

# 財務部

サマーレビュー2012 調書

1 部局名・区名(課名)	財務部 (資産税課)	2 優先順位	1		
3 事項名	国際観光ホテル等の不均一課税の見直しについて				
4 目的	国際観光ホテル等の不均一課税を見直し、課税の均衡と税収の確保を図る。				
5 現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>昭和34年に制定された国際観光ホテル整備法により、国際観光ホテルとして登録されたホテルの建物に対し、固定資産税及び都市計画税の税率を1/2とする不均一課税を実施しているが、外国人客に対する接遇を充実し、国際観光の振興に寄与するという目的は、設備面では既に達成されている。</li> <li>国際観光ホテルに登録されていないホテルとの施設面の差異が見受けられなくなっている。 <ul style="list-style-type: none"> <li>●不均一課税対象 施設数 33 納税義務者数 28</li> <li>●軽減額 固定資産税 244 百万円</li> <li>都市計画税 44 百万円 計 288 百万円</li> </ul> </li> </ul>				
6 事業概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>国際観光ホテル等における不均一課税を見直す。</li> <li>H27 評価替にあわせ、軽減税率をH27から縮小し、一般適用税率に移行させる。【H27】<math>1/2+1/2*1/4=5/8</math>、【H28】<math>1/2+1/2*2/4=6/8</math>、【H29】<math>1/2+1/2*3/4=7/8</math></li> <li>既存分については現在税額を3年間の期間で段階的に縮減。新たに課税となる登録されたホテル等は、同一年度に適用する税率とし、H30から不均一を解消する</li> </ul>				
7 関係法令等	地方税法6条、国際観光ホテル整備法32条2項、浜松市税条例63条2項				
8 想定されるスケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>次回の固定資産税評価替え(H27)において、ホテル等の評価見直しが行われることになっているので、これにあわせて見直ししたい。</li> <li>不均一税率… H27→5/8、H28→6/8、H29→7/8、H30以降→8/8(一般適用税率)</li> </ul>				
9 他都市等の参考事例	<ul style="list-style-type: none"> <li>合併時状況…旧舞阪町のみ新築から5年間に限り不均一を実施。他は無し。</li> <li>政令指定都市において、同様の軽減を行っている都市は本市を含め7市あり、本市と同様に期限を決めずに軽減をしている都市は新潟市のみ。</li> <li>他都市においても過去には実施していたところもあるが、国際観光ホテル整備法における当初の目的は達成した等の理由により廃止されている。</li> </ul>				
10 過去のサマーレビュー等での審議経過	<input checked="" type="checkbox"/> なし(新規提案) <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr> <td>具体的内容</td> </tr> </table>		具体的内容	
具体的内容					
11 サマーレビューで審議、確認したい事項(該当項目を□→■)	<input type="checkbox"/> 事業等の新規提案 <input checked="" type="checkbox"/> 既存事業の見直し <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr> <td>具体的内容</td> </tr> <tr> <td>国際観光ホテル等の不均一課税の見直しについて。</td> </tr> </table>		具体的内容	国際観光ホテル等の不均一課税の見直しについて。
具体的内容					
国際観光ホテル等の不均一課税の見直しについて。					
12 サマーレビュー結果(実施後記載。該当項目を□→■)	<input checked="" type="checkbox"/> 提案どおり進める <input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直しを進める <input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討 <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr> <td>具体的内容</td> </tr> <tr> <td>・移行期間等について、事業者への配慮を検討。</td> </tr> </table>		具体的内容	・移行期間等について、事業者への配慮を検討。
具体的内容					
・移行期間等について、事業者への配慮を検討。					

サマーレビュー2012 調書

1 部局名・区名(課名)	財務部 (資産経営課)	2 優先順位	2
3 事項名	借地の適正化について		
4 目的	資産経営推進方針の個別方針である「市施設敷地の借用に関する方針」に基づき、借地の解消及び借地料の見直しにより借地の適正化を図る。		
5 現状及び課題	毎年度の固定的支出(借地料)が財政的に負担 安定的な借地事務の遂行に支障をきたすおそれ 施設の継続的な利用の点で不安定 市の借地料基準を上回る借地契約		
6 事業概要	1 借地の購入 長期的使用が確実に見込まれる借地で、民間ベースの標準借地料との乖離が大きな施設のうち10程度を購入対象とする。 2 借地料の見直し 民間ベースの標準借地料との乖離がある施設		
7 関係法令等	浜松市資産経営推進方針(市施設敷地の借用に関する方針)		
8 想定されるスケジュール	1 借地の購入 26年度までを期間として購入に取り組む。 購入できないものは適正化(借地料の見直し) 2 借地料の見直し 25年度から		
9 他都市等の参考事例			
10 過去のサマーレビュー等での審議経過	■なし(新規提案) □あり □その他	具体的内容 なし	
11 サマーレビューで審議、確認したい事項 (該当項目を□→■)	■事業等の新規提案 ■既存事業の見直し □その他	具体的内容 借地の解消・借地料の見直しにかかる基本的な考え方 購入対象施設 学校借地解消事業(学校施設課)	
12 サマーレビュー結果 (実施後記載。該当項目を□→■)	■提案どおり進める □提案内容を一部見直しを進める □再度、調査研究等を行い検討 □その他	具体的内容 ・難航が予想されるものもあるが、順次交渉を進める。	

