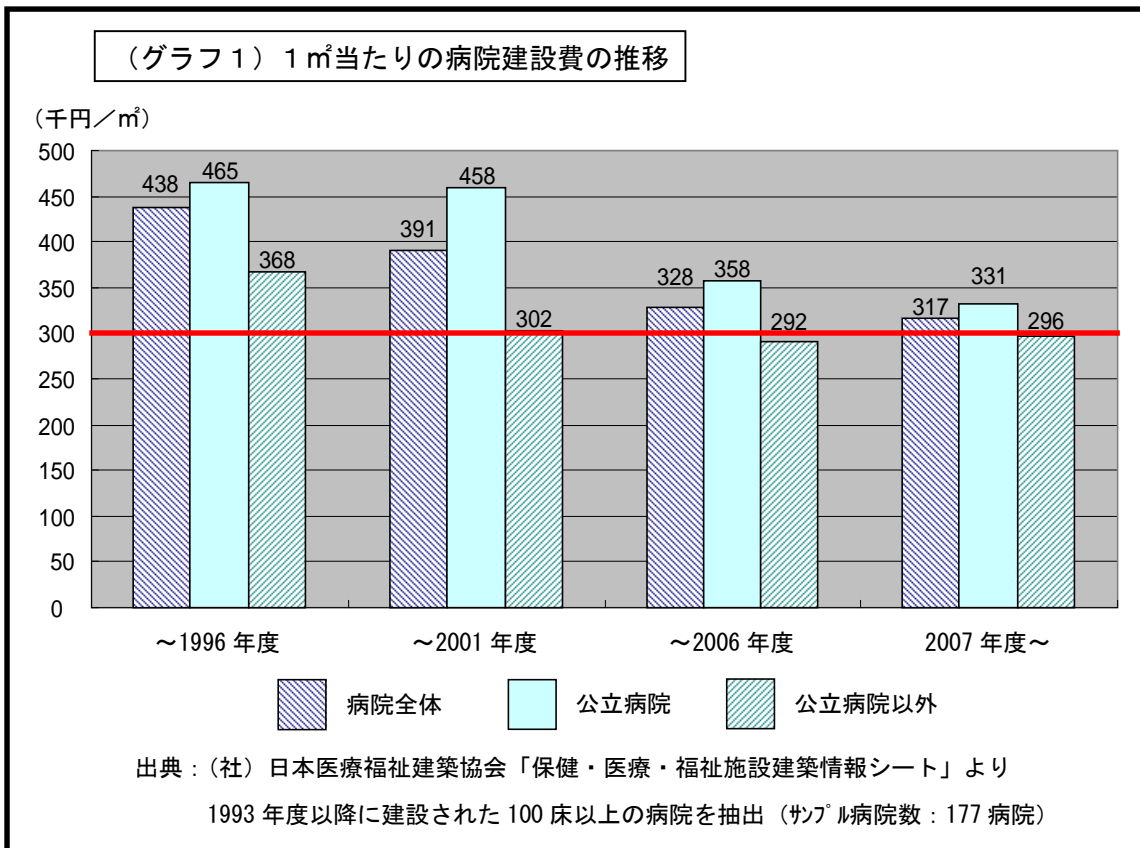


## 新病院の整備費について

### 1 新病院の建設費について

病院建設費の推移を見ると、1900年代には40万円/㎡前後であったものが、近年では、30～35万円/㎡程度となっている。また、公立病院では、以前は民間病院と比較して10～15万円/㎡程度高額であったが、現在では5万円/㎡程度にその差が縮まってきている。(グラフ1)



民間病院においては、概ね30万円/㎡程度で推移している。また、総務省により、病院事業債を活用する際に普通交付税措置の対象となる病院建物の建築単価として30万円/㎡(災害対策用施設整備分を除く。)が示されている。

上記より、新病院の建設費は

$$30 \text{ 万円/㎡} \times 38,000 \text{ ㎡} = 114 \text{ 億円}$$

をベースとし、免震構造や特殊基礎などの工事費を付加要素として検討する。

## 1) 工事設計関連

(消費税5%)

項目	金額 (百万円)	備考
① 本体建設工事費	13,550	
基本分	11,400	30万円 × 38,000㎡
災害対策用施設整備等	2,150	免震構造、特殊基礎、ヘリポート、自家発電、上空通路等
② 設計監理費	500	
基本設計	150	国土交通省告示第15号により算出
実施設計	250	国土交通省告示第15号により算出
工事監理	100	国土交通省告示第15号により算出
③ 既存3号館改修工事費	1,000	
工事費	1,000	積上げにより概略算出
設計費	-	②に含む
<b>工事設計関連計</b>	<b>15,050</b>	

## 2) 医療機器等整備費

④ 医療機器等	5,400	900万円/床 × 600床
<b>医療機器等整備計</b>	<b>5,400</b>	

<b>総事業費</b>	<b>20,450</b>	※①+②+③+④
-------------	---------------	----------



<b>総事業費</b>	<b>21,424</b>	※消費税10%
-------------	---------------	---------

(参考)

看護専門学校解体	100	校舎2.7万円 × 2,856㎡ 体育館2.5万円 × 600㎡
医師住宅解体	130	2.7万円 × 4,750㎡
南館解体	50	2.7万円 × 1,820㎡
既存1・2号館改修	1,500	積上げにより概略算出
都市下水路切り回し	300	積上げにより概略算出

## 2 新病院の収支シミュレーション

【設定条件】	給与費比率	54.0%	工事設計費	15,767	百万円	消費税	10%
	材料費比率	24.0%	医療機器	5,657	百万円		
			計	21,424	百万円		

### ①収益的収支

(単位：百万円)	開院 1年目	開院 2年目	開院 3年目	開院 4年目	開院 5年目	開院 6年目	開院 7年目	開院 8年目	開院 9年目	開院 10年目
I 病院事業収益	2,988	2,938	2,824	2,512	2,496	2,433	2,351	2,346	2,342	2,337
指定管理者負担金	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312
一般会計繰入金	1,676	1,626	1,512	1,200	1,184	1,121	1,039	1,034	1,030	1,025
II 病院事業費用	3,210	3,147	3,088	3,044	3,006	2,951	2,194	2,206	2,235	2,223
うち政策的医療交付金	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
減価償却費	1,668	1,723	1,705	1,694	1,672	1,634	891	917	960	963
企業債利息	453	433	392	360	343	327	313	299	285	271
III 収支差	△ 222	△ 209	△ 264	△ 532	△ 510	△ 518	157	140	107	114

### ②資本的収支

	開院 1年目	開院 2年目	開院 3年目	開院 4年目	開院 5年目	開院 6年目	開院 7年目	開院 8年目	開院 9年目	開院 10年目
I 病院事業収入	1,050	812	815	819	822	489	510	514	519	523
企業債	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般会計繰入金	50	812	815	819	822	489	510	514	519	523
II 病院事業支出	2,161	2,635	2,510	2,080	2,078	1,329	1,260	1,274	1,288	1,302
建設改良費	1,100	220	220	220	220	500	500	500	500	500
企業債償還金	1,061	2,415	2,290	1,860	1,858	829	760	774	788	802
III 収支差	△ 1,111	△ 1,823	△ 1,694	△ 1,261	△ 1,256	△ 840	△ 750	△ 760	△ 769	△ 779

### 【再掲】一般会計負担金

I 一般会計負担金計	1,726	2,438	2,327	2,019	2,006	1,610	1,549	1,548	1,549	1,548
------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

### 留保資金

I 積立金残高	2,000	1,500	1,000	500	0	0	0	0	0	0
II 留保資金残高	525	907	1,343	1,933	2,529	2,996	3,484	3,971	4,459	4,946

### ③医療公社

	開院 1年目	開院 2年目	開院 3年目	開院 4年目	開院 5年目	開院 6年目	開院 7年目	開院 8年目	開院 9年目	開院 10年目
I 医療公社収益	15,972	16,353	16,603	16,591	16,579	16,575	16,575	16,575	16,575	16,575
うち入院収益	10,775	11,191	11,478	11,501	11,524	11,524	11,524	11,524	11,524	11,524
外来収益	3,430	3,394	3,358	3,323	3,288	3,285	3,285	3,285	3,285	3,285
政策的医療交付金	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
II 医療公社費用	16,141	16,438	16,633	16,623	16,614	16,612	16,612	16,612	16,612	16,612
うち給与費	8,268	8,473	8,608	8,602	8,595	8,593	8,593	8,593	8,593	8,593
材料費	3,674	3,766	3,826	3,823	3,820	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819
指定管理者負担金	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312
III 収支差	△ 169	△ 85	△ 30	△ 32	△ 35	△ 37	△ 37	△ 37	△ 37	△ 37