

## 平成29年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

平成29年1月1日現在

平成29年3月22日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H29	H28	
《中 区》				
【住宅地】				
中-1	神田町字中畑136番6外	74,000	74,000	0.0
中-2	鴨江2丁目1353番153外 (35-37)	93,500	93,500	0.0
中-3	和合町字村東936番410	59,600	59,600	0.0
中-4	和合北4丁目315番701 (29-7)	72,700	72,700	0.0
中-5	上島3丁目716番10外 (24-23)	97,300	97,000	0.3
中-6	山手町4899番6外(37-3)	152,000 ※150,000	147,000	3.4
中-7	新津町字北浦176番	82,700	82,500	0.2
中-8	広沢2丁目78番209 (43-32)	136,000	133,000	2.3
中-9	蜷塚2丁目19666番1 (13-18)	126,000	124,000	1.6
中-10	富塚町字狸谷2961番30	89,500	89,500	0.0
中-11	葵西5丁目278番47 (20-40)	76,200	76,200	0.0
中-12	住吉1丁目768番2外 (15-7)	100,000	99,700	0.3
中-13	萩丘2丁目1113番63 (43-10)	77,200	77,200	0.0
中-14	佐鳴台5丁目111番14 (11-4)	101,000	101,000	0.0
中-15	中沢町348番84(2-16)	86,600	86,400	0.2
中-16	富塚町字地藏平130番41	82,000	81,800	0.2
中-17	幸2丁目294番15(37-10)	85,000 ※85,000	85,000	0.0
中-18	助信町666番1(41-37)	99,900	98,900	1.0
中-19	鴨江4丁目205番7(34-16)	87,100	87,100	0.0
中-20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	80,000	80,000	0.0
中-21	佐鳴台2丁目109番4外 (9-5)	126,000	125,000	0.8
中-22	中島3丁目653番(11-9)	79,700	79,700	0.0
中-23	早出町1222番6	90,500	90,500	0.0
中-24	中央1丁目108番9外 (8-27)	259,000	255,000	1.6
中-25	布橋2丁目152番1(2-25)	89,200	89,200	0.0
中-26	泉3丁目657番21(2-18)	74,500	74,200	0.4
中-27	海老塚2丁目620番2 (21-12)	88,700	88,700	0.0
中-28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	88,600	88,000	0.7
中-29	幸4丁目515番24(24-9)	79,400	79,200	0.3
【商業地】				
中5-1	鍛冶町320番18外	605,000 ※600,000	598,000	1.2
中5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	106,000	106,000	0.0
中5-3	砂山町340番10	125,000	125,000	0.0
中5-4	板屋町102番13外	249,000 ※248,000	247,000	0.8
中5-5	元城町216番19	207,000	207,000	0.0
中5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	111,000	111,000	0.0

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H29	H28	
《中 区》				
【商業地】				
中5-7	東伊場2丁目1174番16 (6-7)	103,000	102,000	1.0
中5-8	高丘東5丁目101番6外 (1-26)	68,700	68,700	0.0
中5-9	池町221番11	154,000	153,000	0.7
中5-10	山下町2番2	123,000	122,000	0.8
中5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	95,000	94,700	0.3
中5-12	八幡町字五丁目125番2外	107,000	106,000	0.9
中5-13	砂山町353番3外	243,000	243,000	0.0
中5-14	寺島町字十王西214番2	91,300	91,300	0.0
中5-15	相生町288番3(15-5)	93,000	93,800	▲0.9
中5-16	住吉3丁目164番7外 (12-31)	103,000	102,000	1.0
中5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	95,100	95,100	0.0
中5-18	砂山町325番8外	415,000	410,000	1.2
中5-19	田町231番4	145,000	144,000	0.7
中5-20	高町212番16	96,700	96,700	0.0
中5-21	紺屋町308番4	118,000	117,000	0.9
中5-22	幸1丁目33番2(4-19)	98,400	98,000	0.4
中5-23	高丘西3丁目152番8 (52-21)	90,000	90,000	0.0
中5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	106,000	106,000	0.0
中5-25	下池川町20番1(20-4)	106,000	105,000	1.0
中5-26	山下町字山下94番2	102,000	102,000	0.0
中5-27	向宿2丁目441番3外 (23-12)	83,000	83,400	▲0.5
【工業地】				
中9-1	高丘東1丁目109番18 (9-37)	63,100	63,100	0.0
中9-2	森町町字曙東60番外	47,700	47,700	0.0
中9-3	高丘西4丁目107番3(7-19)	50,000	—	—
《東 区》				
【住宅地】				
東-1	有玉台3丁目603番14 (6-5)	83,600	83,600	0.0
東-2	上西町字川田26番8	94,300 ※94,300	94,200	0.1
東-3	白鳥町字壺町田986番	46,300	46,700	▲0.9
東-4	天龍川町字袴揃884番	78,500	77,700	1.0
東-5	市野町字場惣免1422番5	71,100	70,800	0.4
東-6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	83,900	83,700	0.2
東-7	北島町字石畑396番1	70,000	69,500	0.7
東-8	将監町字二丁目24番17	97,000	96,700	0.3
東-9	大蒲町90番2	87,800	87,800	0.0
東-10	下石田町字中芝間 1025番2	65,600	65,600	0.0
東-11	中郡町字万斛東1815番1	57,000	57,000	0.0
東-12	小池町字江原1603番1外	76,100	75,900	0.3
東-13	市野町字別所1953番3	66,400	66,000	0.6
東-14	中田町字天白24番2	79,800	79,200	0.8

### 【表の見方】

- 「H29」は、平成29年1月1日現在の価格
- 「H28」は、平成28年1月1日現在の価格
- 「—」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査  
(平成28年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり  
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

