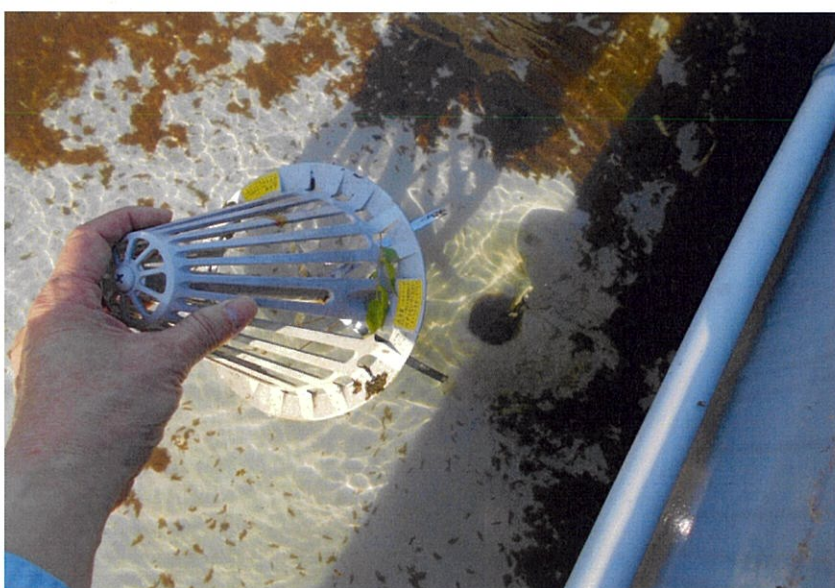


施工前



21. 4. 2撮影

施工中



21. 4. 2撮影

施工後



21. 4. 2撮影

施工前



21. 4. 5撮影

施工中



21. 4. 5撮影

施工後



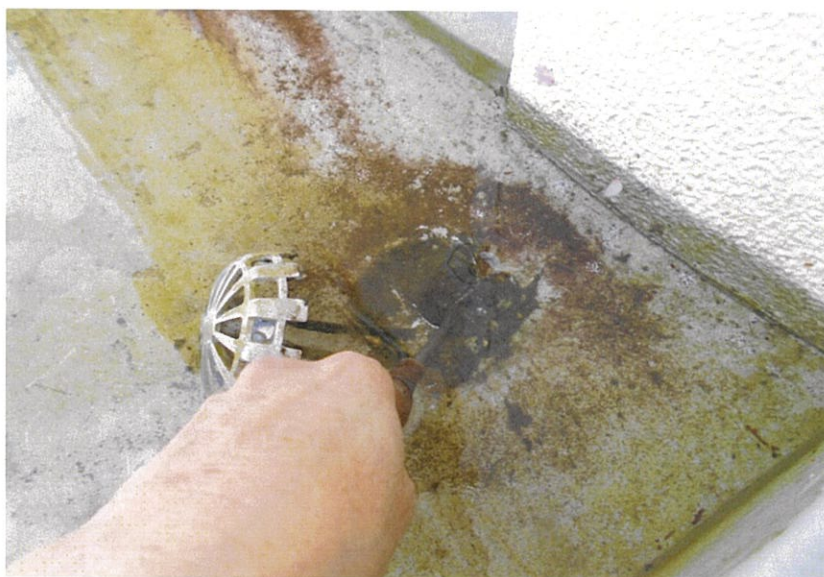
21. 4. 5撮影

施工前



21. 4. 6撮影

施工中



21. 4. 6撮影

施工後



21. 4. 6撮影

4 2021/04/06下小林西側駐車場No.63白線延伸

施工前



21. 4. 6撮影

施工中



21. 4. 6撮影

施工後



21. 4. 6撮影

施工前



21. 4. 16撮影

施工中



21. 4. 16撮影

施工後



21. 4. 16撮影

施工前



21. 4. 28撮影

施工中



21. 4. 28撮影

施工後



21. 4. 28撮影

1-③ 収支決算に係る補足説明事項

浜松市営住宅指定管理事業収支決算報告書について

・指定管理料執行状況

- ・指定管理料執行は、収入額の140,666円超の315,693,800円となりました。
- ・再委託費は、害虫駆除および遊具管理をほぼ予算どおり実施し、消化率97.9%となりました。
- ・光熱費は、消化率95.4%とほぼ予算どおりの執行となりました。
- ・工事費は、消化率100.0%となりました。
- ・管理人経費は、消化率96.7%となりました。
- ・印刷製本費は、納入通知書封筒の追加発注等により予算を286,484円上回ったため、消化率113.3%となりました。
- ・郵便料は、消化率94.0%となりました。
- ・通信料は、消化率89.9%となりました。
- ・保険料は、消化率95.6%となりました。
- ・事業所経費は、消化率104.0%と、ほぼ予算通りの執行となりました。
- ・人件費は、消化率100.0%となりました。

・収支決算状況

- ・収支決算は、収入として指定管理料及び自販機手数料の合計額が315,553,134円、支出が315,693,800円、消化率100.0%となりました。
- ・少しでも多くの修繕を実施するため、管理センター職員による簡易修繕に努めました。

令和3年度経費削減実績一覧表について

- ・工事費の削減
各種修繕や蜂の巣撤去、樹木伐採・剪定、排水管漏水補修等をセンター職員にて実施したことにより、合計289件2,045,707円の工事費削減を行いました。

2-①令和3年度 浜松市営住宅管理業務実施件数一覧表

内容	件数	備考	
1 定期募集	3519件	①入居募集案内印刷・配布	2,800件
		②申込案内	件
		③申込受付	239件
		④抽選結果等通知	238件
		⑤二次審査の実施	121件
		⑥申込書等関係書類の整理、保管	121件
2 常時・特別募集	1004件	①入居募集案内印刷・配布	700件
		②申込案内	87件
		③申込受付	87件
		④抽選結果等通知	件
		⑤二次審査の実施	65件
		⑥申込書等関係書類の整理、保管	65件
3 入居	636件	①入居許可	161件
		②入居説明会の通知	159件
		③敷金確認	158件
		④入居者カードの作成、保管	158件
4 退去	1159件	①退去書類受付	289件
		②退去調査	295件
		③退去者修繕実施指導	291件
		④修繕完了確認	284件
5 収納	6946件	①納入通知書発送	3,055件
		②督促	3,250件
		③催告	641件
6 収入認定	7644件	①収入状況申告書発送	4,048件
		②収入認定通知書	3,230件
		③収入超過者認定	366件
7 許可等	492件	①承継・承認・異動届	363件
		②模様替え	129件
8 財産保全	3241件	①修繕依頼受付	1,720件
		②施設維持修繕工事施工	522件
		③空家修繕工事施工	196件
		④施設点検	803件
		⑤パトロール実施	件
9 駐車場	745件	①許可書・返還届受付	574件
		②車庫証交付	171件
10 相談指導等	14,588件	①相談・苦情の受付	14,539件
		②入居者指導件数	49件
11 防火管理業務	104件	①時間外緊急対応	94件
		②事故対応	10件
12 その他	418件	①管理人委嘱	33件
		②管理人報酬支払	350件
		③証明書交付発行件数	35件
合 計	40,496件		40,496件