

管理№	H20766
	005, 006

2022 年 03 月 03 日

機械室レスエレベーター点検報告書

浜松市営住宅有玉台団地

御 中

三精テクノロジーズ株式会社

愛知県名古屋市中区東2丁目28番23号 高松KANAMEビル
故障フリーダイヤル 0120-038-048

ご確認印



毎度、お引立てを賜り厚く御礼申し上げます。
下記の点検作業を実施いたしましたのでご報告
申し上げます。

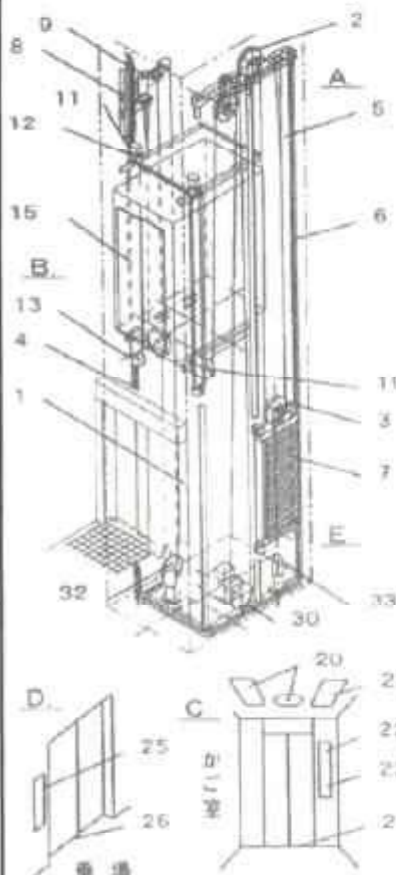
報告責任者

お客様への連絡事項

#1 (1・4棟) #2 (2・3棟) (3ヵ月点検実施)

#1、2 D-29 各扉ドアロック装置点検、注油行いました。
#1、2 B-11 各給油器にオイル補給行いました。
#1、2 E-30 ビット内の清掃行いました。

<標準図>



項目	作業箇所/号機	点検	点検	点検
A. 塔 内				
1	新機盤	レ	レ	
2	上部綱車	レ	レ	
3	つり合いおもりの吊車	レ	レ	
4	ケーブル	レ	レ	
5	ワイヤーロープ	レ	レ	
6	レール	レ	レ	
7	つり合いおもり	レ	レ	
8	リミットスイッチ	レ	レ	
9	ガバナーロープ用張り車	レ	レ	
B. か ご				
10	層床装置	レ	レ	
11	給油器	レ	レ	
12	ガイドシュ	レ	レ	
13	非常止め装置	レ	レ	
14	錠外し装置	レ	レ	
15	ドアセーフティーシュ	レ	レ	
16	戸閉め運動機構	レ	レ	
17	ドア関係	レ	レ	
18	はかり装置	レ	レ	
19	かご綱車	レ	レ	
20	光電管装置	レ	レ	
オプション・その他				
37	各種管制装置	レ	レ	
C. か ご 室 内				
21	照明・ファン	レ	レ	
22	停電灯装置	レ	レ	
23	外部への連絡装置	レ	レ	
24	かご操作盤・表示灯	レ	レ	
25	かご軌盤 (シル、ドアシュ)	レ	レ	
D. 乗 場				
26	乗場鉤・インジケター	レ	レ	
27	乗場軌盤・ドアシュ	レ	レ	
28	ドア関係	レ	レ	
29	ドアロック	レ	レ	
E. ビ ッ ト				
30	ビット内の清掃	レ	レ	
31	巻上機・電動機	レ	レ	
32	電磁ブレーキ	レ	レ	
33	調速機	レ	レ	
34	緩衝器	レ	レ	
35	つり合いおもり底部すき間	レ	レ	
36	フロートスイッチ	レ	レ	
38	遠隔監視装置	レ	レ	
39	防犯カメラ監視記録装置	レ	レ	
40	戸開走行保護装置	レ	レ	

記号のご案内

(ノ)印：異状のないもの (△)印：注目に注意を要するもの

(×)印：部品交換又は、修理を要します。

日常管理のお願い

※毎朝一往復運転し異状のないことを確認してください。

※毎朝、かご及び乗場の軌盤(シル)溝にごみが入っていないか確認してください。

保守点検写真帳

委託業務名 2021年度浜松市営住宅有玉台団地昇降機設備保守業務

委託業務場所 浜松市東区有玉台三丁目地内

委託業務住宅名 有玉台団地(1・4棟)(2・3棟)

保守点検実施日 2022年3月3日(木)

保守点検施工者 三精テクノロジーズ株式会社名古屋営業所



No. 1

有玉台団地1・4棟 1号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

D-29

ドアロック装置点検



No. 2

有玉台団地1・4棟 1号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

B-11

給油器にオイル補給



No. 3

有玉台団地1・4棟 1号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

E-30

ビット内清掃



No. 1

有玉台団地2・3棟 2号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

D-29

ドアロック装置点検



No. 2

有玉台団地2・3棟 2号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

B-11

給油器にオイル補給



No. 3

有玉台団地2・3棟 2号機

2022年3月3日

3ヶ月点検実施

E-30

ビット内清掃

エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

浜松市公営住宅大苗代団地 1 号棟 様

株式会社日立ビルシステム

中部支社 浜松統括営業所
TEL 053-453-4323 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2022年3月1日
お客さま担当: (株主監査士1級/昇降機検査資格者)

お客さま番号

40-906

号 機

1 号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
エレベーターかご内抗菌コーティングをお勧め致します。是非お声がけください。
かご内デザインパネルの設置をお勧め致します。

定期点検のご報告

記号のご説明 ○ 正常を確認しました。 / 作業対象外項目 ー 該当機器・装置なし
X 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適用】

項目	作業項目/点検	
1. かご		
①かご運転状態		○
<走行速度(m/min)>		45
②外部への連絡装置		/
<インターホンバッテリー電圧>		○
③かご内装・照明・停電灯・ファン		/
<照度点灯時間(h/日)>		11
④かご操作盤・表示ランプ		/
<操作ボタンの作動状態>		○
⑤かごドア・数層		/
<ドア開閉装置・安全装置>		○
⑦かご上環境状況		/
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器		/

項目	作業項目/点検	
2. 乗場		
①かご着床状態		○
<停止時の段差>		-2
②ドア開閉状態		○
<ドア開閉時間>		4.2
③乗場ドア・数層		/
④ドアインターロックスイッチ		/
<異常動作の検出>		○
⑤乗場ボタン・表示ランプ		/
<乗場ボタンの異常>		○

項目	作業項目/点検	
3. 昇降路・ビット		
①昇降路・ビット内環境状況		/
②受電機・制御盤		/
<制御盤内の温度>		○
<主接触器の動作状態>		○
③電動機・巻上機		/
<電動機作動状態>		○
④ブレーキ		/
<制動距離>		-
<ブレーキの作動状態>		○
⑤調速機		/
⑥各ブリー		/

青字: 処置内容 緑字: 新規診断項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。



エレベーター構造図(例)

項目	作業項目/点検	
3. 昇降路・ビット		
⑦各テンションブリー		/
<調速機用ブリー回転状態>		-
⑧主・調速機ロープ		/
⑨ガイドレール		/
⑩つり合いおもり		/
⑪端部行過ぎ防止機能・緩衝器		/
<異常動作の検出>		○
⑬非常止装置・移動ケーブル		/

項目	作業項目/点検	
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置		/
②火災時管制運転装置		/
③停電時自動着床装置		/

項目	作業項目/点検	
5. 窓拭清掃		
①かごドア・数層清掃		/
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃		/
③乗場ドア・数層・三方枠清掃		/

新スーパーヘリオスメンテナンスの特徴
「遠隔監視・診断」から
「遠隔点検」へ進化
新スーパーヘリオスメンテナンスでは
1Tを駆使し、24時間365日
常に遠隔で点検が行えるように構築。
切れ目なく安全・安心な環境をご提供
します。



次回作業予定のお知らせ

お客さま確認欄

BUILCARE

浜松市公営住宅大苗代団地 1号棟 様

お客さま番号

40-906

◎ 株式会社日立ビルシステム

中部支社 浜松統括営業所

TEL 053-453-4323

<http://www.hbs.co.jp/>

報告日: 2022年3月1日

お客さま担当:

(保全部工 1 級 / 昇降機検査資格者)



撮影日時: 2022/03/01 10:27:54 34.808369 137.550178

セフティシュエ点検



撮影日時: 2022/03/01 10:26:13 34.808507 137.550133

照明カバー確認



撮影日時: 2022/03/01 10:25:32 34.808764 137.549933

乗り場押し釦点検



エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI
Inspire the Next

浜松市公営住宅大苗代団地3号棟 様

株式会社日立ビルシステム

中部支社 浜松統括営業所
TEL 053-453-4323 <http://www.hbs.co.jp/>
報告日: 2022年3月1日
お客さま担当: []
(保全整備士1級/昇降機検査資格者)

お客さま番号

40-969

号 機

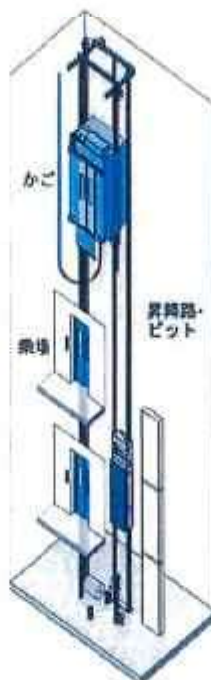
1号機

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。
エレベーターの定期点検を実施致しました。
エレベーターの抗菌コーティングをお勧め致します。
抗菌、抗ウイルスコーティングをお勧め致します。

定期点検のご報告

記号の
○: 正常を確認しました。 / : 作業対象外項目 - : 該当機器・装置なし
X: 修理・交換を要します。【安全設備: 取付要】 △: 修理・交換時期が近づいています。【安全設備: 不適格】

項目	検査項目/内容	
1. かご		
①かご運転状態	○	
<走行速度(m/min)>	45	
②外部への連絡装置	/	
<インターホン・バッテリー電圧>	○	
③かご内装・照明・停電灯・ファン	/	
<照明点灯時間(h/日)>	12	
④かご操作盤・表示ランプ	/	
<操作ボタンの作動状態>	○	
⑤かごドア・数層	/	
⑥ドア開閉装置・安全装置	/	
<ドア開閉装置・安全装置>	○	
⑦かご上環境状況	/	
⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器	/	



エレベーター構造図(例)

項目	検査項目/内容	
3. 昇降路・ピット		
⑦各テンションプーリー	/	
<関連機器プーリー回転状態>	-	
⑧主・副速機ロープ	/	
⑨ガイドレール	/	
⑩つり合いおもり	/	
⑪踏階行過ぎ防止機能・緩衝器	/	
<異常動作の検出>	○	
⑫非常止装置・移動ケーブル	/	

