

令和4年度

建築動態統計

令和4年4月～令和5年3月

令和4年度 建築動態統計

(令和4年4月～令和5年3月)

目次

(1) 建築確認申請取扱件数	1
(2) 工事種別・用途別確認申請受付件数(建築物)	5
(3) 構造別確認申請受付件数(建築物)	7
(4) 用途別・構造別確認申請受付件数(建築物)	9
(5) 用途別確認申請受付件数(建築物)	10
(6) 月別確認申請受付件数(建築物)	11
(7) 用途地域別・主要用途別確認申請受付件数(建築物)	12
(8) 用途別・階数別確認申請受付件数(建築物)	13
(9) 行政区別確認申請受付件数(建築物)	14
(10) 建築許可等取扱件数	16
(11) 定期報告取扱件数	17
(12) 不適格建築物報告取扱件数	17
(13) 狭い道路の拡幅整備事業取扱件数	17
(14) 道路の位置及び道の指定取扱件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 各種届出等取扱件数	18
(17) 住宅・建築物耐震化事業取扱件数(TOUKAI-0)	18
(18) ブロック塀等耐震化促進事業取扱件数(TOUKAI-0)	18
(19) がけ地近接危険住宅移転事業(TOUKAI-0)	19
(20) 耐震シェルター整備事業	19
(21) 民間建築物吹付けアスベスト対策事業	19
(22) 長期優良住宅建築等計画認定件数	19
(23) 低炭素建築物新築等計画認定件数	19
(24) 中高層建築物の紛争予防条例に関する取扱件数	20
(25) 建設リサイクル法に基づく分別解体に係る届出件数	20
(26) 省エネ法に基づく実績件数	20
(27) 静岡県建築物環境配慮制度(CASBEE静岡)に基づく届出件数	21
(28) バリアフリー新法認定建築物取扱件数	21
(29) 静岡県福祉のまちづくり条例取扱件数	22

(1) 建築確認申請取扱件数

(件)

事項		年度	30	1	2	3	4
確認申請受付	建築物	1～3号	907	804	714	700	684
		4号	3,433	3,614	3,134	3,212	3,116
		小計	4,340	4,418	3,848	3,912	3,800
	建築設備	80	100	76	64	105	
	工作物	118	86	62	56	68	
	計	4,538	4,604	3,986	4,032	3,973	
確認済証交付	建築物	1～3号	910	807	734	701	683
		4号	3,420	3,602	3,169	3,203	3,116
		小計	4,330	4,409	3,903	3,904	3,799
		うち構造適合判定物件	79	82	73	65	74
	建築設備	79	100	98	65	104	
	工作物	119	85	65	56	67	
計	4,528	4,594	4,066	4,025	3,970		
完了検査申請	建築物	1～3号	868	804	786	672	664
		4号	3,225	3,493	3,244	3,184	3,158
		小計	4,178	4,093	4,297	4,030	3,822
	建築設備	72	102	91	72	89	
	工作物	99	62	58	97	55	
	計	4,349	4,257	4,446	4,199	3,966	
検査済証交付	建築物	1～3号	868	798	785	670	668
		4号	3,227	3,476	3,231	3,190	3,147
		小計	4,095	4,274	4,016	3,860	3,815
	建築設備	74	99	94	71	91	
	工作物	99	62	58	98	54	
	計	4,268	4,435	4,168	4,029	3,960	

※ 指定確認検査機関処理分を含む

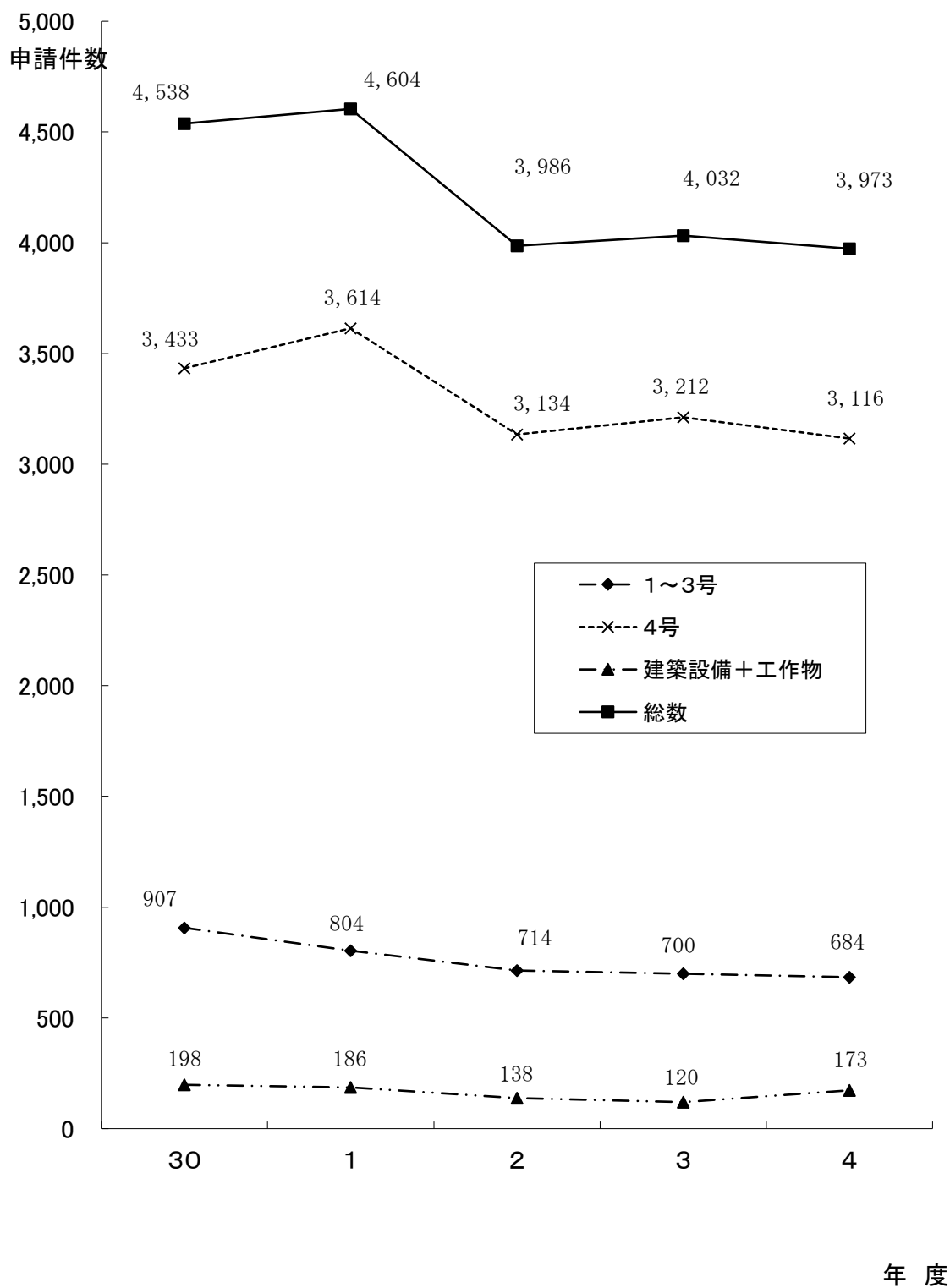
(件)

