

浜松市営住宅指定管理事業 R3年度予算書

(令和4年3月31日現在)

(単位:円)税込

項目		年予算額 (A)	年予算 税込額(B)	R3年 4月	R3年 5月	R3年 6月	R3年 7月	R3年 8月	R3年 9月	R3年 10月	R3年 11月	R3年 12月	R4年 1月	R4年 2月	R4年 3月	合計			
収入	指定管理料	286,631,800	315,294,980	26,274,582	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,582	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,581	26,274,582	315,294,980			
	自動販売機手数料	277,778	305,556	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	25,463	305,556			
	合 計	286,909,578	315,600,536	26,300,045	26,300,045	26,300,044	26,300,045	26,300,044	26,300,045	26,300,045	26,300,045	26,300,044	26,300,045	26,300,044	26,300,045	315,600,536			
支出	再委託費																		
	① 請負	昇降機保守点検	11,410,909	12,552,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	12,552,000		
		消防設備保守点検	10,903,546	11,993,900	999,490	999,490	999,490	999,490	999,490	999,500	999,490	999,490	999,490	999,490	999,490	999,500	11,993,900		
		緊急通報装置保守点検	0	0													0		
		緑化維持整備	10,119,909	11,131,900	927,700	927,650	927,650	927,650	927,650	927,650	927,700	927,650	927,650	927,650	927,650	927,650	11,131,900		
		自動給水装置設備保守点検	1,311,000	1,442,100	120,150	120,150	120,150	120,250	120,150	120,150	120,150	120,250	120,150	120,150	120,150	120,250	1,442,100		
		受水槽・高架水槽清掃	4,036,636	4,440,300	370,100	370,000	370,000	370,000	370,100	370,000	370,000	370,000	370,100	370,000	370,000	370,000	4,440,300		
		専用水道検査	600,000	660,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	660,000		
		簡易専用水道等検査	690,000	759,000	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	759,000		
		特殊建築物定期調査	750,000	825,000	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	825,000		
		建築設備定期検査	2,460,000	2,706,000	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	2,706,000		
		納入通知書、収入状況申告書発送	0	0													0		
	小計	42,282,000	46,510,200	3,875,940	3,875,790	3,875,790	3,875,890	3,875,890	3,875,800	3,875,840	3,875,890	3,875,890	3,875,790	3,875,790	3,875,900	46,510,200			
	人件費 15人工	64,946,000	71,440,600	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	71,440,600			
	再委託費 計	107,228,000	117,950,800	9,828,940	9,828,790	9,829,940	9,828,890	9,828,890	9,829,950	9,828,840	9,828,890	9,830,040	9,828,790	9,828,790	9,830,050	117,950,800			
	同消費税	10,722,800														0			
	総合計	117,950,800	117,950,800	9,828,940	9,828,790	9,829,940	9,828,890	9,828,890	9,829,950	9,828,840	9,828,890	9,830,040	9,828,790	9,828,790	9,830,050	117,950,800			
	② 精算	消火器設備、詰替、更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		空室清掃	0	0													0		
		樹木害虫駆除及び遊具管理	1,970,000	2,167,000	180,500	180,600	180,600	180,600	180,600	180,600	180,500	180,600	180,600	180,600	180,600	180,600	2,167,000		
		団地内放置自転車等撤去	0	0													0		
		小計	1,970,000	2,167,000	180,500	180,600	180,600	180,600	180,600	180,600	180,500	180,600	180,600	180,600	180,600	180,600	2,167,000		
		市営住宅光熱費	3,250,000	3,575,000	297,930	297,930	297,930	297,930	297,930	297,830	297,930	297,930	297,930	297,930	297,930	297,870	3,575,000		
	② 精算	受水槽・高架水槽清掃に伴う水道料	350,000	385,000	32,100	32,100	32,100	32,100	32,100	32,000	32,100	32,100	32,100	32,100	32,100	32,000	385,000		
		駐車場灯電気料	2,900,000	3,190,000	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,830	265,870	3,190,000		
		工事費	150,000,000	165,000,000	13,750,360	13,750,411	13,749,261	13,750,310	13,750,311	13,749,351	13,750,460	13,750,311	13,749,161	13,750,410	13,750,411	13,749,243	165,000,000		
	② 精算	空家修繕工事	87,000,000	95,700,000	7,975,360	7,975,411	7,974,261	7,975,310	7,975,311	7,974,351	7,975,460	7,975,311	7,974,161	7,975,410	7,975,411	7,974,243	95,700,000		
住宅維持修繕工事		54,600,000	60,060,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	5,005,000	60,060,000			
	樹木設備工事	8,400,000	9,240,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	770,000	9,240,000			
	管理人経費 管理人報酬、通訳、生活相談員謝礼	5,300,000	5,830,000	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,830	485,870	5,830,000			
	印刷製本費	1,957,273	2,153,000	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,420	179,380	2,153,000			
② 精算	入居の案内	309,091	340,000	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,370	340,000			
	募集申込書及び封筒	248,182	273,000	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	22,750	273,000			
	督促状	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	納入通知書	563,637	620,000	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,670	51,630	620,000			
	納入通知書封筒	836,363	920,000	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,670	76,630	920,000			
	郵便料	1,747,273	1,922,000	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,180	160,020	1,922,000			
② 精算	督促状	89,091	98,000	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,130	98,000			
	滞納催告書及び完納指導依頼書	130,000	143,000	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,920	11,880	143,000			
	納入通知書	280,000	308,000	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,670	25,630	308,000			
	収入状況申告書																		

