

令和3年度 第3回 市営住宅入居者定期募集 結果報告 (令和3年 11月30日時点)

- 1 募集期間 令和3年 11月 1日 (月) ~ 11月 10日 (水)
 - 2 募集方法 広報はままつ (10月5日号)、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道 (電車・バス) 電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告 (新規)
 - 3 応募方法 持参または郵送
 - 4 募集戸数 58戸 (うち、単身入居可 37戸)
 - 5 応募者数 66人
 - 6 募集結果 下表及びP2~3を参照
 - 7 抽選会 令和3年11月18日 (木)
 - 8 入居説明会 令和3年12月22日 (水)・23日 (木)
 - 9 入居日 令和4年1月1日 (土)
- ※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	4人	8人	11人	10人	15人	15人	3人
男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居	
人数	37人	29人	人数		19人	47人	
世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上	
人数	19人	30人	13人	3人	1人	0人	

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目 区名	令和3年度										令和2年度					令和2年度									
	第3回					第2回					第1回					第4回					第3回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中区	14	22	1.57	12	0.55	15	27	1.80	10	0.37	14	18	1.29	7	0.39	13	19	1.46	10	0.53	14	25	1.79	10	0.40
東区	11	14	1.27	8	0.57	7	8	1.14	5	0.63	9	14	1.56	6	0.43	5	4	0.80	2	0.50	5	3	0.60	2	0.67
西区	10	6	0.60	4	0.67	7	12	1.71	5	0.42	4	2	0.50	1	0.50	5	6	1.20	2	0.33	9	11	1.22	6	0.55
南区	7	5	0.71	3	0.60	5	4	0.80	3	0.75	8	7	0.88	5	0.71	8	7	0.88	4	0.57	9	5	0.56	5	1.00
北区	5	12	2.40	3	0.25	4	4	1.00	3	0.75	5	3	0.60	1	0.33	5	7	1.40	4	0.57	6	13	2.17	5	0.38
浜北区	6	4	0.67	4	1.00	6	3	0.50	3	1.00	6	13	2.17	4	0.31	5	14	2.80	4	0.29	6	6	1.00	4	0.67
天竜区	5	3	0.60	3	1.00	5	0	0.00	0	0.00	6	1	0.17	1	1.00	1	0	0.00	0	0.00	4	1	0.25	0	0.00
合計	58	66	1.14	37	0.56	49	58	1.18	29	0.50	52	58	1.12	25	0.43	42	57	1.36	26	0.46	53	64	1.21	32	0.50

② 定期募集状況 (単身・外国人・母子) ※重複有

単位：世帯、%

項目 区名	単 身														外国人				母 子			
	応募数						仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数		仮当選数		応募数		仮当選数		
	高齢	障害	若年	生保	その他	計	高齢	障害	若年	生保	その他	計		応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)	
中区	7	1				8	36.4	4		1		5	41.7	5	22.7	4	33.3	7	31.8	5	41.7	
東区	4		1			5	35.7	2		1		3	37.5	2	14.3	1	12.5	4	28.6	2	25.0	
西区	1					1	16.7	1				1	25.0	1	16.7	1	25.0	2	33.3	2	50.0	
南区	2					2	40.0	1				1	33.3	1	20.0	1	33.3		0.0		0.0	
北区						0	0.0					0	0.0	2	16.7	1	33.3	4	33.3	0	0.0	
浜北区	1					1	25.0	1				1	25.0		0.0		0.0	1	25.0	1	25.0	
天竜区	2					2	66.7	2				2	66.7		0.0		0.0	1	33.3	1	33.3	
合計	17	1	1	0	0	19	28.8	11	0	2	0	13	35.1	11	16.7	8	21.6	19	28.8	11	29.7	

③ 定期募集状況 (特定目的別)

単位：戸、世帯

項目 区名	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		20歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中区					1	4	1	4												
東区							1	2			3	1								
西区							1	0												
南区							2	1						1	2					
北区																				
浜北区																				
天竜区											3	3								
合計	0	0	0	0	1	4	5	7	0	0	6	4	0	0	1	2	0	0	0	0

令和3年度 第3回 市営住宅入居者定期募集 団地別応募及び仮当選状況 (令和3年 11月30日時点)

