

令和5年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

令和5年1月1日現在

令和5年3月23日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		R5	R4		
《中 区》					
【住宅地】					
中-1	神田町字中畑136番6外	74,100	73,700		0.5
中-2	鴨江2丁目1353番153外 (35-37)	95,700	95,200		0.5
中-3	和合町字村東936番410	59,300	58,800		0.9
中-4	和合北4丁目315番701 (29-7)	74,300	73,600		1.0
中-5	上島3丁目717番14 (23-28)	106,000	104,000		1.9
中-6	山手町4899番6外(37-3)	166,000 ※166,000	166,000		0.0
中-7	新津町字北浦176番	85,000	84,400		0.7
中-8	広沢2丁目78番209 (43-32)	147,000	147,000		0.0
中-9	蛸塚2丁目1966番1 (13-18)	136,000	136,000		0.0
中-10	富塚町字狸谷2961番30	91,000	90,300		0.8
中-11	葵西5丁目278番47 (20-40)	76,500	76,100		0.5
中-12	住吉1丁目768番2外 (15-7)	108,000	107,000		0.9
中-14	佐鳴台5丁目111番14 (11-4)	103,000	103,000		0.0
中-15	中沢町348番84(2-16)	86,900	86,600		0.3
中-16	富塚町字地藏平130番41	83,300	82,900		0.5
中-17	幸2丁目294番15(37-10)	83,400 ※83,900	84,500	▲	1.3
中-18	助信町666番1(41-37)	110,000	108,000		1.9
中-19	鴨江4丁目205番7(34-16)	87,900	87,600		0.3
中-20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	78,700	78,700		0.0
中-21	佐鳴台2丁目109番4外 (9-5)	130,000	130,000		0.0
中-22	中島3丁目653番(11-9)	78,800	78,600		0.3
中-23	早出町1222番6	90,700	90,200		0.6
中-24	中央1丁目108番9外 (8-27)	304,000	299,000		1.7
中-25	布橋2丁目152番1(2-25)	89,600	89,200		0.4
中-26	泉3丁目657番21(2-18)	76,000	75,400		0.8
中-27	海老塚2丁目620番2 (21-12)	90,800	90,300		0.6
中-28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	89,200	88,800		0.5
中-29	幸4丁目515番24(24-9)	81,100	80,700		0.5
【商業地】					
中5-1	鍛冶町320番18外	605,000 ※605,000	605,000		0.0
中5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	108,000	107,000		0.9
中5-3	砂山町340番10	124,000	124,000		0.0
中5-4	板屋町102番13外	247,000 ※245,000	245,000		0.8
中5-5	元城町216番19	207,000	206,000		0.5

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		R5	R4		
《中 区》					
【商業地】					
中5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	114,000	113,000		0.9
中5-7	東伊場2丁目1174番16 (6-7)	106,000	105,000		1.0
中5-8	高丘東5丁目101番6外 (1-26)	69,300	68,600		1.0
中5-9	池町221番11	159,000	158,000		0.6
中5-10	元浜町32番1	135,000	134,000		0.7
中5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	97,100	96,500		0.6
中5-12	八幡町字五丁目125番2外	110,000	109,000		0.9
中5-13	砂山町353番3外	242,000	242,000		0.0
中5-14	寺島町字十王西214番2	93,300	93,300		0.0
中5-15	相生町288番3(15-5)	93,300	92,700		0.6
中5-16	住吉3丁目164番7外 (12-31)	106,000	105,000		1.0
中5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	96,900	95,800		1.1
中5-18	砂山町325番8外	424,000	421,000		0.7
中5-19	田町231番4	157,000	155,000		1.3
中5-20	栄町302番16外	131,000	130,000		0.8
中5-21	紺屋町308番4	130,000	129,000		0.8
中5-22	幸1丁目33番2(4-19)	101,000	99,900		1.1
中5-23	高丘西3丁目152番8 (52-21)	90,500	90,100		0.4
中5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	108,000	107,000		0.9
中5-25	下池川町20番1(20-4)	109,000	108,000		0.9
中5-26	山下町字山下94番2	107,000	106,000		0.9
中5-27	向宿2丁目441番3外 (23-12)	82,700	82,300		0.5
【工業地】					
中9-1	高丘東1丁目109番18外 (9-37)	63,300	62,900		0.6
中9-2	森田町字暖東60番外	47,800	47,600		0.4
中9-3	高丘西4丁目107番3(7-19)	56,500	55,300		2.2
《東 区》					
【住宅地】					
東-1	有玉台3丁目603番14 (6-5)	85,100	84,700		0.5
東-2	上西町字川田26番8	96,200 ※95,700	95,400		0.8
東-3	白鳥町字壺町田986番	45,300	45,500	▲	0.4
東-4	天龍川町字袴揃884番	81,400	80,700		0.9
東-5	市野町字場惣免1422番5	73,500	72,900		0.8
東-6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	86,000	85,400		0.7
東-7	北島町字石畑396番1	71,500	71,000		0.7
東-8	将監町字二丁目24番17	99,700	98,800		0.9
東-9	大蒲町90番2	89,100	88,400		0.8
東-10	下石田町字中芝間 1025番2	66,400	65,900		0.8
東-11	中郡町字万斛東1815番1	57,300	57,200		0.2
東-12	小池町字江原1603番1外	78,300	77,700		0.8
東-13	市野町字別所1953番3	65,300	65,700	▲	0.6
東-14	中田町字天白24番2	83,000	82,600		0.5

【表の見方】

- 「R5」は、令和5年1月1日現在の価格
- 「R4」は、令和4年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和4年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

