

**要求水準書別紙追加資料 浜松市土地利用事業の適正化に関する指導 チェックリスト**

「浜松市土地利用事業の適正化に関する指導 チェックリスト」は、選定事業者が本事業を受託後に、設計発注業務の実施の際に確認するリストであるため、参考として公表する。

なお、入札参加者が入札提案書類の作成にあたり、必要に応じ、本チェックリストに記載する関係各課に事前協議を行うことを認めるものとする。

# 浜松市土地利用事業の適正化に関する指導 チェックリスト

年 月 日

事業の目的		受付課	
事業者			
事業場所	浜松市 区		

## 提出図書チェックリスト (計画書)

内 容	確	認	受付課
(1) 土地利用事業計画書 (様式第1号-1) 正, 副, 幹事会用	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(2) 土地利用現況調書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(買収、借地の場合等) 地主の同意書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(3) 事業計画			
① 事業目的	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
② 事業内容	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
③ 都市計画区分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
④ 土地利用区分	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑤ 工期	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑥ 付帯施設計画	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑦ 資金計画	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑧ 施設の管理計画及び事業の運営方針	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑨ その他の計画	★ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(4) 各課事前協議事項 →次ページ	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(5) 添付図面 (④～⑦はまとめることができます)			
① 位置図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
② 現況写真 (カラー写真) ※カラーコピー可	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
③ 公図写	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
④ 計画平面図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑤ 緑化計画平面図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑥ 用水系統図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑦ 排水系統図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑧ 施設構造図	★ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑨ 道路標準横断面図	★ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑩ 造成計画横断面図	★ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑪ (建物がある場合)建物平面図、立面図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
⑫ その他必要な図面	★ <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(6) 住民等への説明書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
(7) その他の添付書類 (※副本には写しを添付)			
① 事業者の経歴書・定款・役員名簿等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>

★ は必要と認められる場合は追加

# 土地利用事業に関する関係協議一覧表

【中区】

都市計画		施設所在地	連絡先	確認
土地利用事業協議	土地政策課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2365	<input type="checkbox"/> / 済
国土利用計画との整合	・土地利用G			<input type="checkbox"/> / 済
開発許可・宅地造成	・開発指導G		457-2373	<input type="checkbox"/> / 済
その他の市街化調整区域の建築	・開発調整G		457-2643	<input type="checkbox"/> / 済
景観条例（大規模・景観形成地区等）	・景観・歴まちG		457-2642	<input type="checkbox"/> / 済
地区計画				<input type="checkbox"/> / 済
屋外広告物条例	・景観広告G		457-2344	<input type="checkbox"/> / 済
都市計画区域、都市計画施設	都市計画課		457-2371	<input type="checkbox"/> / 済
交通流の円滑化	交通政策課		457-2910	<input type="checkbox"/> / 済
駐車場法				<input type="checkbox"/> / 済
区画整理事業	市街地整備課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2366	<input type="checkbox"/> / 済
<b>事業財務</b>				
ユニバーサルデザイン条例	UD・男女共同参画課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2364	
事業所税	市民税課	元目分庁舎1F・2F (中区元目町120-1)	457-2144	<input type="checkbox"/> / 済
市有財産の払い下げ	中区区振興課	本庁本館2F (中区元城町103-2)	457-2210	<input type="checkbox"/> / 済
住居表示	文書行政課	本庁北館2F (中区元城町103-2)	457-2246	<input type="checkbox"/> / 済
<b>商工業</b>				
工場立地法	企業立地推進課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2282	<input type="checkbox"/> / 済
資源採取	産業振興課 地域産業G		457-2825	<input type="checkbox"/> / 済
大店立地法、商業集積ガイドライン	産業振興課 商業振興G		457-2285	<input type="checkbox"/> / 済
エネルギー関連事業（太陽光発電等）	カーボンニュートラル推進事業本部		457-2502	<input type="checkbox"/> / 済
<b>建築物</b>				
建設リサイクル法	建築行政課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2471	<input type="checkbox"/> / 済
中高層建築物（紛争予防条例等）	・建築総務G			<input type="checkbox"/> / 済
電波、伝搬障害等				<input type="checkbox"/> / 済
建築基準法	・建築確認検査G		457-2472	<input type="checkbox"/> / 済
静岡県建築基準条例				<input type="checkbox"/> / 済
静岡県福祉のまちづくり条例				<input type="checkbox"/> / 済
省エネルギー法	・建築安全G		457-2473	<input type="checkbox"/> / 済
CASBEE静岡（温暖化防止条例）				<input type="checkbox"/> / 済
<b>公園・緑地</b>				
都市計画公園の配置・施設計画との整合	緑政課	中区北寺島町617-6	457-2565	<input type="checkbox"/> / 済
	公園課		457-2353	<input type="checkbox"/> / 済
開発行為により設置する公園の要否・配置	公園課			<input type="checkbox"/> / 済
公園施設の管理（開発行為）	公園管理事務所	四ツ池公園内 (中区上島6-19-1)	473-1829	<input type="checkbox"/> / 済
風致地区内の行為	緑政課	中区北寺島町617-6	457-2565	<input type="checkbox"/> / 済
緑化指導				<input type="checkbox"/> / 済
自然環境保全地域内行為				<input type="checkbox"/> / 済
自然公園・市民の森地域内の行為				<input type="checkbox"/> / 済

