

令和3年度 浜松市営住宅 空家修繕工事一覧表

月次集計 (南部+北部)

月	件数	支払金額
4月	5	261,647
5月	10	6,334,423
6月	34	22,098,580
7月	6	782,315
8月	15	11,465,531
9月	33	16,524,629
10月	13	7,548,530
11月	10	4,150,841
12月	26	10,380,710
1月	19	11,801,570
2月	23	8,591,715
3月	15	2,460,830
合計	209	102,401,321

空家(南部)

月	件数	支払金額
4月	5	261,647
5月	6	4,470,143
6月	29	17,649,520
7月	6	782,315
8月	7	4,693,271
9月	26	11,673,739
10月	12	6,621,890
11月	10	4,150,841
12月	20	5,213,350
1月	16	10,005,600
2月	5	3,283,005
3月	9	668,600
計	151	69,473,921

空家(北部)

月	件数	支払金額
4月	0	0
5月	4	1,864,280
6月	5	4,449,060
7月	0	0
8月	8	6,772,260
9月	7	4,850,890
10月	1	926,640
11月	0	0
12月	6	5,167,360
1月	3	1,795,970
2月	18	5,308,710
3月	6	1,792,230
計	58	32,927,400

団地別集計 (南部+北部)

区	団地名	件数	支払金額
中区	イーステージ浜松	0	0
	和合(C1)	2	1,638,912
	和合(馬生)	0	0
	鹿谷(市立東)	0	0
	蜷塚	0	0
	高丘	7	2,852,975
	葵西二丁目	3	1,066,400
	葵西四丁目	3	1,122,877
	法枝	8	3,918,200
	東伊場	2	1,036,200
	住吉一丁目	0	0
	住吉二丁目	6	3,166,900
	萩丘	13	5,785,606
	富吉	3	2,159,300
	花川	1	1,115,400
	春日	0	0
	北島	1	578,600
東区	笠井新田	5	1,376,100
	鷺の宮	19	10,424,050
	有玉台	4	2,079,000
	西山	1	490,600
	瞳ヶ丘	5	2,877,286
西区	湖東	0	0
	佐鳴湖西	8	4,605,535
	第1吹上	0	0
	第2吹上	0	0
	第3吹上	5	393,977
	第2浜表	5	1,635,480
	今切	4	2,287,221
	蓬萊園	0	0
	田端	10	3,590,630
	領家	0	0
	山崎	3	878,936
	飯田	6	3,801,570
南区	遠州浜	21	5,790,466
	中田島	3	3,190,000
	小沢渡	2	1,579,800
南部その他		1	31,900
南部計		151	69,473,921

区	団地名	件数	支払金額
北区	初生	1	146,300
	豊岡	6	5,997,750
	小野	0	0
	湖東北	0	0
	刑部	0	0
	金指	1	383,900
	西四村	0	0
	洪川	0	0
	坂田	2	1,082,840
	伊平	0	0
	井伊谷	4	1,058,970
	摩訶耶	0	0
	小深田	0	0
	大苗代	3	1,276,330
	摩訶耶2	0	0
浜北区	高畑	2	1,900,030
	新堀	1	962,280
	根堅	2	809,600
	下小林	7	4,291,100
	法師軒	5	1,572,450
	於呂	2	2,535,500
	宮口	6	2,497,330
	大谷	11	4,081,220
	天神	3	3,236,200
	田組西	2	1,095,600
天竜区	渡ヶ島	0	0
	皆原	0	0
	若身	0	0
	気田	0	0
	熊切	0	0
	平木	0	0
	川合	0	0
	神妻	0	0
	平沢	0	0
	半場	0	0
	芋堀	0	0
	浦川	0	0
	山香	0	0
	水窪	0	0
	大原	0	0
	つつヶ丘	0	0
	震折	0	0
	戸倉	0	0
	戸倉(特公賃)	0	0
	戸倉(定住促進)	0	0
	下平山(定住促進)	0	0

北部その他	0	0
-------	---	---

北部計	58	32,927,400
-----	----	------------

合計	209	102,401,321
----	-----	-------------

【南部】令和3年度 浜松市営住宅 空家修繕工事一覧表

令和4年3月31日現在

NO.	団地名	棟	号室	完了月	修繕概要	請求金額
1	萩丘 団地	萩	103	4	襖貼替え障子貼替え	35,970
2	萩丘 団地	萩	209	4	襖貼替え	17,600
3	第3吹上 団地	A	304	4	物置修繕・鍵シリンダー取替え	160,777
4	第3吹上 団地	A	104	4	物置扉移設修繕	16,500
5	高丘 団地	C2	304	4	トイレ床修繕	30,800
6	葵西四丁目 団地	C1	102	5	空家修繕	1,037,377
7	田端 団地	D	304	5	空家修繕	204,875
8	今切 団地	B	203	5	空家修繕	925,905
9	瞳ヶ丘 団地	C3	305	5	空家修繕	941,154
10	瞳ヶ丘 団地	C4	205	5	空家修繕	1,216,292
11	田端 団地	D	404	5	BF釜取替え	144,540
12	鷺の宮 団地	駒2	402	6	襖貼替	17,850
13	小沢渡 団地	ちどり	105	6	襖新調	28,800
14	南部その他			6	養生カーテン黒納品	31,900
15	田端 団地	D	304	6	浴室排水管高圧洗浄作業及びシンクトラップ取替工事	60,500
16	葵西四丁目 団地	C1	102	6	湯沸器修理	69,000
17	瞳ヶ丘 団地	C3	305	6	風呂釜、湯沸器取替	227,700
18	花川 団地	D2	303	6	空家修繕	1,115,400
19	東伊場 団地		405	6	空家修繕	506,000
20	東伊場 団地		406	6	空家修繕	530,200
21	萩丘 団地	引馬	305	6	空家修繕	405,900
22	有玉台 団地	2	202	6	空家修繕	961,400
23	有玉台 団地	4	303	6	空家修繕	438,900
24	高丘 団地	C1	102	6	空家修繕	1,224,300
25	法枝 団地	船	304	6	空家修繕	904,200
26	鷺の宮 団地	駒2	204	6	空家修繕	668,800
27	鷺の宮 団地	駒3	302	6	空家修繕	938,300
28	鷺の宮 団地	栄2	208	6	空家修繕	797,500
29	鷺の宮 団地	栩3	208	6	空家修繕	577,500
30	鷺の宮 団地	白鷺4	201	6	空家修繕	770,000
31	中田島 団地	C7	404	6	空家修繕	1,309,000
32	中田島 団地	C13	102	6	空家修繕	1,856,800
33	小沢渡 団地	ちどり	105	6	空家修繕	1,551,000
34	鷺の宮 団地	駒2	402	6	空家修繕	88,000
35	飯田 団地		105	6	風呂釜、浴槽、湯沸器取替え	203,370
36	遠州浜 団地	光5	205	6	空家修繕	127,600

37	遠州浜 団地	光8	104	6	空家修繕	203,500
38	遠州浜 団地	波8	407	6	空家修繕	668,800
39	笠井新田 団地	2	201	6	空家修繕	426,800
40	飯田 団地		105	6	空家修繕	940,500
41	鷺の宮 団地	栄3	308	7	玄関シンダー破綻・交換	16,500
42	高丘 団地	C2	304	7	畳新調・処分	85,575
43	第3吹上 団地	A	103	7	インフィニティー	171,600
44	瞳ヶ丘 団地	C4	205	7	風呂釜内配管工事	41,140
45	葵西二丁目 団地	C4	303	7	空家追加修繕	126,500
46	住吉二丁目 団地	2	401	7	空家追加修繕	341,000
47	葵西四丁目 団地	1	206	8	床取替え・処分代	16,500
48	萩丘 団地	萩	403	8	床取替え・処分代	24,750
49	萩丘 団地	引馬	110	8	空家修繕	995,940
50	和合(C1) 団地		409	8	空家修繕	1,412,466
51	田端 団地	B	201	8	空家修繕	881,815
52	山崎 団地	B	301	8	空家修繕	632,280
53	第2浜表 団地	G	101	8	空家修繕	729,520
54	有玉台 団地	3	105	9	洗面所排水管漏水修理	13,200
55	田端 団地	B	201	9	浴槽・風呂釜・湯沸かし器設置工事	218,680
56	山崎 団地	B	301	9	浴槽・風呂釜・湯沸かし器設置工事	202,356
57	第3吹上 団地	A	103	9	ガス配管手直し工事	16,500
58	第3吹上 団地	A	103	9	風呂釜修繕	28,600
59	笠井新田 団地	2	202	9	給湯器取替工事	137,500
60	笠井新田 団地	2	203	9	給湯器取替工事	137,500
61	遠州浜 団地	光2	102	9	給湯器取替工事	148,269
62	遠州浜 団地	光1	204	9	給湯器取替工事	156,662
63	和合(C1) 団地		409	9	浴槽・風呂釜・湯沸かし器設置工事	226,446
64	萩丘 団地	引馬	110	9	浴槽・風呂釜・湯沸かし器設置工事	228,426
65	法枝 団地	船	106	9	給湯器取付修繕工事	115,500
66	富吉 団地	A	106	9	空家修繕	484,000
67	富吉 団地	A	301	9	空家修繕	1,331,000
68	鷺の宮 団地	栄3	206	9	空家修繕	843,700
69	鷺の宮 団地	幸1	303	9	空家修繕	708,400
70	鷺の宮 団地	白鷺2	308	9	空家修繕	821,700
71	佐鳴湖西 団地	佐鳴2	102	9	空家修繕	572,000
72	佐鳴湖西 団地	佐鳴4	301	9	空家修繕	629,200
73	佐鳴湖西 団地	佐鳴4	302	9	空家修繕	925,100
74	飯田 団地		302	9	空家修繕	1,662,100
75	笠井新田 団地	2	202	9	空家修繕	440,000