令和5年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

令和5年1月1日現在

令和5年3月23日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)	動
		R5	R4		
《東 区》					
【商業地】					
東5-1	下石田町字中芝間987番1外	78,600	78,000	0.8	
東5-2	有玉北町字町田 1746番1外	84,800	84,400	0.5	
【工業地】					
東9-1	流通元町438番1(16-2)	49,500	49,100	0.8	
東9-2	和田町字木舟前335番1	58,300	57,900	0.7	
《西 区》					
【住宅地】					
西-1	馬郡町字新出来道 4204番1外	39,700	40,100	▲ 1.0	
西-2	篠原町字與久1794番2	41,800	42,000	▲ 0.5	
西-3	村櫛町字保令3854番2外	24,000	24,800	▲ 3.2	
西-4	入野町字石荒山 16416番9外	89,900	89,600	0.3	
西-5	大平台4丁目110番14 (10-23)	119,000	119,000	0.0	
西-6	舞阪町浜田164番2外	34,100	34,700	▲ 1.7	
西-7	舞阪町舞阪字十王16番2	29,400	30,200	▲ 2.6	
西-8	雄踏1丁目118番18 (18-27)	70,000	69,400	0.9	
西-9	雄踏町字布見字領家 4973番4	54,500	55,000	▲ 0.9	
西-10	和地町字下之谷1494番	28,600	29,200	▲ 2.1	
西-11	神ヶ谷町字東4421番	35,300	35,600	▲ 0.8	
西-12	湖東町字気賀谷1169番43	45,000	45,400	▲ 0.9	
西-13	雄踏町字布見字谷田 600番158	55,400	55,900	▲ 0.9	
【商業地】					
西5-1	入野町字彦尾前726番3外	112,000	110,000	1.8	
西5-2	館山寺町字阿原2031番9	47,400	48,800	▲ 2.9	
西5-3	志都呂2丁目 1011番8外(11-8)	108,000	106,000	1.9	
【工業地】					
西9-1	大久保町1349番10	32,500	32,500	0.0	
《南 区》					
【住宅地】					
南-1	頭陀寺町字三丁目 330番21	78,500	78,500	0.0	
南-2	渡瀬町字村前98番4	73,400	73,200	0.3	
南-3	鶴見町字堤東1210番38	51,900	52,200	▲ 0.6	
南-4	瓜内町字西川原361番7	64,100	64,700	▲ 0.9	
南-5	本郷町字祢宜島 1359番8外	76,300	76,300	0.0	
南-6	東若林町670番1	66,500	66,500	0.0	
南-7	高塚町181番1	70,200	69,700	0.7	
南-8	参野町字参東296番	70,700	70,700	0.0	
【商業地】					
南5-1	三島町字市八88番1外	70,600	70,900	▲ 0.4	
南5-2	東若林町8番	89,000	89,000	0.0	
南5-3	頭陀寺町字三丁目 332番19外	73,600	73,600	0.0	
【工業地】					
南9-1	高塚町1788番6外	36,500	36,500	0.0	

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)	動
		R5	R4		
《北 区》					
【住宅地】					
北-1	初生町1336番3	82,600	81,600	1.2	
北-2	細江町広岡字外平83番1	35,600	35,700	▲ 0.3	
北-3	引佐町金指字東金指 1029番6	43,700	43,700	0.0	
北-4	細江町気賀字上気賀 853番2外	33,300	34,500	▲ 3.5	
北-5	引佐町井伊谷字田中 2550番9	40,400	40,500	▲ 0.2	
北-6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外	37,500	38,100	▲ 1.6	
北-7	新都田2丁目103番10 (3-6)	66,400	65,900	0.8	
北-8	三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6	26,000	26,300	▲ 1.1	
北-9	細江町中川字川久保 4911番14外	34,300	34,500	▲ 0.6	
北-10	都田町字前原8017番6	46,700	46,400	0.6	
北-11	三方原町1494番3	58,300	58,000	0.5	
北-12	細江町中川字不動平 7172番1520	40,300	40,100	0.5	
北-13	引佐町横尾字六地藏前 875番5	21,300	22,000	▲ 3.2	
【工業地】					
北9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	33,700	33,200	1.5	
《浜北 区》					
【住宅地】					
浜北-1	中条710番6	68,800	68,300	0.7	
浜北-2	小松417番	79,400 ※78,900	78,200	1.5	
浜北-3	中瀬字大平7185番9	58,700	58,700	0.0	
浜北-4	横須賀字川原1384番2	74,500	73,900	0.8	
浜北-5	染地台4丁目6番13(6-25)	71,200	70,100	1.6	
浜北-6	於呂字立丁1982番2外	46,500	46,500	0.0	
浜北-7	東美蘭1324番2外	46,600	46,600	0.0	
浜北-8	平口483番	41,800	42,000	▲ 0.5	
浜北-301	中瀬字若宮1572番1 (中瀬37街区5外)	68,000	-	-	
【商業地】					
浜北5-1	本沢合164番1	83,300	82,900	0.5	
浜北5-2	貴布祢字川田103番13外	90,700	90,500	0.2	
浜北5-3	中瀬字大平7136番139外	57,000	57,000	0.0	
【工業地】					
浜北9-1	中瀬字大平7776番5外	28,700	28,400	1.1	
《天竜 区》					
【住宅地】					
天竜-1	二俣町二俣字和田 1985番外	40,000	40,700	▲ 1.7	
天竜-2	山東字上市場4254番2	36,100	36,900	▲ 2.2	
天竜-3	船明字扇田2520番20	21,600	22,500	▲ 4.0	
【商業地】					
天竜5-1	二俣町二俣字城下1490番	41,900	43,100	▲ 2.8	

【表の見方】

- 「R5」は、令和5年1月1日現在の価格
- 「R4」は、令和4年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和4年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。