

平成24年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成24年7月1日現在

平成24年9月20日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H24	H23	
《中 区》				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	86,500	86,700	-0.2
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	88,500	88,700	-0.2
中 - 3	向宿1丁目95番1(19-12)	83,500	83,800	-0.4
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	113,000	113,000	0.0
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	109,000	109,000	0.0
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	82,900	83,200	-0.4
		83,000		
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	80,100	80,700	-0.7
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	83,600	83,700	-0.1
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	98,000	98,400	-0.4
中 -10	西伊場町2770番2(28-20)	91,200	91,500	-0.3
中 -11	山手町4899番6外(37-3)	133,000	133,000	0.0
		133,000		
中 -12	富塚町字石田1299番34	82,800	83,100	-0.4
中 -13	文丘町18番5(18-8)	78,900	79,400	-0.6
中 -14	城北2丁目332番10(13-15)	101,000	101,000	0.0
中 -15	幸1丁目233番2(1-25)	77,000	77,500	-0.6
中 -16	和合町字中平237番3外	67,900	68,400	-0.7
中 -17	高丘北1丁目132番7(32-6)	84,900	85,300	-0.5
中 -18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	78,000	78,500	-0.6
中 -19	萩丘4丁目515番20(15-28)	83,000	83,500	-0.6
中 -20	幸3丁目643番16(16-43)	79,700	80,200	-0.6
中 -21	上島2丁目1149番1(21-23)	82,200	82,200	0.0
中 -22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	98,300	98,300	0.0
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	101,000	102,000	-1.0
中 5- 2	元浜町字3丁目180番2外	101,000	101,000	0.0
中 5- 3	板屋町102番13外	239,000	239,000	0.0
		239,000		
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	99,000	100,000	-1.0
中 5- 5	常盤町132番12外	155,000	-	-
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	220,000	220,000	0.0
中 5- 7	鍛冶町320番18外	608,000	-	-
中 5- 8	千歳町字後道71番1	356,000	360,000	-1.1
中 5- 9	田町324番7	228,000	229,000	-0.4
中 5-10	野口町字宮東286番1	106,000	106,000	0.0
中 5-11	肴町316番38	292,000	293,000	-0.3
中 5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,600	92,100	-0.5
中 5-13	新津町字下組695番外	98,800	99,500	-0.7
中 5-14	松城町215番27	117,000	117,000	0.0
中 5-15	元目町127番25	110,000	110,000	0.0
中 5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	97,000	97,800	-0.8
中 5-17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	113,000	113,000	0.0
【準工業地】				
中 7- 1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	73,500	74,000	-0.7
《東 区》				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	80,400	81,400	-1.2
東 - 2	上西町字川田26番8	93,100	93,700	-0.6
		93,400		
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	70,100	70,500	-0.6
東 - 4	笠井町字西浦523番6	64,400	64,900	-0.8
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	85,100	85,500	-0.5
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	59,900	60,500	-1.0
東 - 7	薬師町字村中107番2外	77,900	78,400	-0.6
【商業地】				
東 5- 1	丸塚町543番16	91,400	92,100	-0.8
東 5- 2	和田町字中島793番2	114,000	118,000	-3.4
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	88,600	89,100	-0.6
【準工業地】				
東 7- 1	中野町字細原19番	58,300	58,900	-1.0
【市街化調整区域内宅地】				
東10- 1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,500	62,100	-1.0
東10- 2	常光町字一丁田194番6	45,400	45,900	-1.1
《西 区》				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字東平300番91	71,000	71,000	0.0
西 - 2	坪井町字中組北5411番	52,400	54,200	-3.3
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	40,300	44,200	-8.8
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	86,500	86,500	0.0
西 - 5	篠原町字西前20560番	59,800	62,300	-4.0
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	48,900	53,000	-7.7
西 - 7	舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	38,000	41,600	-8.7
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	66,000	70,100	-5.8
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	44,400	47,200	-5.9
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	55,000	58,500	-6.0
西 5- 2	雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1	66,000	70,000	-5.7
【準工業地】				
西 7- 1	舞阪町浜田698番	52,300	55,100	-5.1
【市街化調整区域内宅地】				
西10- 1	西山町字当り1055番84	59,300	60,000	-1.2
【林地】				
林20- 3	協和町字中ノ谷404番	1,020	1,070	-4.7

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H24	H23	
《南 区》				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	45,000	48,900	-8.0
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	70,600	73,000	-3.3
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	36,000	39,500	-8.9
南 - 4	増楽町1640番1	72,100	73,700	-2.2
南 - 5	三島町字中通589番3	74,500	75,000	-0.7
南 - 6	安松町33番6	76,200	79,600	-4.3
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	42,600	44,000	-3.2
南 9- 2	飯田町字體325番3外	46,500	47,700	-2.5
【市街化調整区域内宅地】				
南10- 1	小沢渡町字村北542番2	49,700	51,900	-4.2
南10- 2	白羽町字大畑701番	47,000	49,400	-4.9
南10- 3	新橋町字村南1850番	57,500	60,200	-4.5
南10- 4	古川町字一番当り77番2	55,900	57,800	-3.3
南10- 5	石原町字籠ノ鼻793番2	54,900	56,800	-3.3
南10- 6	西島町字横名696番7	46,500	48,000	-3.1
《北 区》				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,800	46,800	-2.1
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	38,200	40,200	-5.0
北 - 3	引佐町井伊谷字町西側568番18	37,000	37,900	-2.4
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	46,700	48,000	-2.7
【商業地】				
北 5- 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	57,500	58,400	-1.5
北 5- 2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	43,000	44,300	-2.9
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	54,500	56,100	-2.9
【市街化調整区域内宅地】				
北10- 1	三方原町2145番1外	59,800	60,400	-1.0
北10- 2	細江町小野字走落289番9	29,000	30,600	-5.2
北10- 3	三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	43,600	45,500	-4.2
北10- 4	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	18,800	19,400	-3.1
【林地】				
林20- 2	都田町字北山7540番212	940	950	-1.1
林20-14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	329	336	-2.1
《浜北 区》				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美蘭字五本松633番6	65,800	65,800	0.0
浜北 - 2	小松417番	74,500	74,500	0.0
		74,500		
浜北 - 3	貴布祢2155番	78,500	78,000	0.6
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	84,300	84,900	-0.7
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10- 1	宮口町字坪589番5外	47,800	48,200	-0.8
浜北10- 2	寺島2933番2外	51,800	52,100	-0.6
浜北10- 3	根堅字泉2347番1	41,200	-	-
《天 竜 区》				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	39,000	41,000	-4.9
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	10,700	11,200	-4.5
天竜 - 3	春野町石打松字下堀田158番11外	6,900	7,200	-4.2
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,200	4,350	-3.4
天竜 - 5	龍山町下平山字馬場247番9	1,520	1,570	-3.2
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	11,200	11,600	-3.4
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	12,500	12,900	-3.1
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	13,000	13,500	-3.7
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	53,000	54,500	-2.8
天竜 5- 2	佐久間町浦川2846番32外	15,300	15,900	-3.8
天竜 5- 3	水窪町奥領家2593番	16,700	17,300	-3.5
【林地】				
林20-21	佐久字タルノ沢397番	29.5	30	-1.7

【表の見方】

- ・「H24」は平成24年7月1日現在の価格
- ・「H23」は平成23年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成24年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり  
 なし 住宅地  
 5 商業地  
 7 準工業地  
 9 工業地  
 10 市街化調整区域内宅地  
 20 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。