区	管理区分	募集团地名	タイプ	建設年度	構造	単身入居	管理戸数(戸)	空家戸数(戸)	11/1入居率(%)	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数						仮当選世帯分類						備考	
										うち、母子父子優先枠(戸)	通常確率	2倍確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選世帯合計			
													一般			単身	母(父)子	一般		単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子	一般		単身		母(父)子
北区	一般	初生団地		H31	RC5階建		51	1	98.0	1		10	10.00	6		3			1	10	1					1			
		豊岡団地		S51	RC5階建	可	140	45	67.9	2		2	1.00	1			1			2	1			1		2			
		大苗代団地		H21	RC5階建		56	1	98.2	1			0	0.00						0						0			
		坂田団地		H5	RC4階建	可	24	7	70.8	1			0	0.00						0						0			
	北区計						3	271	54	80.1	5	0	12	0	12	2.40	7	0	3	1	0	1	12	2	0	0	1	0	0
浜北区	一般	根堅団地		S60	RC3階建	可	24	4	83.3	1		1	1.00		1				1		1					1			
		下小林団地		H1	RC4階建		120	4	96.7	1		1	1.00	1						1	1					1			
		法師軒団地	A	H3	RC4階建	可	80	19	76.3	1		1	1.00			1				1		1					1		
			B	H4	RC4階建	可				1			0	0.00					0									0	
	宮口団地		H7	RC4階建	可	52	19	19.0	2		1	0.50	1	0.50	1					1	1					1			
浜北区計						5	276	46	83.3	6	0	4	0	4	0.67	2	1	1	0	0	0	4	2	1	1	0	0	0	4
天竜区	一般	天神団地	A	S62	RC3階建	可	76	26	65.8	1			0	0.00												0			
			B	S60	RC3階建	可				1			0	0.00														0	
	若年単身	田組西団地	S57	RC4階建	可	36	10	72.2	1		1	1.00	1	1.00	1		1			1	1					1			
			大谷団地	A	H7	RC4階建	可	195	76	100.0	1		1	1.00			1			1		1					1		
				B	H6	RC4階建	可				1		1	1.00		1	1.00			1		1		1				1	
天竜区計						5	307	112	63.5	5	0	3	0	3	0.60	0	2	1	0	0	0	3	0	2	1	0	0	0	3
合計						37	3,190	890	72.1	58	3	66	0	64	1.10	24	18	13	4	1	6	66	10	12	7	3	1	4	37