事項		年度		30	1	2	3	4
		1～3号	4号					
計画通知受付	建築物	1～3号		11	20	20	21	18
		4号		8	12	18	10	6
		小計		19	32	38	31	24
	建築設備		13	12	22	11	19	
	工作物		1	4	2	0	1	
	計		33	48	62	42	44	
計画通知確認済証交付	建築物	1～3号		10	18	23	20	16
		4号		8	12	18	10	6
		小計		18	30	41	30	22
		うち構造適合判定物件		2	8	6	3	6
	建築設備		13	12	22	11	19	
	工作物		1	4	2	0	1	
計		32	46	65	41	42		
計画通知完了届受付	建築物	1～3号		16	12	15	22	15
		4号		14	9	17	11	6
		小計		30	21	32	33	21
	建築設備		13	12	17	11	7	
	工作物		1	0	3	2	1	
	計		44	33	52	46	29	
計画通知検査済証交付	建築物	1～3号		16	11	16	22	15
		4号		14	10	17	10	7
		小計		30	21	33	32	22
	建築設備		13	11	18	11	7	
	工作物		1	0	3	2	1	
	計		44	32	54	45	30	
計画変更申請受付	建築物		204	238	205	188	188	
	建築設備		0	0	0	0	0	
	工作物		1	3	4	3	1	
	計		205	241	209	191	189	
中間検査	申請受付		2,815	2,906	2,400	2,495	2,406	
	合格証交付		2,803	2,903	2,393	2,503	2,383	

