

浜松魅力発信館「The GATE HAMAMATSU」の解体について

令和3年3月末をもって閉館した浜松魅力発信館「The GATE HAMAMATSU」（以下、GATE）について、当初予定していた建物の改修を取り止め、解体することとしたので報告する。

1 施設概要

- (1) 所在地 浜松市中区旭町 37
- (2) 建築年月 平成 18 年 3 月
- (3) 延床面積 798.58 m²
- (4) 特殊事情 令和 9 年 3 月末までに施設を解体撤去の上、原状回復が必要
(遠州鉄道(株)との鉄道線高架橋使用に関する協定書による)

2 経緯

平成17～27年度	(株)アサヒコーポレーションにより「べんがら横丁」運営
平成28～令和2年度	市の魅力発信施設として「出世の館」、「GATE」を運営
令和3年度	(公財)浜松・浜名湖ツーリズムビューローの事務所をザザシティ5階からGATEに移転するため、建物改修費27,000千円を当初予算に計上 設計業務実施段階において、建物の天井改修に追加費用約15,000千円を要することが判明

3 今後の方針

- ・建物改修費に多額の費用が必要と判明したこと、また、遠州鉄道(株)との協定により、今後5年余りで建物の解体撤去が必要なことを勘案し、(公財)浜松・浜名湖ツーリズムビューローの事務所移転を取り止める。
- ・建物の解体撤去に必要な経費は、令和4年度当初予算において計上予定。

4 スケジュール (予定)

令和4年1～3月	設計業務実施～設計完了
令和4年6月～令和5年1月	建物解体撤去工事实施～施工完了