### 【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

## 平成29年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

平成29年1月1日現在

平成29年3月22日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		H29	H28		
《東 区》					
【商業地】					
東5-1	下石田町字村前1818番1	75,300	75,300		0.0
東5-2	有玉北町字町田 1746番1外	85,000	85,000		0.0
【工業地】					
東9-1	流通元町438番1(16-2)	49,200	49,400	▲	0.4
東9-2	和田町字木舟前335番1	57,800	57,800		0.0
《西 区》					
【住宅地】					
西-1	馬郡町字新出来道 4204番1外	50,000	52,100	▲	4.0
西-2	篠原町字與久1794番2	45,300	47,000	▲	3.6
西-3	村櫛町字保令3854番2外	29,600	30,700	▲	3.6
西-4	入野町字石荒山 16416番9外	86,500	86,000		0.6
西-5	大平台4丁目110番14 (10-23)	111,000	106,000		4.7
西-6	舞阪町浜田164番2外	41,500	44,600	▲	7.0
西-7	舞阪町舞阪字十王16番2	40,000	43,000	▲	7.0
西-8	雄踏1丁目118番18 (18-27)	61,000	59,000		3.4
西-9	雄踏町字布見字領家 4973番4	55,200	55,500	▲	0.5
西-10	和地町字下之谷1494番	34,400	35,800	▲	3.9
西-11	神ヶ谷町字東4421番	37,000	37,000		0.0
西-12	湖東町字気賀谷1169番43	48,300	49,000	▲	1.4
西-13	雄踏町字布見字谷田 600番158	57,000	57,000		0.0
【商業地】					
西5-1	入野町字彦尾前726番3外	106,000	105,000		1.0
西5-2	館山寺町字阿原2031番9	53,400	54,500	▲	2.0
西5-3	志都呂町字西前 4988番1外(2-11-8)	104,000	105,000	▲	1.0
【工業地】					
西9-1	大久保町1349番10	32,100	32,100		0.0
《南 区》					
【住宅地】					
南-1	頭陀寺町字三丁目 330番21	81,000	81,500	▲	0.6
南-2	渡瀬町字村前98番4	75,100	75,200	▲	0.1
南-3	鶴見町字堤東1210番38	55,000	55,000		0.0
南-4	瓜内町字西川原361番7	67,800	67,900	▲	0.1
南-5	本郷町字祢宜島 1359番8外	80,000	80,700	▲	0.9
南-6	東若林町670番1	70,000	70,200	▲	0.3
南-7	若林町362番4	67,000	70,200	▲	4.6
南-8	参野町字参東296番	73,300	73,400	▲	0.1
【商業地】					
南5-1	三島町字市八88番1外	76,000	76,800	▲	1.0
南5-2	東若林町8番	89,000	89,000		0.0
南5-3	頭陀寺町字三丁目 332番19外	84,900	87,100	▲	2.5
【工業地】					
南9-1	高塚町1788番7外	36,500	36,900	▲	1.1

### 〔表の見方〕

- 「H29」は、平成29年1月1日現在の価格
- 「H28」は、平成28年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査  
(平成28年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり  
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		H29	H28		
《北 区》					
【住宅地】					
北-1	初生町1336番3	79,000	78,000		1.3
北-2	細江町広岡字外平83番1	36,000	35,500		1.4
北-3	引佐町金指字東金指 1029番6	44,100	44,100		0.0
北-4	細江町気賀字上気賀 853番2外	45,000	47,200	▲	4.7
北-5	引佐町井伊谷字田中 2550番9	40,000	38,700		3.4
北-6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外	42,500	43,300	▲	1.8
北-7	新都田2丁目103番10 (3-6)	64,500	63,000		2.4
北-8	三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6	29,100	29,700	▲	2.0
北-9	細江町中川字川久保 4911番14外	35,000	34,700		0.9
北-10	都田町字前原8017番6	45,000	44,100		2.0
北-11	三方原町1494番3	56,500	56,000		0.9
北-12	細江町中川字不動平 7172番1520	39,000	38,500		1.3
北-13	引佐町横尾字六地藏前 875番5	26,700	27,900	▲	4.3
【工業地】					
北9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	30,300	30,000		1.0
《浜北 区》					
【住宅地】					
浜北-1	中条710番6	66,500	66,500		0.0
浜北-2	小松417番	76,400 ※76,400	76,400		0.0
浜北-3	中瀬字大平7185番9	58,500	58,500		0.0
浜北-4	横須賀字川原1384番2	72,400	72,300		0.1
浜北-5	染地台4丁目6番13(6-25)	67,300	66,900		0.6
浜北-6	於呂字立丁1982番2外	48,200	48,700	▲	1.0
浜北-7	東美蘭1324番2外	47,600	47,600		0.0
浜北-8	平口483番	43,800	44,100	▲	0.7
【商業地】					
浜北5-1	本沢合164番1	81,500	81,500		0.0
浜北5-2	貴布祢字川田103番13外	90,100	90,100		0.0
浜北5-3	中瀬字大平7136番139外	59,500	-		-
【工業地】					
浜北9-1	中瀬字大平7776番5外	27,600	27,500		0.4
《天竜 区》					
【住宅地】					
天竜-1	二俣町二俣字和田 1985番外	46,800	47,300	▲	1.1
天竜-2	山東字上市場4254番2	42,500	42,800	▲	0.7
天竜-3	船明字扇田2520番20	27,200	27,600	▲	1.4
【商業地】					
天竜5-1	二俣町二俣字城下1490番	50,600	51,100	▲	1.0

### 〔地価公示〕

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。