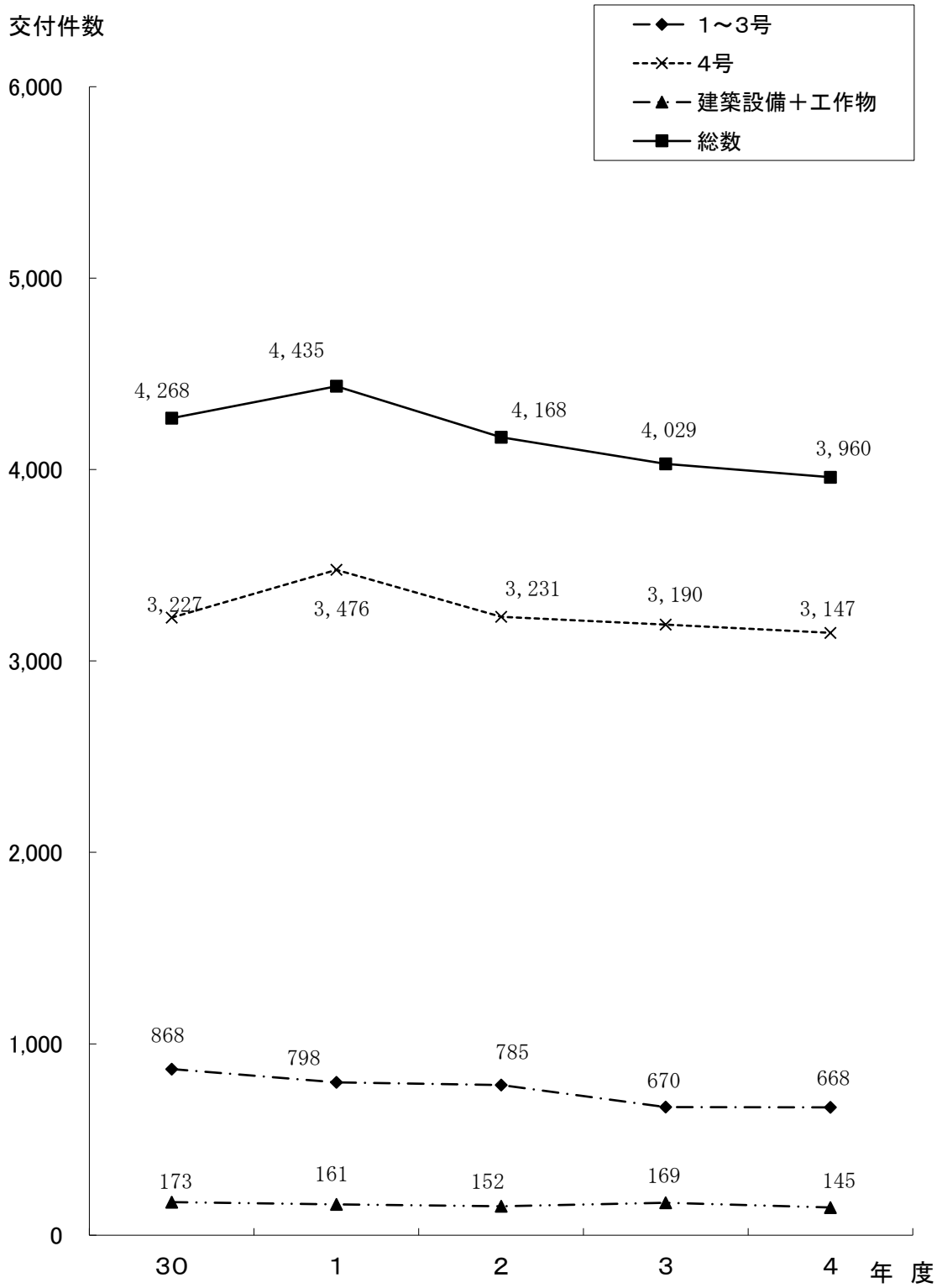
※ 指定確認検査機関処理分を含む

※ 計画変更申請及び中間検査に係る件数は、確認申請と計画通知を合わせた数

確認申請受付件数の推移



検査済証交付件数の推移



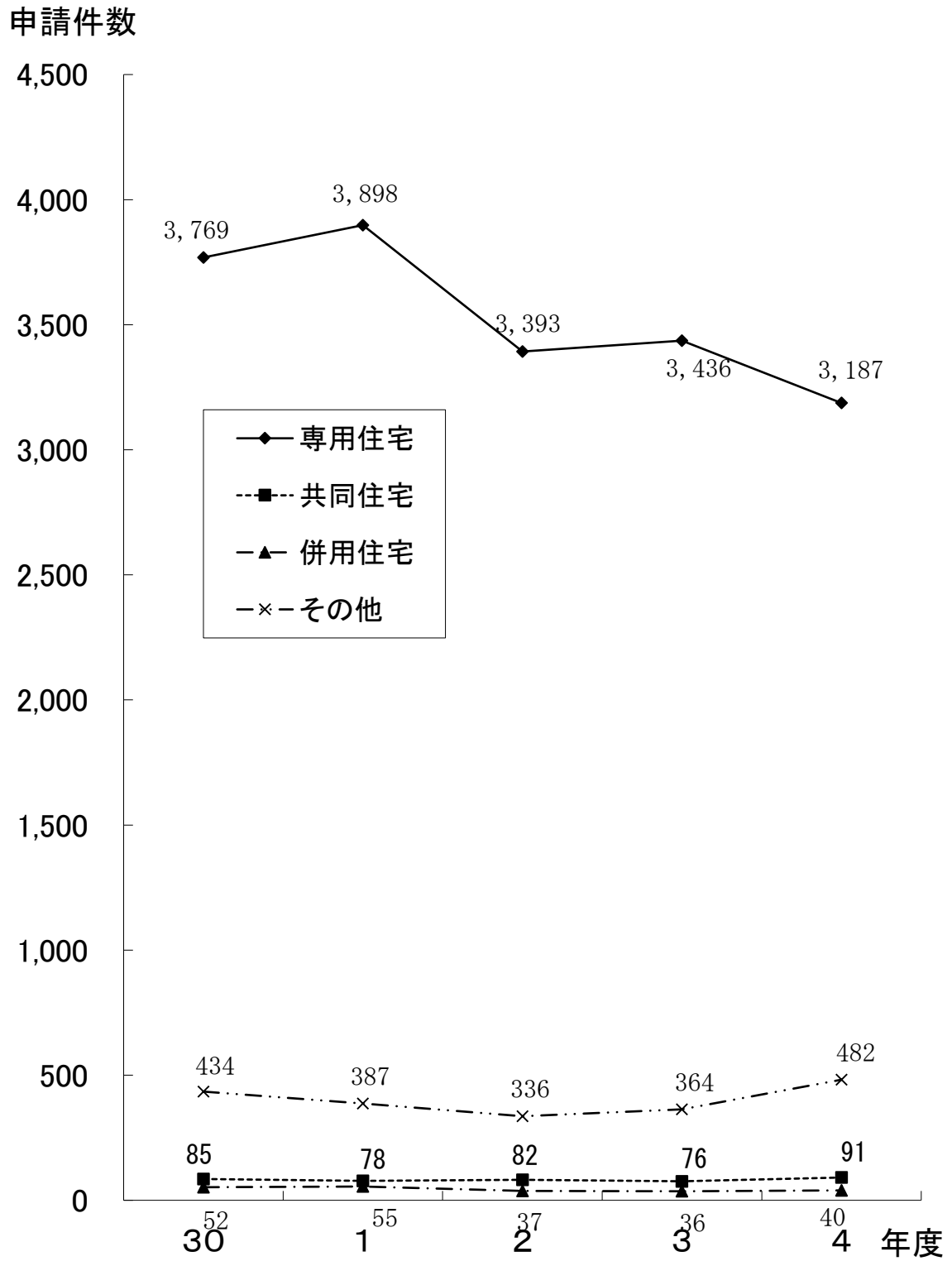
(2) 工事種別・用途別確認申請受付件数(建築物)

(単位は件・㎡:面積は小数点以下切捨て)

年度	用途	専用住宅		共同住宅		併用住宅		その他		合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
30	新築	3,382	428,972	77	63,691	36	5,784	245	178,953	3,740	677,400
	その他	387	38,585	8	919	16	1,505	189	94,825	600	135,834
	計	3,769	467,557	85	64,610	52	7,289	434	273,778	4,340	813,234
1	新築	3,510	437,221	76	61,214	33	6,077	258	184,078	3,877	688,590
	その他	388	36,581	2	215	22	1,880	129	58,208	541	96,884
	計	3,898	473,802	78	61,429	55	7,957	387	242,286	4,418	785,474
2	新築	3,068	377,474	75	82,131	26	3,962	231	209,930	3,400	673,498
	その他	325	29,999	7	2,342	11	928	105	52,412	448	85,681
	計	3,393	407,474	82	84,473	37	4,891	336	262,342	3,848	759,179
3	新築	3,143	391,177	74	42,549	22	4,353	244	198,544	3,483	636,623
	その他	293	26,756	2	764	14	752	120	65,605	429	93,877
	計	3,436	417,933	76	43,313	36	5,105	364	264,149	3,912	730,500
4	新築	2,919	335,432	91	103,257	31	5,758	346	215,092	3,387	659,539
	その他	268	24,691	0	0	9	545	136	156,923	413	182,159
	計	3,187	360,123	91	103,257	40	6,303	482	372,015	3,800	841,698

*計画通知を含まない。

用途別確認申請受付件数の推移（建築物）



(3) 構造別確認申請受付件数 (建築物)

