

平成21年 地価公示価格一覧表(浜松市分)

平成21年1月1日現在

平成21年3月24日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示 中 区	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 率 (%)	動 (%)
		H 2 1	H 2 0		
<b>【住宅地】</b>					
中 1	神田町字中畑136番6外	81,000	81,300	-0.4	
中 2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	97,500	98,300	-0.8	
中 3	和合町字村東936番410	63,500	64,200	-1.1	
中 4	和合町字馬船平315番701	77,200	78,000	-1.0	
中 5	上島3丁目716番10外(24-23)	98,400	98,400	0.0	
中 6	山手町4899番6外(37-3)	138,000	138,000	0.0	
中 7	三組町字中山140番6	98,500	99,000	-0.5	
中 8	広沢2丁目78番209(43-32)	127,000	127,000	0.0	
中 9	蛸塚2丁目1966番1(13-18)	117,000	117,000	0.0	
中 10	富塚町字狸谷2961番30	93,500	94,000	-0.5	
中 11	葵西5丁目278番47(20-40)	78,600	78,800	-0.3	
中 12	和合町字村長平27番66	84,000	84,200	-0.2	
中 13	萩丘2丁目1113番63(43-10)	80,000	80,400	-0.5	
中 14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	95,500	95,700	-0.2	
中 15	中沢町348番84(2-16)	88,300	88,800	-0.6	
中 16	富塚町字地藏平130番41	84,000	84,200	-0.2	
中 17	幸2丁目294番15(37-10)	87,500	87,600	-0.1	
中 18	助信町666番1(41-37)	98,200	98,200	0.0	
中 19	新津町字七反231番	92,700	92,700	0.0	
中 20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	84,100	84,300	-0.2	
中 21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	117,000	117,000	0.0	
中 22	中島3丁目653番(11-9)	83,000	83,300	-0.4	
中 23	早出町1222番6	91,500	91,700	-0.2	
中 24	佐鳴台4丁目123番3(23-3)	127,000	127,000	0.0	
中 25	布橋2丁目152番1(2-25)	92,200	92,500	-0.3	
中 26	上島7丁目1974番2(16-3)	81,200	81,400	-0.2	
中 27	海老塚2丁目620番2(21-12)	92,000	92,300	-0.3	
中 28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	90,000	90,000	0.0	
中 29	住吉1丁目768番2外(15-7)	100,000	101,000	-1.0	
中 30	幸4丁目515番11(24-7)	82,700	83,300	-0.7	
中 31	佐鳴台1丁目109番14(9-9)	102,000	102,000	0.0	
中 32	富塚町字源十西2488番14外	80,800	81,000	-0.2	
中 33	鴨江4丁目257番59(28-10)	84,500	85,500	-1.2	
<b>【商業地】</b>					
中 5-1	鍛冶町320番18外	732,000	800,000	-8.5	
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	112,000	115,000	-2.6	
中 5-3	砂山町340番10	129,000	131,000	-1.5	
中 5-4	板屋町102番13外	260,000	270,000	-3.7	
中 5-5	元城町216番19	222,000	225,000	-1.3	
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	114,000	-	-	
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	104,000	105,000	-1.0	
中 5-8	塩町字中道西144番2	104,000	105,000	-1.0	