サマーレビュー2012 調書

1 部局名・区名(課名)	財務部 (資産経営課)	2 優先順位	3
3 事項名	施設敷地内の職員用駐車場有料化について		
4 目的	職員用駐車場の利用者負担の考え方を明確にするとともに職員間の均衡を図る。		
5 現状及び課題	職員用駐車場については、職員厚生会の借上げによる確保、施設内に有料又は無料で確保、職員による民間駐車場の確保など施設ごとにさまざまであり、職員の負担も異なる。		
6 事業概要	<p>次の基本的な考え方にに基づき、職員用駐車場を有料化する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市としては職員用駐車場を確保しない。ただし、敷地内に余裕がある施設については、職員用駐車場として有料で貸し付ける。</li> <li>・学校については、公用車が配置されておらず、自家用車を公用車として利用することもあるため、他都市の状況を調査するなど今後検討する。</li> </ul>		
7 関係法令等	浜松市財産の交換、譲渡、貸付け等に関する条例 4 条 浜松市行政財産の目的外使用に関する使用料条例 2 条 浜松市公有財産管理規則 9 条		
8 想定されるスケジュール	平成 24 年 7 月 各施設の状況集約 8 月 方針案作成 10 月 庁内周知 平成 25 年 4 月 施行		
9 他都市等の参考事例	政令市における有料化の状況(平成 22 年度時点) ・職員駐車場(教職員除く)の有料化: 横浜市、相模原市、新潟市、名古屋市、神戸市、岡山市 ・教職員駐車場の有料化: 名古屋市、京都市、神戸市		
10 過去のサマーレビュー等での審議経過	<input checked="" type="checkbox"/> なし(新規提案) <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> その他	具体的内容	
11 サマーレビューで審議、確認したい事項 (該当項目を□→■)	<input checked="" type="checkbox"/> 事業等の新規提案 <input type="checkbox"/> 既存事業の見直し <input type="checkbox"/> その他	具体的内容 職員用駐車場の有料化にかかる方向性	
12 サマーレビュー結果 (実施後記載。該当項目を□→■)	<input checked="" type="checkbox"/> 提案どおり進める <input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直して進める <input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討 <input type="checkbox"/> その他	具体的内容 ・使用料設定の考え方について、今後さらに検討。	

サマーレビュー2012 調書

1 部局名・区名(課名)	財務部 (資産経営課)		2 優先順位	4																
3 事項名	本庁舎駐車場の有効利用について(駐車場有料化、食堂設置)																			
4 目的	本庁舎駐車場について、有料化を行い、駐車場整理費用を削減する。また、食堂設置により公園利用者や来庁者などへの市民サービスや職員の福利厚生を向上を図る。																			
5 現状及び課題	これまで、本庁舎駐車場は無料であるが、全国的に駐車場の有料化が進み歳出の削減を実施している自治体が多い中、本庁舎駐車場は駐車場警備費用に年間 8,000 千円程度要している。また、今後、整備される浜松城歴史ゾーンの南エントランス周辺において、浜松城を臨む休憩機能を持った食堂がない上、市民や職員のための食堂設置要望がある。																			
6 事業概要	1 本庁舎駐車場を公募により民間事業者に貸付。あわせて事業者負担により駐車場内導線を変更 2 本庁舎立体駐車場部分に食堂を設置																			
7 関係法令等	地方自治法 237 条(財産の管理及び処分) 同法 238 条の 4(行政財産の管理及び処分)																			
8 想定されるスケジュール	25 年 1 月 3 月 5 月 6 月 7 月 26 年 3 月	<table border="1"> <tr><th colspan="2">駐車場</th></tr> <tr><td>民間事業者公募</td><td></td></tr> <tr><td>民間事業者決定・整備</td><td></td></tr> <tr><td>運用開始</td><td></td></tr> </table>	駐車場		民間事業者公募		民間事業者決定・整備		運用開始		<table border="1"> <tr><th colspan="2">食 堂</th></tr> <tr><td>民間事業者公募</td><td></td></tr> <tr><td>民間事業者決定、設計・建設</td><td></td></tr> <tr><td>営業開始</td><td></td></tr> </table>	食 堂		民間事業者公募		民間事業者決定、設計・建設		営業開始		
駐車場																				
民間事業者公募																				
民間事業者決定・整備																				
運用開始																				
食 堂																				
民間事業者公募																				
民間事業者決定、設計・建設																				
営業開始																				
9 他都市等の参考事例	食堂：国及び地方自治体の多くに食堂が設置されている。 駐車場：政令指定都市では、新潟市、川崎市が貸付、横浜市が指定管理者制度、大阪市が目的外使用許可により管理運営																			
10 過去のサマーレビュー等での審議経過	<input checked="" type="checkbox"/> なし(新規提案) <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr><th colspan="2">具体的内容</th></tr> <tr><td colspan="2">なし</td></tr> </table>			具体的内容		なし													
具体的内容																				
なし																				
11 サマーレビューで審議、確認したい事項(該当項目を□→■)	<input checked="" type="checkbox"/> 事業等の新規提案 <input type="checkbox"/> 既存事業の見直し <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr><th colspan="2">具体的内容</th></tr> <tr><td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁駐車場の有料化</li> <li>・食堂の設置</li> <li>・スケジュール</li> </ul> </td></tr> </table>			具体的内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁駐車場の有料化</li> <li>・食堂の設置</li> <li>・スケジュール</li> </ul>													
具体的内容																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁駐車場の有料化</li> <li>・食堂の設置</li> <li>・スケジュール</li> </ul>																				
12 サマーレビュー結果(実施後記載。該当項目を□→■)	<input checked="" type="checkbox"/> 提案どおり進める <input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直して進める <input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討 <input type="checkbox"/> その他	<table border="1"> <tr><th colspan="2">具体的内容</th></tr> <tr><td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の出入口等について、詳細に検討。</li> <li>・食堂について、職員アンケート等を実施し、そのニーズを踏まえて事業者から提案を募る。</li> </ul> </td></tr> </table>			具体的内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の出入口等について、詳細に検討。</li> <li>・食堂について、職員アンケート等を実施し、そのニーズを踏まえて事業者から提案を募る。</li> </ul>													
具体的内容																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の出入口等について、詳細に検討。</li> <li>・食堂について、職員アンケート等を実施し、そのニーズを踏まえて事業者から提案を募る。</li> </ul>																				

