

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

31

合計	戸数	入居	空家	政策空家
	5,923	3,892	2,031	486

☒ 政策空家対応	☐ 一部政策空家対応	☐ 駐車場料金徴収
--	-----------------------------------	----------------------------------

2022年6月1日

令和3年4月1日時点 入居・空家状況					定 期 募 集																常時募集			
団地名	戸数	入居	空家	政策空家	第1回			第2回			第3回			第4回			定期募集 計				常時募集 計			
					募集	応募	入居	募集	応募	入居	募集	応募	入居	募集	応募	入居	募集	応募	応募倍率	入居	募集	応募	応募倍率	入居
イーステージ浜松	12	12	0	—													0	0		0	0	0		0
イーステージ浜松（特公賃）	13	11	2	—													0	0		0	3	1	0.33	0
△和合（C1）	50	42	8	—	1	2	1	1	0	0							2	2	1.00	1	2	3	1.50	1
△和合（馬生）	64	56	8	—	1						1	0					2	0	0.00	0	2	2	1.00	2
■鹿谷（市立東）	56	28	28	28													0	0		0	0	0		0
■蜷塚	16	11	5	5													0	0		0	0	0		0
△高丘	104	93	11	—	2	9	2	1	2	0	2	2	2	2	11	2	7	24	3.43	6	0	0		0
△高丘（再開発）	16	15	1	—													0	0		0	0	0		0
△高丘（特別募集）	1	0	1	—										1	7	1	1	7	7.00	1	0	0		0
△葵西二丁目	49	45	4	—	1	3	1	1	0	0							2	3	1.50	1	1	1	1.00	1
△葵西四丁目	56	42	14	—	1	0	0	1	0	0	2	4	2	1	2	1	5	6	1.20	3	1	1	1.00	1
△法枝	54	48	6	—	1	2	0	1	3	1	2	1	1	1	0		5	6	1.20	2	3	4	1.33	2
△法枝（特別募集）	1	0	1	—													1	0	0.00	0	1	0	0.00	0
△東伊場	32	32	0	—	2	0	0	1		0							3	0	0.00	0	2	2	1.00	2
△住吉一丁目	32	30	2	—	1	1	1				1	1	1				2	2	1.00	2	0	0		0
△住吉二丁目	48	48	0	—	1	1	0	4	4	3	2	7	2	1	1	1	8	13	1.63	6	0	0		0
△萩丘	106	86	20	—	2	0	0	2	1	1	3	3	2	2	3	2	9	7	0.78	5	2	2	1.00	2
△萩丘（丘棟）	24	22	2	—				1	14	1							1	14	14.00	1	0	0		0
△富吉（改良）	113	100	13	—				2	3	1	1	4	1	1	3		4	10	2.50	2	1	1	1.00	1
花川（改良）	50	27	23	—	1	0	0										1	0	0.00	0	2	0	0.00	0
春日（改良）	14	9	5	—													0	0		0	0	0		0
中区 計	911	757	154	33	14	18	5	15	27	7	14	22	11	10	27	7	53	94	1.77	30	20	17	0.85	12
△北島	9	9	0	—							1	3	1				1	3	3.00	1	0	0		0
△笠井新田	36	35	1	—	1	2	1	2	1	1	1	2	1				4	5	1.25	3	0	0		0
△鷺の宮	560	387	173	—	5	5	2	4	6	3	8	7	2	6	7	3	23	25	1.09	10	12	11	0.92	7