項目	検査項目/内容	
4. 付加仕様(オプション)		
①地震時管制運転装置	/	
②火災時管制運転装置	/	
③停電時自動着床装置	/	

項目	検査項目/内容	
5. 意匠清掃		
①かごドア・数層清掃	/	
②かご操作盤・側板・床・幅木清掃	/	
③乗場ドア・数層・三方待清掃	/	

項目	検査項目/内容	
2. 乗場		
①かご着床状態	○	
<停止時の段差>	1	
②ドア開閉状態	○	
<ドア開閉時間>	4.0	
③乗場ドア・数層	/	
④ドアインターロックスイッチ	/	
<異常動作の検出>	○	
⑤乗場ボタン・表示ランプ	/	
<乗場ボタンの異常>	○	

項目	検査項目/内容	
3. 昇降路・ピット		
①昇降路・ピット内環境状況	/	
②受電盤・制御盤	/	
<制御盤内の温度>	○	
<主接触器の動作状態>	○	
③電動機・巻上機	/	
<電動機作動状態>	○	
④ブレーキ	/	
<制動距離>	-	
<ブレーキの作動状態>	○	
⑤減速機	/	
⑥各プーリー	/	

青字: 処置内容 緑字: 確認済項目

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは
担当営業所までご連絡をお願いします。

新スーパーヘリオスメンテナンスの特徴
「遠隔監視・点検」から

「遠隔点検」へ進化
新スーパーヘリオスメンテナンスでは
1台を駆使し、24時間365日
常に遠隔で点検が行えるように構築。
切れ目なく安全・安心な環境をご提供
します。



次回作業予定のお知らせ

お客さま確認欄:

BUILCARE

別紙 写真帳

HITACHI
Inspire the Next

浜松市公営住宅大苗代団地3号棟 様

お客さま番号

A0-989

◎ 株式会社日立ビルシステム

中部支社 浜松統括営業所

TEL 053-453-4323

<http://www.hbs.co.jp/>

報告日 2022年3月1日

お客さま担当

(保全整備士1級/昇降機検査資格者)



撮影日時: 2022/03/01 10:06:58 34.809189 137.550192

インターホン通話確認



撮影日時: 2022/03/01 10:06:11 34.809061 137.550091

敷居溝清掃



撮影日時: 2022/03/01 10:04:14 34.809086 137.550089

かご内手摺点検



別紙 写真帳

HITACHI
Inspire the Next

浜松市公営住宅大苗代団地3号棟 様

お客さま番号

40-969

◎ 株式会社日立ビルシステム

中部支社 浜松統括営業所

TEL 053-453-4323

<http://www.hbs.co.jp/>

報告日: 2022年3月1日

お客さま担当:

(保全整備士1級/昇降機検査資格者)



撮影日時: 2022/03/01 10:11:50 34.809031 137.550042

防犯カメラ点検



消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

（その1）

名 称	浜松市営住宅 鷺の宮団地南 栄1		防 火 管 理 者	■
所 在 地	浜松市東区小池町60番地		点 検 実 施 者 責 任 者	点検者一覧による
点検種別	☒ 機器点検 ☒ 総合点検 ・（設備等設置維持計画による点検）	点 検 年 月 日	令和4年1月5日 ～ 令和4年1月5日	
設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者
	判 定	不 良 内 容		
消火器	☒ 良・不良			■
避難器具	☒ 良・不良			■
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
 - 2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合は「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。
 - 3 措置内容欄には、点検の要措置した内容を記入すること。

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表

点 検 者					設 備 名		
住 所	浜松市北区三方原町1178番地の2		氏 名	[REDACTED]		消火器 避難器具	
社 名	中部防災工業株式会社		電 話 番 号	053-438-3081			
資格		消防設備士					
種類等	交付年月日		交付番号	交付知事	講習受講年月		
甲 種 特 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 1 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 2 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 3 類	年 月 日				年 月		
①・乙種 4 類	H 11 年 10 月 15 日		00065	静岡	R 3 年 10 月		
甲・乙種 5 類	年 月 日				年 月		
乙 種 6 類	H 11 年 10 月 15 日		00077	静岡	R 3 年 10 月	消火器 避難器具	
乙 種 7 類	年 月 日				年 月		
備 考							
資格		消防設備点検資格者					
種類等	交付年月日		交付番号	有効期限			
特 種	年 月 日			年 月			
第 1 種	H 31 年 1 月 17 日		141200373	R 6 年 3 月			
第 2 種	H 31 年 1 月 18 日		241200190	R 6 年 3 月			
点 検 者					設 備 名		
住 所	浜松市北区三方原町1178番地の2		氏 名	[REDACTED]		消火器 避難器具	
社 名	中部防災工業株式会社		電 話 番 号	053-485-4664			
資格		消防設備士					
種類等	交付年月日		交付番号	交付知事	講習受講年月		
甲 種 特 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 1 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 2 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 3 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 4 類	年 月 日				年 月		
甲・乙種 5 類	年 月 日				年 月		
乙 種 6 類	年 月 日				年 月	消火器 避難器具	
乙 種 7 類	年 月 日				年 月		
備 考							
資格		消防設備点検資格者					
種類等	交付年月日		交付番号	有効期限			
特 種	年 月 日			年 月			
第 1 種	H 31 年 1 月 17 日		142100630	R 6 年 3 月			
第 2 種	R 2 年 1 月 17 日		242100590	R 7 年 3 月			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 住所、社名及び電話番号の欄は、点検者が会社（会社以外の法人に所属する場合は当該法人）に所属する場合に、当該所属する会社の住所、社名及び電話番号を記入すること。

3 資格の欄は、消防設備士又は消防設備点検資格者の種類等、交付年月日・交付番号、交付期間、最新の講習受講年月、有効期間を記載すること。

4 誘導灯及び誘導標識の点検を実施した者は、備考欄に電気工事士法（昭和35年法律第129号）第3条に規定する電気工事士免状又は電気事業法（昭和39年法律第170号）第44条第1項に規定する第一種電気主任技術者免状、第二種電気主任技術者免状若しくは第三種電気主任技術者免状のいずれかの免状の種類、交付番号及び交付年月日を記載すること。（第二種消防設備点検資格者の免状の交付を受けている者を除く。）

消 火 器 具 点 検 票													
名 称	浜松市営住宅 鷺の宮団地南 栄1						防 火 管理者	[REDACTED]					
所 在	浜松市東区小池町60番地						立会者	[REDACTED]					
点検種別	機 器 点 検		点検年月日		令和4年1月5日 ～ 令和4年1月5日								
点 検 者	氏名		点 検 者		社名		TEL		TEL				
	[REDACTED]		所属会社		中御防災工業株式会社		053-438-3061		住所 浜松市北区三方原町1178番地の2				
点 検 項 目			点 検 結 果						播 置 内 容				
			消 火 器 の 種 別									判 定	不 良 内 容
			A	B	C	D	E	F					
機 器 点 検													
設 置 状 況	設 置 場 所	○					○						
	設 置 間 隔	○					○						
	適 応 性	○					○						
	耐 震 措 置	/					/						
表 示 ・ 標 識		○					○						
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○					○						
	安 全 栓 の 封	○					○						
	安 全 栓	○					○						
	使用済みの表示装置	/					/						
	押し金具・レバー等	○					○						
	キ ャ ッ プ	○					○						
	ホ ー ス	○					○						
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○					○						
	指 示 圧 力 計	○					○						
	圧 力 調 整 器	/					/						
	安 全 弁	/					/						
	保 持 装 置	/					/						
車 輪 (車載式)	/					/							
ガス導入管 (車載式)	/					/							

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種類欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化玻璃消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不度の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択性のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 播置内容欄には、点検の備置した内容を記入すること。

別記様式第1

消火器具（その2）

消 火 器 の 内 部 等 ・ 機 能	本・ 体内 容筒 器等	本 体 容 器	/					/		
		内 筒 等	/					/		
		液 面 表 示	/					/		
	消火薬剤	性 状	/					/		
		消 火 薬 剤 量	/					/		
	加 圧 用 ガ ス 容 器	/					/			
	カッター・押し金具	/					/			
	ホ ー ス	/					/			
	開閉式ノズル・切替式ノズル	/					/			
	指 示 圧 力 計	/					/			
	使用済みの表示装置	/					/			
	圧 力 調 整 器	/					/			
	安 全 弁・減 圧 孔 （排 圧 栓 を 含 む）	/					/			
	粉 上 り 防 止 用 封 板	/					/			
	機 能	パ ッ キ ン	/					/		
サイホン管・ガス導入管		/					/			
ろ 過 網		/					/			
放 射 能 力		/					/			
消 火 器 の 耐 圧 性 能		/					/			
簡火 易用 消具	外 形	/	/	/	/	/	/			
	水 量 等	/	/	/	/	/	/			
備 考										
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名		
	キャップスバナ	-----	-----	森田						
	秤	D7015-2	-----	HOKUTOW						
	クランプ台	-----	-----	森田						
器 種 名		設 置 数	点 検 数	合 格 数	要 修 理 数	廃 棄 数				
粉末ABC10型(蓄圧式) (外形)		12	12	12	0	0				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

鷺の宮(南)団地消火器配置図



米1棟 24戸 消火器 12個

4階	406	405	404	403	402	401
3階	306	305	304	303	302	301
2階	206	205	204	203	202	201
1階	106	105	104	103	102	101

避難器具点検票										
名 称	浜松市営住宅 鷹の宮団地南 栄1						防 火 管理者	[REDACTED]		
所 在	浜松市東区小池町60番地						立会者	[REDACTED]		
点検種別	(機器)・(総合)		点検年月日	令和4年1月5日 ~ 令和4年1月5日						
点 検 者	氏名		点 検 者 所属会社	社名 中部防災工業株式会社 053-438-3081						
	[REDACTED]			住所 浜松市北区三方原町1178番地の2						
設 置 階	2階～4階 金属製避難つり下げはしご (ハッチ式)									
設 置 場 所	2階～4階 南側バルコニー									
点 検 項 目			点 検 結 果				推 置 内 容			
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容					
機 器 点 検										
周囲 の 状 況	設 置 場 所	2階～4階南側バルコニー		○						
	操 作 面 積 等	0.5㎡以上		○						
	開 口 部			○						
	降 下 空 間			○						
	避 難 空 地			○						
標 識		使用方法・注意事項		○						
器 具 本 体	避難 はしご	縦 梯			○					
		横 さ ん			○					
		突 子			○					
		結 合 部 等			○					
		可 動 部	外 形	折りたたみ式	○					
	緩 降 機	つ り 下 げ 金 具	機 能			○				
			固 定 式			○				
		調 速 器	外 形			/				
			機 能			/				
			調 速 器 の 連 結 部			/				
す べ り 台	ロ ー プ			/						
	着 用 具			/						
	ロープと着用具の繫結部			/						
	底 板 及 び 側 板			/						
	す べ り 面 の 勾 配			/						
手 す り 棒	手 す り			/						
	す べ り 棒			/						
	登 降 ロープ	ロ ー プ 本 体			/					
		結 合 部			/					
つ り 下 げ 金 具				/						