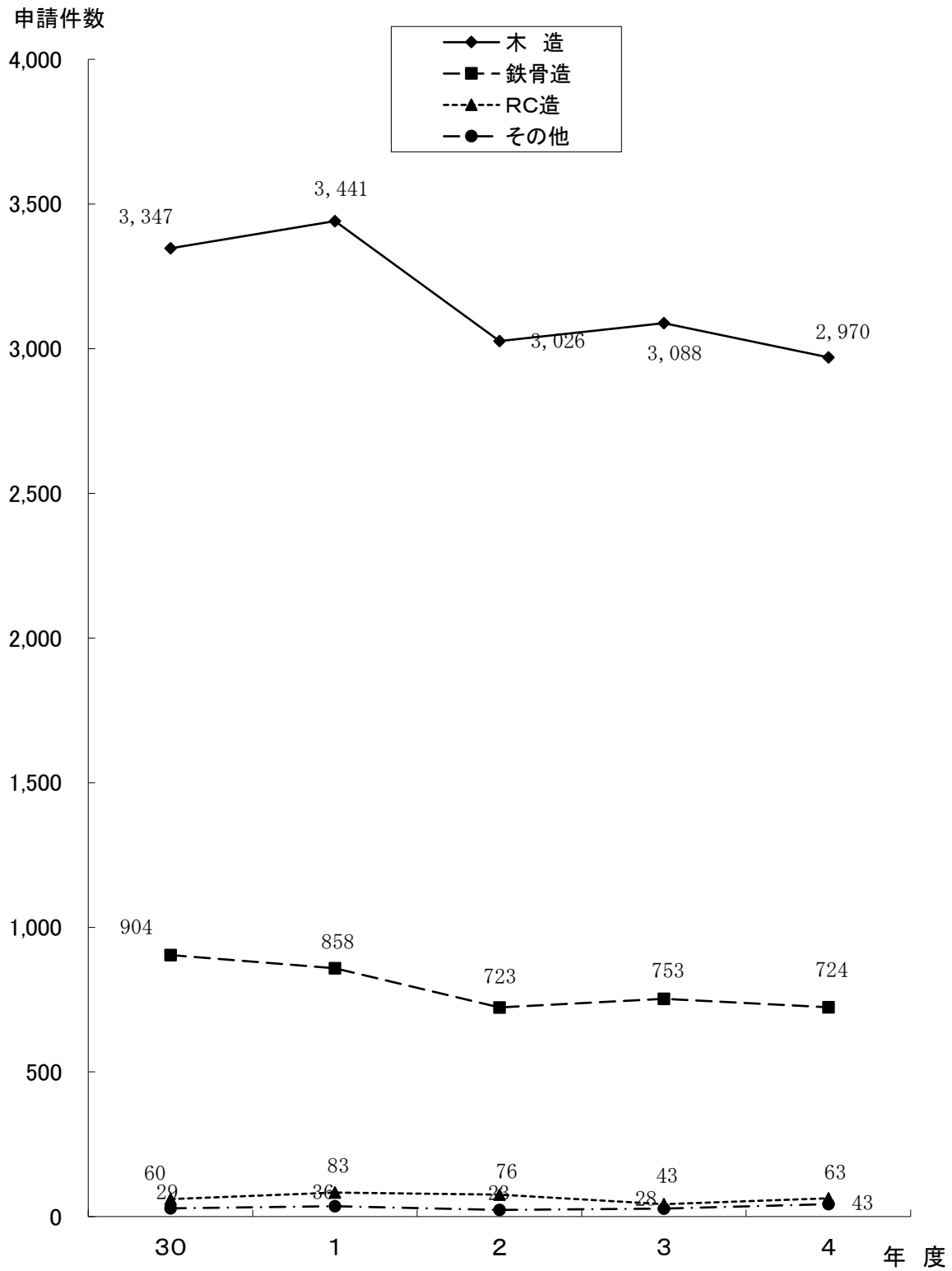
(単位は件・㎡：面積は小数点以下切捨て)

年度 構造	30		1		2		3		4	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
木造	1	77	1	18	3	1,800	1	45	4	1,281
	3,347	415,426	3,441	426,449	3,026	370,528	3,088	376,186	2,970	351,978
鉄骨造	8	6,077	16	11,382	15	8,531	22	8,068	10	4,742
	904	336,796	858	301,905	723	301,249	753	320,839	724	380,782
鉄筋コンク リート造	8	16,209	13	20,273	18	49,540	6	12,807	8	10,302
	60	54,863	83	55,619	76	74,067	43	31,985	63	102,637
鉄骨鉄筋コン クリート造	2	1,183	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	4,894	1	582	2	12,802	1	52	2	2,826
コンクリート ブロック造	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1	36	0	0	1	12	0	0	0	0
その他	0	0	2	44	2	64	2	119	2	46
	24	1,221	35	921	20	521	27	1,438	41	3,474
合計	19	23,546	32	31,717	38	59,936	31	21,039	24	16,371
	4,340	813,236	4,418	785,476	3,848	759,179	3,912	730,500	3,800	841,697

* 上段は計画通知(外数)

* 面積については、構造区分ごとに端数の切捨てを行っているため、P.5の表の合計とは誤差を生じています。

構造別確認申請受付件数の推移（建築物）



(4) 用途別・構造別確認申請受付件数（建築物）

令和4年度

(単位は件・㎡：面積は小数点以下切捨て)

用途	構造	木造		鉄骨造		鉄筋コンクリート造		鉄骨鉄筋コンクリート造		コンクリートブロック造		その他		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
専用住宅	新築	2,560	290,155	333	41,955	11	1,480	0	0	0	0	15	1,842	2,919	335,432
	その他	185	18,515	73	5,905	0	0	0	0	0	0	10	271	268	24,691
	計	2,745	308,669	406	47,861	11	1,480	0	0	0	0	25	2,113	3,187	360,123
共同住宅	新築	5	1,737	41	20,331	44	80,869	0	0	0	0	1	319	91	103,257
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	5	1,737	41	20,331	44	80,869	0	0	0	0	1	319	91	103,257
併用住宅	新築	29	5,355	1	183	0	0	0	0	0	0	1	220	31	5,758
	その他	7	448	2	97	0	0	0	0	0	0	0	0	9	545
	計	36	5,803	3	280	0	0	0	0	0	0	1	220	40	6,304
その他	新築	157	32,477	180	176,945	3	5,235	0	0	0	0	6	435	346	215,092
	その他	27	3,291	94	135,365	5	15,054	2	2,826	0	0	8	387	136	156,924
	計	184	35,769	274	312,310	8	20,288	2	2,826	0	0	14	822	482	372,015
計	新築	2,751	329,724	555	239,415	58	87,584	0	0	0	0	23	2,816	3,387	659,539
	その他	219	22,255	169	141,368	5	15,054	2	2,826	0	0	18	658	413	182,160
	計	2,970	351,979	724	380,783	63	102,638	2	2,826	0	0	41	3,474	3,800	841,699