浜松市営住宅指定管理事業 R3年度収支決算報告書

(令和4年3月31日現在)

(単位:円)税込

項目		年予算額 (A)	年予算 税込額(B)	R3年 4月	R3年 5月	R3年 6月	R3年 7月	R3年 8月	R3年 9月	R3年 10月	R3年 11月	R3年 12月	R4年 1月	R4年 2月	R4年 3月	合計(C)	残高 (B)－(C)	消化 率		
収入	指定管理料	286,631,800	315,294,980	26,274,582	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,582	26,274,582	26,274,581	26,274,582	26,274,581	26,274,582	315,294,980	0			
	自動販売機手数料	277,778	305,556	19,615	25,017	25,495	28,291	26,475	25,634	24,350	21,762	16,579	17,178	13,258	14,500	258,154	47,402			
	合 計	286,909,578	315,600,536	26,294,197	26,299,599	26,300,076	26,302,873	26,301,056	26,300,216	26,298,932	26,296,344	26,291,160	26,291,760	26,287,839	26,289,082	315,553,134	47,402			
支出	再委託費																0			
	① 請負	昇降機保守点検	11,410,909	12,552,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	1,046,000	12,552,000	0		
		消防設備保守点検	10,903,546	11,993,900	999,490	999,490	999,490	999,490	999,490	999,500	999,490	999,490	999,490	999,490	999,490	999,500	11,993,900	0		
		緊急通報装置保守点検	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		緑化維持整備	10,119,909	11,131,900	927,700	927,650	927,650	927,650	927,650	927,650	927,700	927,650	927,650	927,650	927,650	927,650	11,131,900	0		
		自動給水装置設備保守点検	1,311,000	1,442,100	120,150	120,150	120,150	120,250	120,150	120,150	120,150	120,250	120,150	120,150	120,150	120,250	1,442,100	0		
		受水槽・高架水槽清掃	4,036,636	4,440,300	370,100	370,000	370,000	370,000	370,100	370,000	370,000	370,000	370,100	370,000	370,000	370,000	4,440,300	0		
		専用水道検査	600,000	660,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	660,000	0		
		簡易専用水道等検査	690,000	759,000	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	63,250	759,000	0		
		特殊建築物定期調査	750,000	825,000	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	68,750	825,000	0		
		建築設備定期検査	2,460,000	2,706,000	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	225,500	2,706,000	0		
		納入通知書、収入状況申告書発送	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	42,282,000	46,510,200	3,875,940	3,875,790	3,875,790	3,875,890	3,875,890	3,875,800	3,875,840	3,875,890	3,875,890	3,875,790	3,875,790	3,875,900	46,510,200	0		
	人件費 15人工	64,946,000	71,440,600	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	5,953,000	5,953,000	5,954,150	71,440,600	0			
	再委託費 計	107,228,000	117,950,800	9,828,940	9,828,790	9,829,940	9,828,890	9,828,890	9,829,950	9,828,840	9,828,890	9,830,040	9,828,790	9,828,790	9,830,050	117,950,800	0			
	同消費税	10,722,800														0	0			
	総合計	117,950,800	117,950,800	9,828,940	9,828,790	9,829,940	9,828,890	9,828,890	9,829,950	9,828,840	9,828,890	9,830,040	9,828,790	9,828,790	9,830,050	117,950,800	0	100.0%		