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の措置置した内容を記入すること。

器 具 本 体	避難橋	床板、手すり等			/			
		接合部			/			
		可動部	外形		/			
			機能		/			
	避難用タラップ	踏み板、手すり等			/			
		接合部			/			
		可動部	外形		/			
			機能		/			
	救助袋	本体布及び展張部材			/			
		縫い合せ部			/			
		保護装置(斜降式の救助袋に限る)			/			
		結合部			/			
可動部		外形		/				
		機能		/				
取 付 具 ・ 支 持 部	取付具			○				
	可動部			○				
	支持部			○				
	固定環			/				
	ハッチ	上蓋		○				
下蓋			○					
使用方法の表示			○					
格納状況	格納箱			/				
	格納状況			○				
総 合 点 検								
器具の取付け等					○			
降下					○			
格納					○			
備 考								
測 定 機 器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	トルクレンチ	QLK	—	カノン				
	巻尺							

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

[illegible]

10



栄1

消火器

機器点検



栄1

避難器具

総合点検

点検前



栄1

避難器具

総合点検

点検中



栄1

避難器具

総合点検

点検後



別記様式第1

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書

4 年 3 月 3 日

浜松市北消防署長

殿

届 出 者

住 所 浜松市中区元城町103番地の2

氏 名 浜松市長 鈴木康友

電話番号 053-457-2455

下記のとおり消防用設備等（特殊消防用設備等）の点検を実施したので、消防法第17条の3の3の規定に基づき報告します。

記

防 火 対 象 物	所 在 地	浜松市北区神宮寺町1番10番				
	名 称	浜松市営住宅 井伊谷団地1号棟				
	用 途	(5) 項ロ・共同住宅				
	規 模	地上	2 階	地下	階	延べ面積 m ²
消防用設備等 （特殊消防用設備等）の種類等		消火器具 自動火災報知設備 配線				
※受 付 欄		※経 過 欄		※備 考		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
2 消防設備士又は消防設備点検資格者が点検を実施した場合は、点検を実施した全ての者の情報を別記様式第3に記入し、添付すること。
3 消防用設備等又は特殊消防用設備等ごとの点検票を添付すること。
4 ※印欄は、記入しないこと。

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

（その1）

名 称	浜松市営住宅 井伊谷団地1号棟		防 火 管 理 者	
所 在 地	浜松市北区神宮寺町1番10番		点検実施責任者	セルコ株式会社 
点検種別	☒ 機器点検 ☒ 総合点検 （設備等設置維持計画による点検）	点検年月日	令和4年2月1日～4年2月1日	
設 備 名	点 検 結 果		措 置 内 容	立 会 者
	判定	不良内容		
消火器具	☒ 良 ☐ 不良			
自動火災報知設備	☒ 良 ☐ 不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			
	良・不良			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合には「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。

3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第3

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表

点 検 者					設 備 名
住 所	静岡県浜松市東区将監町7番地の14		氏 名	[REDACTED]	
社 名	セルコ株式会社		電話番号	053-463-9171	
資格	消防設備士				
種類等	交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種 特・類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 1 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 2 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 3 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 4 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 5 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種 6 類	R1年 9 月 20 日	第 00086 号	静岡県	年 月	
乙 種 7 類	年 月 日	第 号		年 月	
備 考					
資格	消防設備点検資格者				
種類等	交付年月日	交付番号	有効期限		
特 種	年 月 日	第 号	年 月 日		
第 1 種	R3年 3 月 31 日	第 150300666 号	R8 年 3 月 31 日		
第 2 種	R3年 4 月 15 日	第 250300808 号	R9 年 3 月 31 日		

点 検 者					設 備 名
住 所			氏 名		
社 名			電話番号		
資格	消防設備士				
種類等	交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種 特・類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 1 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 2 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 3 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 4 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種 5 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種 6 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種 7 類	年 月 日	第 号		年 月	
備 考					
資格	消防設備点検資格者				
種類等	交付年月日	交付番号	有効期限		
特 種	年 月 日	第 号	年 月 日		
第 1 種	年 月 日	第 号	年 月 日		
第 2 種	年 月 日	第 号	年 月 日		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 住所、社名及び電話番号の欄は、点検者が会社（会社以外の法人に所属する場合は当該法人）に所属する場合には、当該所属する会社の住所、社名及び電話番号を記入すること。
- 3 資格の欄は、消防設備士又は消防設備点検資格者の種類等、交付年月日、交付番号、交付機関、最新の講習受講年月、有効期限を記載すること。
- 4 誘導灯及び誘導標識の点検を実施した者は、備考欄に電気工事士法（昭和35年法律第139号）第3条に規定する電気工事士免状又は電気事業法（昭和39年法律第170号）第44条第1項に規定する第一種電気主任技術者免状、第二種電気主任技術者免状若しくは第三種電気主任技術者免状のいずれかの免状の種類、交付番号及び交付年月日を記載すること。（第二種消防設備点検資格者の免状の交付を受けている者を除く。）

消 火 器 具 点 検 票											
名 称	浜松市営住宅 井伊谷団地1号棟						防 火 管 理 者	[REDACTED]			
所 在	浜松市北区神宮寺町1番10番						立 会 者	[REDACTED]			
点検種別	機 器 点 検		点検年月日	令和4年 2月 1日～ 4年 2月 1日							
点 検 者	氏名		点 検 者 所属会社	社名		TEL					
	[REDACTED]			セルコ株式会社		053-463-9171					
				住所		静岡県浜松市東区狩野町7番地の14					
点 検 項 目			点 検 結 果						措 置 内 容		
			消 火 器 の 種 別								
			A	B	C	D	E	F			
機 器 点 検											
設 置 状 況	設 置 場 所	○						○			
	設 置 間 隔	○						○			
	適 応 性	○						○			
	耐 震 措 置	/						/			
表 示 ・ 標 識		○						○			
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○						○			
	安 全 栓 の 封	○						○			
	安 全 栓	○						○			
	使用済みの表示装置	/						/			
	押し金具・レバー等	○						○			
	キ ャ ッ プ	○						○			
	ホ ー ス	○						○			
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○						○			
	指 示 圧 力 計	○						○			
	圧 力 調 整 器	/						/			
	安 全 弁	/						/			
	保 持 装 置	/						/			
	車 輪 (車 載 式)	/						/			
ガス導入管 (車載式)	/						/				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印。不良の場合は不良欄数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第1

消火器具（その2）

消火器の内部等・機能	本・体内容器等	本体容器	/					/		
	内筒等	内筒等	/					/		
	液面表示	液面表示	/					/		
	消薬剤性	性状	/					/		
	消火薬剤量	消火薬剤量	/					/		
	加圧用ガス容器	加圧用ガス容器	/					/		
	カッター・押し金具	カッター・押し金具	/					/		
	ホース	ホース	/					/		
	開閉式ノズル・切替式ノズル	開閉式ノズル・切替式ノズル	/					/		
	指示圧力計	指示圧力計	/					/		
	使用済みの表示装置	使用済みの表示装置	/					/		
	圧力調整器	圧力調整器	/					/		
	安全弁・減圧孔（排圧栓を含む。）	安全弁・減圧孔（排圧栓を含む。）	/					/		
	粉上り防止用封板	粉上り防止用封板	/					/		
	バッキン	バッキン	/					/		
サイホン管・ガス導入管	サイホン管・ガス導入管	/					/			
ろ過網	ろ過網	/					/			
放射能力	放射能力	/					/			
消火器の耐圧性能			/					/		
簡易消火用具	外形	/	/	/	/	/	/	/		
	水量等	/	/	/	/	/	/	/		
備考										
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名		
	キャップスパナ			熊初田製作所						
	秤			石田						
器	種	名	設置数	点検数	合格数	要修理数	廃棄数			
粉末ABC10型(蓄圧式)			6	6	6	0	0			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種類欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印。不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

[illegible]

自 動 火 災 報 知 設 備 点 検 票						
名 称	浜松市営住宅 井伊谷団地1号棟				防 火 者	
所 在	浜松市北区神宮寺町1番10番				立 会 者	
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和4年 2月 1日～ 4年 2月		
点 検 者	氏名		点 検 者	社名	TEL	
			所 属 会 社	セルコ株式会社	053-463-9171	
点 検 設 備 名	受 信 機	製造者名 能美防災株式会社				
		型 式 等 FAP232 受第10～29号 2011年製				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
予備電源・非常電源 (内蔵型)	外 形	2010年製 古河	○			
	表 示	24V 0.225Ah/5HR	○			
	※端子電圧	LED V	○			
	※切替装置		○			
	※充電装置		○			
	※結線接続		○			
受信機・中継器	周囲の状況		1階通路	○		
	外 形	壁掛型	○			
	表 示		○			
	警戒区域の表示装置		2/5回線	○		
	電 圧	計	LED V	○		
	メ イ ッ チ	類		○		
	ヒ ュ ー ズ	類	F1 1A	○		
	※継電器			○		
	表 示	灯	LED	○		
	通 話 装 置			/		
	※結線接続			○		
	接 地		D種	○		
	附 属 装 置			/		
	※火災表示等	蓄 積 式		○		
		アナログ式		/		
二 信 号 式			/			
そ の 他			/			
※注 意 表 示			○			
回 路 導 通		常時監視	○			
設 定 表 示 温 度 等			/			
感 知 器 作 動 等 の 表 示			/			
予 備 品 等			○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 運送時のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 部中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

感 知 器	外 形		○			
	警 戒 状 況	未 警 戒 部 分		○		
		感 知 区 域		○		
		適 応 性		○		
		機 能 障 害		○		
	※熱感知器	ス ポ ッ ト 型	差動 定温(再) 熱アナログ	○		
		分布型	空 気 管 式	/		
			熱電対式・熱半導体式	/		
			感 知 線 型	/		
	※煙感知器	ス ポ ッ ト 型	イオン 光電 アナログ	/		
分 離 型		/				
※炎 感 知 器		赤外線 紫外線	/			
※多信号感知器・複合式感知器		/				
発 信 機	遠隔試験機能を有する感知器	/				
	周 囲 の 状 況		○			
	外 形	P型2級	○			
	表 示		○			
	押しボタン・送受話器		○			
音 響 装 置	表 示 灯	AC24V	○			
	外 形	DC24V	○			
	取 付 状 態		○			
	音 圧 等	90dB以上	○			
	鳴 動 方 式	一斉 区分 相互 再鳴動	○			
※蓄 積 機 能			○			
※二 信 号 機 能			/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印。不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。
- 7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

