

平成 2 2 年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成 2 2 年 7 月 1 日現在

平成 2 2 年 9 月 2 2 日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
		H 2 2	H 2 1	
中 区				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	87,200	88,300	-1.2
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	89,200	90,300	-1.2
中 - 3	向宿1丁目95番1(19-12)	84,200	85,600	-1.6
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	114,000	115,000	-0.9
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	110,000	111,000	-0.9
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	83,800 84,200	85,700	-2.2
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	81,000	81,500	-0.6
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	84,000	85,300	-1.5
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	98,600	99,200	-0.6
中 - 10	西伊場町2770番2(28-20)	92,800	94,000	-1.3
中 - 11	山手町4899番6外(37-3)	134,000 135,000	136,000	-1.5
中 - 12	富塚町字石田1299番34	83,600	84,900	-1.5
中 - 13	文丘町18番5(18-8)	80,000	81,200	-1.5
中 - 14	城北2丁目332番10(13-15)	102,000	103,000	-1.0
中 - 15	幸1丁目233番2(1-25)	78,000	79,600	-2.0
中 - 16	和合町字中平237番3外	69,000	70,500	-2.1
中 - 17	高丘北1丁目132番7(32-6)	86,200	88,100	-2.2
中 - 18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	79,000	80,500	-1.9
中 - 19	萩丘4丁目515番20(15-28)	84,000	85,000	-1.2
中 - 20	幸3丁目643番16(16-43)	80,700	82,700	-2.4
中 - 21	上島2丁目1149番1(21-23)	82,500	83,000	-0.6
中 - 22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	98,800	100,000	-1.2
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	103,000	104,000	-1.0
中 5- 2	元浜町字3丁目180番2外	102,000	103,000	-1.0
中 5- 3	板屋町102番13外	241,000 242,000	243,000	-0.8
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	102,000	104,000	-1.9
中 5- 5	常盤町132番14	145,000	147,000	-1.4
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	220,000	221,000	-0.5
中 5- 7	旅館町字旅館町59番	103,000	104,000	-1.0
中 5- 8	千歳町字後道71番1	365,000	378,000	-3.4
中 5- 9	田町324番7	232,000	240,000	-3.3
中 5- 10	野口町字宮東286番1	107,000	108,000	-0.9
中 5- 11	肴町316番38	295,000	303,000	-2.6
中 5- 12	中島1丁目1061番(36-3)	93,000	95,000	-2.1
中 5- 13	新津町字下組695番外	101,000	102,000	-1.0
中 5- 14	松城町215番27	118,000	119,000	-0.8
中 5- 15	元目町127番25	111,000	112,000	-0.9
中 5- 16	葵東2丁目370番47(13-3)	99,000	101,000	-2.0
中 5- 17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	114,000	116,000	-1.7
【準工業地】				
中 7- 1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	74,500	75,600	-1.5
東 区				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	82,000	83,300	-1.6
東 - 2	上西町字川田26番8	94,300 95,000	95,700	-1.5
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	71,300	73,100	-2.5
東 - 4	笠井町字西浦523番6	65,500	66,200	-1.1
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	86,000	87,500	-1.7
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	61,100	62,100	-1.6
東 - 7	薬師町字村中107番2外	78,800	80,000	-1.5
【商業地】				
東 5- 1	上新屋町244番20外	92,100	94,000	-2.0
東 5- 2	和田町字中島793番2	122,000	126,000	-3.2
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	89,800	90,700	-1.0
【準工業地】				
東 7- 1	中野町字細原19番	59,600	60,700	-1.8
【市街化調整区域内宅地】				
東10- 1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	62,500	63,100	-1.0
東10- 2	常光町字一丁田194番6	46,400	46,800	-0.9
西 区				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字東平300番91	71,000	-	-
西 - 2	坪井町字中組北5411番	56,000	57,000	-1.8
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	46,500	49,000	-5.1
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	86,900	87,900	-1.1
西 - 5	篠原町字西前20560番	64,000	65,100	-1.7
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	56,400	58,900	-4.2
西 - 7	舞阪町弁天島字千島園3154番4	44,500	46,600	-4.5
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	74,200	76,900	-3.5
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	49,500	51,700	-4.3
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	61,600	63,900	-3.6
西 5- 2	雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1	73,700	76,400	-3.5
【準工業地】				
西 7- 1	舞阪町浜田698番	57,600	60,200	-4.3
【市街化調整区域内宅地】				
西10- 1	西山町字当り1055番84	61,000	62,300	-2.1
【林地】				
林20- 3	協和町字中ノ谷404番	1,120	1,190	-5.9