	② 精算	消火器設備、詰替、更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		空室清掃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		樹木害虫駆除及び遊具管理	1,970,000	2,167,000	0	429,000	38,500	0	13,200	184,800	249,810	42,900	0	0	0	1,162,428	2,120,638	46,362		
		団地内放置自転車等撤去	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		小計	1,970,000	2,167,000	0	429,000	38,500	0	13,200	184,800	249,810	42,900	0	0	0	1,162,428	2,120,638	46,362	97.9%	
		市営住宅光熱費	3,250,000	3,575,000	220,200	242,278	229,112	205,896	216,445	235,579	243,668	314,258	373,623	295,855	306,500	527,961	3,411,375	163,625	95.4%	
		②精算	受水槽・高架水槽清掃に伴う水道料	350,000	385,000	0	0	0	0	0	0	6,496	47,677	89,726	0	0	212,300	356,199	28,801	
			駐車場灯電気料	2,900,000	3,190,000	220,200	242,278	229,112	205,896	216,445	235,579	237,172	266,581	283,897	295,855	306,500	315,661	3,055,176	134,824	
		工事費	150,000,000	165,000,000	2,988,789	8,933,453	29,629,789	5,359,374	17,575,571	22,737,837	13,335,311	9,327,557	16,546,357	15,817,741	15,063,237	7,688,867	165,003,883	-3,883	100.0%	
		② 精算	空家修繕工事	87,000,000	95,700,000	261,647	6,334,423	22,098,580	782,315	11,465,531	16,524,629	7,548,530	4,150,841	10,380,710	11,801,570	8,591,715	2,460,830	102,401,321	-6,701,321	
			住宅維持修繕工事	54,600,000	60,060,000	2,727,142	2,573,180	7,137,409	4,178,199	4,776,988	4,318,018	4,135,681	3,744,406	4,468,448	3,643,671	6,464,922	4,448,637	52,616,701	7,443,299	
		樹木設備工事	8,400,000	9,240,000	0	25,850	393,800	398,860	1,333,052	1,895,190	1,651,100	1,432,310	1,697,199	372,500	6,600	779,400	9,985,861	-745,861		
	管理人経費 管理人報酬、通訳、生活相談員謝礼	5,300,000	5,830,000	1,454,244	0	44,088	1,366,860	0	5,544	1,418,274	0	7,854	1,343,430	0	0	5,640,294	189,706	96.7%		
	印刷製本費	1,957,273	2,153,000	653,615	4,400	0	699,643	181,327	415,399	170,830	3,850	0	171,820	3,300	135,300	2,439,484	-286,484	113.3%		
	② 精算	入居の案内	309,091	340,000	0	0	0	232,100	0	0	0	0	0	0	3,300	0	235,400	104,600		
		募集申込書及び封筒	248,182	273,000	178,090	4,400	0	170,830	3,300	0	170,830	3,850	0	171,820	0	135,300	838,420	-565,420		
		督促状	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		納入通知書	563,637	620,000	475,525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	475,525	144,475		
		納入通知書封筒	836,363	920,000	0	0	0	296,713	178,027	415,399	0	0	0	0	0	0	890,139	29,861		
	郵便料	1,747,273	1,922,000	58,914	355,058	359,402	39,247	386,876	36,225	73,834	43,718	40,433	45,303	33,781	333,841	1,806,632	115,368	94.0%		
	② 精算	督促状	89,091	98,000	0	0	0	0	127,669	8,331	24,365	0	12,938	19,480	9,459	0	202,242	-104,242		
		滞納催告書及び完納指導依頼書	130,000	143,000	0	0	0	5,102	0	5,434	9,599	17,487	10,513	6,343	0	30,045	84,523	58,477		
		納入通知書	280,000	308,000	53,022	0	17,970	0	77,375	0	0	4,809	8,491	9,061	0	0	170,728	137,272		
		収入状況申告書	818,182	900,000	0	287,2														

