

浜松都市計画地区計画の決定（浜松市決定）

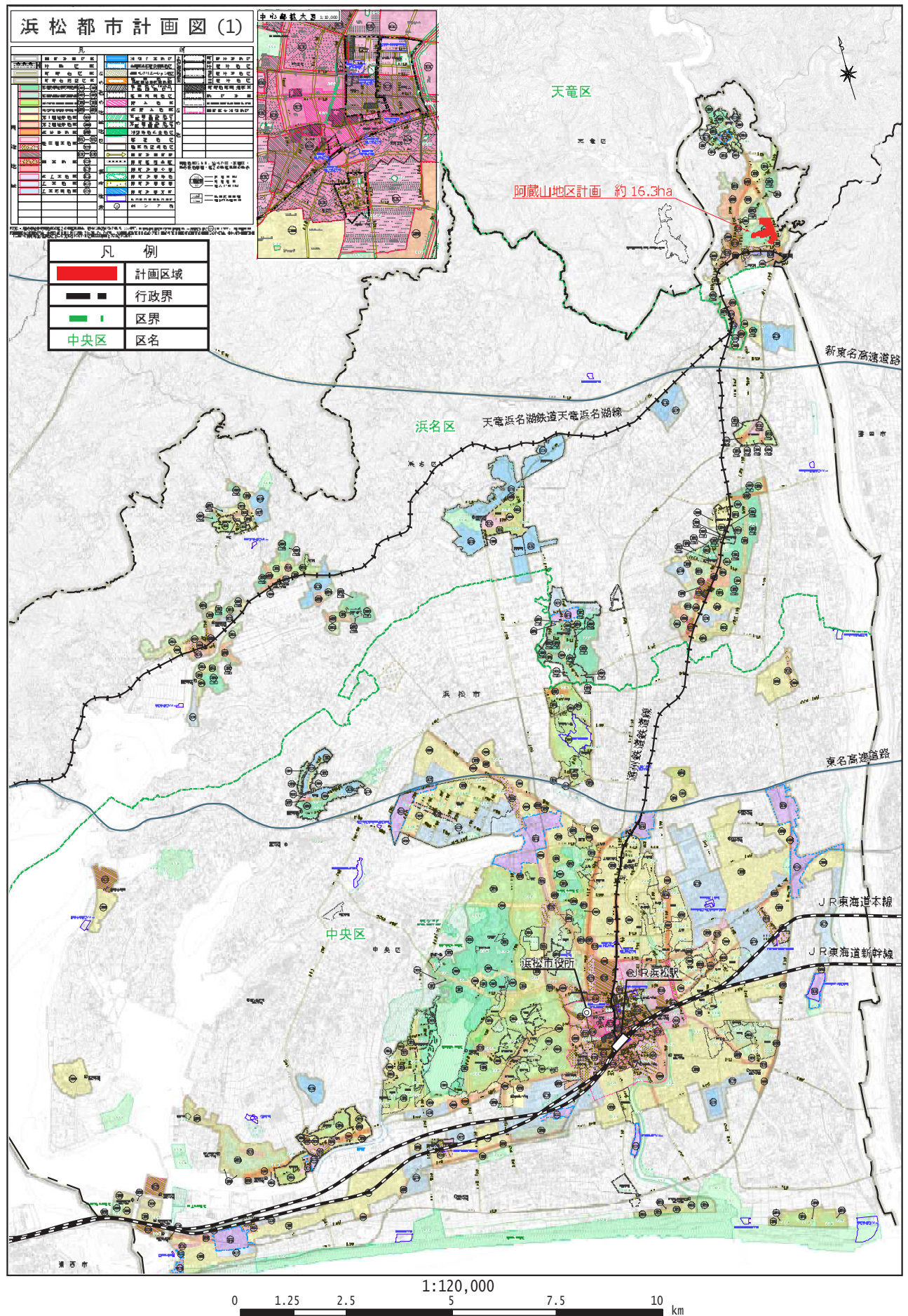
浜松都市計画阿蔵山地区計画を次のように決定する。

|                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             |                   | 阿蔵山地区計画                                                                                                                                                                                                                                           |
| 位 置             |                   | 浜松市天竜区二俣町二俣、二俣町阿蔵の各一部                                                                                                                                                                                                                             |
| 面 積             |                   | 約 16.3ha                                                                                                                                                                                                                                          |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標           | <p>本地区は、新東名高速道路浜松浜北 I C に国道 152 号 BP により直結する交通の利便性に優れた地区である。</p> <p>また、本地区は浜松市都市計画区域マスタープランにおいて、広域道路ネットワークを活かし、既存の流通機能と連携した土地利用を図る「産業拠点」に位置付けられている。</p> <p>本市に対する工業用地需要は依然として高く、更なる工業用地の確保が不可欠である。</p> <p>このため、新たな工業地形成により工業の利便増進を図ることを目標とする。</p> |
|                 | 当該区域の整備・開発及び保全の方針 | <p>■土地利用の方針</p> <p>周辺の住宅地と調和した良好な工業集積地の創出を図るため、当該区域を 2 地区に区分し、それぞれ土地利用の方針を次のように定める。</p> <p>「A：工業促進地区」</p> <p>工業の利便性を高めた工業地としての市街地形成を図る。</p> <p>「B：住宅配慮型工業地区」</p> <p>周辺住宅地の居住環境に配慮しつつ、工業の利便性を高めた工業地としての市街地形成を図る。</p>                               |
|                 |                   | <p>■建築物等の整備方針</p> <p>土地利用の方針に基づいて次のとおり建築物等の規制誘導を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺住宅地の居住環境に配慮しつつ、工業の利便性を高めた工業地としての市街地形成を図るため、きめ細かな建築物等の用途の制限を行う。</li> </ul>                                                                       |

「区域は計画図表示のとおり。」

|        |            |            |                                                     |                                           |             |
|--------|------------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 地区整備計画 | 建築物等に関する事項 | 地区の区分      | 名称                                                  | A：工業促進地区                                  | B：住宅配慮型工業地区 |
|        |            |            | 面積                                                  | 約 15.3 ha                                 | 約 1.0 ha    |
|        |            | 建築物等の用途の制限 | 次に掲げる建築物は建築してはならない。                                 |                                           |             |
