

平成27年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成27年9月17日発表

平成27年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H27	H26	
《中 区》				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	87,800	87,500	0.3
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	89,900	89,500	0.4
中 - 3	向宿1丁目100番2(16-6)	81,000	81,000	0.0
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	121,000	119,000	1.7
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	117,000	115,000	1.7
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	85,000 ※85,000	84,800	0.2
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	81,000	80,100	1.1
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	83,600	83,600	0.0
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	99,600	99,200	0.4
中 -10	西伊場町2770番2(28-20)	92,000	91,500	0.5
中 -11	山手町4899番6外(37-3)	145,000 ※143,000	142,000	2.1
中 -12	富塚町字石田1299番34	84,000	84,000	0.0
中 -13	文丘町18番5(18-8)	80,500	80,300	0.2
中 -14	城北2丁目332番10(13-15)	106,000	105,000	1.0
中 -15	幸1丁目233番2(1-25)	81,600	81,000	0.7
中 -16	和合町字中平237番3外	68,600	68,600	0.0
中 -17	高丘北1丁目132番7(32-6)	86,200	86,000	0.2
中 -18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	78,700	78,400	0.4
中 -19	萩丘4丁目515番20(15-28)	84,800	84,800	0.0
中 -20	幸3丁目643番16(16-43)	80,800	80,100	0.9
中 -21	上島2丁目1149番1(21-23)	84,800	83,800	1.2
中 -22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	102,000	101,000	1.0
中 -23	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	74,800	74,400	0.5
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	101,000	101,000	0.0
中 5- 2	元浜町字三丁目180番2外	103,000	102,000	1.0
中 5- 3	板屋町102番13外	245,000 ※245,000	245,000	0.0
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	99,000	99,000	0.0
中 5- 5	常盤町132番12外	157,000	155,000	1.3
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	237,000	230,000	3.0
中 5- 7	鍛冶町320番18外	593,000 ※593,000	593,000	0.0
中 5- 8	千歳町字後道71番1	350,000	343,000	2.0
中 5- 9	田町324番7	235,000	233,000	0.9
中 5-10	野口町字宮東286番1	108,000	107,000	0.9
中 5-11	肴町316番38	300,000	300,000	0.0
中 5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,600	91,600	0.0
中 5-13	新津町字下組695番外	105,000	103,000	1.9
中 5-14	松城町215番27	122,000	121,000	0.8
中 5-15	元目町127番25	113,000	112,000	0.9
中 5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	98,000	97,800	0.2
中 5-17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	114,000	113,000	0.9
《東 区》				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	80,600	80,400	0.2
東 - 2	上西町字川田26番8	94,200 ※94,100	94,000	0.2
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	70,500	70,200	0.4
東 - 4	笠井町字西浦523番6	64,200	64,400	▲ 0.3
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	85,900	85,900	0.0
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	58,900	59,200	▲ 0.5
東 - 7	薬師町字村中107番2外	78,100	78,100	0.0
東 - 8	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,500	61,500	0.0
東 - 9	常光町字一丁目194番6	44,200	44,600	▲ 0.9
【商業地】				
東 5- 1	丸塚町543番16	91,400	91,400	0.0
東 5- 2	和田町字中島793番2	114,000	114,000	0.0
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	88,600	88,600	0.0
【工業地】				
東 9- 1	上新屋町字高川148番外	53,900	53,900	0.0
《西 区》				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字東平300番91	73,500	73,000	0.7
西 - 2	坪井町字中組北5411番	48,500	50,000	▲ 3.0
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	37,500	38,300	▲ 2.1
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	87,600	87,600	0.0
西 - 5	篠原町字西前20560番	54,500	56,000	▲ 2.7
西 - 6	桜台3丁目115番16(15-23)	63,600	63,000	1.0
西 - 7	舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	31,300	33,700	▲ 7.1
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	57,400	58,600	▲ 2.0
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	39,000	39,800	▲ 2.0
西 -10	舞阪町浜田698番	46,000	47,500	▲ 3.2
西 -11	西山町字当り1055番84	59,200	59,200	0.0
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	46,200	49,300	▲ 6.3
西 5- 2	入野町9784番1外	90,000	-	-
【工業地】				
西 9- 1	桜台1丁目108番(8-1)	32,900	32,700	0.6
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	940	950	▲ 1.1

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H27	H26	
《南 区》				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	34,800	37,700	▲ 7.7
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	70,000	70,000	0.0
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	28,000	29,800	▲ 6.0
南 - 4	増楽町1640番1	70,300	71,000	▲ 1.0
南 - 5	三島町字中通589番3	73,000	73,300	▲ 0.4
南 - 6	安松町33番6	75,600	76,000	▲ 0.5
南 - 7	小沢渡町字村北542番2	47,500	48,000	▲ 1.0
南 - 8	白羽町字大畑701番	45,000	46,100	▲ 2.4
南 - 9	新橋町字村南1850番	53,800	55,000	▲ 2.2
南 -10	石原町字笹ノ鼻793番2	52,800	53,500	▲ 1.3
南 -11	西島町字横名696番7	37,000	39,600	▲ 6.6
【商業地】				
南 5- 1	本郷町字蓮の前452番	81,000	81,500	▲ 0.6
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	41,300	41,700	▲ 1.0
《北 区》				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,300	45,400	▲ 0.2
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	37,200	37,400	▲ 0.5
北 - 3	引佐町井伊谷字町西側568番18	34,900	35,600	▲ 2.0
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	44,900	45,400	▲ 1.1
北 - 5	細江町小野字走落289番9	27,200	27,500	▲ 1.1
北 - 6	三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	39,900	40,700	▲ 2.0
北 - 7	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	17,700	18,000	▲ 1.7
【商業地】				
北 5- 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	56,900	57,200	▲ 0.5
北 5- 2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	41,500	41,800	▲ 0.7
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	51,300	51,800	▲ 1.0
北 5- 4	三方原町2145番1外	60,800	60,200	1.0
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	910	920	▲ 1.1
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	297	307	▲ 3.3
《浜北 区》				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美蘭字五本松633番6	67,700	67,200	0.7
浜北 - 2	小松417番	76,200 ※76,000	75,500	0.9
浜北 - 3	貴布祢2155番	82,100	81,700	0.5
浜北 - 4	宮口町字坪589番5外	47,000	48,000	▲ 2.1
浜北 - 5	寺島2933番2外	52,300	52,300	0.0
浜北 - 6	根堅字泉2347番1	40,700	41,300	▲ 1.5
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	85,300	85,100	0.2
《天竜 区》				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	38,600	38,700	▲ 0.3
天竜 - 2	春野町堀之内字大居129番	9,800	10,000	▲ 2.0
天竜 - 3	春野町石打松字下堀田158番11外	6,400	6,500	▲ 1.5
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,000	4,050	▲ 1.2
天竜 - 5	龍山町下平山字馬場247番9	1,450	1,460	▲ 0.7
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	10,100	10,300	▲ 1.9
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	11,100	11,400	▲ 2.6
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	11,400	11,700	▲ 2.6
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	52,800	52,900	▲ 0.2
天竜 5- 2	佐久間町浦川2846番32外	13,200	13,600	▲ 2.9
天竜 5- 3	水窪町奥領家2581番外	13,700	14,200	▲ 3.5
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	28.3	28.6	▲ 1.0

【表の見方】

- ・「H27」は平成27年7月1日現在の価格
- ・「H26」は平成26年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成27年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号(基準地番号)欄の冠番号は次のとおり
なし 住宅地
5 商業地
9 工業地
(林) 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。