（様式４）

**対話内容シート**

**新東名　浜松浜北インターチェンジ周辺道の駅整備にかかる**

**サウンディング型市場調査**

　　　　　　　　法人名

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 内　　容 |
| ① | 浜北区の特色、魅力について |
| 　浜北区の特色、魅力について感じられていることをご教授ください。 |
| ② | 「道の駅」の必要性・整備の可能性について |
| ア　浜北区北部地区における「道の駅」の必要性についてご意見をお聞かせください。 |
| イ　浜北区北部地区における「道の駅」の整備の可能性についてご意見をお聞かせください |
| ③ | コンセプト、ターゲットについて |
| ア　浜北区にふさわしいと考える「道の駅」のコンセプトについてご意見をお聞かせください。 |
| イ　「道の駅」を整備した場合に、取り込むことができるターゲットについてご意見をお聞かせください。 |
| ④ | 地域との連携と地域貢献等について |
| 　地域住民や地域団体の連携に対する考え方と、それによって期待できる地域貢献、地域活性化等についてご意見をお聞かせください。 |
| ⑤ | 道の駅に必要な機能について |
| 　「道の駅」を整備した場合に、必要となる機能についてご意見をお聞かせください。 |
| 地 | ア　休憩機能（駐車場の台数やトイレの数など） |
|  |
| イ　情報発信機能（観光情報や緊急医療情報など） |
|  |
| ウ　地域連携機能（物産店、交流施設など） |
|  |
| エ　防災機能（太陽光発電、自家発電、非常用自販機など） |
|  |
| ⑥ | 必要となる用地規模について |
| 　必要となる機能の整備に要する用地規模・形状などについてご教授ください。 |
| ⑦ | 施設整備費について |
| 　設計、用地取得、施工等に必要となる経費について概算見積もりをご提案ください。 |
| ⑧ | 運営経費及び収入見込みについて　 |
| 　「道の駅」を運営していくために必要となる、歳入、歳出の概算見込みについてご教授ください。 |
| ⑨ | 施設整備及び運営におけるＰＦＩや民間活力の導入について |
| 　整備手法や運営手法についてＰＦＩや民間活力の導入などのご意見をお聞かせください。 |
| ⑩ | 事業の採算性について |
| 　⑦、⑧、⑨の設問を踏まえ、事業の採算性についてご教授ください。 |
| ⑪ | 行政に対する期待について |
| 　行政に対する期待や支援要望、配慮してほしい事項などについてご意見をお聞かせください。 |
| ⑫ | 事業のスケジュールについて　 |
| 　道の駅の開設時期やそれに伴う全体工程についてご意見をお聞かせください。 |
| ⑬ | 本事業への参画意思について |
| 　本事業に対する参画についてご意見をお聞かせください。 |
| ⑭ | その他 |
| 　その他ご意見などがあればお聞かせください。（実現可能なアイデアや、事業に対するご意見など） |