※計画通知を含まない。

※面積については、構造・用途区分ごとに端数の切捨てを行っているため、P.5・P.7の表の合計とは誤差を生じています。

(5) 用途別確認申請受付件数 (建築物)

(件)

種別		年度	30	1	2	3	4
住居専用	専用住宅		3,769	3,898	3,393	3,436	3,187
	共同住宅		85	78	82	76	91
併用住宅			52	55	37	36	40
工務産業用建築物	事務所		66	56	45	56	52
	店舗		87	82	74	76	58
	工場等		88	81	70	67	75
	病院等		22	30	16	21	20
	興業所等		6	7	5	7	5
	公務・文教		10	6	4	9	2
	旅館・ホテル		4	1	5	0	1
	寺院・教会		8	14	13	7	7
	倉庫		64	57	56	58	45
	車庫		13	16	8	18	11
	その他		66	37	40	45	206
小計			434	387	336	364	482
合計			4,340	4,418	3,848	3,912	3,800

*計画通知を含まない。

(6) 月別確認申請受付件数 (建築物)

(件)

年度 月別	3 0	1	2	3	4
4	3 325	1 434	1 293	2 362	4 306
5	2 337	2 385	2 284	1 276	0 334
6	0 407	0 354	4 356	4 364	3 368
7	2 361	2 411	4 335	5 317	2 324
8	1 386	4 386	5 295	4 345	0 338
9	3 351	0 355	6 306	1 316	2 336
1 0	1 411	6 389	4 352	4 427	3 284
1 1	1 376	3 350	4 288	2 284	1 287
1 2	1 413	6 354	2 387	3 315	1 352
1	1 253	4 310	1 291	2 271	2 262
2	2 297	1 328	1 285	0 301	2 308
3	2 423	3 362	4 376	3 334	4 301
計	19 4, 340	32 4, 418	38 3, 848	31 3, 912	24 3, 800

* 上段は計画通知(外数)

(7) 用途地域別・主要用途別確認申請受付件数 (建築物)

令和4年度
(件)

用途地域	主要用途	第1種低層住居地域	第2種低層住居地域	第1種中高層住居地域	第2種中高層住居地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	用途地域の指定のない区域	都市計画区域外	合計
		08010	一戸建ての住宅	186	2	271	131	800	80	18	69	18	59	146		1405
08020	長屋	10		5	1	30	3	5	1	1	1	10		22		89
08030	共同住宅	3		11	4	22	3	2	8	11	1	4		21		90
08040	寄宿舎			1		2										3
08050	下宿															0
08060	住宅で事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの	3		2		8	2		6			1		18		40
08070	幼稚園															0
08080	小学校															0
08082	義務教育学校															0
08090	中学校又は高等学校				1	1										2
08100	特別支援学校															0
08110	大学又は高等専門学校															0
08120	専修学校							1								1
08130	各種学校															0
08132	幼保連携型認定こども園					1					2			1		4
08140	図書館その他これに類するもの	1														1
08150	博物館その他これに類するもの															0
08160	神社、寺院、教会その他これに類するもの			2					1					4		7
08170	老人ホーム、福祉ホームその他これに類するもの					2								3		5
08180	保育所その他これに類するもの	1										1		2		4
08190	助産所															0
08210	児童福祉施設等（建築基準法施行令第19条第1項に規定する児童福祉施設等をいい、前3項に掲げるものを除く）			1		1								1		3
08220	児童福祉施設等（入所する者の寝室がないものに限る）			2	1	4						1		5		13
08230	公衆浴場（個室付浴場業に係る公衆浴場を除く）													1		1
08240	診療所（患者の収容施設のあるものに限る）															0
08250	診療所（患者の収容施設のないものに限る）			1	1	5	1	1	1					9		19
08260	病院					1										1
08270	巡査派出所															0
08280	公衆電話所															0
08290	郵便法（昭和22年法律第165号）の規定により行う郵便の業務の用に供する施設															0
08300	地方公共団体の支庁又は支所															0
08310	公衆便所、休憩所又は路線バスの停留所の上家				1											1
08320	建築基準法施行令第130条の4第5号に基づき国土交通大臣が指定する施設															0
08330	税務署、警察署、保健所又は消防署その他これらに類するもの															0
08340	工場（自動車修理工場を除く）					2			1		1	5	12	47		68
08350	自動車修理工場							1			1	1		3		6
08360	危険物の貯蔵又は処理に供するもの													1		1
08370	ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場又はバッティング練習場											1				1
08380	体育館又はスポーツの練習場（前項に掲げるものを除く）					1								1		2
08390	マージャン屋、ばちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの又はカラオケボックスその他これらに類するもの											1				1
08400	ホテル又は旅館													1		1
08410	自動車教習所					1										1
08420	畜舎													2		2
08430	堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場													1		1
08438	日用品の販売を主たる目的とする店舗			1	2	2	1	2	4		1	1		10		24
08440	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗（前項に掲げるもの、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物の販売を主たる目的とするものを除く）			2		8	1	1	2	3		3		6		26
08450	飲食店（次項に掲げるもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を材料とする料理の提供を主たる目的とするものを除く）					4		1	2			2		6		15
08452	食堂又は喫茶店									1				1		2
08456	理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋その他これらに類するサービス業を営む店舗、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器具店その他これらに類するサービス業を営む店舗で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあってはその出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る）、自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものを除く）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る）又は学習塾、華道教室、囲碁教室、その他これらに類する施設			1		2		2	2	1				7		15
08458	銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗その他これらに類するサービス業を営む店舗					1	1							1		3
08460	物品販売業を営む店舗以外の店舗（前2項に掲げるものを除く）							1	2					4		7
08470	事務所				2	21	6	2	3	3	1	6	1	7		52
08480	映画スタジオ又はテレビスタジオ															0
08490	自動車車庫			2		4			3	1						10
08500	自転車駐車場				1											1
08510	倉庫業を営む倉庫										3			5		8
08520	倉庫業を営まない倉庫				2	14	1	1			2	7		10		37
08530	劇場、映画館又は演芸場															0
08540	観覧場											1				1
08550	公会堂又は集会場			1	1	2	1	1		1		2		5		14
08560	展示場					2			2							4
08570	料理店															0
08580	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー															0
08590	ダンスホール															0
08600	個室付浴場業に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、専ら異性を同伴する客の休憩の用に供する施設、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの															0
08610	卸売市場										1					1
08620	火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設													1		1
08630	農作物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの													7		7
08640	農作物の生産資材の貯蔵に供するもの													1		1
08650	田園住居専用地域及びその周辺の地域で生産された農作物の販売を主たる目的とする店舗、当該農作物を材料とする料理の提供を主たる目的とする飲食店又は自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（当該農作物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものに限る）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る）															0
08990	その他				1	2		1		2				9		15
	計	204	2	304	148	943	101	39	107	42	73	193	13	1628	3	3800