自動試験機能	予備電源・非常電源		／					
	受信機の火災表示		／					
	受信機の注意表示		／					
	受信機・中継器の制御機能・電路		／					
	感知器		／					
	感知器回路・ベル回路		／					
無線機能		／						
総合点検								
同時作動		○						
※煙感知器等の感度		／						
地区音響装置の音圧	90dB以上	○						
※総合作動		○						
備考	106. 107. 201. 202. 204. 205号室 不在の為、点検未実施							
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	加熱試験器	HK-3	H25年8月	東京消防設備研究所	モーターリレー試験器			
	加煙試験器	FTGJ001-Z	H28年5月	能美防災㈱	火感知器用動作試験器			
	外部試験器				回路計	3030-10	H25年5月	日置電機
	煙感知器用感度試験器	T3A-C100	H29年2月	ホーチキ㈱	騒音計	NL-20	H27年12月	リオン㈱
	減光フィルター							

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
 - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
 - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
 - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
 - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
 - 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。
 - 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 発 点				
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※ 地 区 音 警 装 置	機	果		
		※ 分 布 型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型		※ 感 知 線 型	ス ポ ッ ト 型				分 離 型							
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式		光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式		光 電 式				光 電 ア ナ ロ グ 式	
									非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積					蓄 積
1	1階				17	32											3	2	○	
2	2階				17	32											3	2	○	
合 計					34	64											6	4		
備 考																				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
3 ※印のあるもので不良のものは、(その7)に機器ごとの点検結果を記入すること。
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

別記様式第26

配線点検票（設備名 自動火災報知設備）								
名 称	浜松市営住宅 井伊谷団地1号棟					防 火 管理者	[REDACTED]	
所 在	浜松市北区神宮寺町1番10番					立会者	[REDACTED]	
点検種別	総 合		点検年月日	令和4 年 2 月 1 日～ 4 年 2 月 [REDACTED]				
点 検 者	氏名	[REDACTED]	点 検 者 所属会社	社名 セルコ株式会社 TEL 053-463-9171 住所 静岡県浜松市東区将監町7番地の14				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路			1階西分電盤	○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器			NFB 20A	○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗			常用 100MΩ 非常 1Ω	○				
耐 熱 保 護			JCMA7127	○				
備 考	表示灯回路 50MΩ 警報回路 50MΩ 感知器回路 50MΩ							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	回路計	3030-10	H25年5月	日置電機				
	絶縁抵抗計	IR1041	H25年8月	日置電機				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

工 事 写 真

工 事 名	浜松市営住宅病虫害駆除工事
-------	---------------

工事箇所 市営住宅鶯の宮団地 地内

工 期 着 工

續 工

施 工 者 ナ イ セ イ 緑 地 (株)



市営住宅第3の宮団地

病害虫駆除工
(トリアソン乳剤)

薬剤換取

(実施日) 令和3年9月16日



病害虫駆除工
(トリアソン乳剤)

薬剤換取

(実施日) 令和3年9月16日



市営住宅隣の宮田地（南）

病害虫駆除工
（トリブチオン乳剤）

薬剤散布状況

（実施日） 令和3年9月10日



病害虫駆除工
（トリブチオン乳剤）

薬剤散布状況

（実施日） 令和3年9月10日



病害虫駆除工
（トリブチオン乳剤）

薬剤散布状況

（実施日） 令和3年9月10日



市営住宅周辺の清掃地（中）

病害虫駆除工
（トリアサゾン乳剤）

薬剤散布状況

（実施日）令和3年9月16日



病害虫駆除工
（トリアサゾン乳剤）

薬剤散布状況

（実施日）令和3年9月16日



市営住宅某の宮部地（北）

病害虫駆除工
（トリアゾン乳剤）

薬剤散布状況

〔実施日〕 令和3年9月16日



病害虫駆除工
（トリアゾン乳剤）

薬剤散布状況

〔実施日〕 令和3年9月16日



病害虫駆除工
（トリアゾン乳剤）

薬剤散布状況

〔実施日〕 令和3年9月16日

委託業務写真帳

委託名 令和3年度 緑化維持工事第1回敷地内除草工事 除草、剪定

施行場所 浜松市渡ヶ島住宅

期間 着手 令和3年 8月10日

完了 令和3年 8月11日

請負者 社会福祉法人 天竜厚生会
みのり施設長 井上裕一

作業前



作業中



作業後



作業前

作業中

作業後



給水設備点検

浜松市営住宅管理センター様

令和 3 年 9 月 2 日

業者名

株式会社 共同

住宅名

和合(CI)団地

実施年月日

令和 3 年 9 月 2 日

《給水ポンプ点検》

ポンプ点検者	阿部		補助者	
揚水ポンプ形式	No.1	No.2	No.3	
	製造番号	製造番号	製造番号	
圧力タンク形式	形式	製造番号		
小型ユニットポンプ	形式	50BNAMD	製造番号	P0682861

点 検 項 目			判定	不良内容等												
基礎	固定金具・ボルト		○													
	防振材・ストッパー等		○													
外観状況	ポンプ外観		○													
	グランドパッキンよりの漏れ		—													
	シェルの結露水等の排水		○													
	吸入圧力		—													
	吐出圧力		—													
電動機	外観		○													
	回転		○													
	絶縁抵抗		—	測定値	No.1	100 V MΩ			No.2	100 V MΩ			No.3	MΩ		
	運転電流		測定値	U相 2.7 A			U相 2.1 A			U相 A						
				V相 A			V相 A			V相 A						
				W相 2.3 A			W相 2.2 A			W相 A						
状況																
制御機器	制御盤	電磁開閉器	○													
		表示ランプ	○													
	電磁弁装置		○													
	圧力発信機	指示	—													
機能		—														
圧力タンク		本体外観	○													
		自動排気弁	—													
		安全弁	—													
		吸気弁	—													
フート弁、逆止弁			—													
圧力計、速成計、真空計			—													
記事																

判定マーク ○: 異常なし △: 要注意 ×: 異常あり —: 該当なし

点 検 状 況

住宅名 和合C1
作業日 令和 3 年 9 月 2 日

作業箇所	ポンプ機械室
作業内容	給水設備外観点検
備 考	



作業箇所	ポンプ機械室
作業内容	給水設備外観点検
備 考	



作業箇所	ポンプ機械室
作業内容	給水設備各計測
備 考	



作業箇所	
作業内容	
備 考	

浜松市市営住宅管理センター 様

大谷団地 給水設備点検報告書

株式会社 共同
南上下水道管理サービス



点検日

令和3年9月14日

点検者

■■■■■

装置名	点検箇所	良・否	処理内容										
1号ポンプ	外観・目視 運転状況 （手動運転） 各ボルト及びカップリング ・異常音 ・振動	良											
2号ポンプ	外観・目視 運転状況 （手動運転） 各ボルト及びカップリング ・異常音 ・振動 ・各部漏れ等	良											
制御盤	外観（目視） 各スイッチの作動確認 各自動装置の作動確認 受電圧 200V 運転電圧1号 運転電圧2号 漏電試験	良	<table><tr><td>1号</td><td>2号</td></tr><tr><td>12.1 A</td><td>13.0 A</td></tr><tr><td>U= ∞ MΩ</td><td>U= 32.0 MΩ</td></tr><tr><td>V= ∞ MΩ</td><td>V= 32.0 MΩ</td></tr><tr><td>W= ∞ MΩ</td><td>W= 32.0 MΩ</td></tr></table>	1号	2号	12.1 A	13.0 A	U= ∞ MΩ	U= 32.0 MΩ	V= ∞ MΩ	V= 32.0 MΩ	W= ∞ MΩ	W= 32.0 MΩ
1号	2号												
12.1 A	13.0 A												
U= ∞ MΩ	U= 32.0 MΩ												
V= ∞ MΩ	V= 32.0 MΩ												
W= ∞ MΩ	W= 32.0 MΩ												
薬注	残留塩素		0.4 mg/L										



大谷団地ポンプ施設保守点検

絶縁抵抗測定(NO2)

R3.9.14



絶縁抵抗測定(NO2)

K3.9.14



残留塩素測定

R3.9.14

工事名		大谷団地ポンプ施設保守点検業務					
工種							
測点							
ポンプ		1号	2号	制御盤		1号	2号
外觀・目視		良	良	外觀・目視		良	良
異音・異振		良	良	動作確認		良	良
運転状況		良	良	確認		良	良
電圧		205V		電圧		205V	
電流		12.4A		電流		12.4A	
点検者		大谷 重彦					
点検日		令和3年7月14日					
(有)上下水道管理サービス							

大谷団地ポンプ施設保守点検

点検結果

 R3.9.14

受水槽等清掃届

特定共同住宅の受水槽・高置槽の清掃を下記により行いますので、届け出ます。なお、清掃に使用する水量は受水槽・高置槽の容量と同量ですので、該当する水道料金を請求願います。

記

建 物 名	棟 名 等	受水槽 容量	高置槽 容量	合計	清掃実施日	備考
親メーター番号						
浜松市営佐鳴湖西団地		45.6m ³	0m ³	45.6m ³	令和3年11月4日	
口径	mm					
浜松市営第2浜表団地	C D E	24m ³	0m ³	24m ³	令和3年11月9日	
口径	mm					
浜松市営第2浜表団地	A B	16m ³	0m ³	16m ³	令和3年11月10日	
口径	mm					
浜松市営第2浜表団地	F G	14.4m ³	0m ³	14.4m ³	令和3年11月10日	
口径	mm					
浜松市営田端団地		12m ³	0m ³	12m ³	令和3年11月11日	
口径	mm					
浜松市営領家団地		10m ³	3m ³	13m ³	令和3年11月11日	
口径	mm					

令和 3 年 11 月 1 日

(あて先) 浜松市水道事業及び下水道事業管理者

所有者
(管理責任者)

住 所 浜松市中区元城町103番地2-1

氏 名 浜松市長 鈴木 康友



印

連絡先 住宅課管理グループ Tel 053(457)2455

施工業者名	株式会社シービーエム
-------	------------

(様式第14号)

受水槽等清掃届

特定共同住宅の受水槽・高置槽の清掃を下記により行いますので、届け出ます。なお、清掃に使用する水量は受水槽・高置槽の容量と同量ですので、該当する水道料金を請求願います。

記

建 物 名	棟 名 等	受水槽 容量	高置槽 容量	合計	清掃実施日	備考
観メーター番号						
浜松市営湖東北団地		15.0m ³	0m ³	15.0m ³	令和3年10月5日	
口径	mm					
浜松市営伊平団地		8.0m ³	0m ³	8.0m ³	令和3年10月7日	
口径	mm					
浜松市営豊岡団地		100.0m ³	22.0m ³	122.0m ³	令和3年10月15日	
口径	mm					
浜松市営刑部団地		20.0m ³	0m ³	20.0m ³	令和3年10月19日	
口径	mm					
浜松市営坂田団地		12.0m ³	0m ³	12.0m ³	令和3年10月22日	
口径	mm					