|        |            |            | 住宅                                                  |                                           |             |
|        |            |            | 共同住宅、寄宿舍又は下宿                                        |                                           |             |
|        |            |            | 図書館、美術館、博物館その他これらに類するもの                             |                                           |             |
|        |            |            | 神社、寺院、教会その他これらに類するもの                                |                                           |             |
|        |            |            | 児童福祉施設等(事業所附属の保育所その他これらに類するものを除く)                   |                                           |             |
|        |            |            | 幼保連携型認定こども園                                         |                                           |             |
|        |            |            | 公衆浴場                                                |                                           |             |
|        |            |            | 診療所                                                 |                                           |             |
|        |            |            | 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもの（事業所附属のものを除く）               |                                           |             |
|        |            |            | 集会場                                                 |                                           |             |
|        |            |            | 遊技場、展示場                                             |                                           |             |
|        |            |            | ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設                      |                                           |             |
|        |            |            | 自動車教習所                                              |                                           |             |
|        |            |            | 畜舎                                                  |                                           |             |
|        |            |            | マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの        |                                           |             |
|        |            |            | 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）別表第2（る）項第1号に掲げる事業を営む工場 |                                           |             |
|        |            |            | 法別表第2（る）項第2号に掲げる危険物の貯蔵又は処理に供するもの                    | 法別表第2（と）項第4号及び（ぬ）項第4号に掲げる危険物の貯蔵又は処理に供するもの |             |

「区域は計画図表示のとおり。」



大 圖 擴