76	笠井新田 団地	2	203	9	空家修繕	234,300
77	法枝 団地	船	106	9	空家修繕	652,300
78	遠州浜 団地	光1	204	9	空家修繕	588,500
79	遠州浜 団地	光2	102	9	空家修繕	151,800
80	遠州浜 団地	波7	608	10	玄関シリンダー破錠・交換	16,500
81	鷺の宮 団地	駒3	103	10	ブレーカー回路調査	19,800
82	第2浜表 団地	G	101	10	ガス設備	196,790
83	遠州浜 団地	波8	208	10	内装材撤去工事	475,200
84	高丘 団地	C1	408	10	空家修繕	1,294,700
85	葵西二丁目 団地	C3	502	10	空家修繕	866,800
86	住吉二丁目 団地	1	103	10	空家修繕	585,200
87	住吉二丁目 団地	1	104	10	空家修繕	948,200
88	住吉二丁目 団地	2	206	10	空家修繕	379,500
89	萩丘 団地	萩	301	10	空家修繕	587,400
90	萩丘 団地	丘	306	10	空家修繕	761,200
91	西山 団地	1	101	10	空家修繕	490,600
92	萩丘 団地	松	102	11	畳新調・処分	43,320
93	佐鳴湖西 団地	佐鳴1	204	11	空家修繕	282,348
94	佐鳴湖西 団地	佐鳴4	303	11	空家修繕	599,863
95	佐鳴湖西 団地	佐鳴4	505	11	空家修繕	682,209
96	第2浜表 団地	C	305	11	空家修繕	114,400
97	第2浜表 団地	D	103	11	空家修繕	484,440
98	今切 団地	B	406	11	空家修繕	866,217
99	今切 団地	C	105	11	空家修繕	289,179
100	田端 団地	B	403	11	空家修繕	563,365
101	法枝 団地	船	203	11	風呂釜・浴槽・湯沸器取付	225,500
102	萩丘 団地	原	301	12	障子貼り替え	11,000
103	田端 団地	D	401	12	畳新調・処分	136,080
104	田端 団地	A	101	12	畳新調・処分	24,750
105	第2浜表 団地	D	103	12	空家追加修繕	110,330
106	佐鳴湖西 団地	佐鳴4	303	12	空家追加修繕	44,385
107	遠州浜 団地	光8	104	12	浴室コールボタン取替え	29,590
108	遠州浜 団地	C5	105	12	空家修繕	341,583
109	遠州浜 団地	光8	201	12	給湯器取替え	156,662
110	田端 団地	B	403	12	風呂釜・湯沸器設置	173,250
111	今切 団地	B	406	12	風呂釜・湯沸器設置	205,920
112	法枝 団地	船	203	12	空家修繕	1,092,300
113	法枝 団地	南	206	12	空家修繕	282,700
114	遠州浜 団地	光8	201	12	空家修繕	345,400
115	遠州浜 団地	みどり5	202	12	空家修繕	174,900

116	遠州浜 団地	波7	102	12	空家修繕	294,800
117	遠州浜 団地	波7	106	12	空家修繕	660,000
118	遠州浜 団地	波7	608	12	空家修繕	565,400
119	遠州浜 団地	波8	503	12	空家修繕	455,400
120	遠州浜 団地	波8	208	12	各所押入れ内解体工事	66,000
121	遠州浜 団地	波8	108	12	廊下押入れ内残置物撤去及び増し貼り	42,900
122	住吉二丁目 団地	2	306	1	空家修繕	906,400
123	萩丘 団地	萩	205	1	空家修繕	878,900
124	萩丘 団地	原	301	1	空家修繕	996,600
125	萩丘 団地	引馬	207	1	空家修繕	798,600
126	富吉 団地	F	103	1	空家修繕	344,300
127	瞳ヶ丘 団地	C2	206	1	空家修繕	451,000
128	鷺の宮 団地	駒1	303	1	空家修繕	597,300
129	鷺の宮 団地	駒2	406	1	空家修繕	699,600
130	鷺の宮 団地	駒4	103	1	空家修繕	785,400
131	鷺の宮 団地	松2	102	1	空家修繕	524,700
132	鷺の宮 団地	幸1	203	1	空家修繕	781,000
133	鷺の宮 団地	白鷺2	408	1	空家修繕	745,800
134	有玉台 団地	3	103	1	空家修繕	665,500
135	北島 団地		301	1	空家修繕	578,600
136	高丘 団地	C2	508	1	北和室解体工事	130,900
137	遠州浜 団地	波8	308	1	廊下ボード増し貼り・クロス貼り・簡易清掃	121,000
138	法枝 団地	栄	306	2	空家修繕	420,200
139	佐鳴湖西 団地	佐鳴3	203	2	空家修繕	870,430
140	田端 団地	A	101	2	空家修繕	1,182,775
141	飯田 団地		204	2	空家修繕	305,800
142	飯田 団地		402	2	空家修繕	503,800
143	高丘 団地	C2	204	3	襖張替え	31,850
144	高丘 団地	C1	108	3	畳新調と畳表替え	54,850
145	鷺の宮 団地	松4	103	3	畳新調	22,200
146	住吉二丁目 団地	1	302	3	襖下枠交換	6,600
147	葵西二丁目 団地	C3	502	3	畳表替えと襖張替え	73,100
148	山崎 団地	B	301	3	畳表替えと欄間襖建付け調整	44,300
149	中田島 団地	C13	406	3	襖新調	24,200
150	飯田 団地		402	3	風呂釜・瞬間湯沸器取替え	186,000
151	法枝 団地	栄	306	3	風呂釜・浴槽・湯沸器取付け	225,500

計 69,473,921



施工前

照明器具



施工中

照明器具



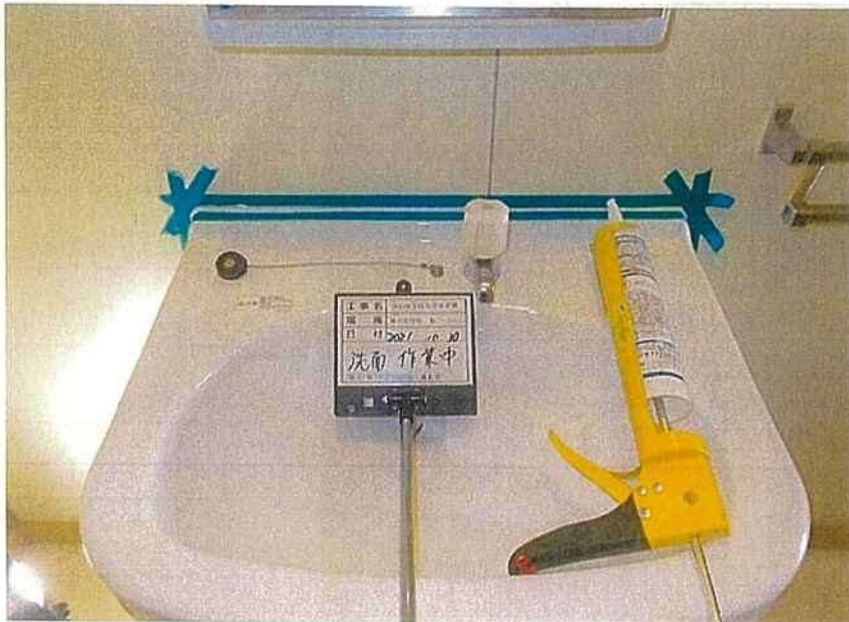
施工後

照明器具



施工前

洗面台コーキング



施工中

洗面台コーキング



施工後

洗面台コーキング



施工前

器具確認・消耗品取替



施工中

器具確認・消耗品取替



施工後

器具確認・消耗品取替

鷺の宮団地 駒1-303号室 空家修繕



施工前

器具確認、消耗品取替



施工中

器具確認、消耗品取替



施工後

器具確認、消耗品取替



施工前

器具確認・消耗品取替



施工中

器具確認・消耗品取替



施工後

器具確認・消耗品取替



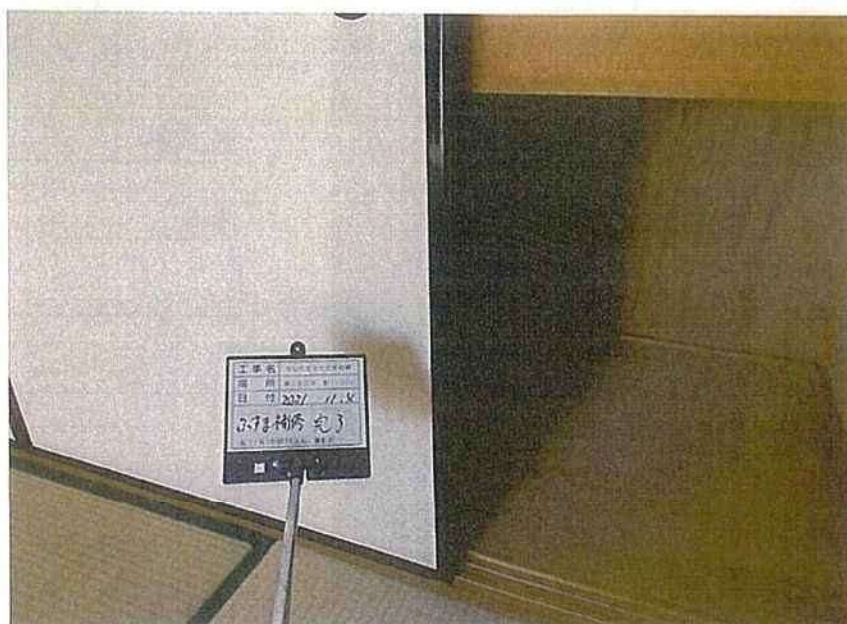
施工前

襖調整・タッチアップ



施工中

襖調整・タッチアップ



施工後

襖調整・タッチアップ



施工前

屋外排水 高圧洗浄



施工中

屋外排水 高圧洗浄



施工後

屋外排水 高圧洗浄

【北部】令和3年度 浜松市営住宅 空家修繕工事一覧表

令和4年3月31日現在

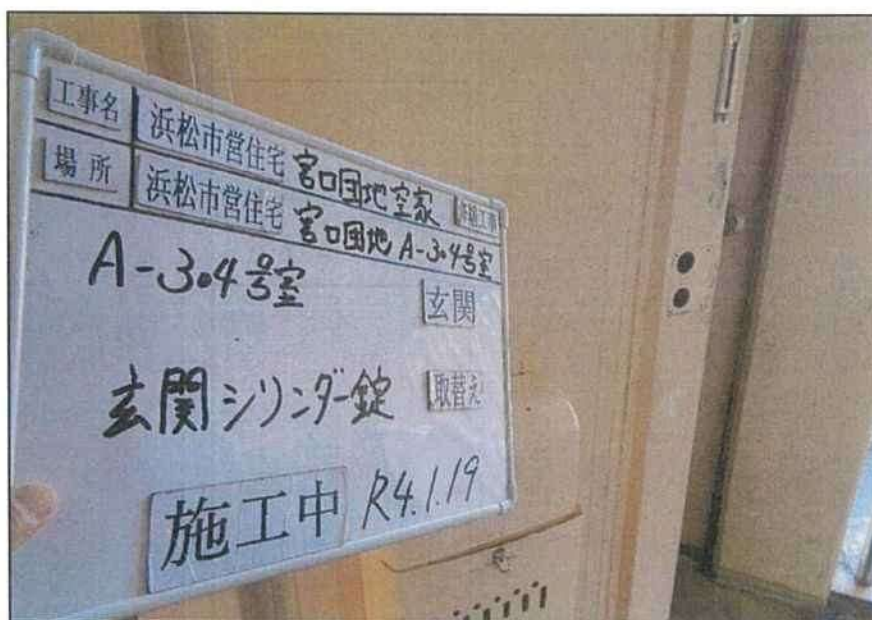
NO.	団地名	棟	号室	完了日	修繕概要	請求金額
1	新堀 団地		5	5	空家修繕	962,280
2	宮口 団地	A	304	5	空家修繕	477,400
3	下小林 団地	F	303	5	空家修繕	196,900
4	於呂 団地	B	2	5	空家修繕	227,700
5	高畑 団地		113	6	空家修繕	1,254,330
6	下小林 団地	B	405	6	空家修繕	1,076,240
7	下小林 団地	C	202	6	空家修繕	1,571,240
8	法師軒 団地	A	301	6	空家修繕	457,490
9	大谷 団地	檜	307	6	空家修繕	89,760
10	大谷 団地	桧	206	8	空家修繕	1757360
11	田組西 団地	A	301	8	空家修繕	900900
12	豊岡 団地	C4	201	8	空家修繕	796400
13	於呂 団地	A	101	8	空家修繕	2307800
14	大谷 団地	松	106	8	空家修繕	187000
15	大谷 団地	松	103	8	空家修繕	223300
16	根堅 団地	2	101	8	空家修繕	287100
17	豊岡 団地	C4	201	8	給湯設備修繕	312400
18	高畑 団地	1	305	9	空家修繕	645700
19	井伊谷 団地	1	201	9	空家修繕	189860
20	大苗代 団地	2	201	9	空家修繕	188100
21	天神 団地	D	202	9	空家修繕	1218690
22	豊岡 団地	C2	101	9	空家修繕	844470
23	豊岡 団地	C4	404	9	空家修繕	1344420
24	下小林 団地	F	101	9	空家修繕	419650
25	天神 団地	C	101	10	空家修繕	926640
26	豊岡 団地	C2	304	12	空家修繕	1789370
27	豊岡 団地	C2	402	12	空家修繕	910690
28	根堅 団地	1	303	12	空家修繕	522500
29	下小林 団地	F	402	12	空家修繕	488070
30	法師軒 団地	B	203	12	空家修繕	365860
31	天神 団地	D	301	12	空家修繕	1090870
32	宮口 団地	A	304	1	空家修繕	467170
33	宮口 団地	A	406	1	空家修繕	750860

