

住宅用家屋証明申請書

租税特別措置法施行令

- (イ)第41条
- 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 - (a)新築されたもの
 - (b)建築後使用されたことのないもの
 - 特定認定長期優良住宅
 - (c)新築されたもの
 - (d)建築後使用されたことのないもの
 - 認定低炭素住宅
 - (e)新築されたもの
 - (f)建築後使用されたことのないもの
- (ロ)第42条第1項(建築後使用されたことがあるもの)
- (a)第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 - (b)(a)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和 年 月 日

(あて先) 浜松市長

申請者(窓口に来られた方)
※委任を受けて申請を行う場合は職印を押印してください。

住所
氏名
(事務所名) 印

電話番号

申請者(取得者)	住所	
	氏名	
家屋	所在地	浜松市 区
	家屋番号	
	建築年月日 (イ)(a)(c)(e)又は(ロ)の場合記入	昭和 令和 平成 年 月 日
	取得年月日 (イ)(b)(d)(f)又は(ロ)の場合記入	平成 令和 年 月 日
	取得原因 移転登記の場合に記入	(1) 売買 (2) 競落
	用途・構造	
	床面積	
	区分建物の耐火性能	(1) 耐火又は準耐火 (2) 低層集合住宅
	工事費用の総額(税込) (ロ)(a)の場合に記入	
	売買価格(税込) (ロ)(a)の場合に記入	
所有者・取得者の居住 (2)の場合は申立書が必要	(1) 入居済 (2) 入居予定	

※裏面の注意書きをご参照ください。

市チェック欄
確認済証 検査済証 長期優良 低炭素

--	--	--	--

証明手数料 1,300円

浜都建第 号
令和 年 月 日

1 提示書類(下記書類のほか、市長が必要と認める書類)

		現在の 住民票	売 買 契約書等	建物表題 登記申請書 及び 登記完了証	未使用 証明書	登記事項 証明書	確認済証 副本
72条	新築家屋	○	/	○	/	/	○
	建築後使用された ことのない家屋	○	○	○	○	/	○
	特定認定 長期優良住宅	上記書類のほか、申請書の副本及び認定通知書の写し					
	認定低炭素住宅	上記書類のほか、申請書の副本及び認定通知書の写し					
73条	建築後使用された ことのない家屋	○	○	/	○	○	○
	特定認定 長期優良住宅	上記書類のほか、申請書の副本及び認定通知書の写し					
	認定低炭素住宅	上記書類のほか、申請書の副本及び認定通知書の写し					
	建築後使用された ことのある家屋	○	○	/	/	○	/
	建築後使用された ことのある家屋で 特定の増改築等が されたもの	上記書類のほか ・増改築等工事証明書 ・建物の売買価格がわかるもの ・租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第7号に該当する工事の場合 は保険付保証明書					

2 { }内は、(イ)または(ロ)のうち該当するものを○印で囲み、(イ)を選択した場合は、さらに(a)から(f)のうち該当するものを○印で囲み、(ロ)を選択した場合は、さらに(a)又は(b)のうち該当するものを○印で囲んでください。

3 「建築年月日」の欄は、登記の原因の日を記載してください。

4 「取得年月日」の欄は、(イ)(a)、(c)又は(e)を選択した場合は記入する必要はありません。

5 「所有者・取得者の居住」の欄は、(1)又は(2)のうち該当するものを○印で囲んでください。

なお、(2)を選択した場合は**申立書**を添付してください。(入居後、異動後の住民票を提示してください。)

6 「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について証明を申請する場合に(1)又は(2)のうち該当するものを○印で囲んでください。なお、建築後使用されたことのある区分建物の場合、当該家屋の登記事項証明書に記載された構造が、石造・れんが造・コンクリートブロック造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造のいずれかであるときは、(1)を選択してください。

7 「工事費用の総額」の欄は、(ロ)(a)を○印で囲んだ場合のみ、租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第1号から第7号までに規定する工事の種別のいずれかに該当する工事の合計額を記載してください。

8 「売買価格」の欄は、(ロ)(a)を○印で囲んだ場合のみ、当該家屋の取得の対価の額を記載してください。

9 住民票はマイナンバーの記載がないものを提示してください(原則発行日から3か月以内)。