*計画通知を含まない。

*田園住居地域の用途地域指定はなし。

(8) 用途別・階数別確認申請受付件数(建築物)

令和4度
(件)

用途 \ 階数		階数								合計
		1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階以上	
専用住宅	新築	523	2,378	18	0	0	0	0	0	2,919
	その他	129	138	1	0	0	0	0	0	268
	合計	652	2,516	19	0	0	0	0	0	3,187
共同住宅	新築	0	7	59	7	10	0	1	7	91
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	7	59	7	10	0	1	7	91
併用住宅	新築	3	27	1	0	0	0	0	0	31
	その他	6	3	0	0	0	0	0	0	9
	合計	9	30	1	0	0	0	0	0	40
その他	新築	156	180	9	1	0	0	0	0	346
	その他	83	35	8	6	1	0	0	3	136
	合計	239	215	17	7	1	0	0	3	482
合計	新築	682	2,592	87	8	10	0	1	7	3,387
	その他	218	176	9	6	1	0	0	3	413
	合計	900	2,768	96	14	11	0	1	10	3,800

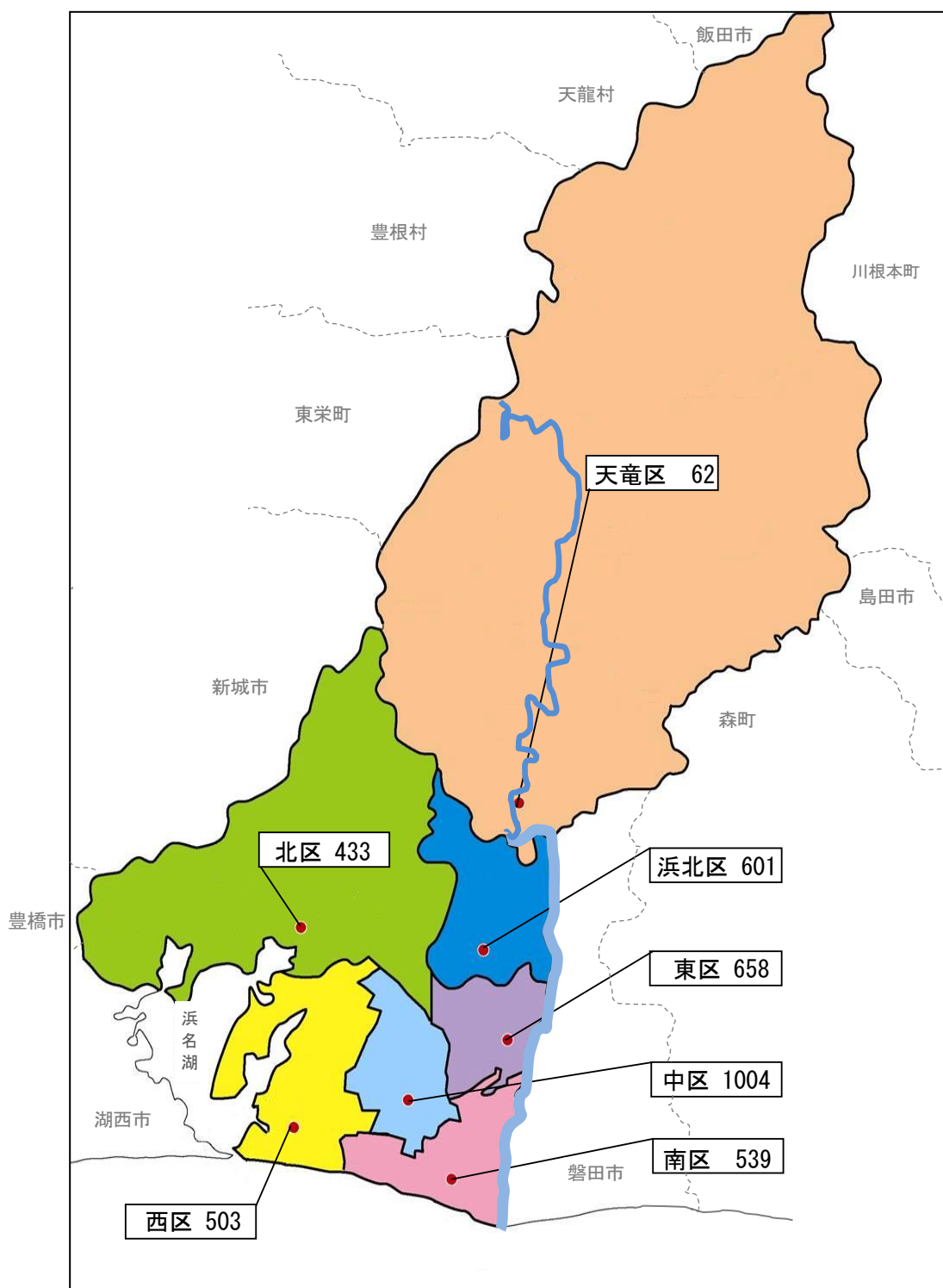
*計画通知を含まない。

(9) 行政区別建築確認申請受付件数 (建築物)

(件)

区名	年度	2	3	4	専用住宅	共同住宅	併用住宅	その他
中区	新築	976	947	934	784	53	11	86
	その他	70	61	70	40	0	2	28
	計	1,046	1,008	1,004	824	53	13	114
東区	新築	649	620	581	499	11	0	71
	その他	85	79	77	53	0	2	22
	計	734	699	658	552	11	2	93
西区	新築	398	460	456	389	2	7	58
	その他	78	60	47	28	0	2	17
	計	476	520	503	417	2	9	75
南区	新築	452	477	485	428	3	2	52
	その他	62	68	54	33	0	0	21
	計	514	545	539	461	3	2	73
北区	新築	369	383	349	306	9	7	27
	その他	67	77	84	53	0	3	28
	計	436	460	433	359	9	10	55
浜北区	新築	508	513	524	467	13	3	41
	その他	81	75	77	60	0	0	17
	計	589	588	601	527	13	3	58
天竜区	新築	48	83	58	46	0	1	11
	その他	5	9	4	1	0	0	3
	計	53	92	62	47	0	1	14
合計	新築	3,400	3,483	3,387	2,919	91	31	346
	その他	448	429	413	268	0	9	136
	計	3,848	3,912	3,800	3,187	91	40	482