サマーレビュー2012 調書

1 部局名・区名(課名)	財務部 (納税推進課)		2 優先順位	5
3 事項名	市税の収納率向上について			
4 目的	市税の収納率向上を図り、税収入増を図る。			
5 現状及び課題	<p>市税滞納削減アクションプランを策定し (H19、H22)、市税の収納率向上を図ってきた。その間、税源移譲などの滞納圧力が増し、厳しい状況が続いたが、滞納繰越分収納率は着実に上昇し、平成 22 年度決算において、現年度収納率が飛躍的に上昇した。</p> <p>しかし、平成 23 年度決算見込みでは、各収納率は上昇しているものの、他政令市と比較した場合、上位を占める大都市との格差は依然として大きく、また、平成 23 年度の現年度収納率の伸びは政令市平均以下の結果となっている。</p>			
6 事業概要	<p>市税収納率向上を図るため、次の滞納対策について実施する。</p> <p>1 現年分収納率のさらなる向上  <input type="checkbox"/>納期内納付率の向上 <input type="checkbox"/>現年度分差押の早期着手と件数の増</p> <p>2 滞納繰越額の削減  <input type="checkbox"/>小額滞納案の財産調査、処分、停止の促進、<input type="checkbox"/>厳正な滞納処分の執行</p>			
7 関係法令等				
8 想定されるスケジュール	平成 24 年度滞納整理の方針決定と目標の設定。平成 25 年度には現行のアクションプランの見直しを行い中期の目標設定を行う。			
9 他都市等の参考事例	収納率上位政令指定都市			
10 過去のサマーレビュー等での審議経過	<input type="checkbox"/> なし(新規提案) <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> その他	具体的内容		
		<p>平成 22 年度サマーレビュー</p> <p><input type="checkbox"/> 市税滞納削減新アクションプランを策定し収納率向上と滞納額削減に向け徴収対策を推進する。</p> <p><input type="checkbox"/> 課税・徴収業務の強化・向上を図るための税務組織の再編・見直しを検討する</p>		
11 サマーレビューで審議、確認したい事項 (該当項目を <input type="checkbox"/> → <input checked="" type="checkbox"/> )	<input type="checkbox"/> 事業等の新規提案 <input checked="" type="checkbox"/> 既存事業の見直し <input type="checkbox"/> その他	具体的内容		
		<p>・収納率向上に効果を挙げている他都市の先進的取組の導入について。</p> <p>・収納率向上に向けた取組とアクションプランの見直し等の方向性について。</p>		
12 サマーレビュー結果 (実施後記載。該当項目を <input type="checkbox"/> → <input checked="" type="checkbox"/> )	<input checked="" type="checkbox"/> 提案どおり進める <input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直しして進める <input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討 <input type="checkbox"/> その他	具体的内容		
		<p>・現状対応可能な方策を実施するとともに、先進都市の事例について研究を進める。</p>		