

令和6年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

令和6年1月1日現在

令和6年3月27日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		R6	R5		
《中 央 区》					
【住宅地】					
中央-1	神田町字中畑136番6外	74,800	74,100		0.9
中央-2	鴨江2丁目1353番153外 (35-37)	96,200	95,700		0.5
中央-3	和合町字村東936番410	60,200	59,300		1.5
中央-4	和合北4丁目315番701 (29-7)	75,300	74,300		1.3
中央-5	上島3丁目717番14 (23-28)	109,000	106,000		2.8
中央-6	山手町4899番6外(37-3)	166,000 ※166,000	166,000		0.0
中央-7	新津町字北浦176番	86,700	85,000		2.0
中央-8	広沢2丁目78番209 (43-32)	147,000	147,000		0.0
中央-9	蛸塚2丁目1966番1 (13-18)	136,000	136,000		0.0
中央-10	富塚町字狸谷2961番30	91,800	91,000		0.9
中央-11	葵西5丁目278番47 (20-40)	77,000	76,500		0.7
中央-12	住吉1丁目768番2外 (15-7)	110,000	108,000		1.9
中央-13	萩丘2丁目1113番63 (43-10)	80,500	-		-
中央-14	佐鳴台5丁目111番14 (11-4)	103,000	103,000		0.0
中央-15	中沢町348番84(2-16)	87,400	86,900		0.6
中央-17	幸2丁目294番15(37-10)	83,100 ※83,200	83,400	▲	0.4
中央-18	助信町666番1(41-37)	113,000	110,000		2.7
中央-19	鴨江4丁目205番7(34-16)	88,300	87,900		0.5
中央-20	龍禪寺町字龍ヶ崎592番	78,700	78,700		0.0
中央-21	佐鳴台2丁目109番4外 (9-5)	130,000	130,000		0.0
中央-22	中島3丁目653番(11-9)	79,400	78,800		0.8
中央-23	早出町1222番6	91,600	90,700		1.0
中央-24	中央1丁目108番9外 (8-27)	313,000	304,000		3.0
中央-25	布橋2丁目152番1(2-25)	90,000	89,600		0.4
中央-26	泉3丁目657番21(2-18)	76,800	76,000		1.1
中央-27	海老塚2丁目620番2 (21-12)	91,800	90,800		1.1
中央-28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	89,900	89,200		0.8
中央-29	幸4丁目515番24(24-9)	81,900	81,100		1.0
中央-30	有玉台3丁目603番14 (6-5)	85,600	85,100		0.6
中央-31	上西町字川田26番8	97,200 ※96,700	96,200		1.0
中央-32	白鳥町字壺町986番	45,300	45,300		0.0
中央-33	天龍川町字袴揃884番	82,100	81,400		0.9
中央-34	市野町字場惣免1422番5	74,100	73,500		0.8
中央-35	篠ヶ瀬町字下堀前95番	86,500	86,000		0.6
中央-36	北島町字石畑396番1	71,800	71,500		0.4