道路・河川		施設所在地	連絡先	確認
道路整備計画、交通対策、交通安全について	道路企画課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2427	<input type="checkbox"/> / 済
橋梁の保全・開発行為について	道路保全課		457-2619	<input type="checkbox"/> / 済
総合治水・治山に関する事			457-2451	<input type="checkbox"/> / 済
道路、河川の整備計画	南土木整備事務所	中区北寺島町617-6	457-1010	<input type="checkbox"/> / 済
道路の新設・改良・維持修繕				<input type="checkbox"/> / 済
災害復旧				<input type="checkbox"/> / 済
出入口				<input type="checkbox"/> / 済
雨水調整（放流先河川等）				<input type="checkbox"/> / 済
土採取・砂利採取				<input type="checkbox"/> / 済
土砂災害防止				<input type="checkbox"/> / 済
<b>農林水産</b>				
水産業への影響	農業水産課 ・水産振興G	舞阪協働センター3F (西区舞阪町舞阪2701-9)	592-8816	<input type="checkbox"/> / 済
農地に関する事について (農用地除外、農地転用、農地への影響)	農地利用課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2335	<input type="checkbox"/> / 済
土地改良事業との整合	農地整備課		457-2312	<input type="checkbox"/> / 済
林地開発・森林伐採	林業振興課		457-2159	<input type="checkbox"/> / 済
<b>医療・保健衛生</b>				
医療施設・保健衛生	保健総務課	保健所3F (中区鴨江2-11-2)	453-6111	<input type="checkbox"/> / 済
旅館・公衆浴場、ビル管理（特定建築物）等	生活衛生課		453-6112	<input type="checkbox"/> / 済
墓地				<input type="checkbox"/> / 済
簡易専用水道、専用水道、飲用井戸水	・生活衛生G		<input type="checkbox"/> / 済	
生活衛生、食品衛生	・食品営業許可G		453-6114	<input type="checkbox"/> / 済
<b>環 境</b>				
環境基本計画との整合、生物多様性の保全	環境政策課	鴨江分庁舎4F (中区鴨江3-1-10)	453-6146	<input type="checkbox"/> / 済
公害未然防止	環境保全課		453-6170	<input type="checkbox"/> / 済
地下水摂取、雨水流出抑制施設				<input type="checkbox"/> / 済
騒音、振動、悪臭、大気汚染、土壌汚染				<input type="checkbox"/> / 済
事業所からの排水（河川放流）				<input type="checkbox"/> / 済
産業廃棄物の処理	産業廃棄物対策課	鴨江分庁舎3F (中区鴨江3-1-10)	453-6110	<input type="checkbox"/> / 済
事業所から排出される				
一般廃棄物の処理、リサイクル	ごみ減量推進課	鴨江分庁舎2F (中区鴨江3-1-10)	453-6229	<input type="checkbox"/> / 済
家庭から排出される				
一般廃棄物の処理	北部収集窓口センター	東区半田山2-24-2	431-5385	<input type="checkbox"/> / 済
ごみ集積所の設置				<input type="checkbox"/> / 済
ごみ集積所用地の市への寄附について	廃棄物処理課（収集業務G）	鴨江分庁舎2F (中区鴨江3-1-10)	453-0011	<input type="checkbox"/> / 済