34	坂田 団地		305	1	空家修繕	577940
35	大苗代 団地	1	401	2	空家修繕	761310
36	井伊谷 団地	2	102	2	空家修繕	367400
37	法師軒 団地	A	302	2	空家修繕	234300
38	法師軒 団地	B	201	2	空家修繕	215600
39	下小林 団地	C	405	2	空家修繕	258500
40	宮口 団地	A	403	2	空家修繕	300300
41	大谷 団地	松	105	2	空家修繕	256300
42	坂田 団地		101	2	空家修繕	504900
43	宮口 団地	A	203	2	空家修繕	188100
44	初生 団地		301	2	空家修繕	146300
45	宮口 団地	A	102	2	空家修繕	313500
46	田組西 団地	A	205	2	空家修繕	194700
47	大谷 団地	桧	204	2	空家修繕	633600
48	大谷 団地	桧	304	2	空家修繕	248600
49	大谷 団地	桧	308	2	空家修繕	342100
50	大谷 団地	桧	204	2	給湯器取付け	114400
51	大谷 団地	桧	304	2	給湯器取付け	114400
52	大谷 団地	桧	308	2	給湯器取付け	114400
53	井伊谷 団地	2	206	3	空家修繕	264000
54	井伊谷 団地	2	101	3	空家修繕	237710
55	大苗代 団地	3	503	3	空家修繕	326920
56	下小林 団地	F	202	3	空家修繕	280500
57	法師軒 団地	C	203	3	空家修繕	299200
58	金指 団地	B	203	3	空家修繕	383900