*計画通知を含まない。



(10) 建築許可等取扱件数

(件)

年度 条項		30		1		2		3		4		
		受付	許可	受付	許可	受付	許可	受付	許可	受付	許可	
許 可 等 申 請 取 扱 総 件 数 の 内 訳	法第7条の6 第1項	第1号	3	3	6	6	2	2	0	0	1	1
		第2号	8 <8>	8 <8>	9 <8>	9 <8>	9 <7>	9 <7>	6 <6>	6 <6>	19 <17>	19 <17>
	法第18条 第24項	第1号	3	3	1	1	2	2	3	3		
		第2号			1	1	2	2	6	6		
	法第43条 第2項	第1号	2	2	74	74	57	57	96	95	86	86
		第2号	127	126	46	45	27	27	34	33	34	35
	法第44条第1項		1	1	3	3	2	2	2	2		
	法第48条	第1項										
		第2項										
		第3項	2	2	2	2			2	2		
		第4項			1	1					1	
		第5項							1		4	3
		第6項	1	1	1	1					1	1
		第7項			1	1			1	1		
		第9項									1	
		第10項										
		第11項										
	第12項											
	第13項	2	0	1	1							
	法第51条		1	1			1	1			1	1
法第52条	第10項											
	第11項											
	第14項											
法第55条 第3項	第1号											
	第2号			1	1							
法第56条の2第1項		4	4	3	3	4	4	5	5	5	5	
法第59条第1項第3号												
法第59条の2第1項				1	1							
法第85条	第6項	5	5	9	9	6	6	10	10	6	6	
	第7項							1	1			
法第86条	第1項			1	1	1	1			1	1	
	第2項					1	1	1	1			
法第86条の2第1項										1	1	
法第86条の5第2項				1	1	1	1	1	1			
法第86条の8第1項										1	1	
市条例第4条第2項				1	1							
県条例認定取扱件数		3	3	2	2			1	1	3	3	
許可等取扱総件数		162	159	165	164	115	115	170	167	165	163	
公 聴 会	開催件数	1		2		0		2		7		
	取扱件数	2		2		0		2		7		
建築審査会	開催件数	3		5		3		3		2		
	取扱件数	134		60		33		53		35		

(注) ・法第7条の6第1項第2号の仮使用認定 < >は、民間機関の仮使用内数

・法第43条は平成30年9月25日改正

・法第48条は平成30年4月1日現在の建築基準法の規定内容による。(第8項の田園住居地域は用途指定なし)

・法第85条第6項、第7項は令和4年5月30日までは、第5項、第6項(令和4年5月31日改正)

・市条例は、浜松市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例

・県条例は、静岡県建築基準条例

(11) 定期報告取扱件数

(件)

事項		報告対象年度	30	1	2	3	4
特殊建築物 定期報告	建築物		602	325	615	319	(590)
	備		919	927	951	922	(932)
	防火設備		418	425	447	443	(451)
昇降機等 定期報告	エレベーター		3,054	3,097	3,112	3,174	3,185
	エスカレーター		371	374	378	375	375
	小荷物専用昇降機		491	510	499	499	508
	遊戯施設		18	18	14	16	16

(注) 特殊建築物は報告対象年度の翌年度7月末までに報告があったもの
昇降機等は当該年度内に同じ号機が複数回報告されたものは1件とする
()は暫定値

(12) 不適格建築物報告取扱件数

(件)

事項		年度	30	1	2	3	4
報	告		1	1	0	1	0
変	更		8	6	6	8	3

(13) 狭い道路の拡幅整備事業取扱件数

(件・m)

区分	年度	過年度実績 (H14~R1)	2	3	4	実績総数
事前協議受付件数		6,903	296	296	312	7,807
整備件数		2,505	104	96	119	2,824
整備の延長		55,977	2,311	2,169	2,209	62,666

(14) 道路の位置及び道の指定取扱件数

(件・m)

区分		年度	30	1	2	3	4
道	件数		6	10	10	3	7
	延長		223.87	303.44	314.42	109.87	294.55
道	件数		0*	4	0	1	0
	延長		0.00*	283.15	0.00	69.72	0.00
廃止	件数		1*	3*	3*	2*	4
	延長		26.00*	59.38*	77.94*	39.53*	210.65
変更	件数		0	0	0	0	0
	延長		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*は一部廃止を含む。

(15) 違反建築物取扱件数

(件)

事項	年度	30	1	2	3	4
違反建築物取扱		59	58	39	65	37

(16) 各種届出等取扱件数

(件・㎡)

事項	年度	30	1	2	3	4
住宅用家屋証明		3,719	3,923	4,005	3,759	3,737
建築諸証明発行件数		1,191	1,467	1,644	1,768	1,931
建築物除去届	件数	408	398	301	317	306
	延面積	150,309	131,934	72,391	116,438	105,623
災害(火災)建築物件数	棟数	63	23	28	41	26
	延面積	6,107	4,460	2,248	3,723	2,369

(17) 住宅・建築物耐震化事業取扱件数 (TOUKAI-0)

(件)

事項	年度	過年度実績 (~R1)	2	3	4	実績総数
わが家の専門家診断事業 (無料相談士の派遣件数) (H13年度より事業開始)		11,981	532	500	460	13,473
木造住宅耐震補強計画策定事業 (H9年度より事業開始)		3,490	81			3,571
木造住宅耐震補強助成事業 (H14年度より事業開始)		3,032	53	85	66	3,236
建築物耐震診断事業 (H9年度より事業開始)		302	1	6	5	314
建築物補強計画策定事業 (H21年度より事業開始)		3	0	1	0	4
建築物耐震補強助成事業 (H14年度より事業開始)		1	0	0	0	1

(注) 木造住宅耐震補強計画策定事業は、令和3年度より木造住宅耐震補強助成事業と一体事業となる。

(18) ブロック塀等耐震化促進事業取扱件数 (TOUKAI-0)

(件・m)