上下水道		施設所在地	連絡先	確認
上水道計画について	水道工事課	上下水道部2F (中区住吉5-13-1)	474-7411	<input type="checkbox"/> / 済
下水道計画について	下水道工事課	上下水道部1F (中区住吉5-13-1)	474-7514	<input type="checkbox"/> / 済
事業所からの排水（下水道放流）	下水道施設課	中部浄化センター (中区瓜内町1825)	441-3631	<input type="checkbox"/> / 済
宅内給水、宅内（事業所）排水	お客さまサービス課	上下水道部1F (中区住吉5-13-1)	474-7912	<input type="checkbox"/> / 済
合流区域の雨水排水について				<input type="checkbox"/> / 済
浄化槽の設置について				<input type="checkbox"/> / 済
学校・文化				
通学路の安全確保	健康安全課	イーステージ5F (中区中央1-2-1)	457-2422	<input type="checkbox"/> / 済
近隣小中学校への説明				<input type="checkbox"/> / 済
埋蔵文化財	地域遺産センター	北区引佐町井伊谷 616-5	542-3660	<input type="checkbox"/> / 済
指定文化財	文化財課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2466	<input type="checkbox"/> / 済
消 防				
消防水利施設	消防局 警防課	消防局4F (中区下池川町19-1)	475-7531	<input type="checkbox"/> / 済
消防活動用空地				<input type="checkbox"/> / 済
他の公共機関				
国道1号、天竜川について	国交省浜松河川国道事務所	中区名塚町266	466-0111	<input type="checkbox"/> / 済
県管理の河川、土砂災害について	静岡県浜松土木事務所	浜松総合庁舎7・8F (中区中央1-12-1)	458-7268	<input type="checkbox"/> / 済
県自然環境条例、希少動植物の生育状況等	静岡県自然保護課	静岡県庁 (静岡市葵区追手町9-6)	054-221-2545	<input type="checkbox"/> / 済
自然環境保全協定について (市街化調整区域・都市計画区域外に おける1ha以上の事業計画のみ)				
道路交通に関すること	浜松中央警察署 ※	中区住吉5-28-1	475-0110	<input type="checkbox"/> / 済
	浜松東警察署 ※	中区相生町14-10	460-0110	<input type="checkbox"/> / 済

※警察署への協議は事前に電話連絡をお願いします。

#### ※その他

自治会長の連絡先を確認したい場合

市民協働・地域政策課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2094
------------	------------------------	----------