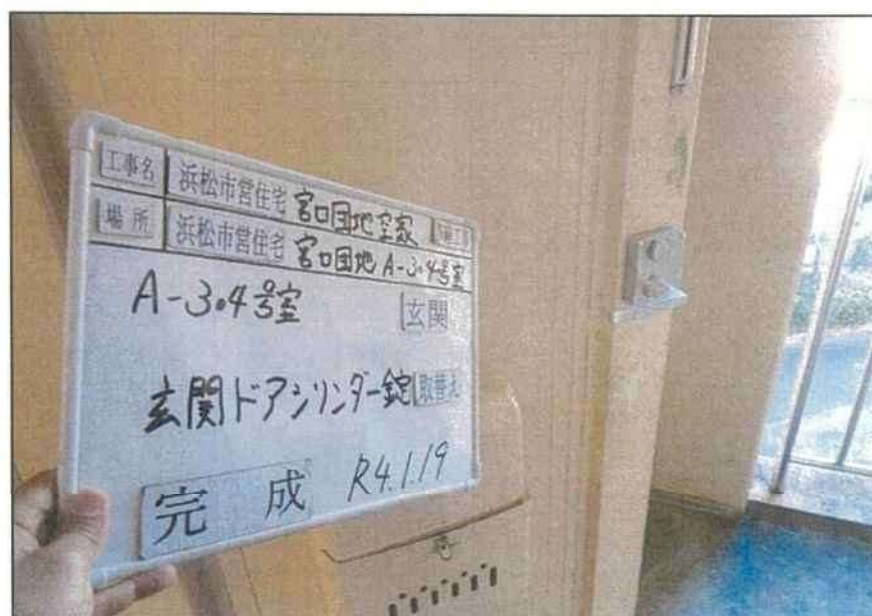
計 32,927,400



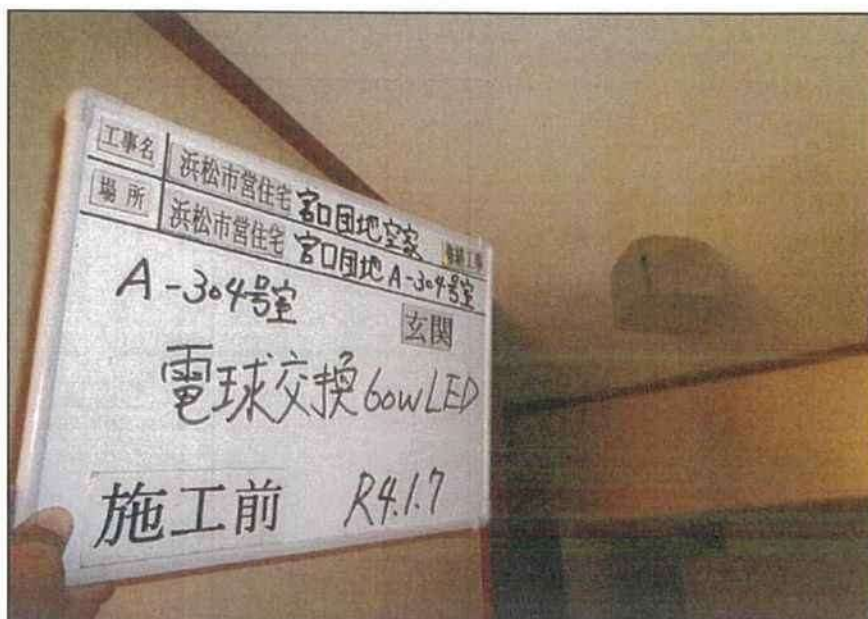
No.	1
施工前	
R4.1.7	



No.	2
施工中	
R4.1.19	



No.	3
完成	
R4.1.19	



No.	4
施工前	
R4.1.7	



No.	5
施工中	
R4.1.14	

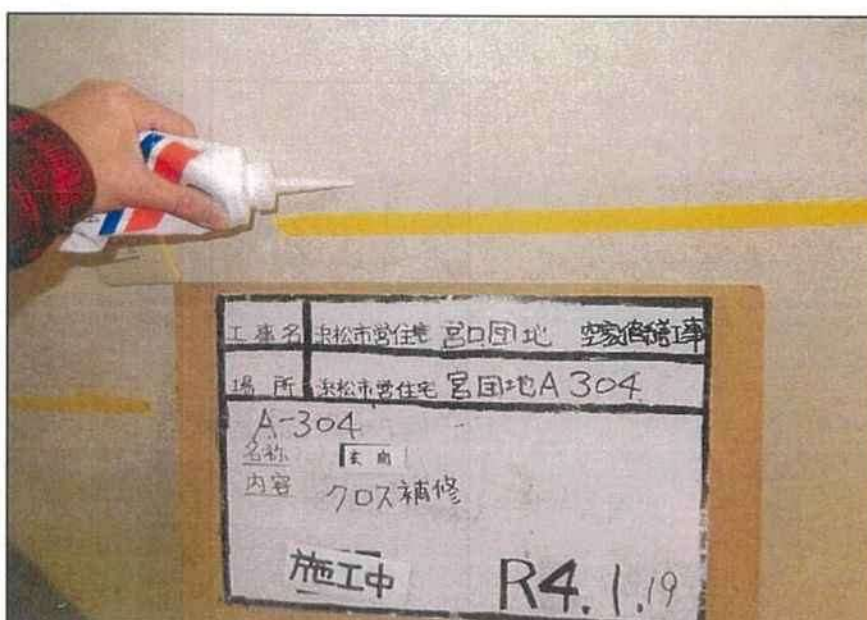


No.	6
完成	
R4.1.14	

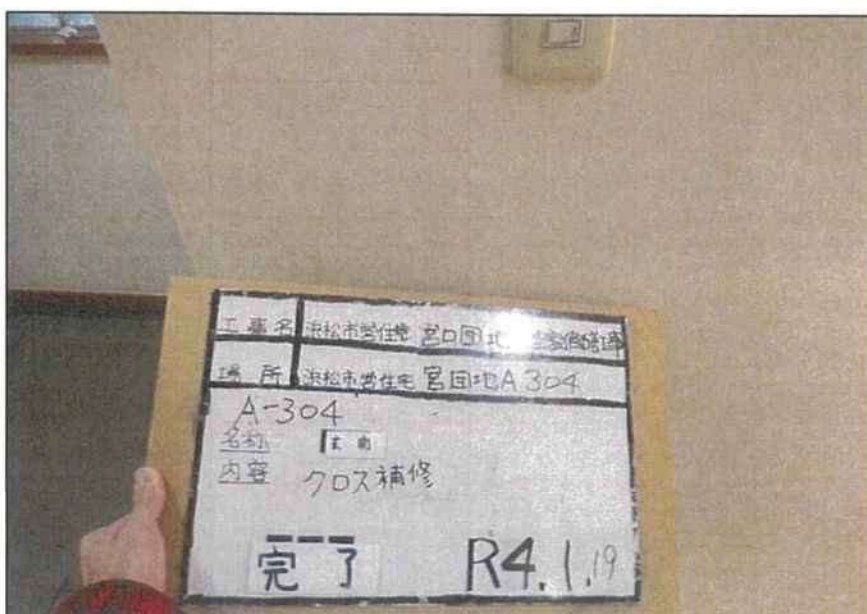




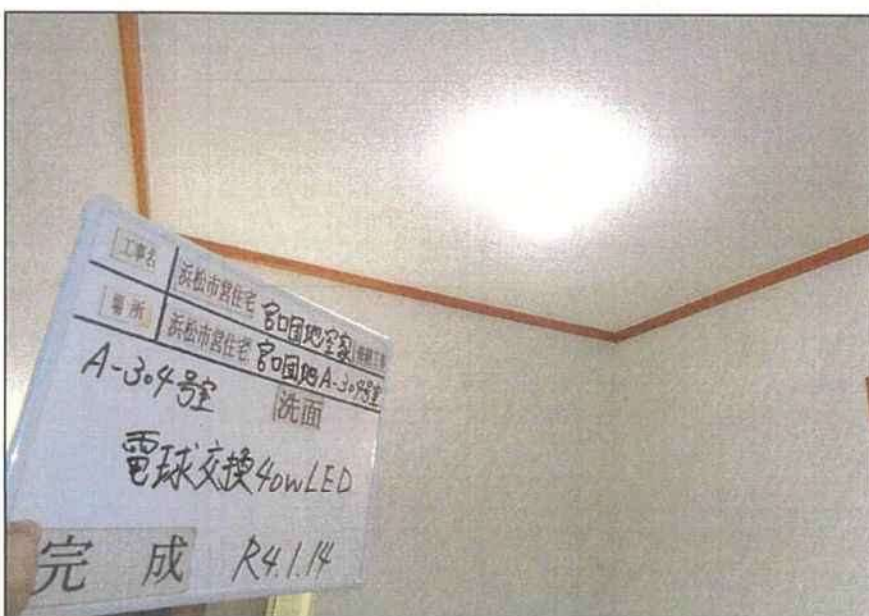
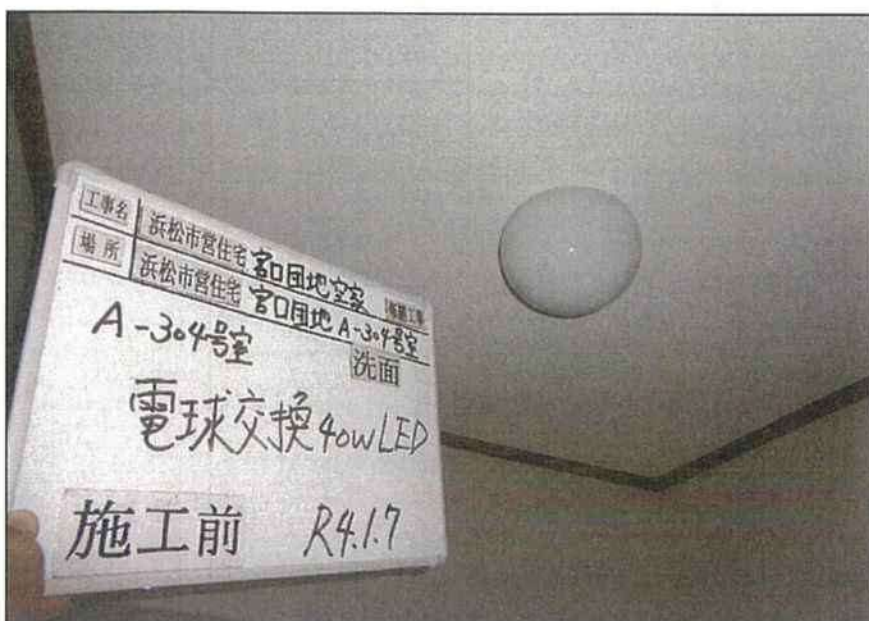
No.	10
	施工前
	R4.1.7



No.	11
	施工中
	R4.1.19



No.	12
	完成
	R4.1.19



令和3年度 浜松市営住宅 住宅維持修繕工事一覧表

月次集計(南部+北部)

月	件数	支払金額
4月	32	2,727,142
5月	32	2,573,180
6月	42	7,137,409
7月	49	4,178,199
8月	34	4,776,988
9月	47	4,318,018
10月	44	4,135,681
11月	41	3,744,406
12月	41	4,468,448
1月	50	3,643,671
2月	67	6,464,922
3月	51	4,448,637
合計	530	52,616,701

緊急(南部)

月	件数	支払金額
4月	27	2,372,502
5月	21	1,425,110
6月	32	6,252,349
7月	36	2,853,029
8月	27	3,473,488
9月	39	3,713,326
10月	32	3,316,995
11月	31	2,965,320
12月	33	3,869,498
1月	27	2,583,324
2月	45	3,905,851
3月	37	2,647,057
計	387	39,377,849

緊急(北部)

月	件数	支払金額
4月	5	354,640
5月	11	1,148,070
6月	10	885,060
7月	13	1,325,170
8月	7	1,303,500
9月	8	604,692
10月	12	818,686
11月	10	779,086
12月	8	598,950
1月	23	1,060,347
2月	22	2,559,071
3月	14	1,801,580
計	143	13,238,852

団地別集計(南部+北部)

区	団地名	件数	支払金額
中区	イーステージ浜松	4	642,048
	和合(C1)	2	59,180
	和合(馬生)	9	1,035,320
	鹿谷(市立東)	5	940,500
	蛸塚	0	0
	高丘	14	602,074
	葵西二丁目	4	345,840
	葵西四丁目	2	165,000
	法枝	7	809,600
	東伊場	5	221,760
	住吉一丁目	5	948,480
	住吉二丁目	9	805,563
	萩丘	20	1,990,454
	富吉	17	1,925,706
	花川	8	3,264,030
	春日	1	496,100
	北島	3	189,200
	笠井新田	5	300,960
	鷺の宮	35	3,700,566
東区	有玉台	5	296,930
	西山	8	646,250
	曙ヶ丘	5	356,455
	湖東	44	3,635,418
	佐鳴湖西	7	581,680
	第1吹上	1	18,700
	第2吹上	2	128,700
	第3吹上	5	306,526
	第2浜表	7	682,385
	今切	13	920,590
	蓬萊園	2	86,900
	田端	7	591,140
	領家	6	1,116,940
南区	山崎	5	198,000
	飯田	5	423,880
	遠州浜	26	2,281,552
	中田島	78	7,897,162
	小沢渡	6	766,260
南部その他		0	0
南部計		387	39,377,849

区	団地名	件数	支払金額
北区	初生	0	0
	豊岡	21	1,352,868
	小野	1	89,100
	湖東北	3	515,240
	刑部	1	267,300
	金指	3	276,760
	西四村	0	0
	渋川	0	0
	坂田	6	439,250
	伊平	2	84,150
	井伊谷	1	106,150
	摩訶那	10	1,555,620
	小深田	1	41,030
浜北区	大苗代	2	291,500
	摩訶那2	0	0
	高畑	4	221,201
	新堀	0	0
	根堅	3	212,080
	下小林	14	949,707
	法師軒	11	943,470
	於呂	6	446,490
	宮口	10	1,457,742
	大谷	12	1,102,090
	天神	10	680,680
	田組西	3	297,880
天竜区	渡ヶ島	5	578,424
	皆原	1	79,200
	若身	1	129,800
	気田	1	115,500
	熊切	0	0
	平木	3	157,960
	川合	1	104,500
	神妻	0	0
	平沢	1	434,500
	半場	1	6,600
	芋堀	0	0
	浦川	1	69,850
	山香	0	0
	水窪	1	15,730
	太原	1	9,350
	つつじヶ丘	0	0
	雲折	0	0
	戸倉	1	75,130
	戸倉(特公賃)	0	0
	戸倉(定住促進)	0	0
	下平山(定住促進)	0	0

北部その他		1	132,000
北部計		143	13,238,852
合計		530	52,616,701

【南部】令和3年度 浜松市営住宅 住宅維持修繕工事一覧表

令和4年3月31日

NO.	団地名	棟	号室	完了月	修繕概要	請求金額
1	湖東 団地			4	下水本管マンホール内木の根除去	198,000
2	中田島 団地			4	ベランダ排水管漏水修理	51,700
3	萩丘 団地			4	台所排水管共有部横引き掃除口取付・高圧洗浄	61,600
4	鷺の宮 団地			4	糞尿汚泥処理	38,500
5	住吉二丁目 団地			4	床下滞留水抜き取り	26,400
6	中田島 団地			4	台所排水管詰まり修理	28,600
7	鷺の宮 団地			4	キッチン床貼り替え	184,800
8	中田島 団地			4	物置扉補修	33,000
9	萩丘 団地			4	キッチンシロッコ換気扇取替え	105,050
10	中田島 団地			4	物置壁補修	33,000
11	小沢渡 団地			4	水漏れ補修	28,930
12	瞳ヶ丘 団地			4	外部排水樹修繕工事	68,255
13	田端 団地			4	瞬間湯沸器給水修繕	51,700
14	西山 団地			4	受水槽電極交換工事	193,600
15	萩丘 団地			4	給湯器取替え	128,485
16	住吉二丁目 団地			4	給湯器取替え	145,387
17	花川 団地			4	BF釜修理	24,530
18	湖東 団地			4	湯沸器取替え	190,905
19	住吉二丁目 団地			4	ポンプ室ブレーカー取替え	18,700
20	中田島 団地			4	西防犯灯コンセント取替え	26,400
21	中田島 団地			4	中階段ブラケット取替え	41,800
22	湖東 団地			4	北駐車場灯ランプ交換	47,300
23	富吉 団地			4	瞬間湯沸かし器取替え	38,000
24	笠井新田 団地			4	シャワー水栓修理	25,960
25	中田島 団地			4	台所及び廊下床増し貼り工事	257,400
26	鷺の宮 団地			4	浴室壁腐食補修	126,500
27	領家 団地			4	玄関横天井漏水修繕	198,000
28	今切 団地			5	トイレ給水管フィルター清掃	12,100
29	萩丘 団地			5	洗面所ストラップ交換	22,275
30	和合(C1) 団地			5	107-108給水管漏水修理	36,300
31	中田島 団地			5	台所排水管漏水修理	126,500
32	湖東 団地			5	排水管高圧洗浄・調査	49,500
33	中田島 団地			5	浴室床タイル補修	46,200
34	中田島 団地			5	台所換気扇クリーニング	37,950
35	高丘 団地			5	浴室換気窓ヒンジ補修	34,650
36	第3吹上 団地			5	浴室換気窓ヒンジ補修	34,650
37	湖東 団地			5	トイレ給水管漏水修繕	28,600
38	山崎 団地			5	洗面台排水管漏水修繕	36,300
39	山崎 団地			5	ベランダ排水管修繕	55,000
40	笠井新田 団地			5	非常警報設備バッテリー交換	39,600
41	和合(馬生) 団地			5	シャワー付風呂釜取替え	143,000

