

令和6年度 浜松市営住宅常時募集

令和 6年 5月 20日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和6年4月5日(金)から令和7年3月14日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	和合(C1)団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(409)	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,400	有	1,900
	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
	高丘団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-401)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,000	有	2,900
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-401)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	29,300	有	3,300
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(302)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	有(空なし)	5,400
	萩丘団地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(原-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	有	3,000
	鷺の宮	A	S61~63	RC3・4階建		3	3DK(6・6・6・DK)		3階(松2-307、松3-301、幸2-301)	23,200~24,500	26,800~28,300	30,600~32,400	34,600~36,500	39,500~41,700	45,600~48,100	有	2,800
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		4階(3-402)	26,200	30,300	34,600	39,100	44,700	51,500	有	2,500
	腫ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-105)	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	25,400	有	1,400
	佐鳴湖西団地		H10	RC3階建		1	2LDK(6・6・LDK)		3階(佐鳴3-301)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	有	3,300
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-104)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	有	1,500
遠州浜団地	A	H9	RC3・4階建	可	2	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(光5-206、みどり2-203)	25,900~27,200	29,900~31,400	34,200~35,900	38,600~40,400	44,100~46,200	50,900~53,300	有	2,000	
豊岡団地		S53	RC5階建	可	1	3K(6・6・4.5・K)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	29,800	29,800	なし	—	
浜名区	刑部団地	A	H9	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		4階(407)	16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	有	1,900
		B	H9	RC4階建		1	3LDK(5・5・6・LDK)		4階(403)	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	有	1,900
	坂田団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(2-403)	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	有	1,600
	大苗代団地		H23	RC4階建		1	3DK(6・4.5・6・DK)	有	2階(3-203)	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	有	2,100
	摩訶耶団地		H4	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(みず-306)	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	有	1,900
天竜区	大谷団地		H2	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(樺-106)	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	有	2,200
	天神団地		S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	有	2,200

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	鷺の宮団地	B	S63・H1	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒1-303、白鷺2-302)	23,300~23,600	26,900~27,300	30,700~31,200	34,700~35,200	39,600~40,200	45,700~46,400	有	2,800
天竜区	水窪団地		S54	RC3階建	可	5	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102、103)、3階(301、302)	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	なし	—

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠 州 浜 団 地	B	H7・H13	RC6階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106)、3階(波8-308)	29,900～30,500	34,600～35,200	39,500～40,300	44,600～45,400	50,900～51,900	58,800～59,900	有	2,000

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠 州 浜 (建 替) 団 地	C	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		3階(波2-301)	4,800						なし	-
		D	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						なし	-

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(203)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300

令和6年度 浜松市営住宅入居者特別常時募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。

※ 詳細は別紙「令和6年度 浜松市営住宅特別(常時)募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	田 組 西 団 地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(A-101)	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,200	有	2,200