# 土地利用事業に関する関係協議一覧表

【西区】

都市計画		施設所在地	連絡先	確認
土地利用事業協議	土地政策課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2365	<input type="checkbox"/> / 済
国土利用計画との整合	・土地利用G			<input type="checkbox"/> / 済
開発許可・宅地造成	・開発指導G		457-2373	<input type="checkbox"/> / 済
その他の市街化調整区域の建築	・開発調整G		457-2643	<input type="checkbox"/> / 済
景観条例（大規模・景観形成地区等）	・景観・歴まちG		457-2642	<input type="checkbox"/> / 済
地区計画				<input type="checkbox"/> / 済
屋外広告物条例	・景観広告G		457-2344	<input type="checkbox"/> / 済
都市計画区域、都市計画施設	都市計画課		457-2371	<input type="checkbox"/> / 済
交通流の円滑化	交通政策課		457-2910	<input type="checkbox"/> / 済
駐車場法		<input type="checkbox"/> / 済		
区画整理事業	市街地整備課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2366	<input type="checkbox"/> / 済
<b>事業財務</b>				
ユニバーサルデザイン条例	UD・男女共同参画課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2364	
事業所税	市民税課	元目分庁舎1F・2F (中区元目町120-1)	457-2144	<input type="checkbox"/> / 済
市有財産の払い下げ	西区区振興課	西区役所3F (西区雄踏1-31-1)	597-1112	<input type="checkbox"/> / 済
住居表示	文書行政課	本庁北館2F (中区元城町103-2)	457-2246	<input type="checkbox"/> / 済
<b>商工業</b>				
工場立地法	企業立地推進課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2282	<input type="checkbox"/> / 済
資源採取	産業振興課 地域産業G		457-2825	<input type="checkbox"/> / 済
大店立地法、商業集積ガイドライン	産業振興課 商業振興G		457-2285	<input type="checkbox"/> / 済
エネルギー関連事業（太陽光発電等）	カーボンニュートラル推進事業本部		457-2502	<input type="checkbox"/> / 済
<b>建築物</b>				
建設リサイクル法	建築行政課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2471	<input type="checkbox"/> / 済
中高層建築物（紛争予防条例等）	・建築総務G			<input type="checkbox"/> / 済
電波、伝搬障害等				<input type="checkbox"/> / 済
建築基準法	・建築確認検査G		457-2472	<input type="checkbox"/> / 済
静岡県建築基準条例				<input type="checkbox"/> / 済
静岡県福祉のまちづくり条例				<input type="checkbox"/> / 済
省エネルギー法	・建築安全G		457-2473	<input type="checkbox"/> / 済
C A S B E E 静岡（温暖化防止条例）				<input type="checkbox"/> / 済
<b>公園・緑地</b>				
都市計画公園の配置・施設計画との整合	緑政課	中区北寺島町617-6	457-2565	<input type="checkbox"/> / 済
	公園課		457-2353	<input type="checkbox"/> / 済
開発行為により設置する公園の要否・配置	公園課			<input type="checkbox"/> / 済
公園施設の管理（開発行為）	公園管理事務所	四ツ池公園内 (中区上島6-19-1)	473-1829	<input type="checkbox"/> / 済
風致地区内の行為	緑政課	中区北寺島町617-6	457-2565	<input type="checkbox"/> / 済
緑化指導				<input type="checkbox"/> / 済
自然環境保全地域内行為				<input type="checkbox"/> / 済
自然公園・市民の森地域内の行為				<input type="checkbox"/> / 済
自然公園内の行為について	西区まちづくり推進課	西区役所3F (西区雄踏1-31-1)	597-1117	<input type="checkbox"/> / 済

道路・河川		施設所在地	連絡先	確認
道路整備計画、交通対策、交通安全について	道路企画課	本庁本館4F (中区元城町103-2)	457-2427	<input type="checkbox"/> / 済
橋梁の保全・開発行為について	道路保全課		457-2619	<input type="checkbox"/> / 済
総合治水・治山に関すること			457-2451	<input type="checkbox"/> / 済
道路、河川の整備計画	南土木整備事務所	中区北寺島町617-6	457-1010	<input type="checkbox"/> / 済
道路の新設・改良・維持修繕				<input type="checkbox"/> / 済
災害復旧				<input type="checkbox"/> / 済
出入口				<input type="checkbox"/> / 済
雨水調整（放流先河川等）				<input type="checkbox"/> / 済
土採取・砂利採取				<input type="checkbox"/> / 済
土砂災害防止				<input type="checkbox"/> / 済
<b>農林水産</b>				
水産業への影響	農業水産課 ・水産振興G	舞阪協働センター3F (西区舞阪町舞阪2701-9)	592-8816	<input type="checkbox"/> / 済
農地に関することについて (農用地除外、農地転用、農地への影響)	農地利用課	本庁本館6F (中区元城町103-2)	457-2335	<input type="checkbox"/> / 済
土地改良事業との整合	農地整備課		457-2312	<input type="checkbox"/> / 済
林地開発・森林伐採	林業振興課		457-2159	<input type="checkbox"/> / 済
<b>医療・保健衛生</b>				
医療施設・保健衛生	保健総務課	保健所3F (中区鴨江2-11-2)	453-6111	<input type="checkbox"/> / 済
旅館・公衆浴場、ビル管理（特定建築物）等	生活衛生課 ・生活衛生G		453-6112	<input type="checkbox"/> / 済
墓地				<input type="checkbox"/> / 済
簡易専用水道、専用水道、飲用井戸水	・食品営業許可G		453-6114	<input type="checkbox"/> / 済
生活衛生、食品衛生				<input type="checkbox"/> / 済
<b>環 境</b>				
環境基本計画との整合、生物多様性の保全	環境政策課	鴨江分庁舎4F (中区鴨江3-1-10)	453-6146	<input type="checkbox"/> / 済
公害未然防止	環境保全課		453-6170	<input type="checkbox"/> / 済
地下水摂取、雨水流出抑制施設				<input type="checkbox"/> / 済
騒音、振動、悪臭、大気汚染、土壌汚染				<input type="checkbox"/> / 済
事業所からの排水（河川放流）				<input type="checkbox"/> / 済
産業廃棄物の処理	産業廃棄物対策課	鴨江分庁舎3F (中区鴨江3-1-10)	453-6110	<input type="checkbox"/> / 済
事業所から排出される				
一般廃棄物の処理、リサイクル	ごみ減量推進課	鴨江分庁舎2F (中区鴨江3-1-10)	453-6229	<input type="checkbox"/> / 済
家庭から排出される				
一般廃棄物の処理	平和清掃事業所	西区平松町77	487-1131	<input type="checkbox"/> / 済
ごみ集積所の設置				<input type="checkbox"/> / 済
ごみ集積所用地の市への寄附について	廃棄物処理課（収集業務G）	鴨江分庁舎2F (中区鴨江3-1-10)	453-0011	<input type="checkbox"/> / 済