42	萩丘 団地	5	給湯器取替え	128,485
43	西山 団地	5	西階段灯LED化	25,300
44	西山 団地	5	東面換気フード取替え	193,600
45	中田島 団地	5	台所及び洗面床補修・浴室タイル剥れ補修	182,600
46	飯田 団地	5	パーコラ旧ゴミ箱土埋め作業	40,700
47	遠州浜 団地	5	洗面・台所水栓交換	96,800
48	葵西四丁目 団地	5	押入内天井モルタル剥離箇所修繕	55,000
49	鷺の宮 団地	6	ユニットバス更新・漏水修理	1,101,308
50	中田島 団地	6	ロータンク交換	77,000
51	中田島 団地	6	雑排水管詰まり修理	51,700
52	中田島 団地	6	洗濯排水管詰まり修理	29,700
53	富吉 団地	6	流し台交換	150,876
54	鷺の宮 団地	6	台所排水管漏水修理	93,500
55	和合(馬生) 団地	6	ロータンク内部部品交換	28,600
56	高丘 団地	6	キッチン・廊下・洗面床補修	188,100
57	萩丘 団地	6	エレベーター前1階掲示板取替	41,580
58	高丘 団地	6	排水管修繕工事	77,000
59	田端 団地	6	洗面台排水Pトラップ修繕工事	45,540
60	遠州浜 団地	6	非常照明予備電池交換	47,080
61	萩丘 団地	6	給湯器取替	128,485
62	瞳ヶ丘 団地	6	湯沸器取替	38,500
63	法枝 団地	6	風呂釜取替	148,500
64	イーステージ浜松 団地	6	給湯暖房機能付給湯器取替	396,000
65	西山 団地	6	浴室換気扇取替	36,300
66	萩丘 団地	6	洗面室換気扇取替	31,900
67	中田島 団地	6	南側駐車場灯LED化	104,500
68	鷺の宮 団地	6	廊下補修工事	110,000
69	鷺の宮 団地	6	キッチン扉補修工事	27,500
70	富吉 団地	6	台所排水トラップ修理	9,680
71	住吉一丁目 団地	6	ドアノブ交換	18,150
72	中田島 団地	6	台所換気扇交換	18,150
73	中田島 団地	6	洗面所床増し貼り補修	138,600
74	鹿谷(市立東) 団地	6	漏水原因対策工事	423,500
75	鹿谷(市立東) 団地	6	漏水被害箇所塗装復旧工事	39,600
76	鹿谷(市立東) 団地	6	漏水対策工事	121,000
77	花川 団地	6	北和室天井漏水修繕対策工事	319,000
78	花川 団地	6	屋上防水部分改修工事(502号室上部)	902,000
79	花川 団地	6	屋上防水部分改修工事(504号室上部)	913,000
80	花川 団地	6	屋上防水部分改修工事(504号室上部)	396,000
81	中田島 団地	7	雑排水管漏水修理	83600
82	中田島 団地	7	雑排水管漏水修理	13200
83	鷺の宮 団地	7	浴室漏水修理	27500
84	鷺の宮 団地	7	北側駐車場灯回路修繕	56100
85	遠州浜 団地	7	フェンス柱取替工事	138600

86	飯田 団地	7	灰皿撤去	58300
87	第2吹上 団地	7	キッチン各所修繕	103400
88	瞳ヶ丘 団地	7	洗面台排水Pトラップ修繕	38500
89	湖東 団地	7	トイレ給水管修繕	27500
90	湖東 団地	7	排水管漏水修繕	267300
91	第2浜表 団地	7	排水管漏水修繕	66000
92	湖東 団地	7	排水樹詰まり直し及び雨水縦管修繕	121000
93	遠州浜 団地	7	非常照明設備改修工事	155980
94	遠州浜 団地	7	避難器具設備改修	216700
95	花川 団地	7	北和室天井復旧工事	71500
96	中田島 団地	7	瞬間湯沸かし器取替え	42000
97	中田島 団地	7	風呂釜取替え	148800
98	中田島 団地	7	瞬間湯沸かし器取替え	38000
99	中田島 団地	7	瞬間湯沸かし器取替え	38000
100	富吉 団地	7	風呂釜取替え	148000
101	笠井新田 団地	7	給湯器取替え	137500
102	和合(馬生) 団地	7	湯沸器・風呂釜取替え	189090
103	湖東 団地	7	給湯器点検	12430
104	高丘 団地	7	小型湯沸器修理	7029
105	鷺の宮 団地	7	小型湯沸器取替え	36500
106	遠州浜 団地	7	ポンプ室外壁メーターボックス、取付板取替	92400
107	中田島 団地	7	駐輪場LED化	68200
108	中田島 団地	7	漏電調査	13200
109	西山 団地	7	換気扇取替え	41800
110	法枝 団地	7	パイプファン取替え	55000
111	小沢渡 団地	7	漏電調査	18700
112	中田島 団地	7	モルタルバリカー補修	69300
113	高丘 団地	7	トイレロータンク固定ボルト腐食修理	12100
114	遠州浜 団地	7	IHコンロ交換	84700
115	湖東 団地	7	給水管漏水修繕	107800
116	イーステージ浜松 団地	7	台所混合水栓交換	47300
117	中田島 団地	8	雑排水管漏水修理	70400
118	中田島 団地	8	雑排水管漏水修理	126500
119	中田島 団地	8	雑排水管漏水修理	83600
120	北島 団地	8	台所水栓交換	46200
121	中田島 団地	8	洗面排水管交換	22275
122	萩丘 団地	8	トイレ交換	110000
123	佐鳴湖西 団地	8	キッチン換気扇取替え	99550
124	鹿谷(市立東) 団地	8	鳩糞清掃及び防鳥施工	264000
125	湖東 団地	8	キッチン排水縦管漏水修繕	140800
126	第3吹上 団地	8	洗面台排水Pトラップ修繕	38500
127	第3吹上 団地	8	洗面台排水Pトラップ修繕	38500
128	中田島 団地	8	102系統排水管詰まり改修工事	104500
129	遠州浜 団地	8	ベランダ給水管漏水修理	93500

130	遠州浜 団地	8	小型湯沸かし器取替え	38000
131	中田島 団地	8	小型湯沸かし器取替え	38000
132	湖東 団地	8	ガス漏洩修繕	24063
133	中田島 団地	8	洗面灯LED化	28600
134	今切 団地	8	東階段灯LED化	70400
135	西山 団地	8	駐輪場灯LED化	86900
136	佐鳴湖西 団地	8	東側駐車場灯LED化	81400
137	中田島 団地	8	北駐車場外灯取替え	1210000
138	中田島 団地	8	C8・C30・C32外灯取替え・撤去	335500
139	鷺の宮 団地	8	浴室壁腐食修理	36300
140	鷺の宮 団地	8	南西和室、南東居間、台所床落ち補修	142450
141	有玉台 団地	8	浴槽排水口漏れ、浴室混合栓スパウト腐食補修	54450
142	中田島 団地	8	浴室壁補修修理	36300
143	住吉二丁目 団地	8	台所給湯管漏水修繕	52800
144	湖東 団地	9	給水管漏水修理	38500
145	中田島 団地	9	汚水管木の根詰まり修理	44000
146	法枝 団地	9	地下ビット滞留水排出	22000
147	萩丘 団地	9	トイレ交換	137500
148	富吉 団地	9	浴室土間モルタル補修	32450
149	飯田 団地	9	洗面換気扇取替	38280
150	萩丘 団地	9	シロッコ換気扇取替他	273075
151	高丘 団地	9	浴室換気窓補修他	30800
152	佐鳴湖西 団地	9	換気扇フードとプロペラ換気扇取替	99550
153	中田島 団地	9	キッチン換気扇取替他	105050
154	有玉台 団地	9	キッチンシングルレバー水栓取替	44880
155	田端 団地	9	キッチン・廊下・洗面床補修	221430
156	今切 団地	9	集会場周辺の不用品処分	19800
157	第3吹上 団地	9	風呂釜取替工事	125026
158	第2浜表 団地	9	浴室排水ドレン防水工事	123750
159	湖東 団地	9	排水管閉栓工事	16500
160	和合(馬生) 団地	9	天井漏水被害箇所工事	38500
161	和合(馬生) 団地	9	漏水防水対策	39600
162	法枝 団地	9	漏水防水対策	154000
163	湖東 団地	9	屋上防水応急処置工事	121000
164	小沢渡 団地	9	漏水対策工事	297000
165	和合(馬生) 団地	9	加圧給水ポンプ修繕工事	485100
166	中田島 団地	9	小型湯沸かし器取替え	38000
167	中田島 団地	9	小型湯沸かし器取替え	38000
168	瞳ヶ丘 団地	9	BF釜ハンドル固着修理	17600
169	湖東 団地	9	風呂桶接続部取替え	17215
170	湖東 団地	9	BF釜取替え工事	160600
171	東伊場 団地	9	駐車場灯LED化	99000
172	湖東 団地	9	北側駐車場灯LED化	107800
173	湖東 団地	9	北駐車場灯LED化	107800

174	住吉一丁目 団地	9	共用部弱電配管調査	20570
175	西山 団地	9	網戸張替工事	61600
176	今切 団地	9	テレビ受信不良調査	55000
177	遠州浜 団地	9	テレビ受信不良調査	8800
178	鷺の宮 団地	9	南洋室床補修工事	224400
179	中田島 団地	9	東側階段入口灯取替え及び外壁修繕	38500
180	中田島 団地	9	台所換気扇交換	18150
181	法枝 団地	9	浴室壁腐食補修	36300
182	中田島 団地	9	台所床痛み補修	156200
183	鷺の宮 団地	10	外部排水管木の根詰まり修繕	44,000
184	中田島 団地	10	給水管漏水修繕	71,005
185	中田島 団地	10	トイレ交換	137,500
186	鷺の宮 団地	10	トイレ密結パッキン交換	17,600
187	小沢渡 団地	10	浴室給水管水漏れ補修	124,630
188	領家 団地	10	キッチン廊下床補修ほか	345,730
189	中田島 団地	10	キッチン・廊下床重貼	259,930
190	第2吹上 団地	10	キッチントラップ水漏修繕	25,300
191	湖東 団地	10	キッチン排水管漏水修繕	71,500
192	湖東 団地	10	排水管漏水修繕	27,500
193	田端 団地	10	台所水栓及びトラップ水漏修繕	36,300
194	葵西四丁目 団地	10	浴室塗装工事	110,000
195	花川 団地	10	漏水対策工事	517,000
196	花川 団地	10	漏水被害復旧工事	121,000
197	住吉二丁目 団地	10	給水漏水調査	16,500
198	中田島 団地	10	小型湯沸かし器修理	17,182
199	中田島 団地	10	小型湯沸かし器、風呂釜取替え	192,830
200	湖東 団地	10	湯沸かし器取替え	36,300
201	湖東 団地	10	給湯器点検	12,430
202	和合(馬生) 団地	10	風呂釜修理	23,430
203	遠州浜 団地	10	中階段1階照明LED化	42,900
204	遠州浜 団地	10	非常灯電源切替工事	155,100
205	湖東 団地	10	台所換気扇取替	38,500
206	佐鳴湖西 団地	10	集会場東側駐車場灯LED化	75,900
207	鷺の宮 団地	10	北駐車場灯LED化	223,300
208	中田島 団地	10	北駐車場灯LED化	236,500
209	飯田 団地	10	流し台・手元灯スイッチ取替え	138,600
210	中田島 団地	10	浴室前床傷み補修	95,700
211	法枝 団地	10	給水管漏水修繕	8,800
212	イーステージ浜松 団地	10	浴室シャワー水栓交換	59,928
213	中田島 団地	10	流し配管修繕	23,100
214	中田島 団地	10	台所排水修繕	11,000
215	鷺の宮 団地	11	ベランダ台所排水管漏水修理	88000
216	住吉二丁目 団地	11	排水管高圧洗浄	33000
217	東伊場 団地	11	台所ジャバラホース交換	9900

