

都計法 3 2 条関係(開発行為)に係る申請について

都市計画法 3 2 条の規定に基づく開発行為に係る申請手続きは以下のとおりです。

公共下水道事業計画区域内の開発行為については、既設公共下水道管への接続有無に関係無く、申請が必要です。また、事業計画区域外の開発行為においても、設置される排水施設を公共下水道管に接続する場合は、本申請に準じた取扱いを行います。

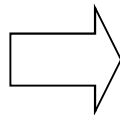
申請者（開発行為を行う者）

浜松市（上下水道部工事担当課）

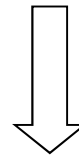
申請書類の提出（1 部提出）

◎ 申請書類の内容（必要書類）

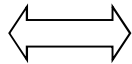
- ① 開発行為に関する同意・協議申請書
- ② 下水道計画概要書（下水道工事の概要）
- ③ 位置図・開発区域の区域図
- ④ 計画図
（平面図、縦横断面図、構造図等を添付）
- ⑤ 申請箇所の現況写真
（下水道施設計画位置を表示）
- ⑥ 公図写
（申請区域及び下水道施設計画位置を表示）
- ⑦ 管渠流量計算書等
（計画施設的能力等）
- ⑧ 既設竣工図（接続箇所を表示）



浜松市公共下水道計画との整合等確認（審査）



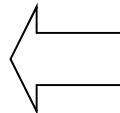
計画書類審査



計画内容及び書類等に不備等があった場合は
申請者にその旨を連絡し、修正を求める。

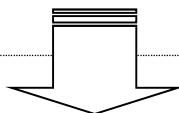


決裁（関係課）



「開発行為に関する同意・協議書」の通知

※添付資料　－　条件書，工事経歴書
（特記事項，連絡メモ）



☆申請から通知まで【約 2 週間】を見込んでください。

令和 年 月 日

(あて先)浜松市水道事業及び下水道事業管理者

住所(所在地)

申請者
氏名(名称及び代表者氏名)

開発行為に係わる同意・協議申請書

都市計画法第32条の規定により、同意並びに協議を受けたいので申請します。

記

設 置 位 置	
開 発 行 為 の 目 的	
開 発 行 為 の 面 積	
工 事 予 定 期 間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日
工 事 施 工 者 (仲 介 人)	住所 氏名 電話

下水道工事課記入欄

処理分区名	処理分区
申 請 地	南・北・西・浜北 P - -

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先)浜松市水道事業及び下水道事業管理者

申請者 住所 浜松市〇〇区〇〇町〇〇番地
氏名 浜 松 太 郎

開発行為に関する同意・協議申請書

都市計画法第32条の規定により、同意並びに協議を受けたいので申請します。

記

設 置 位 置	浜 松 市 〇〇区 〇〇町 〇〇番地 ※開発地の地番を全て記入して下さい。
開 発 行 為 の 目 的	〇〇〇〇 建設のため
開 発 行 為 の 面 積	〇〇〇〇. 〇〇 m ²
工 事 予 定 期 間	令和〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 令和〇〇年〇〇月〇〇日
工 事 施 工 者 (仲 介 人)	住所 氏名 電話

下水道工事課記入欄

処理分区名	処理分区		
申 請 地	南・北・西・浜北 P	-	-

下 水 道 工 事 の 概 要

1. 工 事 箇 所

2. 工 事 の 目 的

3. 工 事 面 積 (開発面積を記載)

4. 排水施設設計者

(担当者及び電話番号)

5. 工 事 施 工 者

(担当者及び電話番号)

6. 工 事 期 間 令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日

7. 工 事 内 容 管路施設 (管渠・マンホール管径種類別に記載)

下水道工事の概要

1. 工事箇所 **浜松市 ○○ 区 ○○ 町 ○○ 番地**

2. 工事の目的 **一般住宅の汚水排水のため**

3. 工事面積 (開発面積を記載)

○○○○. ○○㎡

※開発行為の場合は開発面積を記入

4. 排水施設設計者 **浜松市下水道指定工事人又は下水道設計業者名を記入**
(担当者及び電話番号)

5. 工事施工者 **浜松市下水道部指名業者名又は未定**
(担当者及び電話番号) **※浜松市上下水道部の指名業者であること**

6. 工事期間 令和○○年○○月○○日 ～ 令和○○年○○月○○日

7. 工事内容 管路施設 (管渠・マンホール管径種類別に記載)

公共下水道承認工事等の汚水量計算書等

※この表は分流污水管のみに適用する。合流、雨水は別途計算すること。

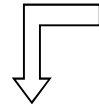
物件名称	中央区元城町123-4外 ○○不動産(株) 代表取締役 浜松太郎
------	---

○施設(建物)の種類

--	--

※②⑥⑧に該当する場合は具体的な名称を右欄へ記載すること。

○汚水量の計算



申請条件を入力してください。
※他のセルは自動計算します。

処理区域		処理区(別紙の処理区を入力)	#N/A	リットル/人・日
流入戸数		戸(1戸=4人で計算)		0人
下水道管		mm(VU管)		
勾配		%		

$$\begin{array}{l} \text{満管流量 (Q)} = \boxed{\#DIV/0!} \text{ m}^3/\text{s} \\ \text{流速 (V)} = \boxed{\#DIV/0!} \text{ m/s} \end{array}$$