1-② 令和3年度 経費削減等実績一覧表 南部管理センター

【工事費 施設維持修繕工事】

	工事内容	施工件数	本来工事費 (全件個別発注 施工)	削減金額 (工事 費)	工事費実績	別手段による 他科目支出経費	個別発注件数 (件/円)	発注手段の工夫による削減 (件/円)			備考 (削減手段を記載)
								件数	本来経費	実費	
1	2021/4/1:萩原 座 (ひび割れ) 取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
2	2021/4/1:萩原 戸張替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
3	2021/4/1:第2 出窓漏水対応 (コーキング 処理)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
4	2021/4/1:今世 庫ドア開閉調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
5	2021/4/6:今世 庫ドア開閉調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
6	2021/4/7:住吉 03:鳩除けネット外れ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
7	2021/4/8:中田 浴室照明不点 (接触調整)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
8	2021/4/8:中田 倉庫ドア開閉 (クローザー) 調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
9	2021/4/9:萩原 新排水ワントラップ欠如 (設置)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
10	2021/4/16:小 01:便座 (ひび割れ) 中古取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
11	2021/4/20:湖 車場:駐車区分線及び番号簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
12	2021/4/23:中 倉庫ヒンジ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
13	2021/4/27:鷺 階段:ステップ接着補修	2件			円			2件			円 センター職員にて直接修繕
14	2021/4/28:第 階段:踊場小窓鳩除網設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
15	2021/5/7:佐野 01:網戸張替 (新入居)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
16	2021/5/10:中 車場:駐車区分線 (番号) 簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
17	2021/5/10:遠 玄関ドア蝶番調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
18	2021/5/13:湖 車場:駐車区分番号簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
19	2021/5/14:萩原 箱敷居補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
20	2021/5/17:葵 02:ベランダ排水管漏水 (融着テープ 処理)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
21	2021/5/17:湖 トイレ洗浄水漏水 (融着テープ 処理)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
22	2021/5/18:鷺 換気扇カバー止めねじ取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
23	2021/5/19:第 中階段通風口防鳥網設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
24	2021/5/19:湖 トイレ洗浄水漏水 (融着テープ 処理)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
25	2021/5/21:中 03:集合ボスト破損パット補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
26	2021/5/24:萩原 トイレSW (新入居) 取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
27	2021/5/24:東 水洗ハッキン取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
28	2021/5/25:住 中階段:モルタル塗装剥れ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
29	2021/5/28:湖 屋上排水詰り (清掃・排水)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
30	2021/5/31:萩原 戸車取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
31	2021/6/2:有王 車場:駐車制限コーン設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
32	2021/6/2:葵西 02:便座 (中古) 取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
33	2021/6/7:花川 車屋根雨漏り (コーキング) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
34	2021/6/7:田崎 洗面排水管漏水 (融着テープ) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
35	2021/6/9:萩原 車場:植栽剪定	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
36	2021/6/9:西田 内フェンス固定ネジ欠損補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
37	2021/6/10:中 02:ベランダ洗濯吊もの金具補修 (補強)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
38	2021/6/10:中 02:台所シンクトラップ 漏水 (コーキング) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
39	2021/6/11:萩原 車場:駐車区分番号簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
40	2021/6/14:萩原 レ (遅延型) SW	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
41	2021/6/16:有王 02:網戸車取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
42	2021/6/16:東 後張替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
43	2021/6/17:遠 集合ボスト補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
44	2021/6/17:鷺 階段:階段ステップ外れ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
45	2021/6/18:東 01:玄関鍵 (シリング) 新入居用取替 (11室)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
46	2021/6/21:瞳 洗面排水管漏水 (融着テープ) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
47	2021/6/23:中 02:ベランダ排水管漏水 (融着テープ) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
48	2021/6/24:鷺 05:洗面照明スイッチ接点調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
49	1 2021/7/5:注 02:ベランダ取付部防水処理 (コーキング)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
50	2 2021/7/5:清 倉庫ドア開閉調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕

		工事内容	施工件数	本来工事費 (全件個別発注 施工)	削減金額 (工事 費)	工事費実績	別手段による 他科目支出経費	個別発注件数 (件/円)	発注手段の工夫による削減 (件/円)			備考 (削減手段を記載)
									件数	本来経費	実費	
51	3	2021/7/6:カ	01:便座取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
52	4	2021/7/9:遠	階段:階段ステップ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
53	5	2021/7/9:遠	玄関ドア (蝶番) 開閉調整	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
54	6	2021/7/13:カ	ベランダ 排水管漏水処理	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
55	7	2021/7/13:カ	階段:ステップ 外れ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
56	8	2021/7/13:カ	壁:コウリ除け (クッション材) 設置	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
57	9	2021/7/16:カ	浴室折戸ガラルリ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
58	10	2021/7/19:カ	01:ベランダ 下蜂の巣駆除	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
59	11	2021/7/19:カ	壁:トイレ排水管漏水対応 (融着テープ 処理)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
60	12	2021/7/21:カ	403:鳩糞撤去	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
61	13	2021/7/26:カ	205:トイレ便座 (中古) 取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
62	14	2021/7/26:カ	407:網戸張替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
63	15	2021/7/26:カ	棟-201:洗面排水管漏水対応 (融着テープ 処理)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
64	16	2021/7/27:カ	04:雀の巣撤去 (風呂釜下)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
65	17	2021/7/27:カ	04:換気扇鍍戸復帰機能補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
66		2021/8/2:瞳カ	ベランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
67		2021/8/4:鷺カ	1:蜂の巣撤去	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
68		2021/8/5:中日	ベランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
69		2021/8/6:市立	ベランダ 鳩除け中古ネット設置	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
70		2021/8/10:湖	車場:駐車制限看板補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
71		2021/8/12:中	1:洗面照明取替 (中古)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
72		2021/8/12:遠	車場:駐車区分線 (ロープ) 張替 (12本)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
73		2021/8/13:中	ベランダ 排水管外れ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
74		2021/8/16:第	換気扇鍍戸返しバネ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
75		2021/8/18:鷺	03:鳩除けネット設置	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
76		2021/8/19:中	3:浴室タイル補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
77		2021/8/23:鷺	3:ベランダ 物干し金具取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
78		2021/8/23:第	台所手元灯 (中古) 取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
79		2021/8/24:鷺	1:ベランダ モルタル塗装剥離補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
80		2021/8/25:山	倉庫引戸開閉不良補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
81		2021/8/25:鷺	1:ベランダ 物干し金具 (中古) 取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
82		2021/8/26:湖	倉庫扉ヒンジ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
83		2021/8/26:遠	3:換気口剥離補修 (コキング 処理)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
84		2021/8/27:遠	3:網戸戸車取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
85		2021/8/27:蓬	1:天簡易防水塗装	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
86		2021/8/30:鷺	3:浴室折戸 (中古) 取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
87		2021/8/30:湖	1:鳩の巣撤去	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
88		2021/9/1:萩	階段:階段ステップ接着補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
89		2021/9/1:富	排水管漏水補修 (融着テープ)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
90		2021/9/2:中日	階段:階段ステップ接着補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
91		2021/9/3:小	北側:ペット排泄禁止看板設置	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
92		2021/9/6:中日	1:蜂の巣駆除・撤去	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
93		2021/9/7:住	02:ベランダ 雨樋漏水補修 (コキング)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
94		2021/9/9:第1	1:浴室扉腐食取替 (中古)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
95		2021/9/10:住	103:雨樋漏水補修 (コキング 処理)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
96		2021/9/13:鷺	05:ベランダ 排水管漏水 (融着テープ)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
97		2021/9/14:鹿	北棟-4:浴室小窓外れ補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
98		2021/9/14:遠	3:トイレ便座取替	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
99		2021/9/16:葵	05:カーテンレール設置 (空家修繕)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
100		2021/9/17:萩	1:玄関鍵 (シリンダー) 取替 (他10部屋)	11件		円			11件			円 センター職員にて直接修繕
101		2021/9/17:中	5:台所排水管漏水処理 (融着テープ)	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
102		2021/9/21:鷺	駐車場:出入口埋設ブロック補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
103		2021/9/21:中	階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕
104		2021/9/21:佐	04:浴室照明ソケット接点調整	1件		円			1件			円 センター職員にて直接修繕