△有玉台	48	44	4	—	3	7	2	1	1	1	1	2	1				5	10	2.00	4	0	0		0
△有玉台（特公賃）	2	2	0	—													0	0		0	1	0	0.00	0
△有玉台（準特公賃）	10	10	0	—													0	0		0	0	0		0
東区 計	665	487	178	0	9	14	5	7	8	5	11	14	5	6	7	3	33	43	1.30	18	13	11	0.85	7
△西山	40	35	5	—				1	1	0	1	0					2	1	0.50	0	1	1	1.00	0
△瞳ヶ丘	120	79	41	—	2	0	0				1	0					3	0	0.00	0	3	2	0.67	1
△瞳ヶ丘（特別募集）	1	1	0	—										1	1	1	1	1	1.00	1	0	0		0
□△湖東	88	71	17	—													0	0		0	0	0		0
□△湖東	486	183	303	303													0	0		0	0	0		0
■湖東（福祉）	36	7	29	29													0	0		0	0	0		0
■篠原	4	2	2	2													0	0		0	0	0		0
△佐鳴湖西	66	62	4	—				3	7	2	3	3	2	2	4	2	8	14	1.75	6	1	1	1.00	1
■第1吹上	17	5	12	12													0	0		0	0	0		0
■第2吹上	28	12	16	16													0	0		0	0	0		0
第3吹上	42	39	3	—													0	0		0	0	0		0
□△第2浜表	114	65	49	6				1	1	1	2	1					3	2	0.67	1	3	3	1.00	2
今切	66	41	25	—	1	0	0				2	0					3	0	0.00	0	3	3	1.00	2
■蓬萊園	20	11	9	9													0	0		0	0	0		0
△田端	88	73	15	—	1	2	1	1	3	1	1	2	1	1	4	1	4	11	2.75	4	1	1	1.00	1
△領家	24	22	2	—													0	0		0	1	0	0.00	0
△山崎	30	20	10	—				1	0	0							1	0	0.00	0	1	1	1.00	1
西区 計	1,270	728	542	377	4	2	1	7	12	4	10	6	3	4	9	4	25	29	1.16	12	14	12	0.86	8
△飯田	32	32	0	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0		5	3	0.60	3	2	1	0.50	1
□△遠州浜	619	351	268	17	2	0	0	2	1	1	5	2	1	1	0		10	3	0.30	2	10	10	1.00	7
遠州浜（シルバー）	20	19	1		1	1	0	1	2	1	1	2	1				3	5	1.67	2	0	0		0
□遠州浜（福祉）	55	18	37	18	1	0	0	1	0	0							2	0	0.00	0	3	3	1.00	1
△遠州浜（特公賃）	1	0	1														0	0		0	0	0		0
△中田島	996	497	499	—	2	4	1										2	4	2.00	1	2	2	1.00	1
△中田島（みなし特公賃）	6	1	5	—													0	0		0	0	0		0
△小沢渡	34	31	3	—	1	1	1										1	1	1.00	1	0	0		0
南区 計	1,763	949	814	35	8	7	3	5	4	3	7	5	3	3	0	0	23	16	0.70	9	17	16	0.94	10
南部管轄 小計	4,609	2,921	1,688	445	35	41	14	34	51	19	42	47	22	23	43	14	134	182	4.93	69	64	56	3.49	37