※クッター公式による Vfull, Qfull 表

$$\begin{array}{l} \text{満管流量 (Q)} = \boxed{\#DIV/0!} \text{ m}^3/\text{s} \\ \text{流速 (V)} = \boxed{\#DIV/0!} \text{ m/s} \end{array}$$

※マニング公式による Vfull, Qfull 表

◎申請下水道本管の能力確認

申請地流量の算出

$$\begin{array}{l} 0 \times \#N/A = \#N/A \text{ リットル/日} \\ \#N/A \div 1,000 = \#N/A \text{ m}^3/\text{日} \\ \#N/A \div 24 \div 60 \div 60 = \#N/A \text{ m}^3/\text{s} \end{array}$$

排水能力の確認 #N/A

満管流量 > 申請流量 × 2 (余裕率 2 倍)

$$\begin{array}{l} \#N/A > \#N/A \times 2 \\ \#N/A > \#N/A \end{array}$$

判定	#N/A
----	------

汚水量原単位(全体計画)

単位：ℓ／人・日

処理区名	汚水量	地下水	計	流量計算式
西遠	650	65	715	クッター
中部	650	65	715	クッター
湖東	650	65	715	マニング
舘山寺	650	65	715	マニング
細江	650	65	715	マニング
井伊谷	650	65	715	マニング
三ヶ日	650	65	715	マニング
気田	675	55	730	マニング
浦川	565	55	620	マニング
佐久間	565	55	620	マニング
城西	565	55	620	マニング
水窪	565	55	620	マニング

西遠：旧浜松市、旧浜北市、旧天竜市、旧舞阪町、旧雄踏町

水勾配 i 0.0‰ = 0

粗度係数 n 0.01

動水半径 $R=WA/WP$ #DIV/0!

流水面積 WA 0

流水辺長 WP 0

クッターの公式

$$V = \frac{23 + \frac{1}{n} + \frac{0.00155}{i}}{1 + \left[23 + \frac{0.00155}{i} \right] \frac{n}{\sqrt{R}}} \sqrt{Ri}$$

$$Q = WA \times V$$

マニングの公式

$$V = \frac{1}{n} R^{2/3} i^{1/2}$$

$$Q = WA \times V$$

公共下水道承認工事等の汚水量計算書等

※この表は分流污水管のみに適用する。合流、雨水は別途計算すること。

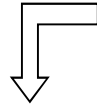
物件名称	中央区元城町123-4外	〇〇不動産(株)	代表取締役	浜松太郎
------	--------------	----------	-------	------

○施設(建物)の種類

①一般住宅(居宅)

※②⑥⑧に該当する場合は具体的な名称を右欄へ記載すること。

○汚水量の計算



申請条件を入力してください。
※他のセルは自動計算します。

処理区域
流入戸数
下水道管
勾配

西遠

処理区(別紙の処理区を入力)

715 リットル/人・日

1

戸(1戸=4人で計算)

4人

200

mm(VU管)

3.0

‰

満管流量(Q) =

0.023164

m³/s

流速(V) =

0.737323

m/s

※クッター公式によるVfull, Qfull表

満管流量(Q) =

0.023354

m³/s

流速(V) =

0.743374

m/s

※マニング公式によるVfull, Qfull表

◎申請下水道本管の能力確認

申請地流量の算出

4 × 715 = 2,860 リットル/日

2,860 ÷ 1,000 = 2.86 m³/日

2.86 ÷ 24 ÷ 60 ÷ 60 = 0.000033 m³/s

排水能力の確認 (クッターの公式より)

満管流量 > 申請流量 × 2 (余裕率2倍)

0.023164 > 0.000033 × 2

0.023164 > 0.00007

判定 OK

汚水量原単位(全体計画)

単位：ℓ／人・日

処理区名	汚水量	地下水	計	流量計算式
西遠	650	65	715	クッター
中部	650	65	715	クッター
湖東	650	65	715	マニング
館山寺	650	65	715	マニング
細江	650	65	715	マニング
井伊谷	650	65	715	マニング
三ヶ日	650	65	715	マニング
気田	675	55	730	マニング
浦川	565	55	620	マニング
佐久間	565	55	620	マニング
城西	565	55	620	マニング
水窪	565	55	620	マニング