218	蓬萊園 団地	11	給水管漏水修理	66000
219	高丘 団地	11	排水管不具合修理	85800
220	遠州浜 団地	11	給湯管漏水修理	66000
221	佐鳴湖西 団地	11	洗濯排水漏水修理	27500
222	葵西二丁目 団地	11	階段ノンスリップ取替え	131120
223	第2浜表 団地	11	浴室排水管修繕	168850
224	山崎 団地	11	排水管高圧洗浄作業	40700
225	湖東 団地	11	雑排水管更新工事	182600
226	飯田 団地	11	風呂釜取替え	148000
227	萩丘 団地	11	風呂釜取替え	137544
228	西山 団地	11	給湯器888解除	7150
229	湖東 団地	11	ガス漏れ修繕工事	38500
230	瞳ヶ丘 団地	11	湯沸し器・風呂釜取替え工事	193600
231	湖東 団地	11	湯沸し器取替え	36300
232	湖東 団地	11	給湯器修理	7480
233	小沢渡 団地	11	風呂釜取替修繕	148500
234	小沢渡 団地	11	風呂釜取替修繕	148500
235	イーステージ浜松 団地	11	浴室暖房乾燥機取替え	138820
236	遠州浜 団地	11	浴室換気扇取替え	68200
237	湖東 団地	11	駐車場盤タイマー取替え	26400
238	佐鳴湖西 団地	11	インターホン取替え	152900
239	今切 団地	11	テレビ受信不良調査及び改善修繕	197780
240	中田島 団地	11	洗面所床傷み修繕	31900
241	中田島 団地	11	台所床傷み修繕	189200
242	富吉 団地	11	台所床傷み修繕	168300
243	住吉二丁目 団地	11	浴室シャワー水栓取替修繕	45276
244	湖東 団地	11	浴室トラップ周辺コーキング打ち	16500
245	湖東 団地	11	ドバト防除(中階段清掃・殺虫)	165000
246	鷺の宮 団地	12	汚水外部配管詰まり修理	38500
247	萩丘 団地	12	汚水管切り直し工事	143000
248	萩丘 団地	12	便器交換	137500
249	萩丘 団地	12	雑排水管掃除口取付	60500
250	中田島 団地	12	ベランダ雑排水管漏水修理	66000
251	湖東 団地	12	雑排水管詰まり修理	38500
252	湖東 団地	12	雑排水管詰まり修理	38500
253	中田島 団地	12	外部汚水管詰まり修理	38500
254	山崎 団地	12	雑排水管詰まり修理	38500
255	中田島 団地	12	シロツク換気扇取替え	99550
256	住吉一丁目 団地	12	シロツク換気扇取替え	100980
257	高丘 団地	12	排水管高圧洗浄	55000
258	中田島 団地	12	小型湯沸かし器取替え	38000
259	湖東 団地	12	風呂釜取替え	148500
260	湖東 団地	12	バランス釜修理	17490
261	東伊場 団地	12	BF釜追炊点火不良修繕	20460

262	鷺の宮 団地	12	風呂釜取替え	145200
263	和合(馬生) 団地	12	換気扇取替え	39600
264	笠井新田 団地	12	浴室換気扇取替え	58300
265	第1吹上 団地	12	アンテナ改修	18700
266	中田島 団地	12	駐車場灯ポール建替工事	551100
267	今切 団地	12	ガス風呂釜取替え	165220
268	湖東 団地	12	集会所外灯撤去	18150
269	領家 団地	12	受水槽建屋鉄扉修繕	21780
270	法枝 団地	12	給水ポンプユニット修繕	385000
271	住吉一丁目 団地	12	高木剪定及び除草	799480
272	富吉 団地	12	アンテナ調整工事	38500
273	中田島 団地	12	洗面下ストラップ取替え	143000
274	中田島 団地	12	台所床痛み修繕	133100
275	笠井新田 団地	12	通気管補修工事	39600
276	遠州浜 団地	12	台所水栓漏水修繕	48488
277	高丘 団地	12	水道メーター器調査及び修繕	19800
278	中田島 団地	12	床下漏水修繕・排水管詰まり修繕	165000
279	鷺の宮 団地	1	污水管詰まり修理	41800
280	中田島 団地	1	トイレ密結バックシン交換	29700
281	遠州浜 団地	1	浴室水栓交換	44000
282	中田島 団地	1	雑排水管詰まり修理	52800
283	和合(C1) 団地	1	洗面所排水トラップ交換	22880
284	鷺の宮 団地	1	台所排水管漏水修理	66000
285	山崎 団地	1	トイレオーバーフロー管交換	27500
286	湖東 団地	1	キッチン床フローリング重ね貼り	117205
287	第2浜表 団地	1	廊下床フローリング重ね貼り	113905
288	湖東 団地	1	キッチンPタイル部分貼り替え	40700
289	領家 団地	1	キッチン・廊下・洗面床フローリング重ね貼りは	237930
290	富吉 団地	1	漏水対策工事	517000
291	北島 団地	1	北駐車場外灯塗装工事	77000
292	鷺の宮 団地	1	雑排水管詰まり修繕	58300
293	春日 団地	1	除草、生垣剪定、伐採	496100
294	遠州浜 団地	1	給湯器仮設工事	16500
295	高丘 団地	1	風呂釜修理	23980
296	高丘 団地	1	風呂釜修理	21274
297	湖東 団地	1	風呂釜修理	17600
298	有玉台 団地	1	浴室シャワー取替え	48000
299	富吉 団地	1	換気扇取替え	34100
300	今切 団地	1	瞬間湯沸器取替え	40700
301	有玉台 団地	1	台所換気扇取替え	79200
302	鷺の宮 団地	1	洗面所キャビネット交換	41800
303	鷺の宮 団地	1	南北和室床補修	218900
304	中田島 団地	1	ベランダ隔壁補修	60500
305	鷺の宮 団地	1	北駐車場水銀灯ランプ取替え	37950

306	遠州浜 団地	2	エントランス扉フロアヒンジ取替え	173800
307	住吉一丁目 団地	2	南洋間押入換反り補修	9300
308	鷺の宮 団地	2	排水管漏水修理	60500
309	中田島 団地	2	給水管漏水修理	39600
310	中田島 団地	2	雑排水管詰まり修理	38500
311	住吉二丁目 団地	2	給湯管漏水修理	225500
312	中田島 団地	2	洗面・廊下フローリング重ね貼り	145200
313	領家 団地	2	キッチンフローリング重ね貼り	168300
314	湖東 団地	2	ベンチ補修	73150
315	今切 団地	2	ヒンジ取付け	57750
316	遠州浜 団地	2	押入れ天袋内部補修	66143
317	富吉 団地	2	キッチン・廊下・洗面フローリング重ね貼り	316800
318	領家 団地	2	追加洗面・廊下フローリング重ね貼り	145200
319	中田島 団地	2	洗面床補修	99715
320	中田島 団地	2	キッチンフローリング重ね貼り	164450
321	葵西二丁目 団地	2	風呂釜取替え工事	145420
322	今切 団地	2	給水管修繕	44000
323	第3吹上 団地	2	給水管修繕	69850
324	蓬萊園 団地	2	キッチン排水管修繕	20900
325	遠州浜 団地	2	給水設備電極設定改修作業	25300
326	北島 団地	2	消火器BOX等塗装	66000
327	中田島 団地	2	瞬間湯沸器取替え	38000
328	中田島 団地	2	瞬間湯沸器取替え	38000
329	富吉 団地	2	風呂釜取替え	148000
330	遠州浜 団地	2	瞬間湯沸器修理	9680
331	遠州浜 団地	2	給湯器取替え	129000
332	高丘 団地	2	小型湯沸器修繕	15576
333	高丘 団地	2	風呂釜修繕	17479
334	東伊場 団地	2	湯沸器取替え	38500
335	第2浜表 団地	2	バランス釜取替え	133980
336	中田島 団地	2	キッチン灯取替え	38500
337	葵西二丁目 団地	2	換気扇取替え	49500
338	葵西二丁目 団地	2	シーリング取替え	19800
339	今切 団地	2	防犯灯取替え	44000
340	湖東 団地	2	北駐車場灯LED化	45100
341	今切 団地	2	ガス風呂釜修理	7920
342	鷺の宮 団地	2	洗面所換気扇取替え	51700
343	富吉 団地	2	レンジフード取替え	99000
344	富吉 団地	2	浴室床モルタル補修	19800
345	中田島 団地	2	台所床傷み補修	119900
346	遠州浜 団地	2	IHクッキングヒーター交換	88000
347	遠州浜 団地	2	レジスター交換	7150
348	富吉 団地	2	台所手元灯交換	24200
349	湖東 団地	2	ドバト駆除	532400

350	鷺の宮 団地	2	洗面室換気扇取替え	35288
351	富吉 団地	3	大便器交換	110000
352	中田島 団地	3	洗面所交換	22275
353	萩丘 団地	3	雑排水埋設管掃除口取付	71500
354	佐鳴湖西 団地	3	洗面所水栓交換	44880
355	住吉二丁目 団地	3	共有部埋設排水管詰まり修理	242000
356	鷺の宮 団地	3	雑排水埋設管詰まり修理	44000
357	湖東 団地	3	台所排水管漏水修理	66000
358	第2浜表 団地	3	雑排水埋設管詰まり修理	44000
359	鷺の宮 団地	3	ベランダ排水管漏水修理	70400
360	鷺の宮 団地	3	共用灯回路調査	25300
361	鷺の宮 団地	3	共用灯回路調査	28600
362	遠州浜 団地	3	鳩糞の撤去、消毒作業、窓ガラス交換	340450
363	田端 団地	3	トイレ洗浄管修繕工事	27170
364	田端 団地	3	給水設備緊急遮断弁制御盤バッテリー交換	51700
365	田端 団地	3	給水配管漏水修繕	157300
366	富吉 団地	3	瞬間湯沸器取替え	38000
367	遠州浜 団地	3	浴室シャワー水栓取替え	28281
368	萩丘 団地	3	瞬間湯沸器交換	38225
369	高丘 団地	3	小型湯沸器修繕	13486
370	湖東 団地	3	ガス漏れ修繕	38500
371	有玉台 団地	3	ポンプ室LED化	70400
372	和合(馬生) 団地	3	洗面所換気扇取替え	48400
373	富吉 団地	3	ブレーカー取替え	33000
374	東伊場 団地	3	トイレ換気扇取替え	53900
375	萩丘 団地	3	コンセント移設修繕	37400
376	鹿谷(市立東) 団地	3	西側1階非常灯兼用器具取替え	92400
377	鷺の宮 団地	3	洗面室LED化	29700
378	第2浜表 団地	3	東中階段自動点滅器取替え	31900
379	今切 団地	3	ガス瞬間湯沸器取替え	40700
380	今切 団地	3	ガス風呂釜取替工事	165220
381	鷺の宮 団地	3	台所換気扇取替え	63800
382	中田島 団地	3	シンク正面扉3枚取替え	100100
383	中田島 団地	3	南和室床落ち込補修	99000
384	萩丘 団地	3	南居間の床傷み補修	154000
385	萩丘 団地	3	洗面キャビネット一体型照明器具取替え	42350
386	中田島 団地	3	ベランダ手摺り補修・浴室窓ラッチ補修	18150
387	鷺の宮 団地	3	既存エアコン専用コンセント通電不良修繕	64570