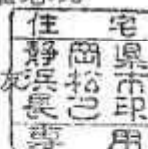
令和 3 年 9 月 28 日

(あて先) 浜松市水道事業及び下水道事業管理者

所有者 住 所 浜松市中区元城町103番地の2

(管理責任者)

氏 名 浜松市長 鈴木 康友



印

連絡先 住宅課管理グループ Tel 053(457)2455

施工業者名	株式会社 協立メンテナンスサービス
-------	-------------------

(様式第14号)

浜松市営住宅管理センター 御中

報 告 書

建築物 名称

浜松市営住宅 和合 (C1) 団地

業務名

貯水槽清掃

実施期間

令和 令和
3 年 9 月 24 日 ~ 3 年 9 月 24 日

浜松市東区子安町315-13

株式会社 共同

2021年9月26日

株式会社 共同 御中

「ひとつ、ふたつ…快適環境を創み出します。」

株式会社 **マルマ**

代表取締役 鈴木 雅太郎
(本社) 〒430-0807

静岡県浜松市中区佐藤二丁目5-11

TEL.053-364-6100 FAX.053-463-1120

(支店) 東京・静岡・名古屋・大阪・福岡

貯水槽清掃作業報告書

貯水槽の掃除が完了しましたので、下記の通り、御報告致します。

記

作業日時	自	2021年9月24日	9:00
	至	2021年9月24日	11:30
作業実施建築物	天候	晴	
	名 称	浜松市営住宅和合C1団地	
	所在地	浜松市中区和合町220-84	
作業場所	受水槽		

清掃責任者

■■■■■■■■■■

技術者免状番号

貯再第87474号

作業従事者

■■■■■■■■■■

 **MARUMA**

140

清掃薬剤	薬品名:次亜塩素酸ナトリウム				
消毒薬剤	薬品名:次亜塩素酸ナトリウム 濃度:100ppm 希釈:1200倍				
水質検査	測定器:残留塩素測定器(DPD法)				
	採水場所	管末	管末		
	採水時間	9:05	11:15		
	遊離残留塩素	0.2ppm	0.3ppm		
	臭気	異常なし	異常なし		
	味	異常なし	異常なし		
	色度	基準値内	基準値内		
	濁度	基準値内	基準値内		
断水時間	9:00 ~ 11:00				
塗 装	塗装材料:				
	塗装場所:				
補 強	補強材料:				
	補強場所:				
水質検査測定基準 ・臭気 検水を摂氏40～50度に加温後、塩素臭以外の臭気を調べる。 ・味 検水を摂氏40～50度に加温後、口に含み塩素味以外の味を調べる。 ・色度 色度標準液(標準列)を作成し、検水と比較、5度以下である事。 ・濁度 濁度標準液(標準列)を作成し、検水と比較、2度以下である事。 ・残留塩素 遊離残留塩素を測定した場合は、0.2ppm以上である事。					
特記事項:					

受水槽					
水槽	材質	RC	満減水装置	ボールタップ	良好
	容積	24m ³		電極棒	良好
	槽数	2		警報装置	良好
	付近の状況	良好		操作盤	良好
	変形・腐食	無し	揚水ポンプ	全揚程	36m
	異物	無し		揚水量	270L/min
	サビ	無し		台数	2
	沈殿物	無し		圧力	2kgf/cm ²
	亀裂	無し		電流	3.7A
	壁面	良好		逆止弁	良好
	タラップ	良好		グラントバックシン	無し
	防虫網	良好			
マンホール	個数	2	特記事項		
	鍵	良好			
	バックシン	良好			
	立上げ	良好			



浜松市営住宅和合C1団地様
受水槽清掃作業
受水槽1
清掃前（床）
2021年9月24日

受水槽1
清掃後（床）



受水槽1
清掃前（壁）

受水槽1
清掃後（壁）



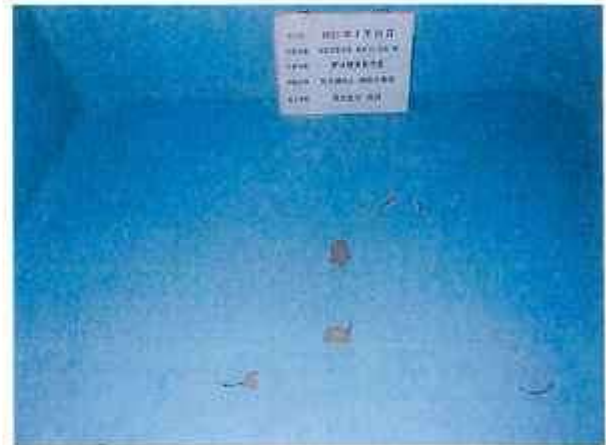
浜松市営住宅和合C1団地様
 排水清掃作業
 受水槽1
 清掃中(床)
 2021年9月24日

受水槽1
 清掃中(壁)



受水槽1
 塩素消毒1回目

受水槽1
 塩素消毒2回目



浜松市営住宅和合C1団地様
 水清掃作業
 受水槽2
 清掃前（床）
 2021年9月24日

受水槽2
 清掃後（床）



受水槽2
 清掃前（壁）

受水槽2
 清掃後（壁）



浜松市営住宅和合C1団地様
排水清掃作業
受水槽2
清掃中（床）
2021年9月24日

受水槽2
清掃中（壁）



受水槽2
塩素消毒1回目

受水槽2
塩素消毒2回目

浜松市営住宅管理センター 御中

報 告 書

建築物 名称

浜松市営住宅 豊岡 団地

業務名

貯水槽清掃

実施期間

令和 3 年 10 月 15 日 ~ 令和 3 年 10 月 15 日

浜松市東区子安町315-13

株式会社 共同

貯水槽清掃消毒作業完了報告書

浜松市長 鈴木 康友 様

実 施 者 株式会社 協立メンテナンスサービス
代表取締役 藤 手 羽 治

住 所 静岡県浜松市東区市野町1360番地

電話番号 053-421-3300

登録番号 浜松市 9 貯 第 10 号

報 告 者 [REDACTED]

貯水槽清掃作業監督者 貯再第 85563 号

建築物の名称及び作業実施者

建 築 物 名	浜松市営豊岡団地
住 所	浜松市北区豊岡町22-15, 22-16, 22-3
作 業 実 施 日	令和3年10月15日 金曜日
作 業 時 間	9時00分 ~ 13時00分
作 業 監 督 者	[REDACTED] 貯水槽清掃作業監督者 貯再第 [REDACTED] 号
登 録 番 号	浜松市 9 貯 第 10 号
業 務 代 理 人	
従 事 者	[REDACTED]
使 用 機 器 及 び 機 材	投光器・送風機・排水ポンプ・残水処理機・漏電遮断機付電工ドラム 高圧洗浄機・安全衛生保護具・簡易水質測定器・その他工具類一式

貯水槽の概要

	総容量	有効容量	単位	槽数	設置場所	その他構造等
受 水 槽	100.0		m ³	2槽式	C1建物北西側FRP製一体型・市水	
高 架 水 槽	6.0		m ³	1槽式	C1建物屋上 FRP製円柱型・底ドレン	
高 架 水 槽	6.0		m ³	1槽式	C2建物屋上 FRP製円柱型・底ドレン	
高 架 水 槽	5.0		m ³	1槽式	C3建物屋上 FRP製円柱型・底ドレン	
高 架 水 槽	5.0		m ³	1槽式	C4建物屋上 FRP製円柱型・底ドレン	

この書類は、5年間保存して下さい。

清掃後の状況

作業後の状況	点検箇所	受 水 槽		高架水槽			
	設置場所	C1建物北西側		C1建物屋上	C2建物屋上	C3建物屋上	C4建物屋上
槽の外観・漏水等		A		A	A	A	A
入口の状況(ハッキン・鍵等)		A		A	A	A	A
通気管の機能と状況		A		A	A	A	A
配水管及び付属品の機能と状況		A		A	A	A	A
オーバーフローの機能と状況		A		A	A	A	A
槽内の亀裂・腐食の状況		A		A	A	A	A
自動制御装置の機能と状況		A		A	A	A	A
水の汚濁状況		A		A	A	A	A
給水装置(FMバルブ)の機能と状況		A		D	D	D	D
ボールタップの機能と状況		A		D	D	D	D
サクション管の機能と状況		A		D	D	D	D
フードバルブの機能と状況		D		D	D	D	D
圧送ポンプの機能と状況		A		D	D	D	D
A:良好。 B:認められる。 C:修理改善を要する。 D:該当事項無し。							

貯水槽清掃後の水質及び消毒等

	残留塩素	色 度	濁 度	臭気異常	味の異常	備 考
受 水 槽	0.4mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
高 架 水 槽	0.3mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
高 架 水 槽	0.3mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
高 架 水 槽	0.3mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
高 架 水 槽	0.3mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
給 水 栓 末 端	0.3mg/L	1度以下	1度以下	異常なし	異常なし	
消 毒	使用薬剤	次亜塩素酸ナトリウム(12%溶液)				
	方 法	1回目:100mg/L 2回目:50mg/Lの溶液を槽内に散布				

特記事項及び所見: 特にありません。

上記の通り建築物における衛生的環境の確保に関する法律及び、水道法に基づき貯水槽の清掃消毒作業を完了しましたので御報告申し上げます。









業務名	貯水槽清掃消毒作業
日時	令和3年10月15日
場所	浜松市宮豊岡団地
作業名	C-3 高架水槽 清掃前
会社名	株式会社 協立メンテナンスサービス

業務名	貯水槽清掃消毒作業
日時	令和3年10月15日
場所	浜松市宮豊岡団地
作業名	C-3 高架水槽 清掃後
会社名	株式会社 協立メンテナンスサービス

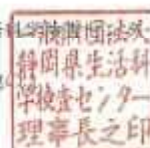
業務名	貯水槽清掃消毒作業
日時	令和3年10月15日
場所	浜松市宮豊岡団地
作業名	C-4 高架水槽 清掃前
会社名	株式会社 協立メンテナンスサービス



[illegible]

浜松市営住宅管理センター 様

登録番号 第16号
 検査機関名称 一般財団法人静岡県生活科学検査センター
 代表者 理事長 石川 幸伸
 所在地 静岡県焼津市塩津1番地
 電話番号 054-621-5862



簡易専用水道検査結果書（現場）

水道法第34条の2第2項の規定に基づく簡易専用水道の管理に係る検査の結果は次の通りです。

検査日 2021年09月02日 整理番号(施設コード) 2021-4452-1 (4452)

