

# 副市長レビュー（秋）調書

1 部局名 (課名)	都市整備部 <span style="float: right;">(住宅課)</span>	
2 協議事項 (案件名)	湖東団地の集約建替の方向性について	
3 背景・現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域に位置し、隣接する民間住宅と共に一団の住宅地を形成してきた。</li> <li>・全 30 棟 610 戸の内 290 戸入居。(一部改修済の C1・C8・C9 棟の 3 棟を除き募集停止)</li> <li>・築 45 年を超えているため、屋上や外壁、住戸内の給水設備等の劣化が現れている。</li> </ul>	
4 検討経過・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 29 年度資産経営推進会議で協議（結果：集約建替事業を進める）</li> <li>・市営住宅全体の将来的な供給戸数の検討</li> <li>・平成 31 年度当初予算に委託料を要求（湖東団地再生計画策定業務委託） 再生計画：団地の再生及び縮小を目指し、入居者移転、建替及び改修、余剰地活用、民間事業者参画の手法を示す。</li> </ul>	
5-1 方向性の提案	<p>○再生の姿</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・将来的に市営住宅全体の戸数を減ずる計画に沿い、湖東団地の戸数を減じていく。</li> <li>・劣化が著しい住棟を建替える。</li> <li>・民間活力を活用し、業務の効率化と財政的メリットを図る。</li> </ul>	
5-2 論点 (方向性の決定に向け議論する事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給戸数を約 300 戸</li> <li>・PFI 事業の導入可能性調査を含めた再生計画策定の業務委託</li> <li>・市街化調整区域における余剰地活用 (児童及び高齢者の福祉施設、住宅、診療所など)</li> </ul>	
6 結果	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 提案どおり進める</li> <li><input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直して進める</li> <li><input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">具体的内容</div>
7 その他		