

浜松医療センターエネルギーサービス事業に係るリスク分担表(案)

	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			浜松市	事業者
共通	募集要項	募集要項の記載事項に重大な誤りのあるもの	○	
	提案	ES事業の提案が達成できない場合		○
	応募コスト	応募コストの負担		○
	契約	浜松市の責務により契約を締結できない場合	○	
		事業者の責務により契約を締結できない場合		○
	資金調達	必要な民間資金の調達に関すること		○
	金利	金利変動のリスク		○
	物価	物価・労務費の変動		○
	第三者賠償	調査・工事による騒音・振動等による場合		○
		施工・維持管理による機器・施設損傷による場合		○
	安全性の確保	設計・施工・維持管理における安全性の確保		○
	制度の変更	法令・許認可・税制の変更	○	○
	許認可取得	必要な許認可が取得できない又は遅延	○	○
	住民対応	住民運動、訴訟等	○	○
	環境問題	設計・施工・維持管理における環境の保全		○
	セキュリティ	警備不備に関わるリスク		○
不可抗力	自然災害等、自然的又は人為的事象によるリスク	○	○	
債務不履行	支払遅延・不能		○	
保険	施設の設計・建設における履行保証保険		○	
	及び維持管理期間のリスク保証する保険		○	

	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			浜松市	事業者
設計・施工	測量・調査	実施した調査の誤りによるもの	○	○
	設計変更	浜松市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延・未完工	浜松市の責務による工事遅延・未完工による引渡しの遅延	○	
		事業者の責務による工事遅延・未完工による引渡しの遅延		○
	工事費増大	浜松市の指示・承諾による工事費の増大	○	
		事業者の指示・判断によるもの		○
	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○
一時的損害	引き渡し前にES設備等に関して生じた損害		○	
	引き渡し前に施工に起因し施設に関して生じた損害		○	
運用・維持管理	計画変更	用途の変更、施設改修等、浜松市の責による事業内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	維持管理費の上昇	計画変更以外の要因による維持管理費用の増大		○
	ES設備の損傷	浜松市の故意・過失または施設に起因するES設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因するES設備の損傷		○
	施設損傷	事業者の故意・過失または、ES設備に起因する施設・設備の損傷		○
		不可抗力以外のその他の原因による施設・設備の損傷	○	○
	瑕疵担保	ES設備に関する隠れた瑕疵の担保責任		○
	不可抗力	火災・天災・戦争などの不可抗力による施設の損傷	○	
		火災・天災・戦争などの不可抗力によるES設備等の損傷	○	○
設備の不良	ES設備が所定の性能を達成しない場合		○	
移管手続き	事業期間の満了時の移管手続き及び業務引継ぎ	○	○	