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

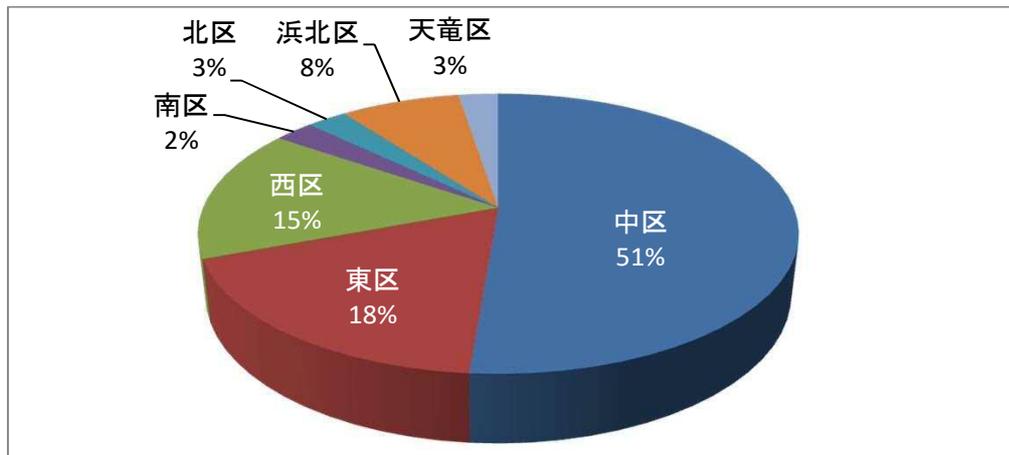
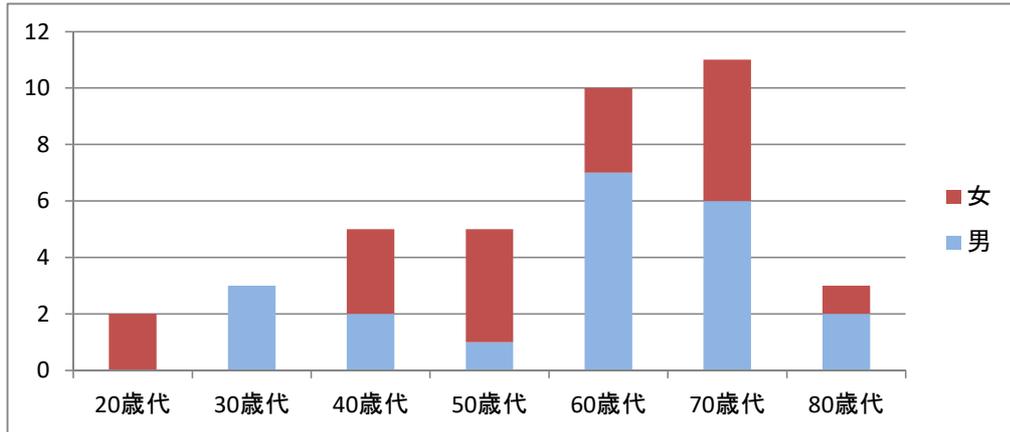
優先 (特定 目的)	老人ペア住宅	世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア 60歳以上の方を含む世帯、イ 1級から4級までの身体障害者を含む世帯、ウ 1級または2級の精神障害者及び療育手帳A及びBの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	60歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
緩和	子育て世帯向け住宅	15歳以下の子供を2人以上扶養(同居)している世帯を対象としている住宅。
	20歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身(20歳以上)での入居を認めている住宅。
公営 住宅 以外	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
	福祉施策住宅	収入基準が0円であり、将来にわたって0円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、158,001円以上487,000円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃 定住促進住宅	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け(収入基準が、158,001円以上487,000円以下)として提供する住宅。 定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