		工事内容	施工件数	本来工事費 (全件個別発注 施工)	削減金額 (工事 費)	工事費実績	別手段による 他科目支出経費	個別発注件数 (件/円)	発注手段の工夫による削減 (件/円)			備考 (削減手段を記載)
									件数	本来経費	実費	
105	2021/9/22: 葵	05:倉庫蝶番調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
106	2021/9/27: 鷺	2:コウモリ除け設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
107	2021/9/27: 田	流し排水トラップ 漏水処理 (コキンク)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
108	2021/9/27: 第	03:浴室小窓 (中古) 取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
109	2021/10/1: 高	洗面灯 (中古) 取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
110	2021/10/5: 佐	1:蜂の巣撤去	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
111	2021/10/5: 中	駐車場:区分線簡易塗装 (5本)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
112	2021/10/6: 中	01:ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
113	2021/10/12: 食	アクローザー取替 (中古)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
114	2021/10/15: 西	雨水管漏水処理 (コキンク)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
115	2021/10/15: 日	雨水管漏水処理 (コキンク)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
116	2021/10/15: 中	階段:階段ステップ 外れ接着補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
117	2021/10/15: 中	03:ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
118	2021/10/15: 中	6:蜂の巣撤去	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
119	2021/10/20: 厨	防鳥ネット設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
120	2021/10/22: 第	05:倉庫屋根漏水 (コキンク) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
121	2021/10/26: 中	01:ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
122	2021/10/26: 送	階段:階段ステップ 外れ接着補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
123	2021/10/27: 和	浴室折れ戸ガラリ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
124	2021/10/27: 送	掃出し窓取替 (空家中古)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
125	2021/10/28: 湯	設:防鳥ネット (簡易) 設置	3件			円			3件			円 センター職員にて直接修繕
126	2021/10/29: 東	階段:階段灯光センサーSW取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
127	2021/11/1: 萩	駐車場:駐車区分線 (番号) 簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
128	2021/11/2: 鷺	2:浴室折戸ガラリ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
129	2021/11/4: 和	北駐車場:駐車区分線 (番号) 簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
130	2021/11/4: 和	東階段:階段モルタル剥れ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
131	2021/11/8: 中	ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
132	2021/11/11: 送	階段:階段ステップ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
133	2021/11/12: 中	駐車場:駐車区分線 (番号) 簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
134	2021/11/15: 送	常階段:鳩対策用養生	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
135	2021/11/16: 東	中階段:階段ステップ補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
136	2021/11/19: 中	駐車場:駐車区分線 (番号) 簡易塗装	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
137	2021/11/22: 和	ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
138	2021/11/22: 中	02:台所手元灯取替 (中古)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
139	2021/11/25: 和	浴槽取替 (中古)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
140	2021/11/26: 和	駐車場:駐車制限バリアー設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
141	2021/11/29: 和	倉庫扉蝶番調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
142	2021/11/30: 送	04:台所水栓パッキン取替	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
143	1 2021/12/1:	西階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
144	2 2021/12/1:	東-西階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
145	3 2021/12/9:	東-2:庇漏水対策 (コキンク)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
146	4 2021/12/10:	東-204:網戸戸車取替 (4カ所)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
147	5 2021/12/10:	207:網戸張替 (2枚)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
148	6 2021/12/14:	東-204:玄関鍵 (シリンダー) 取替 (他15件)	16件			円			16件			円 センター職員にて直接修繕
149	7 2021/12/14:	05:倉庫ドアヒンジ調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
150	8 2021/12/14:	中階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
151	9 2021/12/15:	網戸張替 (1枚)	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
152	10 2021/12/1:	東階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
153	11 2021/12/1:	東-北側:立入制限 (丸環、ロープ) 設置	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
154	12 2021/12/2:	東-103:ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
155	13 2021/12/2:	05:洗面照明接点調整	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
156	14 2021/12/2:	05:ペランダ 排水管漏水 (融着テープ) 処理	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
157	15 2021/12/2:	駐車場:轍アスファルト補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕
158	16 2021/12/2:	東階段:階段ステップ 外れ (接着) 補修	1件			円			1件			円 センター職員にて直接修繕