上下水道		施設所在地	連絡先	確認
上水道計画について	水道工事課	上下水道部2F (中区住吉5-13-1)	474-7411	<input type="checkbox"/> / 済
下水道計画について	下水道工事課	上下水道部1F (中区住吉5-13-1)	474-7514	<input type="checkbox"/> / 済
事業所からの排水（下水道放流）	下水道施設課	中部浄化センター (中区瓜内町1825)	441-3631	<input type="checkbox"/> / 済
宅内給水、宅内（事業所）排水	お客さまサービス課	上下水道部1F (中区住吉5-13-1)	474-7912	<input type="checkbox"/> / 済
合流区域の雨水排水について				<input type="checkbox"/> / 済
浄化槽の設置について				<input type="checkbox"/> / 済
<b>学校・文化</b>				
通学路の安全確保	健康安全課	イーステージ5F (中区中央1-2-1)	457-2422	<input type="checkbox"/> / 済
近隣小中学校への説明				<input type="checkbox"/> / 済
埋蔵文化財	地域遺産センター	北区引佐町井伊谷 616-5	542-3660	<input type="checkbox"/> / 済
指定文化財	文化財課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2466	<input type="checkbox"/> / 済
<b>消 防</b>				
消防水利施設	消防局 警防課	消防局4F (中区下池川町19-1)	475-7531	<input type="checkbox"/> / 済
消防活動用空地				<input type="checkbox"/> / 済
<b>他の公共機関</b>				
国道1号、天竜川について	国交省浜松河川国道事務所	中区名塚町266	466-0111	<input type="checkbox"/> / 済
県管理の河川、土砂災害について	静岡県浜松土木事務所	浜松総合庁舎7・8F (中区中央1-12-1)	458-7268	<input type="checkbox"/> / 済
県自然環境条例、希少動植物の生育状況等	静岡県自然保護課	静岡県庁 (静岡市葵区追手町9-6)	054-221-2545	<input type="checkbox"/> / 済
自然環境保全協定について (市街化調整区域・都市計画区域外における1ha以上の事業計画のみ)				
道路交通に関すること	浜松西警察署 ※	西区大人見町3452-1	484-0110	<input type="checkbox"/> / 済
浜名湖周辺の土地利用事業について	浜名漁業協同組合	西区舞阪町舞阪2119-19	592-2911	<input type="checkbox"/> / 済

※警察署への協議は事前に電話連絡をお願いします。

#### ※その他

自治会長の連絡先を確認したい場合

市民協働・地域政策課	本庁本館3F (中区元城町103-2)	457-2094
------------	------------------------	----------