中 5-9	城北1丁目11番2外(3-20)	108,000	110,000	-1.8	
中 5-10	山下町2番2	127,000	129,000	-1.6	
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	97,200	97,500	-0.3	
中 5-12	八幡町字5丁目125番2外	108,000	110,000	-1.8	
中 5-13	砂山町353番3外	275,000	280,000	-1.8	
中 5-14	寺島町字十西214番2	96,500	96,800	-0.3	
中 5-15	相生町288番3(15-5)	96,500	97,500	-1.0	
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	106,000	108,000	-1.9	
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	98,100	99,600	-1.5	
中 5-18	中島1丁目1318番(22-7)	89,800	90,000	-0.2	
中 5-19	田町231番4	147,000	148,000	-0.7	
中 5-20	高町212番16	103,000	104,000	-1.0	
中 5-21	山下町字山下94番2	104,000	105,000	-1.0	
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	103,000	105,000	-1.9	
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	94,300	95,000	-0.7	
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	109,000	110,000	-0.9	
中 5-25	池町221番11	157,000	159,000	-1.3	
中 5-26	向宿2丁目373番外(22-15)	87,000	87,600	-0.7	
中 5-27	紺屋町308番4	122,000	123,000	-0.8	
中 5-28	砂山町325番8外	439,000	-	-	
中 5-29	細島町字北川原2番16外	100,000	101,000	-1.0	
<b>【準工業地】</b>					
中 7-1	泉3丁目657番5(3-12)	75,500	75,700	-0.3	
<b>【工業地】</b>					
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	69,000	70,500	-2.1	
中 9-2	森町町東60番外	52,400	53,700	-2.4	
<b>東 区</b>					
<b>【住宅地】</b>					
東 1	有玉台3丁目603番14(6-5)	86,000	86,300	-0.3	
東 2	上西町字川田26番8	97,500	97,800	-0.3	
東 3	中田町字天白24番2	81,800	82,000	-0.2	
東 4	市野町字西脇433番1	74,200	74,600	-0.5	
東 5	市野町字場惣免1422番5	74,600	74,800	-0.3	
東 6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	87,600	87,800	-0.2	
東 7	北島町字石畑396番1	73,500	73,900	-0.5	
東 8	将監町字2丁目24番17	98,700	99,500	-0.8	
東 9	大蒲町90番2	90,800	91,500	-0.8	
東 10	下石田町字中芝間1025番2	69,700	70,100	-0.6	
東 11	半田山2丁目4914番45(17-20)	78,200	78,700	-0.6	
東 12	天竜川町字袴揃884番	81,500	81,800	-0.4	
<b>【商業地】</b>					
東 5-1	下石田町字村前1818番1	80,800	82,000	-1.5	
<b>【準工業地】</b>					
東 7-1	小池町字江原1603番1外	78,000	78,000	0.0	
東 7-2	流通元町438番1(16-2)	57,300	58,500	-2.1	
東 7-3	薬新町字松山193番	61,400	-	-	
<b>【工業地】</b>					
東 9-1	和田町字木舟前335番1	60,000	61,300	-2.1	
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>					
東 10-1	白鳥町字壱町986番	50,500	51,000	-1.0	
東 10-2	中田町字北浦256番1	62,800	63,000	-0.3	

