

引っ越しに関連するトラブルに遭わないために！



進学・就職・転勤など、引っ越しシーズンがやってきました。トラブルならないために、知っておきたいことを紹介します。

◆引っ越しサービス編◆

解約料の請求や荷物の傷などに関する相談が寄せられています。トラブルを防ぐために、注意する点をまとめました。

***見積もりは複数の事業者に依頼し、価格だけでなくサービス内容も十分に検討しましょう。**

引っ越し業務を行えるのは、ナンバープレートの色が緑か黒の、許可を得た事業者だけです。また、見積もり時に受け取った梱包用段ボールに関するトラブルも見受けられます。引っ越しの契約先を決めていない段階では受け取らないようにしましょう。

***約款と見積書は、契約内容を示す大切なものであると認識しましょう。**

約款には解約料の発生時期や荷物の紛失・破損、遅延への対応などについても記載されています。気になる点はしっかり説明を受け、事業者と約束したことは必ず見積書に記載してもらいましょう。

***引っ越し作業中および終了後には、すぐに荷物や家屋を点検しましょう。**

作業中に荷物や家屋等に傷が付いた場合はその場で事業者へ申し出ましょう。完了後はすぐに荷物の個数や状態を確認し、紛失や破損に気付いた場合は3か月以内に事業者へ連絡しましょう。

◆賃貸住宅編◆

賃貸住宅を借りるときは、①物件探し②物件の内覧・確認③入居申し込み④入居審査⑤重要事項説明書・賃貸借契約書の説明⑥契約の締結⑦入居の手順で行われるのが通常です。トラブルが生じないように、次のことに気をつけましょう。

***部屋を見ないで契約をしない。**

ネット上の情報だけで契約をせずに、部屋の状況・日照・騒音・周辺環境など、生活するうえで大事なことは自らの目で確認してから判断しましょう。

***申し込みのキャンセルと申込金**

入居申込書とともに申込金を仲介する宅建業者に支払っている場合、キャンセルしたときは返金してもらえます。

***重要事項説明を受けてから判断**

重要事項説明書に基づき、①物件の状況②取引条件（賃料以外に必要な金銭、契約の解除、敷金精算など）③その他取引の判断に重要な影響を及ぼす事項の説明を受け、内容を理解・確認してから判断しましょう。

***契約内容を理解・納得してから契約を**

契約書に記名・押印して契約が成立すると、契約に基づく権利・義務が発生します。

特約は原則として有効ですので、契約前によく確認しましょう。

***借主の原状回復義務の範囲**

契約が終了すると、借主には部屋を原状に回復して明け渡す義務があります。国土交通省が示す「原状回復ガイドライン」を参考に、敷金の精算や修復費用の負担について貸主と話し合いましょう。



主要生活物資価格調査結果表

(浜松市くらしのモニターによる調査結果)

2016年 2月調査

【単位:円(消費税込)・%】

No.	調査品目	規格	平均	前月比	高値	安値	前年同月比
1	食パン	1斤 袋入り 4~8枚切り	160	-3.1	192	140	-0.6
2	うるち米	国産米 精米 コシヒカリ100% 5kg	1,894	-2.0	2,570	1,598	3.6
3	みそ	袋入り 1kg	301	-1.0	410	192	-2.6
4	マーガリン	植物性ソフトタイプ プラ容器入り 300g	218	-1.4	264	181	-6.0
5	砂糖	上白 1kg 袋入り	194	1.0	257	158	-2.5
6	しょうゆ	1ℓ ポリ容器入り こいくち 特級	260	0.8	350	198	-5.1
7	食用油	サラダ油 1kg ポリ容器入り	291	1.4	397	213	0.7
8	マヨネーズ	450g ポリ容器入り	245	0.0	306	198	-12.2
9	小麦粉	薄力粉 袋入り1kg	218	0.5	268	188	1.9
10	キャベツ	1個	139	6.1	178	84	-29.8
11	大根	1本	159	8.9	213	95	2.6
12	牛乳	1000ml 紙パック入り	184	-1.6	238	159	3.4
13	豚肉	国産 スライス もも肉 100g	169	0.6	235	102	3.0
14	鶏卵	Lサイズ 10個パック入り	223	-4.3	306	170	1.8
15	台所用洗剤	食器野菜用中性液状コンパクト 200又は260ml	161	1.3	213	130	1.9
16	洗濯用合成洗剤	衣料用洗剤液体 0.85~1.0kg	318	-3.3	410	203	-2.8
17	ティッシュペーパー	5箱セット 1箱300~400枚入りのいずれか	240	0.8	322	187	-2.0
18	ガソリン	レギュラー 現金売り 1ℓ	109	-4.4	124	102	-14.8
19	家庭用灯油	18ℓ 店頭渡し(10月~3月の間、調査)	1,114	-8.1	1,656	936	-23.3

くらしのモニターだより

毎月、価格調査を行っているくらしのモニターさんの感想、意見を紹介します。

- ★ くらしのモニターとして価格の変化を見ていると、普段あまり考えずに購入している物の価格にとっても大きな変化があり驚きます。季節や世界の情勢などによって物価は変化するのだと改めて感じました。
- ★ 廃棄食品の横流しが報道され、食品の安全性を改めて考えさせられました。できるかぎり、新鮮な食材を買い、自分の手で作ることを心がけたいと思います。
- ★ 担当している店舗では、値上がりの品数が急が増えました。最近では、平日の客数が以前より減った気がします。特売日は、たくさんお客さんがいるので、皆さん購入日等を絞っているのかなと感じました。
- ★ 友人からセルリーをいただいたので、甘酢に漬けました。オリーブオイルと唐辛子、フライドにんにくを入れるととてもおいしく出来ました。箸休めにいかがでしょうか。
- ★ お惣菜コーナーにたら芽の天ぷらがありました。家の庭にもふきのとうが顔を出しています。寒いけれど、春が近づいてきているなと思いました。