検査施設	名称	浜松市営住宅 洲部団地
	所在地	浜松市北区御江町中川6767-7
設置者	名称	浜松市長
管理者	名称	浜松市営住宅管理センター
	所在地	浜松市中区元城町216-19 フジヤ元城ビル5F
	電話番号	053-457-3051
検査立会者	名称	****

施設概要

種 類	一般建築物	ビル管理技術者名	****	第(****)号)
主 用 途	住宅施設	竣工年月	1998年01月	
給水方式	加圧ポンプ直送式			
防錆剤使用	無	減菌装置使用	無	利用者数 **** 人・世帯/日 使用水量 **** m ³ /月
受 槽 数	1	有効容量	15.5 m ³	高置水槽等
水 形 状	告示型	設置場所	屋外	槽 数 **** 総容量 **** m ³
槽 材 質	ステンレス鋼板製	設置場所	****	材 質 ****

1. 施設及びその管理の状態に関する検査

検査事項	判定基準	判 定	
		受 水 槽	高置水槽等
1. 水槽の周囲の状態	点検、清掃、修理等に支障のない空間が確保されていること。	1 ○	26 —
	清潔であり、ゴミ、汚物等が置かれていないこと。	2 ○	27 —
	水槽周辺にたまり水、ゆう水等がないこと。	3 ○	28 —
2. 水槽本体の状態	点検、清掃、修理等に支障のない形状であること。	4 ○	29 —
	亀裂し、又は漏水している箇所がないこと。	5 ○	30 —
	雨水等が入り込む開口部や接合部のすき間がないこと。	6 ○	31 —
	水位監視部、排水管等の接合部が固定され、防水密閉されていること。	7 ○	32 —
3. 水槽上部の状態	水槽上部は水たまりができない状態であり、ほこりその他衛生上有害なものが堆積していないこと。	8 ○	33 —
	水槽のふたの上部には鉛の経路検査等が置かれていないこと。	9 ○	34 —
	水槽の土床盤の土部には水を汚染するおそれのある設備、機器等が置かれていないこと。	10 ○	35 —
4. 水槽内部の状態	汚泥、おしり等の汚物、槽内壁又は内部構造物の汚れ、塗装の剥離等が異常に存在しないこと。	11 ○	36 —
	掃除が定期的にされていることが明らかであること。	12 ○	37 —
	外壁の塗装の劣化等により光が透過する状態になっていないこと。	13 ○	38 —
	当該設備以外の配管設備が設置されていないこと。	14 ○	39 —
	流入口と流出口が近接していないこと。	15 ○	40 —
	水中及び水面に異常な浮遊物質が認められないこと。	16 ○	41 —
5. 水槽のフタの状態	ふたが防水密閉型のものであって、ほこりその他衛生上有害なものが入らないものであり、点検等を行う者以外の者が容易に開閉できないものであること。	17 ○	42 —
	マンホール面は、槽上部から衛生上有害に立ち上がりつつあること。	18 ○	43 —
6. 水槽のオーバーフロー管の状態	管開口部がほこりその他衛生上有害なものが入らない状態にあること。	19 ○	44 —
	管開口部の防水が確認でき、正常であること。また、開口の大きさは雨水の侵入を防ぐに十分なものであること。	20 ○	45 —
	当該設備と排水口の流入口等とは保護されており、その間隔は逆流の防止に十分な距離であること。	21 ○	46 —

7. 水槽の通気管の状態	管内部からはこの他閉塞と有害なものが入らない・状態であること。	22	○	47	—
	管内部が腐蝕が確認でき、有害であること。また、管内部の大きさは通気管の侵入を防止するのに十分なものであること。	23	○	48	—
	通気管として十分な有効断面積を有するものであること。	24	○	49	—
8. 水槽の水抜管の状態	排水口と排水管の接続口等とは直結接続されておらず、その間には通気管の侵入を防止に十分な距離があること。	25	○	50	—
9. 給水管等の状態	当該設備以外の配管設備と直結接続されていないこと。			51	—
	水を汚染するおそれのある設備の中を貫通していないこと。			52	—

2. 給水栓における水質の検査

検査事項	判定基準	判定
10. 臭気	異常な臭気が認められないこと。	53 ○
11. 味	異常な味が認められないこと。	54 ○
12. 色	異常な色が認められないこと。	55 ○
13. 色度	5度以下であること。	56 ○
14. 濁度	2度以下であること。	57 ○
15. 残留塩素	検出されること。	58 ○
色度測定値	1度未満	色度測定値
濁度測定値	1度未満	残留塩素測定値
		0.2 mg/L

末端給水栓における残留塩素が検出されない場合

高置水槽等	*** mg/L	受水槽	*** mg/L	直結給水栓	*** mg/L
-------	----------	-----	----------	-------	----------

3. 書類の整理等に関する検査

検査事項	判定基準	判定
16. 書類の整理及び保存の状況	簡易専用水道の設備の配置及び系統を明らかにした図面、受水槽の周囲の構造物の配置を明らかにした平面図及び水槽の掃除の記録その他の関係書類の適切な整理及び保存がなされていること。	59 ×
記録の名称	記録有無	実施日
掃除の記録	有	2020年10月19日
水質検査の記録	***	***
記録の名称	記録有無	実施頻度
給水設備点検	有	1回/年
飲料水外観検査	有	1回/年
残留塩素測定	有	1回/年

4. その他の検査

検査事項	判定基準等	判定
17. その他		60 — 61 — 62 —

5. 総合判定

※はおおむね良好ですが、一部改善することが望ましい事項がありますので対応してください。

6. 助言・特記事項

簡易専用水道の設備の配置及び系統を明らかにした図面が確認できないので、整理及び保存してください。
受水槽の周囲の構造物の配置を明らかにした平面図が確認できないので、整理及び保存してください。
検査員氏名

・この結果書については、一般財団法人静岡県生活科学検査センター検査所施設検査管理部(電話054-621-5821)までご連絡下さい。
・当法人は簡易専用水道検査業務が適切に管理されているとして、一般財団法人全国給水衛生検査協会より簡易専用水道優良検査機関として認定されております。(A15W-6)P-2)

令和 4年 3月 31日

浜松市長 鈴木 康友 様

所在地 愛知県豊橋市広小路二丁目91番地
団地名 中部ガス不動産・日本客財グループ
中部ガス不動産株式会社
代表者氏名 代表取締役 赤間 真吾



定期点検報告書

指定管理者管理業務仕様書第24条(4)の規定により、別紙の通り報告します。

(期間: 令和3年4月1日～令和4年3月31日)

令和3年度建築点検表

番号	団地名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
1	イーステージ浜松				
2	和合(C1)	○			○
3	和合(馬生)	○			○
4	鹿谷(市立東)	○			○
5	規塚	○			○
6	高丘	○			○
7	葵西二丁目	○			○
8	葵西四丁目	○			○
9	法枝	○			○
10	東伊場	○			○
11	住吉一丁目	○			○
12	住吉二丁目	○			○
13	萩丘	○			○
14	北島		○		
15	笠井新田		○		
16	鷺の宮			○	
17	有玉台		○		
18	西山		○		
19	瞳ヶ丘		○		
20	湖東		○		
21	佐鳴湖西		○		
22	第1吹上				
23	第2吹上				
24	第3吹上		○		
25	第2浜表		○		
26	今切		○		
27	蓬萊園		○		
28	田端		○		
29	領家		○		
30	山崎		○		
31	飯田		○		
32	遠州浜			○	
33	中田島			○	
34	小沢渡		○		
72	富吉	○			○
73	花川	○			○
74	春日	○			○

注意:○印をつけた団地は建築、設備を点検した団地
○印のない団地は設備のみ点検した団地

令和3年度建築点検表(北部)

番号	団地名	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
35	初生		○		
36	豊岡	○			○
37	小野	○			○
38	湖東北	○			○
39	刑部	○			○
40	坂田	○			○
41	井伊谷	○			○
42	金指	○			○
43	波川				
44	小深田				
45	摩訶耶	○			○
46	大苗代	○			○
47	高畑		○		
48	下小林		○		
49	新堀			○	
50	法師軒		○		
51	於呂		○		
52	根堅		○		
53	宮口		○		
54	皆原				
55	田組西			○	
56	天神			○	
57	大谷			○	
58	渡ヶ島			○	
59	若身				
60	熊切				
61	気田				
62	浦川			○	
63	半場				
64	平沢				
65	芋掘				
66	山香				
67	水窪			○	
68	大原				
69	つつじヶ丘				
70	雲折				
71	戸倉				
75	伊平	○			○
76	平木			○	

注意: ○印をつけた団地は建築、設備を点検した団地
○印のない団地は設備のみ点検した団地

令和3年度定期点検日程表

浜松市営住宅管理センター					北部管理センター				
番号	団地名	棟名	建築	設備	番号	団地名	棟名	建築	設備
1	イースターン浜松				35	初生		○ R3.11.29	R3.11.29
2	和合(C1)	1	—	R3.12.6	36	豊岡	C1-4	—	#
3	和合(馬生)	馬生1-4	—	#	37	小野	—	—	#
4	鹿谷(市立東)	南,北	—	R3.12.7	38	湖東北	—	—	#
5	蜷塚	A,B,C	—	#	39	刑部	—	—	#
6	高丘	C1-3,S1	—	R3.12.6	40	坂田	—	—	#
7	葵西二丁目	C3-4	—	#	41	井伊谷	1,2	—	#
8	葵西四丁目	C1-2	—	#	42	金指	A,B	—	#
9	法枝	栄,船,南	—	R3.12.7	45	摩訶耶	みどり,みず	—	R3.12.2
10	東伊場	1	—	#	46	大苗代	1,2,3	—	#
11	住吉一丁目	1,2	—	#	47	高畑	1,2	○ R3.11.30	R3.11.30
12	住吉二丁目	1,2	—	#	48	下小林	A-F	○ #	#
13	萩丘	萩,原,引馬,松,丘	—	R3.12.8	49	新堀	1,2	—	#
14	北島	1	○ R3.12.7	R3.12.7	50	法師軒	A-D	○ R3.11.30	#
15	笠井新田	1,2	○ R3.12.8	R3.12.8	51	於呂	A,B	○ #	#
16	鷺の宮	駒1-4	—	R3.12.3	52	根堅	1,2	○ #	#
	#	松1-5	—	#	53	宮口	A,B,C	○ #	#
	#	栄1-4	—	#	55	田組西	A,B	—	R3.12.1
	#	幸1-2	—	#	56	天神	A-G	—	#
	#	棚1-4,白鷺1-4	—	#	57	大谷	A-F	—	#
17	有玉台	1,2,3,4	○ R3.12.8	R3.12.8			100~104,320~324,325~329,330~334,335~339,340~344,345~349		
18	西山	1,2,3	○ R3.12.6	R3.12.6	58	渡ヶ島	—	—	#
19	鐘ヶ丘	C1-4	○ R3.12.10	R3.12.10	62	浦川	—	—	#
20	湖東	C1-18	○ #	#	67	水窪	—	—	#
21	佐鳴湖西	佐鳴1-4	○ R3.12.8	R3.12.8	75	伊平	—	—	R3.11.29
24	第3吹上	A,B	○ R3.12.9	R3.12.9	76	平木	—	—	R3.12.1
25	第2浜表	A-G	○ #	#					
26	今切	A,B,C	○ #	#					
27	蓬萊園	1~5,6~10,11~15,16~20	○ R3.12.10	R3.12.10					
28	田端	A,B,C,D,E	○ R3.12.9	R3.12.9					
29	領家	1	○ R3.12.8	R3.12.8					
30	山崎	A,B	○ #	#					
31	飯田	1	○ R3.12.7	R3.12.7					
32	遠州浜	C1-4,D1	—	R4.1.14					
	#	C5-10,D2-3	—	#					
	#	光1-8	—	#					
	#	みどり1-5	—	#					
	#	波1-8	—	#					
33	中田島	C1-16	—	R4.1.12					
	#	C17-33	—	#					
34	小沢渡	ちどり,まつ,はぎ	○ R3.12.8	R3.12.8					
72	富吉	A-H	—	R3.12.7					
73	花川	D1,D2	—	R3.12.8					
74	春日	TD1-6	—	R3.12.7					