番号	所在地番 ( )内は住居表示 西 区	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 率 (%)	動 (%)
		H 2 1	H 2 0		
<b>【住宅地】</b>					
西 1	馬郡町字新出来道4204番1外	63,300	63,600	-0.5	
西 2	篠原町字與久1794番2	56,500	56,700	-0.4	
西 3	村櫛町字保令3854番2外	37,100	37,400	-0.8	
西 4	入野町字石荒山16416番9	85,500	85,700	-0.2	
西 5	大平台4丁目110番14(10-23)	100,000	102,000	-2.0	
西 6	舞阪町浜田165番外	68,000	70,100	-3.0	
西 7	舞阪町舞阪字十王16番2	66,000	67,900	-2.8	
西 8	雄踏町字布見字中村5288番7	69,200	69,500	-0.4	
西 9	雄踏町字布見字領家4973番4	72,500	73,000	-0.7	
西 10	雄踏町字布見4225番1(第31街区3-1号)	74,000	-	-	
<b>【商業地】</b>					
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	108,000	109,000	-0.9	
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	75,500	78,300	-3.6	
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(第27街区5-1号外)	109,000	-	-	
<b>【工業地】</b>					
西 9-1	大久保町1349番10	35,000	36,200	-3.3	
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>					
西 10-1	和地町字下之谷1494番	42,000	43,400	-3.2	
西 10-2	神ヶ谷町字東4421番	41,500	42,900	-3.3	
西 10-3	湖東町字気賀谷1169番43	52,800	54,200	-2.6	
西 10-4	雄踏町字布見字谷田600番158	59,700	60,000	-0.5	
<b>南 区</b>					
<b>【住宅地】</b>					
南 1	頭陀寺町字3丁目330番21	86,700	87,000	-0.3	
南 2	渡瀬町字村前98番4	79,500	79,800	-0.4	
南 3	鶴見町字堤東1210番38	60,500	60,800	-0.5	
南 4	瓜内町字西川原361番7	74,500	74,800	-0.4	
南 5	本郷町字祢宜島1359番8外	86,400	86,700	-0.3	
南 6	東若林町670番1	77,500	78,200	-0.9	
南 7	若林町362番4	77,900	78,100	-0.3	
南 8	参野町字参東296番	79,000	79,300	-0.4	
南 9	三和町字村内91番2外	78,900	79,200	-0.4	
<b>【商業地】</b>					
南 5-1	三島町字市八88番1外	84,300	85,000	-0.8	
<b>【準工業地】</b>					
南 7-1	東若林町8番	94,000	95,000	-1.1	
<b>【工業地】</b>					
南 9-1	高塚町1788番7外	42,600	43,500	-2.1	
<b>北 区</b>					
<b>【住宅地】</b>					
北 1	初生町1336番3	78,700	78,900	-0.3	
北 2	細江町広岡字外平83番1	39,900	40,700	-2.0	
北 3	引佐町金指字東金指1029番6	49,500	50,000	-1.0	
北 4	初生町字追分東347番5	81,700	81,800	-0.1	
北 5	引佐町井伊谷字田中2550番9	43,800	44,300	-1.1	
北 6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	53,400	55,400	-3.6	
北 7	新都田2丁目103番10(3-6)	62,400	62,400	0.0	
北 8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	36,900	38,300	-3.7	
北 9	細江町中川字川久保4911番14外	41,600	42,300	-1.7	
北 10	細江町気賀字上気賀853番2外	55,500	55,700	-0.4	
<b>【工業地】</b>					
北 9-1	新都田4丁目104-3(4-3)	28,500	29,500	-3.4	
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>					
北 10-1	都田町字前原8017番6	45,600	46,300	-1.5	
北 10-2	三方原町1494番3	55,800	56,200	-0.7	
北 10-3	細江町中川字不動平7172番1520	43,700	44,400	-1.6	
北 10-4	引佐町横尾字六地藏前875番5	35,500	36,400	-2.5	
<b>浜北 区</b>					
<b>【住宅地】</b>					
浜北 1	中条710番6	66,400	66,400	0.0	
浜北 2	小松417番	76,000	76,000	0.0	
浜北 3	中瀬字大平7185番9	59,800	60,300	-0.8	
浜北 4	横須賀字川原1384番2	71,800	71,800	0.0	
浜北 5	内野台4丁目575番16(26-5)	60,500	61,100	-1.0	
<b>【商業地】</b>					
浜北 5-1	本沢合164番1	81,800	81,800	0.0	
浜北 5-2	貴布祢字川田103番13外	91,300	91,800	-0.5	
<b>【工業地】</b>					
浜北 9-1	中瀬字大平7690番2外	28,000	29,000	-3.4	
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>					
浜北10-1	於呂字立丁1982番2外	51,600	51,900	-0.6	
浜北10-2	東美園1324番2外	49,000	49,500	-1.0	
浜北10-3	平口483番	46,700	47,000	-0.6	
<b>天竜 区</b>					
<b>【住宅地】</b>					
天竜 1	二俣町二俣字和田1985番外	53,300	55,100	-3.3	
天竜 2	山東字上市場4254番2	48,100	49,500	-2.8	
天竜 3	船明字扇田2520番20	33,300	34,400	-3.2	
天竜 4	春野町宮川字谷田338番30	10,700	10,900	-1.8	
<b>【商業地】</b>					
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	60,500	63,100	-4.1	
天竜 5-2	二俣町二俣字城下1538番2外	51,300	53,300	-3.8	

【表の見方】

「H 2 1」は、平成21年1月1日現在の価格  
 「H 2 0」は、平成20年1月1日現在の価格  
 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし  
 「」は、同じ地点の半年前の地価調査(平成20年7月1日現在の価格)  
 単位は、いずれも円  
 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり  
 なし 住宅地 5 商業地 7 準工業地 9 工業地 10 市街化調整区域内宅地

【地価公示】