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
		H 2 2	H 2 1	
南 区				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	51,500	52,600	-2.1
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	73,700	75,100	-1.9
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	41,500	43,800	-5.3
南 - 4	増楽町1640番1	74,500	75,700	-1.6
南 - 5	三島町字中通589番3	76,000	76,700	-0.9
南 - 6	安松町33番6	80,400	81,000	-0.7
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	45,000	47,000	-4.3
南 9- 2	飯田町字體325番3外	48,600	49,900	-2.6
【市街化調整区域内宅地】				
南10- 1	小沢渡町字村北542番2	53,700	55,300	-2.9
南10- 2	白羽町字大畑701番	51,500	52,400	-1.7
南10- 3	新橋町字村南1850番	62,100	63,300	-1.9
南10- 4	古川町字考番当り77番2	59,000	59,500	-0.8
南10- 5	石原町字籠ノ鼻793番2	58,000	58,500	-0.9
南10- 6	西島町字横名696番7	49,000	49,700	-1.4
北 区				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	47,700	49,400	-3.4
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	41,100	42,700	-3.7
北 - 3	引佐町井伊谷字町西側568番18	38,800	40,200	-3.5
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	48,900	50,400	-3.0
【商業地】				
北 5- 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	59,600	61,500	-3.1
北 5- 2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	46,000	48,000	-4.2
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字沙田914番45	58,000	61,400	-5.5
【市街化調整区域内宅地】				
北10- 1	三方原町2145番1外	61,600	63,400	-2.8
北10- 2	細江町小野字走落289番9	31,600	32,600	-3.1
北10- 3	三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	47,100	48,500	-2.9
北10- 4	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	20,000	20,700	-3.4
【林地】				
林20- 2	都田町字北山7540番212	970	1,000	-3.0
林20- 14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	347	361	-3.9
浜北 区				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美園字五本松633番6	65,800	66,200	-0.6
浜北 - 2	小松417番	74,500 74,700	75,000	-0.7
浜北 - 3	真布柳2155番	78,000	78,500	-0.6
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	85,800	87,500	-1.9
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10- 1	宮口町坪589番5外	48,700	49,500	-1.6
浜北10- 2	寺島2933番2外	52,400	52,900	-0.9
浜北10- 3	根堅字沢東2147番	40,300	41,000	-1.7
天 竜 区				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	42,800	44,800	-4.5
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	11,600	12,100	-4.1
天竜 - 3	春野町石打松下字堀田158番11外	7,400	7,800	-5.1
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,500	4,700	-4.3
天竜 - 5	龍山町山下平山字馬場247番9	1,610	1,680	-4.2
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	12,000	12,600	-4.8
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	13,300	14,100	-5.7
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	14,000	15,000	-6.7
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	56,800	59,500	-4.5
天竜 5- 2	佐久間町蒲川12846番32外	16,500	17,900	-7.8
天竜 5- 3	水窪町奥領家2593番	18,000	19,600	-8.2
【林地】				
林 20- 21	佐久字タルノ沢397番	31	32	-3.1

【表の見方】

- ・「H 2 2」は平成 2 2 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「H 2 1」は平成 2 1 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「-」は同じ地点の平成 2 2 年 1 月 1 日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
 なし 住宅地
 5 商業地
 7 準工業地
 9 工業地
 10 市街化調整区域内宅地
 20 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。