令和3年度 第3回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

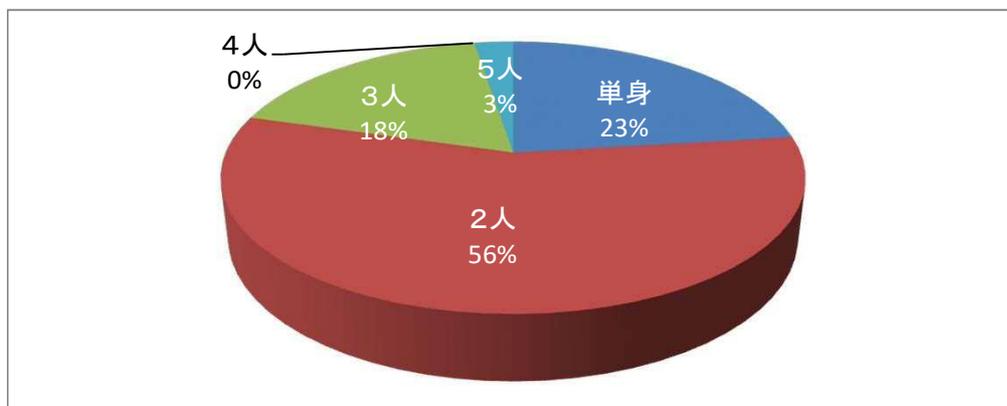
応募総数 66件 うち、アンケート回答 39件 回答率 59.09%

Q1：応募について

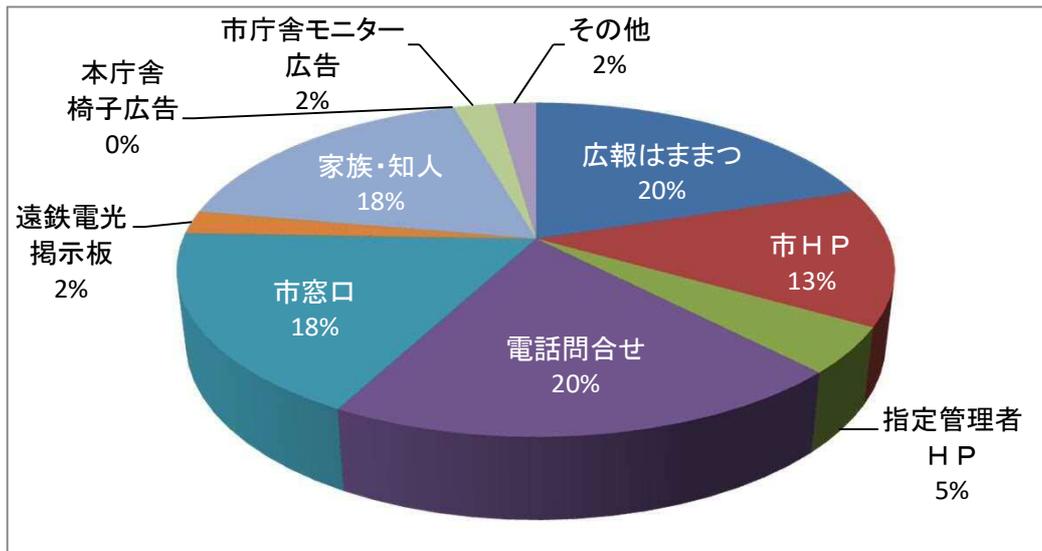
(1) 名義人について（年代、性別、居住地）



(2) 世帯構成について

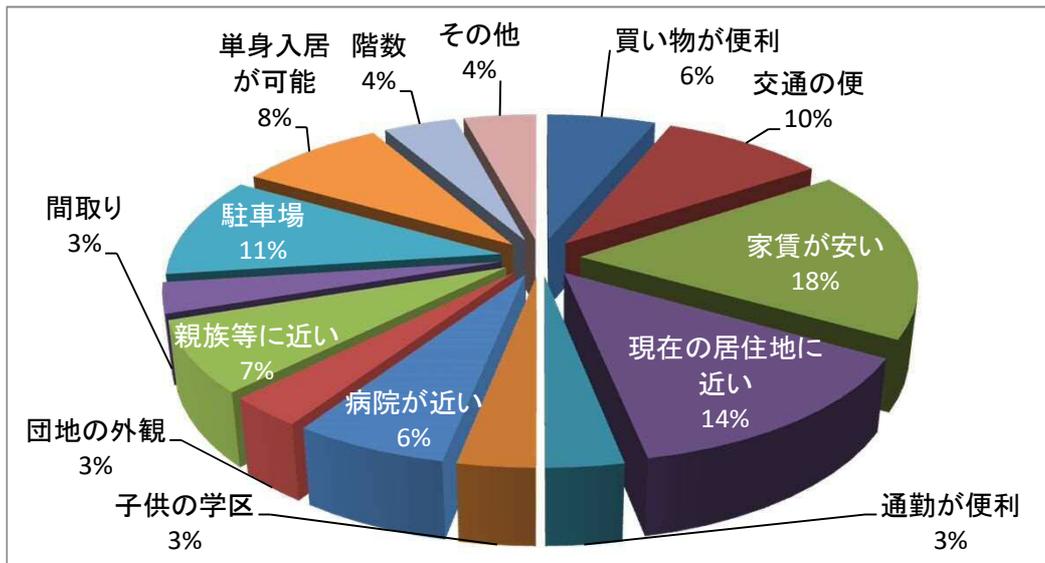


Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



その他： ・改修工事で空き部屋をみた

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



その他： ・エレベーター有（主人が心臓病の為） ・子供が通う施設に近い
 ・月8万のパート収入のみで生活が苦しい
 ・夫婦だけの年金だと家賃がきつい。3、4回入居申請した(初生)

Q 4 : ご意見等

- ・ 単身入居可能住宅の募集を増やして欲しい。
- ・ 高齢者のため1階があるとよい。
- ・ 係の方が親切で助かりました。
- ・ 病気持ちで今年6月から生活苦。他でもいい、貯金がつきる前に家賃をさげて生活を乗り越えたい。