令和3年4月1日時点 入居・空家状況					定 期 募 集													常時募集						
団地名	戸数	入居	空家	政策空家	第1回			第2回			第3回			第4回			募集	定期募集 計			常時募集 計			
					募集	応募	入居	募集	応募	入居	募集	応募	入居	募集	応募	入居		応募	応募倍率	入居	募集	応募	応募倍率	入居
初生	51	50	1	—							1	10	1				1	10	10.00	1	0	0		0
豊岡	140	100	40	—	1	3	1	2	3	1	2	2	1	1	1	1	6	9	1.50	4	0	0		0
△小野	24	18	6	—													0	0		0	0	0		0
△湖東北	24	18	6	—													0	0		0	0	0		0
△刑部	28	24	4	—													1	1	1.00	0	0	0		0
△金指	40	31	9	—													1	2	2.00	1	0	0		0
■西四村	10	0	10	10													0	0		0	0	0		0
渋川	4	4	0	—													0	0		0	0	0		0
△坂田	24	20	4	—	1	0	0	1	0	0	1						3	0	0.00	0	4	3	0.75	2
△伊平（特公賃）	12	6	6	—													0	0		0	0	0		0
△井伊谷	28	25	3	—	3	0	0										2	1	0.20	1	3	2	0.67	0
△井伊谷（特別募集）	1		1	—													1	1	1.00	1	0	0		0
■摩訶耶1	4	2	2	2													0	0		0	0	0		0
小深田	15	11	4	—													0	0		0	0	0		0
△大苗代	56	55	1	—				1	1	1	1						1	1	0.67	2	1	1	1.00	1
△摩訶耶2	34	33	1	—													0	0		0	0	0		0
北区 計	495	397	98	12	5	3	1	4	4	2	5	12	2	7	7	5	21	26	1.24	10	8	6	0.75	3
△高畑	36	33	3	—	1	3	1	1	1	1							2	4	2.00	2	0	0		0
△新堀	10	7	3	—													0	0		0	1	1	1.00	1
△根堅	24	20	4	—							1	1		2			3	1	0.33	0	2	0	0.00	0
△下小林	120	110	10	—	2	9	2	1	1	1	1	1		2	5	2	6	16	2.67	5	0	0		0
△法師軒	80	62	18	—	1	0	0	2	1	1	2	1	1	1			6	2	0.33	2	5	3	0.60	3
△於呂	8	7	1	—	1	1	1										1	1	1.00	1	0	0		0
△宮口	52	39	13	—	1	0	0	2	0	0	2	1		1	3	1	6	4	0.67	1	4	4	1.00	4
浜北区 計	330	278	52	0	6	13	4	6	3	3	6	4	1	6	8	3	24	28	1.17	11	12	8	0.67	8
△大谷	195	121	74	—	2	1	1	2	0	0	2	2	1	2			8	3	0.38	2	6	5	0.83	3
△天神	76	51	25	—	2	0	0	2	0	0	2			1			7	0	0.00	0	9	3	0.33	3
△田組西	36	24	12	—				1	0	0	1	1	1				2	1	0.50	1	2	1	0.50	0
渡ヶ島	35	25	10	—													0	0		0	0	0		0
■皆原	4	2	2	2													0	0		0	0	0		0
若身	10	7	3	—													0	0		0	0	0		0
気田	10	6	4	—													0	0		0	0	0		0
熊切	4	2	2	—													0	0		0	0	0		0
△平木（特公賃）	16	11	5	—													0	0		0	1	0	0.00	0
水窪	9	0	9	—	2	0	0							1			3	0	0.00	0	3	0	0.00	0
大原	4	4	0	—													0	0		0	0	0		0
つつじヶ丘	16	7	9	—													0	0		0	0	0		0
■平沢第2 No.1	4	3	1	1													0	0		0	0	0		0
■川合 No.2	3	0	3	3													0	0		0	0	0		0
■半場 No.1	1	1	0	0													0	0		0	0	0		0
■平沢	9	4	5	5													0	0		0	0	0		0
■半場第2	4	1	3	3													0	0		0	0	0		0
■半場第3	6	3	3	3													0	0		0	0	0		0
△浦川	9	8	1	—													0	0		0	0	0		0
△芋堀	4	4	0	—													0	0		0	1	0	0.00	0
△山香	4	2	2	—													0	0		0	1	0	0.00	0
■雲折	14	2	12	12													0	0		0	0	0		0
戸倉	6	4	2	—													0	0		0	1	1	1.00	0
戸倉（特公賃）	4	4	0	—													0	0		0	0	0		0
戸倉（定住促進住宅）	4	0	4	—													0	0		0	0	0		0
下平山（定住促進住宅）	2	0	2	—													0	0		0	0	0		0
天竜区 計	489	296	193	29	6	1	1	5	0	0	5	3	2	4	0	0	20	4	0.20	3	24	10	0.42	6
北部管轄 小計	1,314	971	343	41	17	17	6	15	7	5	16	19	5	17	15	8	65	58	2.60	24	44	24	1.83	17
全団地 合計	5,923	3,892	2,031	486	52	58	20	49	58	24	58	66	27	40	58	22	199	240	1.21	93	108	80	0.74	54