計 39,377,849

第3吹上団地 洗面台排水Pトラップ修繕工事

写真報告書



No. 1

着工前



No. 2

作業中



No. 3

完了

【北部】令和3年度 浜松市営住宅 住宅維持修繕工事一覧表

令和4年3月31日現在

NO.	団地名	棟	号室	完了月	修繕概要	請求金額
1	井伊谷 団地			4	漏れ検付バルク調整器取替工事	106,150
2	於呂 団地			4	水漏れ修繕	103,510
3	水窪 団地			4	本管バルブ閉栓	15,730
4	於呂 団地			4	外部排水樹詰まり修理	115,500
5	摩訶耶 団地			4	西側外灯不点調査	13,750
6	摩訶耶 団地			5	給湯器取替え	234,300
7	小深田 団地			5	南和室雨漏り修繕	41,030
8	於呂 団地			5	北側空地排水計画修繕	168,080
9	高畑 団地			5	ガス風呂釜交換	143,000
10	法師軒 団地			5	給排水管漏水修繕	185,900
11	金指 団地			5	吹き抜け排水管修繕	44,660
12	於呂 団地			5	深夜温水器電源調査	11,000
13	豊岡 団地			5	テレビアンテナ改修工事	11,000
14	法師軒 団地			5	花壇エントランスライト自動点滅器取替え	19,800
15	大谷 団地			5	玄関照明不点調査	5,500
16	大苗代 団地			5	手摺音鳴り対策工事	283,800
17	法師軒 団地			6	台所水栓水漏れ修理・給湯器取替え	226,490
18	湖東北 団地			6	洗面所水漏れ修繕	299,860
19	大谷 団地			6	北駐車場倒木修繕	199,100
20	天神 団地			6	トイレタンク修繕	13,200
21	於呂 団地			6	トイレ漏水修繕	34,100
22	宮口 団地			6	流し台排水トラップ取替え	28,160
23	大苗代 団地			6	メーター廻り漏水修繕	7,700
24	宮口 団地			6	外灯屋外盤内操作スイッチ交換	25,850
25	宮口 団地			6	外灯LED化	39,600
26	天神 団地			6	階段灯及び外灯修繕	11,000
27	豊岡 団地			7	バランス釜修理	10450
28	豊岡 団地			7	通路入口バリケード設置	253110
29	豊岡 団地			7	浴室ドア鍵取替え	28380
30	宮口 団地			7	浄化槽原水ポンプ交換	418000
31	宮口 団地			7	浄化槽電磁弁交換	88000
32	摩訶耶 団地			7	浄化槽フロートスイッチ交換	132000
33	摩訶耶 団地			7	浄化槽電磁弁交換	170500
34	天神 団地			7	階段灯タイマー点検調整	26400
35	豊岡 団地			7	浴室排水管詰まり修繕	20900
36	宮口 団地			7	流し台排水トラップ漏水修繕	25300
37	法師軒 団地			7	電話配管予備線工事	11330
38	下小林 団地			7	漏電調査	5500
39	大谷 団地			7	洗面所・浴室排水詰まり修繕	135300
40	下小林 団地			8	台所引き出し修繕ほか	107360
41	大谷 団地			8	北駐車場バリケード設置工事	189640
42	湖東北 団地			8	浄化槽排水ポンプ取替え工事	190300
43	金指 団地			8	物置漏水対策工事	198000

44	皆原 団地		8	残物撤去	79200
45	平沢 団地		8	残物撤去	434500
46	川合 団地		8	残物撤去	104500
47	天神 団地		9	プロパン庫修繕	67980
48	宮口 団地		9	給湯器取替工事	255552
49	天神 団地		9	タイマー点検調整	26400
50	豊岡 団地		9	トイレ洗浄管取替工事	29700
51	豊岡 団地		9	排水管亀裂破損修繕工事	58300
52	渡ヶ島 団地		9	浴室換気扇取替修繕	54890
53	摩訶耶 団地		9	ワンタッチドアホン取替修繕	52470
54	根堅 団地		9	排水詰り修繕	59400
55	豊岡 団地		10	バランス風呂釜交換	145816
56	下小林 団地		10	浴室修繕	74580
57	渡ヶ島 団地		10	玄関引き戸修繕	56540
58	北部その他 団地		10	給水・消防設備点検現状調査	132000
59	大谷 団地		10	PS内排水管破損修繕	172700
60	豊岡 団地		10	排水トラップ取替	28600
61	小野 団地		10	排水管詰まり修繕	89100
62	下小林 団地		10	浴室排水詰り修繕	31900
63	法師軒 団地		10	浴室排水詰り修繕	31900
64	高畑 団地		10	西側階段灯修繕	19360
65	法師軒 団地		10	集会場外灯修繕	19360
66	下小林 団地		10	トイレ換気扇取替え	16830
67	浦川 団地		11	南側雨樋修繕	69850
68	豊岡 団地		11	台所天井・浴室床修繕	199430
69	下小林 団地		11	北東駐車場整備工事	38610
70	豊岡 団地		11	風呂釜交換	145816
71	田組西 団地		11	バランス釜修繕	20680
72	下小林 団地		11	湯沸かし器取替え	35200
73	天神 団地		11	屋外時計取替え修繕	71500
74	法師軒 団地		11	シャワーホース部材破損取替え	8800
75	坂田 団地		11	キッチン水栓取替え	34100
76	下小林 団地		11	テレビ受信用ブースター取替え	155100
77	摩訶耶 団地		12	給湯器移設工事	38500
78	豊岡 団地		12	湯沸し器移設工事	17600
79	豊岡 団地		12	湯沸し器取付	33550
80	宮口 団地		12	給湯器取替え	245850
81	根堅 団地		12	浄化槽流入ポンプ取替修繕	93500
82	法師軒 団地		12	給湯器取替え	154000
83	半場 団地		12	し尿汲み取り	6600
84	大原 団地		12	ガス湯沸器移設取替え	9350
85	豊岡 団地		1	風呂釜交換	145816
86	宮口 団地		1	浴室入口建具修繕	34430
87	戸倉 団地		1	台所排水管修繕	75130
88	法師軒 団地		1	ベランダ隔て板取替え	53900
89	豊岡 団地		1	居室コンセント取替え、ベランダ水栓水漏れ	45430

90	平木 団地	1	IHクッキングヒーター取替え	82500
91	高畑 団地	1	瞬間湯沸器修繕	15941
92	高畑 団地	1	トイレ漏水修繕	42900
93	天神 団地	1	洋式便器取替え修繕	135300
94	大谷 団地	1	メーター止水栓、キッチン水栓破損取替え	61600
95	大谷 団地	1	メーター止水栓破損修繕	25300
96	天神 団地	1	洗面、キッチン水栓パッキン取替え	7700
97	金指 団地	1	キッチン給湯管修繕	34100
98	摩訶耶 団地	1	浴室水栓取替え	29700
99	大谷 団地	1	キッチン排水管漏水修繕	13200
100	豊岡 団地	1	排水管詰まり修繕	45100
101	豊岡 団地	1	トイレ止水栓パッキン取替え	13200
102	坂田 団地	1	NO.2給水ポンプ修繕	116600
103	田組西 団地	1	洗面排水トラップ取替え	19800
104	天神 団地	1	洗面給水管漏水及び洗濯排水詰まり修繕	25300
105	下小林 団地	1	トイレ止水栓パッキン取替え修繕	13200
106	下小林 団地	1	浴室水栓パッキン取替え	13200
107	豊岡 団地	1	トイレ給水管止水栓取替え	11000
108	下小林 団地	2	畳床代・畳処分	16500
109	豊岡 団地	2	湯沸器交換	36300
110	大谷 団地	2	ベランダ床補修	58630
111	豊岡 団地	2	浴室照明器具取替え	32670
112	法師軒 団地	2	鳩除けネット設置	113190
113	若身 団地	2	風呂釜取替え	129800
114	渡ヶ島 団地	2	給湯器取替え	151294
115	宮口 団地	2	浄化槽沈殿槽修繕	297000
116	下小林 団地	2	駐車場NO消印・新設	249227
117	平木 団地	2	看板作製	14960
118	坂田 団地	2	ガスコック取替え	8600
119	大谷 団地	2	各水廻り給排水修繕	221100
120	田組西 団地	2	洋式便器取替え	257400
121	於呂 団地	2	キッチン水栓上部及びパッキン取替え修繕	14300
122	渡ヶ島 団地	2	給湯管改修修繕	272250
123	大谷 団地	2	和室照明スイッチ取替え	7370
124	湖東北 団地	2	トイレ換気扇取替え	25080
125	下小林 団地	2	畳修繕	147400
126	平木 団地	2	2階廊下手摺修繕	60500
127	坂田 団地	2	網戸張替え・可動不具合修繕	39600
128	気田 団地	2	構内残物処分	115500
129	摩訶耶 団地	2	台所排水管詰まり除去工事	290400
130	伊平 団地	3	給水管修繕	21450
131	渡ヶ島 団地	3	犬走りモルタル修繕	43450
132	坂田 団地	3	浴槽側面パネル修繕	48950
133	根堅 団地	3	台所湯沸器設置	59180
134	摩訶耶 団地	3	合併処理浄化槽沈殿槽修繕	297000
135	摩訶耶 団地	3	合併処理浄化槽第2沈殿槽修繕	297000

136	伊平 団地		3	排水管洗浄工事	62700
137	法師軒 団地		3	流し台取替え	118800
138	刑部 団地		3	台所排水管漏水修繕	257300
139	下小林 団地		3	槽内給水管及びFMバルブボールタップ取	45100
140	豊岡 団地		3	風呂排水詰まり修繕	40700
141	坂田 団地		3	排水管詰まり修繕及びトイレ止水栓パッキン取	191400
142	天神 団地		3	排水管詰まり漏水修繕	295900
143	大谷 団地		3	安全ブレーカー取替え修繕	12650

計 13,238,852



浜松市営下小林団地
号室
湯沸し器取替修繕工事

浜松市浜北区小林224

施工前



浜松市営下小林団地
号室
湯沸し器取替修繕工事

浜松市浜北区小林224

施工中



浜松市営下小林団地
号室
湯沸し器取替修繕工事

浜松市浜北区小林224

完成

令和3年度 浜松市営住宅 樹木設備工事一覧表

月次集計(南部+北部)

月	件数	支払金額
4月	0	0
5月	1	25,850
6月	2	393,800
7月	3	398,860
8月	14	1,333,052
9月	14	1,895,190
10月	4	1,651,100
11月	6	1,432,310
12月	6	1,697,199
1月	7	372,500
2月	1	6,600
3月	2	779,400
合 計	60	9,985,861

樹木(南部)

月	件数	支払金額
4月	0	0
5月	1	25,850
6月	0	0
7月	3	398,860
8月	4	684,420
9月	4	833,690
10月	1	187,000
11月	4	865,700
12月	2	1,000,520
1月	0	0
2月	1	6,600
3月	1	741,400
計	21	4,744,040

樹木(北部)

月	件数	支払金額
4月	0	0
5月	0	0
6月	2	393,800
7月	0	0
8月	10	648,632
9月	10	1,061,500
10月	3	1,464,100
11月	2	566,610
12月	4	696,679
1月	7	372,500
2月	0	0
3月	1	38,000
計	39	5,241,821

団地別集計(南部+北部)