令和3年度 市営住宅常時募集

令和3年11月19日から

2021年11月24日

黄色セル: 受付済

区	募 集 団 地 名	タイプ	募集戸数	階 数 ・ 部 屋	公募時期	入居者決定日	残戸数
			計	53			44

<一般住宅>

中区	和 合 C 1		1	4階(409)	R3第2回定期		1
	和 合 (馬 生)		1	2階(2-204)	R3第3回定期	11月19日	0
	葵 西 二 丁 目		1	5階(C3-502)	R3第2回定期		1
	法 枝		1	2階(船-203)	R3第3回定期	11月24日	0
	東 伊 場		1	4階(406)	R3第2回定期		1
東区	鷺 の 宮	A	1	2階(栄2-208)	R3第1回定期		1
		A	1	2階(白鷺3-202)	R3第3回定期		1
西区	西 山		1	4階(1-403)	R2年度当初		1
	第 2 浜 表		1	1階(G-101)	R3第2回定期		1
	第 2 浜 表		1	3階(C-305)	R3第3回定期		1
	今 切		1	1階(C-105)	R3第3回定期		1
	今 切		1	4階(B-406)	R3第3回定期		1
	瞳 ケ 丘		1	2階(C2-206)	R3第3回定期		1
	瞳 ケ 丘		1	3階(C3-305)	R3第1回定期		1
	領 家		1	4階(405)	R2第4回定期		1
南区	遠 州 浜 (建 替)	A	1	2階(光8-201)	R3第3回定期		1
	遠 州 浜 (建 替)	B	1	2階(光5-205)	R3第1回定期	11月24日	0
	遠 州 浜 (建 替)	C	1	5階(波8-503)	R3第3回定期		1
	遠 州 浜 (建 替)	C	1	6階(波7-608)	R3第3回定期		1
北区	大 苗 代		1	4階(1-401)	R3第3回定期		1
	坂 田	A	1	4階(405)	R3第1回定期		1
	坂 田	B	1	3階(305)	R2第1回定期	11月22日	0
	坂 田	B	1	4階(401)	R2第3回定期		1
浜北区	法 師 軒		1	2階(C-203)	R2第3回定期		1
	法 師 軒		1	4階(C-402)	R3第1回定期		1
	宮 口		1	3階(A-304)	R3第1回定期	11月29日	0
	宮 口		1	4階(A-406)	R3第3回定期		1
天竜区	天 神	A	1	3階(D-301)	R2第4回定期	11月19日	0
	天 神	A	1	3階(D-304)	R3第3回定期		1
	天 神	B	1	2階(A-206)内階段	R3第2回定期		1
	天 神	B	1	2階(A-207)内階段	R3第3回定期		1

<若年単身者入居可能住宅>

東区	鷺の宮	B	1	4階(駒2-406)	R3第3回定期	11月24日	0
	鷺の宮	B	1	4階(白鷺2-408)	R3第3回定期		1
天竜区	大谷	A	1	3階(桧-308)	R3第2回定期		1
	大谷	B	1	3階(松-306)	R3第2回定期		1
	田組西		1	2階(A-206)	R3第2回定期		1
	田組西		1	3階(A-301)	R2第2回定期		1
	山香		1	A-1	R2第2回定期		1
	水窪		1	2階(201)	R3第1回定期		1
	水窪		1	2階(203)	R3第1回定期		1

<高齢者等世帯向け住宅>

南区	遠州浜(建替)	D	1	1階(波7-106)	R3第3回定期		1
----	---------	---	---	------------	---------	--	---

<改良住宅>

中区	富吉		1	3階(A-301)	R3第2回定期	11月19日	0
----	----	--	---	-----------	---------	--------	---

<福祉施策住宅>

中区	花川		1	3階(D2-303)	R3第1回定期		1
	花川		1	4階(D2-406)	R2年度当初		1
南区	遠州浜(建替)	E	1	3階(波2-302)	R2年度当初		1
	遠州浜(建替)	F	1	1階(光8-104)	R3第1回定期	11月22日	0
	遠州浜(建替)	F	1	3階(光8-305)	R3第2回定期		1

<特定公共賃貸住宅>

中区	イーステージ	A	1	4階(408)	R2第3回定期		1
東区	有玉台		1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

中区	イーステージ	B	1	3階(306)	R2年度当初		1
	イーステージ	C	1	2階(205)	R2年度当初		1
天竜区	平木		1	2階(205)	R2第1回定期		1