2-③ 令和3年度入居・退去実績一覧表

2022年3月31日現在

No.	団地名	団地コード	入居戸数 (R4. 3. 31時点)	増減	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
1	イーステージ 浜松	0158	12戸	入居													0
		0158		退去													0
	イーステージ 浜松 (特公賃)	0158	10戸	入居													0
		0158		退去													0
2	和合 (C 1)	0124	46戸	入居	1			1								1	3
		0124		退去						1							1
3	和合 (馬生)	0126	59戸	入居	1				1					1			3
		0126		退去						3					1		4
4	■鹿谷 (市立東)	0102	24戸	入居													0
		0102		退去			1			1							2
5	■蜷塚	0121	9戸	入居													0
		0121		退去													0
6	高丘	0146	91戸	入居	1			3						2			6
		0146		退去			1	1	1				1			1	5
	高丘 (再開発)	0154	15戸	入居													0
		0154		退去					1								1
7	葵西二丁目	0144	43戸	入居	1			1									2
		0144		退去			1	1	1	1						1	5
8	葵西四丁目	0143	47戸	入居			1				1			2			4
		0143		退去		1		1	1	1				1			5
9	法枝	0111	47戸	入居	1						1	1		2			5
		0111		退去						1	1					2	4
10	東伊場	0107	30戸	入居		1					1						2
		0107		退去		1											1
11	住吉一丁目	0122	32戸	入居				1						1			2
		0122		退去									1				1
12	住吉二丁目	0123	44戸	入居							3			2			5
		0123		退去		1						1			1		3
13	萩丘	0130, 0131	82戸	入居	3			1			3			1	1		9
		0130, 0131		退去			2	2	1	2				1		2	10
	萩丘 (丘棟)	0132	24戸	入居							1						1
		0132		退去													0
14	富吉 (改良)	0155	99戸	入居							1			1	1		3
		0155		退去	1	1					1		1				4
15	花川 (福祉)	0156	24戸	入居													0
		0156		退去					1								1
16	■春日 (改良)	0157	6戸	入居													0
		0157		退去									1				1
17	北島	0114	9戸	入居										1			1
		0114		退去			1										1
18	笠井新田	0120	33戸	入居	1			1			1			1			4
		0120		退去											2	1	3
19	鷺の宮 (南)	0135	193戸	入居	2		1	1			2			3			9
		0135		退去	2	2		1		1	1	1				4	12
	鷺の宮 (中)	0136	31戸	入居							1				1		2
		0136		退去			1	1	1			1					4
	鷺の宮 (北)	0137	129戸	入居		1		2					1				4
		0137		退去					2		1	1	3	3			10
20	有玉台	0159	46戸	入居	1			2			1			1			5
		0159		退去				1		1		1					3
	有玉台 (特公賃)	0159	1戸	入居													0
		0159		退去													0
	有玉台 (準特公賃)	0159	10戸	入居													0
		0159		退去													0

2-③ 令和3年度入居・退去実績一覧表

2022年3月31日現在

No.	団地名	団地コード	入居戸数 (R4. 3. 31時点)	増減	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
21	西山	0129	33戸	入居	1												1
		0129		退去	1								1			1	3
22	瞳ヶ丘	0140	75戸	入居					1								1
		0140		退去		1	1										2
23	■湖東 (C1・8・9)	0139	67戸	入居			1									1	2
		0139		退去			1		1	1		2					5
	■湖東 (C1・8・9以外)	0139	149戸	入居													0
		0139		退去		2				2	2	1	2	1	2	3	15
	■湖東 (福祉)	0152	1戸	入居													0
		0152		退去			1					1	1		1		4
24	佐鳴湖西	0153	61戸	入居	1						3			1	1		6
		0153		退去	2			2			1					1	6
25	■第1吹上	0403	5戸	入居													0
		0403		退去													0
26	■第2吹上	0404	10戸	入居													0
		0404		退去			1										1
27	■第3吹上	0405	36戸	入居					1								1
		0405		退去				1	2								3
28	第2浜表	0402	60戸	入居			1				1					1	3
		0402		退去	1		1				1						3
29	今切	0406	39戸	入居							1					1	2
		0406		退去					1					1			2
30	■蓬莱園	0401	9戸	入居													0
		0401		退去													0
31	田端	0501	68戸	入居		1		1			1						3
		0501		退去					1		2			1	1	1	6
32	領家	0502	22戸	入居													0
		0502		退去									1				1
33	山崎	0503	19戸	入居													0
		0503		退去									1				1
34	飯田	0119	29戸	入居	1			1			1			1	1		5
		0119		退去			2				1					2	5
35	遠州浜	0142	350戸	入居	3				1		4			3	1		12
		0142		退去		3	4		1	1	1	1	2		5	1	19
	遠州浜 (福祉)	0150	17戸	入居										1			1
		0150		退去		1											1
	遠州浜 (特公賃)	0142	1戸	入居			1										1
		0142		退去													0
36	中田島	0134	448戸	入居	1		1	1									3
		0134		退去	5	1	1		3	5	2	3	3	5	3	3	34
	中田島 (みなし特公賃)	0134	1戸	入居													0
		0134		退去													0
37	小沢渡	0128	29戸	入居	2			1									3
		0128		退去	1						1	1	1				4