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		R6	R5		
中央-37	将監町字二丁目24番17	101,000	99,700		1.3
中央-38	大蒲町90番2	90,000	89,100		1.0
中央-39	下石田町字中芝間 1025番2	66,900	66,400		0.8
中央-40	中郡町字万斛東1815番1	57,600	57,300		0.5
中央-41	小池町字江原1603番1外	78,800	78,300		0.6
中央-42	市野町字別所1953番3	65,200	65,300	▲	0.2
中央-43	中田町字天白24番2	83,600	83,000		0.7
中央-44	馬郡町字新出来道 4204番1外	39,600	39,700	▲	0.3
中央-45	篠原町字與久1794番2	41,700	41,800	▲	0.2
中央-46	村櫛町字保令3854番2外	23,400	24,000	▲	2.5
中央-47	入野町字石荒山 16416番9外	90,300	89,900		0.4
中央-48	大平台4丁目110番14 (10-23)	119,000	119,000		0.0
中央-49	舞阪町浜田164番2外	33,700	34,100	▲	1.2
中央-50	舞阪町舞阪字十王16番2	28,800	29,400	▲	2.0
中央-51	雄踏1丁目118番18 (18-27)	71,000	70,000		1.4
中央-52	雄踏町字布見字領家 4973番4	54,200	54,500	▲	0.6
中央-53	和地町字下之谷1494番	28,200	28,600	▲	1.4
中央-54	神ヶ谷町字東4421番	35,100	35,300	▲	0.6
中央-55	湖東町字気賀谷1169番43	44,800	45,000	▲	0.4
中央-56	雄踏町字布見字谷田 600番158	55,400	55,400		0.0
中央-57	頭陀寺町字三丁目 330番21	78,500	78,500		0.0
中央-58	渡瀬町字村前98番4	73,800	73,400		0.5
中央-59	鶴見町字堤東1210番38	51,700	51,900	▲	0.4
中央-60	瓜内町字西川原361番7	64,100	64,100		0.0
中央-61	本郷町字祢宜島 1359番8外	76,300	76,300		0.0
中央-62	東若林町670番1	66,900	66,500		0.6
中央-63	高塚町181番1	70,700	70,200		0.7
中央-64	参野町字参東296番	70,700	70,700		0.0
中央-65	初生町1336番3	83,800	82,600		1.5
中央-66	三方原町1494番3	58,800	58,300		0.9
【商業地】					
中央5-1	鍛冶町320番18外	612,000 ※605,000	605,000		1.2
中央5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	109,000	108,000		0.9
中央5-3	砂山町340番10	125,000	124,000		0.8
中央5-4	板屋町102番13外	251,000 ※249,000	247,000		1.6
中央5-5	元城町216番19	209,000	207,000		1.0
中央5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	115,000	114,000		0.9
中央5-7	東伊場2丁目1174番16 (6-7)	107,000	106,000		0.9
中央5-8	高丘東5丁目101番6外 (1-26)	69,900	69,300		0.9
中央5-9	池町221番11	161,000	159,000		1.3

【表の見方】

- 「R6」は、令和6年1月1日現在の価格
- 「R5」は、令和5年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和5年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

令和6年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

令和6年1月1日現在

令和6年3月27日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)	動 (%)
		R6	R5		
《中央区》					
【商業地】					
中央5-10	元浜町32番1	136,000	135,000	0.7	
中央5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	97,800	97,100	0.7	
中央5-12	八幡町字五丁目125番2外	111,000	110,000	0.9	
中央5-13	砂山町353番3外	246,000	242,000	1.7	
中央5-14	寺島町字十王西214番2	93,900	93,300	0.6	
中央5-15	相生町288番3(15-5)	94,100	93,300	0.9	
中央5-16	住吉3丁目164番7外 (12-31)	107,000	106,000	0.9	
中央5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	98,000	96,900	1.1	
中央5-18	砂山町325番8外	432,000	424,000	1.9	
中央5-19	田町231番4	159,000	157,000	1.3	
中央5-20	栄町302番16外	132,000	131,000	0.8	
中央5-21	紺屋町308番4	132,000	130,000	1.5	
中央5-22	幸1丁目33番2(4-19)	102,000	101,000	1.0	
中央5-23	高丘西3丁目152番8 (52-21)	91,000	90,500	0.6	
中央5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	109,000	108,000	0.9	
中央5-25	下池川町20番1(20-4)	111,000	109,000	1.8	
中央5-26	山下町字山下94番2	108,000	107,000	0.9	
中央5-27	向宿2丁目441番3外 (23-12)	83,200	82,700	0.6	
中央5-28	下石田町字中芝間987番1外	79,300	78,600	0.9	
中央5-29	有玉北町字上瀬 1187番1外	85,800	—	—	—
中央5-30	入野町字彦尾前726番3外	114,000	112,000	1.8	
中央5-31	館山寺町字阿原2031番9	46,400	47,400	▲ 2.1	
中央5-32	志都呂2丁目 1011番8外(11-8)	109,000	108,000	0.9	
中央5-33	三島町字市八88番1外	70,600	70,600	0.0	
中央5-34	東若林町8番	89,300	89,000	0.3	
中央5-35	頭陀寺町字三丁目 332番19外	73,600	73,600	0.0	
【工業地】					
中央9-1	高丘東1丁目109番18外 (9-37)	63,900	63,300	0.9	
中央9-2	森田町字暇東60番外	48,100	47,800	0.6	
中央9-3	高丘西4丁目107番3(7-19)	57,900	56,500	2.5	
中央9-4	流通元町438番1(16-2)	50,200	49,500	1.4	
中央9-5	和田町字木舟前335番1	59,200	58,300	1.5	
中央9-6	大久保町1349番10	32,700	32,500	0.6	
中央9-7	高塚町1788番6外	36,700	36,500	0.5	
《浜名区》					
【住宅地】					
浜名-1	細江町広岡字外平83番1	35,500	35,600	▲ 0.3	
浜名-2	引佐町金指字東金指 1029番6	43,700	43,700	0.0	
浜名-3	細江町気賀字上気賀 853番2外	32,400	33,300	▲ 2.7	
浜名-4	引佐町井伊谷字田中 2550番9	40,300	40,400	▲ 0.2	
浜名-5	三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外	37,100	37,500	▲ 1.1	
浜名-6	新都田2丁目103番10 (3-6)	66,900	66,400	0.8	