西遠：旧浜松市、旧浜北市、旧天竜市、旧舞阪町、旧雄踏町

水勾配 i 3.0‰ = 0.003

粗度係数 n 0.01

動水半径 $R=WA/ WP$ 0.05

流水面積 WA 0.0314159

流水辺長 WP 0.6283185

クッターの公式

$$V = \frac{23 + \frac{1}{n} + \frac{0.00155}{i}}{1 + \left[23 + \frac{0.00155}{i} \right] \frac{n}{\sqrt{R}}} \sqrt{Ri}$$

$$Q = WA \times V$$

マニングの公式

$$V = \frac{1}{n} R^{2/3} i^{1/2}$$

$$Q = WA \times V$$

公共下水道承認工事等の排水量計算書等

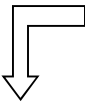
※この表は合流式下水道のみに適用する。分流式は別シートで計算すること。

物件名称	中央区元城町123-4外 ○○不動産(株) 代表取締役 浜松太郎
------	---

○施設(建物)の種類

※②⑥⑧に該当する場合は具体的な名称を右欄へ記載すること。

○排水量の計算



申請条件を入力してください。
※他のセルは自動計算します。

処理区域		処理分区(別紙の処理分区を入力)	#N/A	人/人・日
流入戸数		戸(1戸=4人で計算)		0 人
下水道管		mm(VU管)		
勾配		‰		
土地面積		m ²		

クッターの公式より	満管流量 (Q) =		m ³ /s
	流速 (V) =		m/s

◎申請下水道本管の能力確認

申請地流量の算出

汚水量	0	×	#N/A	=	#N/A	人/日
	#N/A	÷	1,000	=	#N/A	m ³ /日
	#N/A	/(24 × 60 × 60)		=	#N/A	m ³ /s
雨水量：雨水流量算定公式より					#N/A	m ³ /s
流量合計	#N/A	+	#N/A	=	#N/A	m ³ /s

排水能力の確認

満管流量 > 申請流量

#DIV/0!	>	#N/A
#DIV/0!	>	#N/A

判定	#N/A
----	------

排水量原単位(全体計画)

処理分区名	汚水量	地下水	計※	流量計算式	流出係数
北部	650	65	715	クッター	0.65
元浜	650	65	715	クッター	0.70
中央	650	65	715	クッター	0.75
伝馬	650	65	715	クッター	0.70
浅田	650	65	715	クッター	0.70

※ 単位：ℓ／人・日

水勾配 i	0.0‰ = 0	雨強度 a=	40
粗度係数 n	0.01		b= 4500
動水半径 R=WA/WP	#DIV/0!		n= 1
流水面積 WA	0	I=	a/(t ⁿ +b)=100
流水辺長 WP	0	壅時間 t=	5

クッターの公式

$$V = \frac{23 + \frac{1}{n} + \frac{0.00155}{i}}{1 + \left(23 + \frac{0.00155}{i}\right) \frac{n}{\sqrt{R}}} \sqrt{Ri}$$
$$Q = WA \times V$$

雨水流量算定公式

$$Q = \frac{1}{360} C \times I \times A$$

公共下水道承認工事等の排水量計算書等

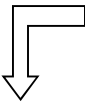
※この表は合流式下水道のみに適用する。分流式は別シートで計算すること。

物件名称	中央区元城町123-4外 ○○不動産(株) 代表取締役 浜松太郎
------	---

○施設(建物)の種類	⑥工場	自動車部品組立工場
------------	-----	-----------

※②⑥⑧に該当する場合は具体的な名称を右欄へ記載すること。

○排水量の計算



申請条件を入力してください。
※他のセルは自動計算します。

処理区域	浅田	処理分区(別紙の処理分区を入力)	715 人/人・日
流入戸数	5	戸(1戸=4人で計算)	20 人
下水道管	250	mm(VU管)	
勾配	3.0	‰	
土地面積	1000.00	m ²	

クッターの公式より	満管流量 (Q) =	0.042780	m ³ /s
	流速 (V) =	0.871516	m/s

◎申請下水道本管の能力確認

申請地流量の算出

汚水量	20	×	715	=	14,300	人/日
	14,300	÷	1,000	=	14.300	m ³ /日
	14.300	÷ (24 × 60 × 60)		=	0.000165	m ³ /s
雨水量 : 雨水流量算定公式より					0.019444	m ³ /s
流量合計	0.000165	+	0.019444	=	0.019609	m ³ /s

排水能力の確認

満管流量 > 申請流量

0.042780	>	0.019609
0.042780	>	0.039218

判定	OK
----	----

排水量原単位(全体計画)

処理分区名	汚水量	地下水	計※	流量計算式	流出係数
北部	650	65	715	クッター	0.65
元浜	650	65	715	クッター	0.70
中央	650	65	715	クッター	0.75
伝馬	650	65	715	クッター	0.70
浅田	650	65	715	クッター	0.70

※ 単位：ℓ／人・日

水勾配 i	3.0‰ = 0.003	雨強度 a=	40
粗度係数 n	0.01	b=	4500
動水半径 R=WA/WP	0.0625	n=	1
流水面積 WA	0.0490874	I=	a/(t ⁿ +b)=100
流水辺長 WP	0.7853982	壅時間 t=	5

クッターの公式

$$V = \frac{23 + \frac{1}{n} + \frac{0.00155}{i}}{1 + \left(23 + \frac{0.00155}{i}\right) \frac{n}{\sqrt{R}}} \sqrt{Ri}$$
$$Q = WA \times V$$

雨水流量算定公式

$$Q = \frac{1}{360} C \times I \times A$$