※日程は点検・検査が終了した日。

※ ○は建築点検する団地

令和 3 年度建築点検結果総括表

団地名	指摘事項	備考
鹿谷(市立東)南・北棟	屋上防水シート劣化	
湖東	全体的(屋上防水シート、外壁、設備)修繕が必要。特に給水管劣化により、漏水発生。	
遠州浜C・D棟	全体的(屋上防水シート、外壁、設備)修繕が必要。	
中田島	全体的(屋上防水シート、外壁、設備)修繕が必要。	
佐鳴湖西、 住吉一・二丁目、 遠州浜波棟	給湯管(銅管)ピンホール発生に対し、バイパス給湯管必要。	
鹿谷(市立東)TC1・ 2、湖東TC・TD、第1吹 上、第2吹上、蓬莱 園、春日	簡耐二階建の屋上防水シート・外壁防水不良。 シール打ち直し必要。	
第3吹上B棟	白蟻発生。	
領家	揚水ポンプ・受水槽老朽化	
今切	揚水ポンプ・受水槽老朽化、物置扉腐食進行	

令和3年度建築点検結果総括表(北部)

団地名	指摘事項	備考
渡ヶ島、つつじヶ丘、渋川	白蟻発生恐れあり	
金指C棟、小深田、新堀、渡ヶ島、半場第4	簡耐二階建の屋根・外壁防水不良。	
下小林・宮口	ポンプ3台中1台停止	
法師軒	揚水ポンプ老朽化。	
水窪	給水管劣化	

令和3年度点検結果一覧表

※空室内部項目は入居前対応

団 地 名	棟 号室	損 傷 事 項	
和合(1F)	6F7室	南壁ひび割れ	
		ベランダ上裏面塗装剥れ	
和合(5F生)	各棟	吹き抜け排水管錆	
	1号	ベランダ上裏割れ、東・北壁ひび割れ、	
	2号	東壁ひび割れ	
竜谷(市立東)	1-4号	外部排水管錆、屋上手摺錆、屋上防水シート剥れ、窓手摺錆、ベランダ床鉄骨錆	
観望	A棟	ベランダ床鉄骨錆、北壁ひび割れ、防水シート破れ・割れ、	
	B棟	北壁ひび割れ	
	C棟	北壁ひび割れ、防水シート剥れ	
高正	C1	北基礎モルタルひび割れ、北壁塗装剥き	
	C2	北基礎モルタルひび割れ、北壁塗装剥き・割れ	
葵西二丁目	C3	外部排水管錆	
	C4	外部排水管錆	
葵西四丁目	C2	外部排水管錆	
東伊場	1号	吹き抜け排水管錆	
住吉一丁目	1	吹き抜け排水管錆、北・東壁ひび割れ、北ベランダ白草	
	2	北壁ひび割れ、北ベランダ白草、西階段錆汁、吹き抜け排水管錆	
住吉二丁目	1	東壁ひび割れ、入口垂れ壁錆汁、吹き抜け排水管錆	
	2	東壁ひび割れ、吹き抜け排水管錆	
養正	5	東階段外壁ひび割れ	
北島		東・西壁ひび割れ	
笠井新田	1号	西壁ひび割れ、ベランダ壁床ひび割れ、西階段ひび割れ、廊下上裏白草	
	2号	西階段壁ひび割れ、ベランダ壁床ひび割れ、外壁ひび割れ、廊下上裏白草、防水層剥き	
雲の宮	樹1	ベランダバフベント塗装剥き	
	白鷺3	階段端り階段壁塗装剥れ	
	白鷺4	駐輪場壁錆	
	策1	外部排水管錆	
有玉衣	各棟	ベランダ床ひび割れ、外壁ひび割れ・白草	
西山	1号	階段上裏塗装剥離、吹き抜け腰壁塗木ひび割れ、外壁ひび割れ・欠損、階段ササリ板モルタル剥れ・腐蝕、昇降口塗装剥れ	
	2号	階段入口・吹き抜け腰壁塗木ひび割れ、外壁ひび割れ、上裏モルタル剥れ・腐蝕、点検口周り塗装剥がれ	
	3号	階段上裏塗装剥離、吹き抜け腰壁塗木ひび割れ、白草、昇降口塗装剥れ	
崎ヶ丘	各棟	ベランダ上裏塗装剥れ	
	C4	ノンスリップ劣化	
南東	C1	吊金物錆、北壁ひび割れ・剥れ、ベランダ上裏塗装剥れ・ひび割れ、階段天井塗装剥離、階段壁壁ひび割れ	
	C2	外壁ひび割れ・白草、基礎モルタル剥れ、玄関庇・ベランダ上裏塗装剥れ・腐蝕、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆	
	C3	屋上防水シート剥き・破れ、外壁基礎ひび割れ・白草、玄関庇・ベランダ上裏剥れ・腐蝕、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆	
	C4	屋上防水シート剥き・破れ、外壁基礎ひび割れ・白草、玄関庇・ベランダ上裏剥れ・欠損、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆、物置腐蝕	
	C5	屋上防水シート剥き・破れ、外壁ひび割れ・白草、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆、ベランダ床ひび割れ欠損	
	C6	外壁ひび割れ・白草、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆、ベランダ床ひび割れ欠損	
	C7	屋上防水シート剥き・破れ、外壁ひび割れ・白草、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、ベランダ・窓手摺錆、吊金物錆、ベランダ床ひび割れ欠損	
	C8	外壁ひび割れ、玄関庇・階段・ベランダ上裏剥れ	
	C9	外壁ひび割れ、ベランダ上裏剥れ、玄関庇上裏剥れ、吊金物錆	
	C10	外壁ひび割れ・白草、ベランダ上裏剥れ、玄関庇上裏剥れ・腐蝕、階段上裏剥れ、吊金物錆、窓・ベランダ手摺錆	
	C11	外壁ひび割れ・白草、ベランダ上裏剥れ、玄関庇上裏剥れ・吊金物錆、窓・ベランダ手摺錆	
	C12	ベランダ手摺錆、玄関庇上裏塗装剥れ、北壁ひび割れ・白草、窓手摺錆、吊金物錆	
	C13	ベランダ手摺錆、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、北壁ひび割れ・白草、窓手摺錆、吊金物錆、屋上防水シート剥き・破損	
	C14	ベランダ手摺錆、玄関庇上裏剥れ、吊金物錆、北壁白草・ひび割れ、窓手摺錆、屋上防水シート剥き	
	C15	ベランダ手摺錆、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、吊金物錆、北壁白草・ひび割れ、窓手摺錆、屋上防水シート剥き・破れ、外壁劣化	
	C16	ベランダ手摺錆、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、腐蝕、吊金物錆、北壁白草・ひび割れ、窓手摺錆、屋上防水シート剥き・破れ、基礎ひび割れ	
	C17	ベランダ手摺錆、玄関庇・ベランダ上裏剥れ、吊金物錆、北壁白草・ひび割れ、窓手摺錆、屋上防水シート剥き・破れ、物置ひび割れ・腐蝕	
	C18	ベランダ手摺錆、吊金物錆、玄関庇・ベランダ上裏剥れ・腐蝕、北壁ひび割れ・白草、基礎ひび割れ、窓手摺錆、屋上防水シート剥き、外壁劣化	
佐鳴南西	住戸1号	外壁・階段下・玄関上・ベランダ床ひび割れ、玄関上白草	
	住戸2号	外壁・玄関上ひび割れ、階段下ひび割れ・剥れ・錆汁、外部排水管錆	
	住戸3号	外壁・ベランダ床ひび割れ、玄関上ひび割れ・錆汁、階段下剥れ・錆汁・白草、外部排水管錆	
	住戸4号	外壁・ベランダ床ひび割れ、外壁・腰壁塗木剥れ、廊下天井ひび割れ・白草、外部排水管錆	
第2吹上	A	外壁塗装剥離、白草、階段上裏剥離	
	B	ノンスリップ剥き、白蟻発生	