	工事内容	施工件数	本来工事費 (全件個別発注 施工)	削減金額 (工事 費)	工事費実績	別手段による 他科目支出経費	発注手段の工夫による削減 (件/円)			備考 (削減手段を記載)		
							個別発注件数 (件/円)					
							件数	本来経費	実費			
159	17 2021/12/2	04:トイレ洗浄管漏水処(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
160	18 2021/12/2	01:浴室照明SW取替	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
161	2022/1/4:瞳	ベランダ排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
162	2022/1/6:中	浴室水栓漏水(シール)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
163	2022/1/17:湖	駐:駐車禁止看板破損(撤去・設置)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
164	2022/1/17:湖	段:最上階踊場鳩除ネット設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
165	2022/1/18:湖	段:最上階天井通気口鳩除ネット設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
166	2022/1/20:遠	物干金物取替	2件		円				2件		円 センター職員にて直接修繕	
167	2022/1/21:湖	ベランダ排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
168	2022/1/24:市	6:壁面コーキング補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
169	2022/1/24:第	屋外:モルタルカー倒壊再設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
170	2022/1/26:遠	パイプスペース鳩糞撤去及び防鳥ネット設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
171	2022/1/26:遠	階段:階段ステップ外れ補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
172	2022/1/28:湖	ベランダ排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
173	2022/1/28:萩	現場:駐車区分線(5本)簡易塗装	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
174	2022/2/1:田	現場:駐車区分線簡易塗装(19本)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
175	2022/2/2:春	天板剥れ補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
176	2022/2/2:湖	現場:駐車区分線簡易塗装(C16、C10含め45本)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
177	2022/2/3:鷺	階段:階段ステップ外れ接着補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
178	2022/2/3:鷺	02:空家防鳥ネット設置(303含む)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
179	2022/2/4:中	ベランダ排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
180	2022/2/4:遠	防鳥ネット設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
181	2022/2/7:田	室内排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
182	2022/2/10:鷺	06:空家防鳥ネット設置(307含む)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
183	2022/2/14:鷺	08:空家防鳥ネット設置	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
184	2022/2/17:遠	階段:階段ステップ外れ接着補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
185	2022/2/21:鷺	2:換気通路漏水(コーキング)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
186	2022/2/22:鷺	1:浴室折戸ハンドル取替(中古)	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
187	2022/2/24:中	階段:階段ステップ外れ接着補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
188	2022/3/2:葵	階段:階段ステップ外れ補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
189	2022/3/3:湖	ーテンレール取付	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
190	2022/3/8:瞳	防鳥ネット再取付	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
191	2022/3/8:住	02:トイレSW取替	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
192	2022/3/11:鷺	気口:換気通気口ガラリ取替	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
193	2022/3/14:鷺	3:シンク収納ストッパー(中古)取替	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
194	2022/3/14:遠	階段:階段ステップ外れ補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
195	2022/3/14:湖	水所排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
196	2022/3/14:湖	洗濯排水管漏水(融着テープ)処理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
197	2022/3/16:笠	06:換気レスタ-補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
198	2022/3/16:今	ベランダ物干し金物破損補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
199	2022/3/16:田	玄関戸当取付	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
200	2022/3/24:高	洗面照明不点修理	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
201	2022/3/30:和	現場:駐車場灯(蛍光灯:中古)取替	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
202	2022/3/30:湖	庫開閉(ヒンジ)調整	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
203	2022/3/30:鷺	1:浴室折戸(ガラリ)補修	1件		円				1件		円 センター職員にて直接修繕	
合計		232件	1,774,160円	1,523,162円	250,998円	円	件	円	232件	1,774,160円	250,998円	