事項	年度	30	1	2	3	4
撤去事業	件数	373	291	333	200	175
	事業延長	6,629.03	4,599.91	5,043.28	3,311.22	2,856.89
改善事業	件数	29	81	130	60	50
	事業延長	418.83	1,226.02	2,028.05	1,021.57	647.98

(19) がけ地近接危険住宅移転事業 (TOUKAI-0)

(件)

事項	年度	過年度実績 (S48~R1)	2	3	4	実績総数
除却件数		306	0	0	0	306

(20) 耐震シェルター整備事業 (H24~)

(件)

事項	年度	過年度実績 (H24~R1)	2	3	4	実績総数
設置件数		28	1	2	0	31

(21) 民間建築物吹付けアスベスト対策事業

(件)

事項	年度	過年度実績 (H21~R1)	2	3	4	実績総数
分析調査件数		96	2	7	2	107
除去等工事件数		25	2	4	2	33

※この事業は平成21年度から開始

※平成25~28年度、分析調査は県事業

(22) 長期優良住宅建築等計画認定件数

(戸)

用途	構造	年度	過年度実績 (H21~R1)	2	3	4	実績総数
一戸建 の住宅	木造		8,581	985	1,189	1,332	12,087
	鉄骨造		5,059	367	380	328	6,134
	R C造		62	1	0	2	65
	S R C造		0	0	0	0	0
	その他		0	0	0	0	0
共同住宅等	木造		35	2	6	6	49
	鉄骨造		19	2	0	1	22
	R C造		246	0	0	0	246
	S R C造		0	0	0	0	0
	その他		0	0	0	0	0
合計			14,002	1,357	1,575	1,669	18,603

※変更認定を含まない。

(23) 低炭素建築物新築等計画認定件数

(件)

区分	年度	過年度実績 (H24~R1)	2	3	4	実績総数
一戸建の住宅 (建築物全体)		90	10	50	42	192
共同住宅等	建築物全体	5	0	0	0	5
	住戸のみ	130	0	1	1	132
非住宅 (建築物全体)		0	0	0	0	0
合計		225	10	51	43	329

※変更認定を含まない。

(24) 中高層建築物の紛争予防条例に関する取扱件数

(件)

事項	30	1	2	3	4
標識設置届出件数	40	40	27	33	34
紛争のあつせん件数	0	2	2	0	0
紛争の調停件数	0	0	0	0	0

(25) 建設リサイクル法に基づく分別解体に係る届出件数

(件)

事項	30	1	2	3	4
届出件数	2,137	2,284	1,949	2,017	1,998
通知件数	142	147	158	135	129
合計	2,279	2,431	2,107	2,152	2,127

※変更及び土木受付分を除く

(26) 建築物省エネ法に関する実績

(件)

事項	30	1	2	3	4	
適合性判定	適合	2	3	0	2	4
	評価対象外	0	0	0	0	0
	小計	2	3	0	2	4
届出	適合	204	182	179	101	112
	不適合	14	22	22	15	23
	指示・命令	0	0	0	0	0
	評価対象外	7	5	6	1	0
	小計	225	209	207	117	135

※本市申請分のみ

(件)

事項	過年度実績 (H28~R1)	2	3	4	実績総数
性能向上計画認定	13	6	17	33	69
性能適合認定	0	0	0	0	0

(27) 静岡県建築物環境配慮制度(CASBEE静岡)に基づく届出件数

評価別提出件数 (BEE値による評価)

(件)

事項 \ 年度	30	1	2	3	4
S(素晴らしい)	0	0	1	0	2
A(大変良い)	8	4	6	4	10
B+(良い)	15	15	20	16	9
B-(やや劣る)	10	10	11	8	13
C(劣る)	0	0	0	1	0
届出件数	33	29	38	29	34

用途別提出件数

(件)

事項 \ 年度	30	1	2	3	4
事務所	1	1	2	1	3
学校	4	2	1	2	2
物販店	5	1	2	4	4
飲食店	0	1	0	0	0
集会所	0	1	1	0	1
病院	2	1	2	3	0
ホテル	0	1	1	0	0
集合住宅	5	4	11	2	8
工場	8	10	14	15	13
その他	8	7	4	2	3
合計	33	29	38	29	34

(28) バリアフリー新法認定建築物取扱件数

(件)

特殊建築物の種類 \ 年度	過年度実績 (H8~R1)		2		3		4		総件数	
	受付	認定	受付	認定	受付	認定	受付	認定	受付	認定
医療施設	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5
物品販売店舗	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19
社会福祉施設	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
飲食店	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
事務所	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
合計	27	27	0	0	0	0	0	0	27	27

※ハートビル法(H8~H18)における認定件数を含む

(29) 静岡県福祉のまちづくり条例取扱件数

(件)

特定公共的施設の種類	30		1				2				3				4					
	届出		適合証交付		届出		適合証交付		届出		適合証交付		届出		適合証交付		届出		適合証交付	
	受付	適合	受付	交付	受付	適合	受付	交付	受付	適合	受付	交付	受付	適合	受付	交付	受付	適合	受付	交付
社会福祉施設	26	6	1	1	23	3			27	1			16	5			12	3		
医療施設	5	1			4	1			2		1	1	2				4			
官公庁施設					1				1	1	2	2			2	2			3	3
教育施設	4				2				1				3	1	1	1	1			
文化施設																				
宿泊施設																				
娯楽施設									1											
集会施設	6	3	1	1	6	1			5				5				1	1		
展示施設																	7	3	9	9
スポーツ・レクリエーション施設									1	1	1	1								
環境衛生施設	1	1							1	1							1			
公益事業を営む店舗																	1			
金融機関の店舗	2	2			7	3	2	2	3	3	3	3	3	3						
物品販売店舗	9	1	1	1	9	5			10	4	1	1	9	2	1	1	2	2	1	1
飲食店等					1	1											13	2		
サービス業を営む店舗									1	1	1	1					2			
自動車車庫					1															
自動車教習所等																				
複合施設																				
共同住宅	5	1							5								2	1		
地下街等																	6	3		
事務所									1	1										
工場					1															
合計	58	15	3	3	55	14	2	2	59	13	9	9	38	11	4	4	52	15	13	13

令和4年度 建築動態統計

発行日 令和5年6月
発行 浜松市 都市整備部 建築行政課
浜松市 都市整備部 北部都市整備事務所
〒430-8652 浜松市中区元城町103番地の2 (建築行政課)
TEL (053)457-2471
URL <http://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp>