

■住宅棟数と耐震化率(推計)

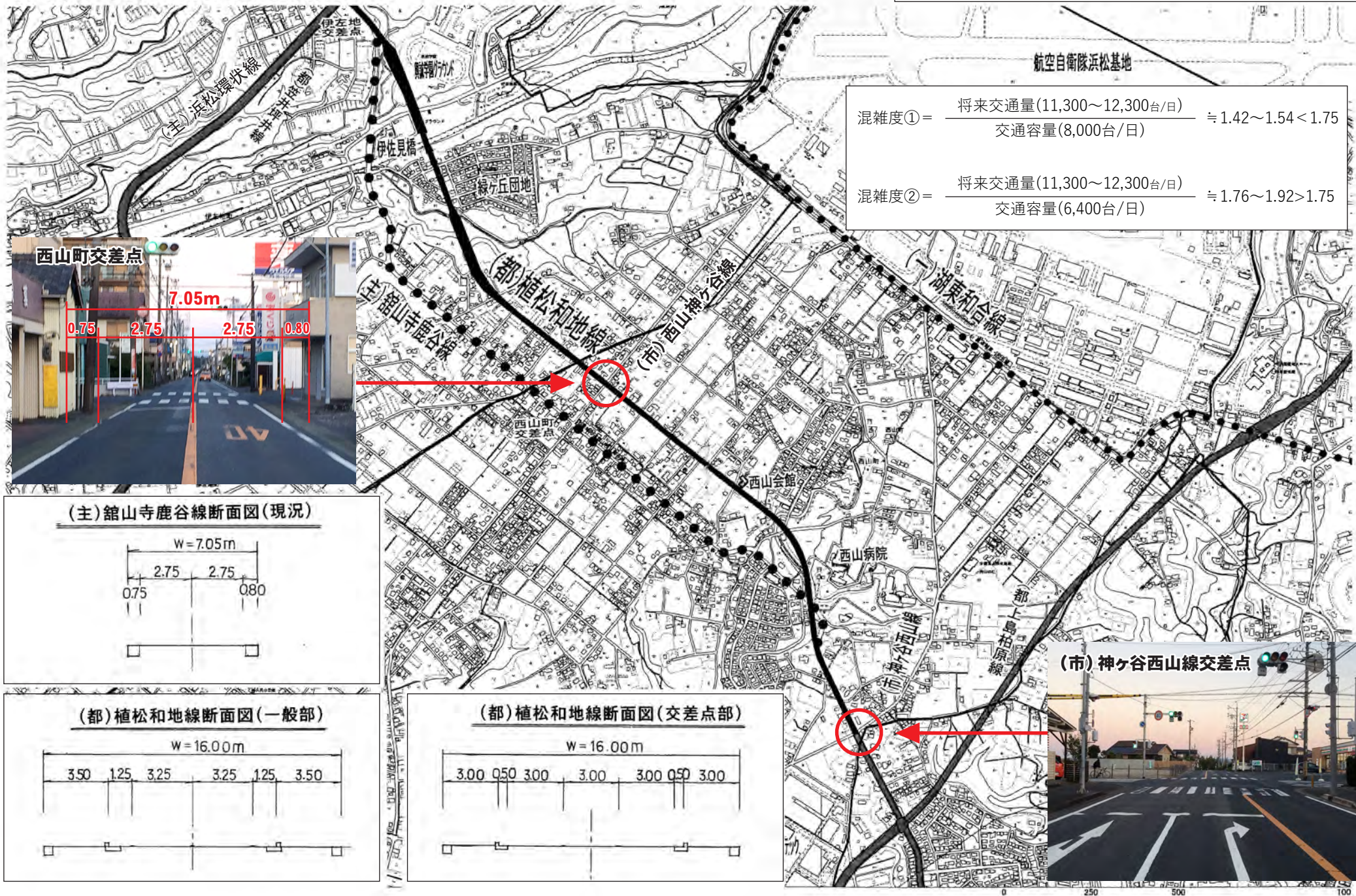
		令和4年度末時点				目標(令和7年度末時点)		
		木造	非木造	合計	耐震化率	耐震化率	補強、除却、 建替えが 必要な棟数	
浜松市	耐震性不足	21,337	2,862	24,199	92.2%	⇒	95%	8,730
	耐震性あり	173,801	111,380	285,181				
	計	195,138	114,242	309,380				
中央区	耐震性不足	14,644	2,397	17,041	92.6%	⇒	95%	5,489
	耐震性あり	120,215	93,794	214,009				
	計	134,859	96,191	231,050				
浜名区	耐震性不足	4,731	371	5,102	92.5%	⇒	95%	1,688
	耐震性あり	46,496	16,676	63,172				
	計	51,227	17,047	68,274				
天竜区	耐震性不足	1,961	95	2,056	79.6%	⇒	95%	1,553
	耐震性あり	7,090	910	8,000				
	計	9,051	1,005	10,056				

■年代別の住宅棟数(R4) (国の住宅・土地統計調査による推計値)

		木造	非木造	合計
浜松市	S55以前	41,665	9,725	51,390
	S56以降	153,473	104,517	257,990
	計	195,138	114,242	309,380
中央区	S55以前	28,596	8,144	36,740
	S56以降	106,263	88,047	194,310
	計	134,859	96,191	231,050
浜名区	S55以前	9,239	1,261	10,500
	S56以降	41,988	15,786	57,774
	計	51,227	17,047	68,274
天竜区	S55以前	3,830	320	4,150
	S56以降	5,221	685	5,906
	計	9,051	1,005	10,056

3. 神久呂地区周辺の見直し対象路線について

浜松市都市整備部 都市計画課より提供された資料を基に作成



混雑度① =	$\frac{\text{将来交通量}(11,300\sim 12,300\text{台/日})}{\text{交通容量}(8,000\text{台/日})}$	$\approx 1.42\sim 1.54 < 1.75$
混雑度② =	$\frac{\text{将来交通量}(11,300\sim 12,300\text{台/日})}{\text{交通容量}(6,400\text{台/日})}$	$\approx 1.76\sim 1.92 > 1.75$