2-③ 令和3年度入居・退去実績一覧表

2022年3月31日現在

No.	団地名	団地コード	入居戸数 (R4. 3. 31時点)	増減	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
38	初生	0141	49戸	入居											1		1
		0141		退去										1	1		2
39	豊岡	0145	86戸	入居	1			1			1			1			4
		0145		退去		1		1	2	1	3				1	3	12
40	小野	0601	16戸	入居													0
		0601		退去			1						1				2
41	湖東北	0602	18戸	入居													0
		0602		退去													0
42	刑部	0603	24戸	入居	1												1
		0603		退去		1				1			1				3
43	金指	0704	27戸	入居													0
		0704		退去							1	1					2
44	■渋川	0706	4戸	入居													0
		0706		退去													0
45	坂田	0707	19戸	入居								1			1		2
		0707		退去									1				1
46	■伊平（特公賃）	0708	5戸	入居													0
		0708		退去			1										1
47	井伊谷	0709	24戸	入居				1	1		1						1
		0709		退去													2
48	摩訶耶2	0801	27戸	入居													0
		0801		退去								1				1	2
49	■小深田	0805	11戸	入居													0
		0805		退去								1					1
50	大苗代	0806	55戸	入居	2						1					1	4
		0806		退去			1	1		1							3
51	高畑	0201	32戸	入居	1			1			1						3
		0201		退去								1	1				2
52	新堀	0202	7戸	入居				1									1
		0202		退去		1											1
53	根堅	0203	24戸	入居					1								1
		0203		退去					1	1							2
54	下小林	0204	116戸	入居	1		1	2		1	2						7
		0204		退去			2	1	1			3	1				8
55	法師軒	0205	58戸	入居				1			2			1			4
		0205		退去					2				1			2	5
56	於呂	0206	8戸	入居	1			1		1							3
		0206		退去													0
57	宮口	0207	33戸	入居							1	1			2		4
		0207		退去		1	1		1		1		1	1		1	7
58	大谷	0301	118戸	入居		1		3		1			1	1		1	8
		0301		退去							1	1	1	3		3	9
59	天神	0302	54戸	入居							1	1		1			3
		0302		退去					1			1					2
60	田組西	0303	29戸	入居			1							1			2
		0303		退去													0
61	■渡ヶ島	0304	22戸	入居													0
		0304		退去								1					1
62	■皆原	0305	1戸	入居													0
		0305		退去													0

2-③ 令和3年度入居・退去実績一覧表

2022年3月31日現在

No.	団地名	団地コード	入居戸数 (R4. 3. 31時点)	増減	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
63	■若身	0901	5戸	入居													0
		0901		退去	1												1
64	■気田	0902	3戸	入居													0
		0902		退去									1	1			
65	熊切	0903	2戸	入居													0
		0903		退去													
66	平木（特公賃）	0904	9戸	入居													0
		0904		退去					1	1							
67	水窪	1101	0戸	入居													0
		1101		退去													
68	■大原	1102	3戸	入居													0
		1102		退去													
69	■つつじヶ丘	1103	6戸	入居													0
		1103		退去												1	
70	■平沢	1013	2戸	入居													0
		1013		退去					1								1
	■平沢第2 No. 1	1013	1戸	入居													0
		1013		退去													0
	■平沢第2 No. 2	1013	0戸	入居													0
		1013		退去													0
71	■半場 No. 1	1012	0戸	入居													0
		1012		退去											1		1
	■半場 No. 2	1012	0戸	入居													0
		1012		退去													0
	■半場第2	1015	0戸	入居													0
		1015		退去					1								1
■半場第3	1017	3戸	入居														0
	1017		退去														0
72	浦川	1019	8戸	入居													0
		1019		退去													0
73	芋堀	1020 : 1021	0戸	入居													0
				退去					1		1		1				3
74	山香	1022	1戸	入居							1						0
		1022		退去													1
75	■雲折	1201	2戸	入居													0
		1201		退去													
76	■戸倉	1202	3戸	入居													0
		1202		退去												0	
	戸倉（特公賃）	1203	3戸	入居												0	
		1203		退去												0	
	戸倉（定住促進）	1204	0戸	入居													0
		1204		退去													0
77	■下平山（定住促進）	1205	0戸	入居													0
		1205		退去													0
合 計			3, 643戸	増加計	28	4	8	27	5	3	37	4	2	29	10	6	163
				減少計	14	18	25	17	30	25	22	25	29	18	20	35	278
				月末時点 入居戸数	3, 772戸	3, 758戸	3, 741戸	3, 751戸	3, 726戸	3, 704戸	3, 719戸	3, 698戸	3, 671戸	3, 682戸	3, 672戸	3, 643戸	3, 643戸

■募集停止団地