[表の見方]

<input type="checkbox"/>	「R6」は、令和6年1月1日現在の価格
<input type="checkbox"/>	「R5」は、令和5年1月1日現在の価格
<input type="checkbox"/>	「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
<input type="checkbox"/>	「※」は、同じ地点の半年前の地価調査 (令和5年7月1日現在の価格)
<input type="checkbox"/>	番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)	動 (%)
		R6	R5		
浜名-7	三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6	25,800	26,000	▲ 0.8	
浜名-8	細江町中川字川久保 4911番14外	34,200	34,300	▲ 0.3	
浜名-9	都田町字前原8017番6	47,100	46,700	0.9	
浜名-10	細江町中川字不動平 7172番1520	40,600	40,300	0.7	
浜名-11	引佐町横尾字六地藏前 875番5	20,900	21,300	▲ 1.9	
浜名-12	中条710番6	69,500	68,800	1.0	
浜名-13	小松417番	80,400 ※79,700	79,400	1.3	
浜名-14	中瀬字大平7185番9	58,700	58,700	0.0	
浜名-15	横須賀字川原1384番2	75,500	74,500	1.3	
浜名-16	染地台4丁目6番13(6-25)	72,400	71,200	1.7	
浜名-17	於呂字立丁1982番2外	46,500	46,500	0.0	
浜名-18	東美蘭1324番2外	46,600	46,600	0.0	
浜名-19	平口483番	41,700	41,800	▲ 0.2	
浜名-301	中瀬字若宮1572番1 (中瀬37街区5外)	68,900	68,000	1.3	
【商業地】					
浜名5-1	本沢合164番1	84,000	83,300	0.8	
浜名5-2	貴布祢字川田103番13外	91,100	90,700	0.4	
浜名5-3	中瀬字大平7136番139外	57,000	57,000	0.0	
【工業地】					
浜名9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	34,500	33,700	2.4	
浜名9-2	中瀬字大平7776番5外	29,100	28,700	1.4	
《天竜区》					
【住宅地】					
天竜-1	二俣町二俣字和田 1985番外	39,600	40,000	▲ 1.0	
天竜-2	山東字上市場4254番2	35,500	36,100	▲ 1.7	
天竜-3	船明字扇田2520番20	20,900	21,600	▲ 3.2	
【商業地】					
天竜5-1	二俣町二俣字城下1490番	41,000	41,900	▲ 2.1	

[地価公示]

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。
--