令和3年度点検結果一覧表

※空室内部項目は入居時対応

階 層 名	種 号 室	点 検 事 項
第2階 表	A	外壁割れ・ひび割れ、ベランダ上蓋ひび割れ・割れ、吊金物腐、柱腐蝕、ノンスリップ付き、屋上防水シート付き、外壁劣化
	B	ベランダ上蓋割れ、屋上給水管ラッキング腐食、ドレイン詰り、吊金物腐
	C	駐輪場雨樋腐蝕、ノンスリップ付き・割れ、ドレイン詰り、屋上防水シート付き・破れ
	D	ベランダ上蓋割れ、物置外壁腐蝕割れ、吊金物腐
	E	屋上防水シート付き、外壁割れ、屋上排水管詰り
	F	屋上防水シート付き、外壁割れ
	G	屋上防水シート(複数枚)、外壁ひび割れ・腐蝕、階段上蓋腐蝕、吊金物腐、ノンスリップ付き
令 樹	ポンプ室	受水槽RP腐食変色、排水ポンプ錆老朽化
	A	外壁ひび割れ・割れ・付き・腐蝕、屋根塗装割れ、屋外階段上蓋割れ、物置腐蝕、玄関扉・ベランダ上蓋・床ひび割れ腐蝕、窓扉欠損
	B	外壁ひび割れ・腐蝕・欠損、雨組腐蝕、物置腐蝕、ベランダ床・上蓋ひび割れ、腐蝕、吊金物腐食
運 送 室	C	外壁ひび割れ・腐蝕、屋根塗装割れ・腐蝕、物置腐蝕、玄関扉欠損、ベランダ上蓋腐蝕、同床ひび割れ、屋上防水シート破断
	各種	外壁・バルコニー劣化、同日継ぎ、シーリング直し必要
	A	外壁塗装剥離、屋上点検口ハッチ錆、階段ノンスリップ付き
田 端	B	外壁劣化付き
	C	階段壁塗装剥離
	D	階段上蓋・壁塗装剥離
	E	階段上蓋・壁塗装剥離
領 室	I	受水槽老朽化、排水ポンプ錆、屋上給水管ラッキング腐食、翼付錆、北壁ひび割れ、屋上ハッチ破損、屋上防水シート劣化、フェンス基礎ひび割れ
山 崎	A	ベランダ上蓋割れ・ひび割れ、軒裏白草
	B	ベランダ上蓋割れ・ひび割れ、軒裏白草、階段ノンスリップ付き
途 利 直	C1	吊金物腐食、ベランダ上蓋塗装割れ、北壁ひび割れ、フェンス基礎ひび割れ、雨樋排水管錆、屋上防水シート付き
	C2	吊金物腐食、軒天井割れ、ベランダ上蓋割れ、北壁クラック、ベランダパフベットのひび割れ、ベランダ排水管錆
	C3	吊金物腐食、軒天井割れ、ベランダ床ひび割れ・上蓋割れ、ベランダ排水管錆、外壁欠損
	C4	吊金物腐食、軒天井割れ、ベランダ上蓋割れ、ベランダ排水管錆、軒天井塗装割れ、ベランダパフベットのひび割れ
	C5	吊金物腐食、外壁ひび割れ・割れ、軒天井腐蝕・セルタル割れ、ベランダ・階段上蓋塗装割れ、屋上防水シート割れ・破断
		パフベットの腐蝕、屋上排気筒蓋腐蝕、窓手摺錆、床下換気口周りひび割れ
	C6	軒天・ベランダ上蓋塗装割れ、窓手摺錆、屋上防水シート付き・切れ
	C7	北窓手摺錆、ベランダ上蓋塗装割れ、軒天割れ、屋上防水シート剥離
	C8	北窓手摺錆、軒天割れ、階段上蓋塗装割れ、電線管腐食
	C9	北窓手摺錆、軒天割れ、ベランダ上蓋塗装割れ、屋上防水シート付き、電線管腐食
	C10	軒天・ベランダ上蓋塗装割れ、北窓手摺錆
	D1	軒天割れ、ベランダ上蓋割れ、ベランダ床ひび割れ、階段上蓋割れ、ベランダ排水管錆、吊金物腐食、屋上防水シート付き
	D2	軒天割れ、階段・玄関扉・ベランダ上蓋塗装割れ、玄関扉腐蝕、北窓手摺錆、屋上防水シート付き・目地亀裂
	D3	軒天割れ、階段・玄関扉・ベランダ上蓋塗装割れ、玄関扉腐蝕、北窓手摺錆、屋上防水シート付き・目地亀裂、ベランダ床ひび割れ
	光1	東・南・西壁窓下ひび割れ、西壁塗装割れ、南ベランダ床ひび割れ
	光2	東西壁窓下ひび割れ、北階段壁ひび割れ、ルーフドレイン詰り
	光3	北壁窓下ひび割れ、南壁・階段壁・南ベランダ天井腐蝕、東壁割れ、屋上防水シート割れ
	光4	東西壁窓下ひび割れ、北階段壁ひび割れ、屋根材破損、ルーフドレイン詰り
	光5	屋外錆付壁ひび割れ、北壁窓下ひび割れ
	光6	東・西・北壁窓下ひび割れ、道路天井白草
	光7	東・西窓下ひび割れ、北階段壁ひび割れ、ベランダパフベットの割れ、屋上パフベットの腐食ひび割れ
	光8	西壁外階段壁ひび割れ、西壁外階段上蓋割れ
	みどり1	東・西壁ひび割れ、廊下上蓋ひび割れ
	みどり2	東・西・北壁窓下ひび割れ、外壁錆汁
	みどり3	東・西・北壁窓下ひび割れ、北階段壁ひび割れ
	みどり4	外壁ひび割れ、外壁錆汁
	みどり5	外壁・ベランダ床ひび割れ、廊下階段壁ひび割れ・錆汁、居間割れ
	鏡1	外壁ひび割れ、外壁錆汁
	鏡2	東・南・西・北壁ひび割れ
	鏡3	東・南・西・北壁ひび割れ
	鏡4	西・北壁ひび割れ、駐輪場壁ひび割れ
	鏡5	西・北壁ひび割れ、駐輪場壁ひび割れ
	鏡6	東南西北壁ひび割れ、駐車場(6・4)階段ひび割れ
	鏡7	東南壁塗装割れ、東南西北壁ひび割れ、屋上パフベットの腐食ひび割れ
	鏡8	東南西北壁ひび割れ、屋上パフベットの腐食ひび割れ、西壁割れ
中 田 島	C1	吊金物腐食、軒天井割れ、東・北壁ひび割れ、ベランダパフベットの割れ、東・北壁白草
	C2	吊金物腐食、ベランダ・階段上蓋塗装割れ、北壁ひび割れ
	C3	吊金物腐食、ベランダ上蓋塗装割れ、北軒天井塗装割れ

令和3年度点検結果一覧表

※調査内訳項目は入居前対応

団地名	棟号	調査事項	
小沢	C4	吊金物腐食、ベランダ上裏面塗装剥れ、軒天モルタル剥れ、北壁ひび割れ	
	C5	吊金物腐食、北軒天井塗装剥れ	
	C6	吊金物腐食、ベランダ上裏・西軒天・北壁塗装剥れ、北壁ひび割れ、北軒天モルタル剥れ	
	C7	北壁ひび割れ、南軒天モルタル剥れ	
	C8	玄関上裏面剥れ、北南東軒天・南壁モルタル剥れ	
	D9	吊金物腐食、北壁・ベランダ上裏面塗装剥れ、北・東壁ひび割れ、西側歩道ひび割れ	
	C10	北軒天・塗装剥れ、外壁塗装剥れ、ベランダ上裏モルタル剥れ	
	C11	吊金物腐食、北・東壁ひび割れ、ベランダ上裏剥れ、駐車場灯基礎ひび割れ	
	C12	北・南・西軒天塗装剥れ、ベランダ上裏面塗装剥れ、北・東壁ひび割れ、屋上防水シート剥き	
	C13	北壁・ベランダ上裏面塗装剥れ、北壁ひび割れ・塗装剥れ、北軒天モルタル剥れ、ベランダ排水管路腐食	
	D14	吊金物腐食、東壁・ベランダ上裏面塗装剥れ、北壁ひび割れ、北軒天・南軒天モルタル剥れ、北壁白草、窓手摺腐、屋上壁台腐蝕	
	C・D15	吊金物腐食、ベランダ上裏・玄関上裏・北軒天塗装剥れ、北壁ひび割れ、ベランダ上裏・北壁モルタル剥れ、階段上裏モルタル剥き、バルコニー壁ひび割れ	
	C16	ベランダ床ひび割れ、南軒天・北壁・ベランダ上裏面塗装剥れ、北壁モルタル剥れ	
	C17	ベランダ床モルタル剥れ、吊金物腐食、東壁・ベランダ上裏面塗装剥れ、東・西壁ひび割れ	
	D18	吊金物腐食、玄関上裏面塗装剥れ、南軒天モルタル剥れ、北軒天塗装剥れ、東・北壁白草、ベランダ排水管路腐	
	D19	吊金物腐食、南・西軒天塗装剥れ、北壁白草、ルーフドレン詰り	
	C20	吊金物腐食、ベランダ上裏剥れ、東壁・北壁白草、階段上裏面剥、ルーフドレン詰り	
	C21	右側シタ裏給水管漏木(閉栓中)、吊金物腐食、北壁ひび割れ・白草、ルーフドレン詰り	
	C22	ベランダ上裏剥れ、吊金物腐食、北壁ひび割れ、北壁白草、屋上防水シート剥れ	
	C23	吊金物腐食、北壁ひび割れ、北壁白草	
	C24	吊金物腐食、北壁白草	
	C25	吊金物腐食、北壁ひび割れ、北壁白草、屋上防水シート剥れ	
	C26	吊金物腐食、南軒天剥れ、軒天爆発、北壁白草、駐輪場解体済	
	C27	吊金物腐食、北壁白草、ベランダ手摺モルタル剥れ、ベランダ排水管路腐食、軒天剥れ・爆発、階段上裏剥れ、TVマスト曲り(受信良好)	
	C28	吊金物腐食、ベランダ手摺モルタルひび割れ、東軒天剥れ・爆発、西壁モルタル剥れ、ベランダ床剥れ、屋上防水シート破れ	
	C29	吊金物腐食、壁ひび割れ・植栽劣化、軒天剥れ・爆発、ベランダ手摺基礎剥れ、ベランダ天井剥離・爆発	
	C30	吊金物腐食、ベランダ上裏面塗装剥れ、北壁ひび割れ・白草、玄関底天井剥離、階段天井剥離、屋上バルコニー壁木剥離	
	C31	吊金物腐食、北壁ひび割れ、北壁白草、軒天爆発、階段袖壁爆発	
	C32	吊金物腐食、ベランダ上裏剥れ、ベランダ手摺基礎モルタルひび割れ、北壁ひび割れ、東・北壁白草、階段天井剥離、屋上ハッチモルタル剥離	
	C33	ベランダ手摺基礎モルタル剥れ、北壁ひび割れ、北壁白草、軒天爆発、階段天井面剥離、屋上バルコニー壁モルタル剥離	
小沢	ちどり	階段天井面剥離、ノンスリップ付き	
高古	E棟	駐輪場補	
	D棟	駐輪場補	
	C棟	駐輪場補	
花川	D1棟	東壁剥れ、北窓手摺跡、PS扉面塗装剥れ	
	D2棟	北窓手摺跡、PS扉面塗装剥れ、ベランダ手摺跡	
春日	各棟	外壁パネル塗装劣化、日地劣化・シール打ち直し必要、バルコニー防水層劣化・防水やり直し必要、軒裏剥れ	
	TD1	基礎モルタル剥れ、駐輪場補	
	TD4	外壁ひび割れ	
	TD5	外壁ひび割れ	
	TD6	外壁ひび割れ	
小野		ベランダドレン詰りで排水	
下小井	ポンプ室	給水ポンプ2台中1台停止	
法郎軒	ポンプ室	給水ポンプ老朽化	
	B棟	外壁クラック、ベランダ上裏面塗装剥離	
	C棟	外壁ひび割れ	
	D棟	外壁剥離・ひび割れ	
宮口	ポンプ室	給水ポンプ3台中1台停止	
	A棟	外壁塗装剥離	
	B棟	外壁塗装剥離	
水窪		階段給水管漏水(閉栓中、入居決定時修繕)	