区	団地名	件数	支払金額
中区	イースター浜松(特公賃)	0	0
	和合(C1)	0	0
	和合(馬生)	1	584,100
	鹿谷(市立東)	1	187,000
	蜷塚	2	339,900
	高丘	2	93,500
	葵西二丁目	1	66,000
	葵西四丁目	0	0
	法枝	0	0
	東伊場	0	0
	住吉一丁目	0	0
	住吉二丁目	1	416,420
	萩丘	1	73,700
	富吉	0	0
	花川	1	154,000
東区	春日	0	0
	北島	0	0
	笠井新田	0	0
	鷺の宮	1	25,850
	有玉台	0	0
西区	西山	3	338,800
	瞳ヶ丘	0	0
	湖東	1	693,000
	佐鳴湖西	1	8,800
	第1吹上	1	279,400
	第2吹上	0	0
	第3吹上	0	0
	第2浜表	0	0
	今切	0	0
	蓬萊園	0	0
	田端	0	0
	領家	1	63,360
南区	山崎	0	0
	飯田	0	0
	遠州浜	3	1,420,210
	中田島	0	0
	小沢渡	0	0
南部その他		0	0
南部 計		21	4,744,040

区	団地名	件数	支払金額
北区	初生	0	0
	豊岡	0	0
	小野	0	0
	湖東北	0	0
	刑部	2	259,600
	金指	0	0
	西四村	0	0
	洪川	0	0
	坂田	1	357,500
	伊平	0	0
浜北区	井伊谷	0	0
	摩訶耶	0	0
	小深田	0	0
	大苗代	0	0
	摩訶耶2	0	0
	高畑	0	0
	新堀	1	264,000
	根堅	0	0
	下小林	3	1,403,100
	法師軒	1	492,800
天竜区	於呂	1	151,800
	宮口	1	404,800
	大谷	3	596,460
	天神	0	0
	田組西	0	0
	渡ヶ島	1	73,810
	皆原	2	286,436
	若身	0	0
	気田	0	0
	熊切	0	0
	平木(特公賃)	0	0
	川合	2	74,002
	神妻	0	0
	平沢	3	132,390
	半場	3	194,503
	芋堀	0	0
	浦川	0	0
	山香	0	0
	水窪	3	69,084
	太原	0	0
	つつじヶ丘	3	103,752
	雲折	3	128,836
	戸倉	3	143,224
	戸倉(特公賃)	0	0
	戸倉(定住促進)	0	0
	下平山(定住促進)	3	105,724
北部その他		0	0
北部 計		39	5,241,821
合計		60	9,985,861

【南部】令和3年度 浜松市営住宅 樹木整備工事一覧表

令和4年3月31日現在

NO.	団地名	棟	号室	完了月	修繕概要	請求金額
1	鷺の宮 団地			5	樹木強剪定	25,850
2	領家 団地			7	樹木伐採	63360
3	花川 団地			7	低木強剪定作業	154000
4	西山 団地			7	剪定及び伐採	181500
5	遠州浜 団地			8	光6・7・8棟周り高木強剪定	401720
6	蜷塚 団地			8	生垣剪定他作業	143000
7	萩丘 団地			8	樹木伐採作業	73700
8	葵西二丁目 団地			8	樹木剪定	66000
9	遠州浜 団地	光3		9	高木強剪定	277090
10	蜷塚 団地			9	除草・生垣刈込作業	196900
11	西山 団地	2		9	生垣・高木伐採	80300
12	第1吹上 団地			9	除草及び生垣剪定	279400
13	鹿谷(市立東) 団地			10	東法面除草作業	187000
14	佐鳴湖西 団地			11	枯れ木伐採	8800
15	湖東 団地	C2		11	受水槽敷地・空地除草	693000
16	西山 団地			11	除草作業	77000
17	高丘 団地			11	フジ強剪定	86900
18	住吉二丁目 団地			12	高木剪定及び除草	416420
19	和合(馬生) 団地			12	高木剪定及び除草	584100
20	高丘 団地			2	駐車場雑木伐採	6600
21	遠州浜 団地			3	除草、ロープ張替え	741400

計 4,744,040

工 事 写 真 帳

工 事 名 市営住宅花川団地低木強剪定作業

履行期間 令和3年7月20日

業務の場所 浜松市中区花川町地内

施工者 浜松市東区大瀬町1718

株式会社 大瀬造園

代表取締役 堀之内 一友





市営住宅花川団地
低木強剪定作業
施工前
R3. 7. 4



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
作業状況
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
完了
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
施工前
R3. 7. 4



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
作業状況
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
完了
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
施工前
R3. 7. 4



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
作業状況
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
完了
R3. 7. 20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
施工前
R3.7.4



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
作業状況
R3.7.20



市営住宅花川団地
低木強剪定作業
完了
R3.7.20

【北部】令和3年度 浜松市営住宅 樹木整備工事一覧表

令和4年3月31日

NO.	団地名	棟	号室	完了月	修繕概要	請求金額
1	刑部 団地			6	除草・低木刈込作業	129,800
2	新堀 団地			6	樹木剪定・除草作業	264,000
3	皆原 団地			8	除草等業務	162451
4	大谷 団地			8	除草等業務	83166
5	戸倉 団地			8	除草等業務	46224
6	雲折 団地			8	除草等業務	69336
7	下平山 団地			8	除草等業務	46224
8	半場 団地			8	除草等業務	91003
9	平沢 団地			8	除草等業務	28890
10	川合 団地			8	除草等業務	52002
11	水窪 団地			8	除草等業務	17334
12	つつじヶ丘 団地			8	除草等業務	52002
13	大谷 団地			9	高木強剪定	427900
14	下小林 団地			9	高木強剪定	457600
15	雲折 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
16	戸倉 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
17	下平山 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
18	水窪 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
19	つつじヶ丘 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
20	平沢 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
21	半場 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
22	川合 団地			9	刈草、切り枝回収	22000
23	宮口 団地			10	樹木剪定・除草作業	404800
24	於呂 団地			10	高木・中木強剪定外寄せ植え剪定	151800
25	下小林 団地			10	生垣、寄せ植え刈込等剪定	907500
26	法師軒 団地			11	樹木剪定	492800
27	渡ヶ島 団地			11	除草・剪定	73810
28	皆原 団地			12	除草・剪定	123985
29	大谷 団地			12	除草・剪定	85394
30	刑部 団地			12	除草・低木刈込	129800
31	坂田 団地			12	樹木剪定・除草	357500
32	つつじヶ丘 団地			1	除草工事業務	29750
33	水窪 団地			1	除草工事業務	29750
34	半場 団地			1	除草工事業務	81500
35	平沢 団地			1	除草工事業務	81500
36	戸倉 団地			1	除草工事業務	75000
37	下平山 団地			1	除草工事業務	37500
38	雲折 団地			1	除草工事業務	37500
39	下小林 団地			3	除草・伐採	38000

工事写真帳

工事名 浜松市営住宅法師軒団地樹木剪定作業

履行期間 令和3年10月16日～10月26日

業務の場所 浜松市浜北区平口地内

施工者 浜松市東区大瀬町1718

株式会社 大瀬造園

代表取締役 堀之内一友





法師軒団地樹木剪定作業
サザンカ剪定 C棟南側
施工前
R3. 10. 16



法師軒団地樹木剪定作業
サザンカ剪定 C棟南側
作業状況
R3. 10. 16



法師軒団地樹木剪定作業
サザンカ剪定 C棟南側
完了
R3. 10. 16



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ剪定 B棟東側
施工前
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ剪定 B棟東側
作業状況
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ剪定 B棟東側
完了
R3. 10. 23



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ剪定 B棟南側
施工前
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ強剪定 B棟南側
発生材積込作業状況
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ強剪定 B棟南側
完了
R3. 10. 23



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ強剪定 B棟南側
施工前
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ強剪定 B棟南側
作業状況
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
シラカシ強剪定 B棟南側
完了
R3. 10. 23



法師軒団地樹木剪定作業
キンモクセイ剪定 D棟南側
施工前
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
キンモクセイ強剪定 D棟南側
作業状況
R3. 10. 22



法師軒団地樹木剪定作業
キンモクセイ強剪定 D棟南側
完了
R3. 10. 22

修繕工事 1年間を通しての考察

◆空家修繕

- ・入居希望者の高齢化に伴い、1・2階またはエレベーター設備があり、段差が少なく利便性の良い住宅に人気が集中しております。事故部屋の募集でさえも1階の利便性の良い住宅は、高倍率となりました。
その需要に答える為、なるべく低層階を修繕に出すようにしておりますが、床落ち・かび・水漏れがひどく、修繕は、特に1階が1部屋150万～200万と高額になっております。
畳襖を退去時に交換しておりますが、退去から入居までの期間が6ヶ月以上になると入居時に畳のカビ・襖の剥がれが発生し、ほとんど再交換となっております。
- ・入居者は、コロナ禍で収入減少・将来不安で申込に来られる方が多く、部屋のチェックも民間賃貸住宅との比較で見えております。
- ・部屋の老朽化により通電、排水管チェック・給水チェックは必須になってきております。
- ・ロシアのウクライナ侵攻に伴い、部材(木材・金属等)が値上がりしております。
- ・事前アスベスト調査が始まり、経費に上乗せされております。

◆緊急修繕

- ・1昨年からの傾向で、今年度も給湯器・風呂釜の取替工事が多発しました。
しかし、本年度は半導体不足のため給湯機・風呂釜ともに手に入りにくくなった関係で、後半は代替品或いは空き部屋からの転用で、取替費用が63件7,354千円と押さえられております。
- ・鷺の宮では、シロアリが発生し、大規模修繕が見込まれるため、現在修繕を保留している部屋があります。。
- ・住吉二丁目団地(2戸)は給湯管からのピンホールによる、水漏れが起こり今後も給湯管からの水漏れが増加することが予想されます。また、佐鳴湖西でも注意が必要となっております。
- ・住宅課で集約を進めている中田島・湖東団地また遠州浜団地では、屋上防水の剥がれがさらに発見され高額修繕が見込まれます。
- ・田端団地でのガス配管の敷き直しにつき、住宅課と現地で協議いたしました。
- ・今切団地の駐車場が出来上がり、A棟北側の駐車場が一杯になれば、B棟南側の駐車場を使用しなくてはならなくなり、ヘッドライトが当たるためB棟のベランダ目隠し工事が必要となってきます。
- ・幼児用遊具は、毎年200万～300万円の維持修繕が必要になってきております。
- ・湖東団地の他、鷺の宮・遠州浜団地での鳩被害が発生し、駆除にかなりの費用が掛りそうです。
- ・駐車場灯・外灯に用いている水銀灯の電球が高額で、手に入りにくくなってきており、電気料金もかさむためLEDへの変更が必須となっています。
- ・鷺の宮団地の緑道灯・プレイロット照明が、晴天時でも漏電により電源が落ちるため再配線が必要となってきております。
- ・中田島の駐車場等の基礎部分からの倒壊の恐れがあるため見積をだして、住宅課と協議中です。

◆樹木整備

- ・近年の気温上昇でチャドクガの大量発生による被害を防ぐため、
鷺の宮・湖東・中田島団地等において、繁殖時期に合わせて年2回(6月と9月)の消毒駆除を行わなければいけなくなってきています。また、冬季の消毒駆除も必要と思われます。
- ・近年、台風の直接上陸に伴い、9月～11月の樹木予算を持ち越して置かなければいけない傾向となっています。本年度も、台風被害が少なかったため、雑木・住民要望の木伐採に費用が割けました。
- ・毎年入居者個人での剪定・伐採の要請が多く、捌き切れないため自治会に意見をまとめてもらっております。
- ・落葉樹が多く、葉の処理に、周辺住民・入居者が困惑しています。

以 上