

第20号様式
別紙3(基本協定書第23条関係)

※市処理欄	課長	専門監	補佐	G長

(あて先) 浜松市長 鈴木 康友 様

令和4年4月30日

所在地 豊橋市広小路3丁目91番地
団体名 中部ガス不動産・日本管財グループ
代表者氏名 中部ガス不動産株式会社
代表取締役 赤間 真吾



浜松市営住宅指定管理者事業報告書

浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第9条の規定により、次のとおり令和3年度事業を完了したので、地方自治法第244条の2第7項の規定に基づき報告します。

(期間：令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日)



目 次

1 管理に係る経費の収支状況

①浜松市営住宅指定管理事業収支決算報告書（令和3年3月31日現在）	1頁
②令和3年度 経費削減実績一覧表	3頁
③収支決算に係る補足説明事項	29頁

2 管理の実施状況及び利用状況

①令和3年度管理業務実施件数一覧表	30頁
②令和3年度指定管理業務月別実施一覧表	31頁
③令和3年度入居・退去件数実績一覧表	34頁
④令和3年度修繕工事・点検巡回実績一覧表	38頁
⑤令和3年度苦情・相談件数内容別一覧表	170頁
⑥令和3年度防火管理業務（時間外緊急・事故対応）一覧表	172頁
⑦令和3年度管理人一覧	175頁

3 自主事業の実施状況

①事業の実施目的および概要説明	177頁
②指定管理者自主事業に係る収支決算報告	184頁

4 アンケートの実施結果

①アンケート結果表	185頁
-----------	------

5 指定管理者による自己評価

①各評価項目ごとの報告	189頁
②事後評価・監査時指摘事項に対する対応状況	194頁
③指定管理者との協定書で定める管理状況把握のために必要な事項	194頁
④労働関係法令について （添付資料） ・労働関係法令の遵守に関する報告書	194頁
⑤施設運営に関する意見・要望について	196頁
⑥令和3年度の業務に関する総括	198頁