

2023 年 8 月 31 日

大型公共施設建設特別委員会

市民部スポーツ振興課

浜松球場の改修について
(夜間照明塔塗装及び照明 LED 化事業の調達手法の変更)

1 経過

- ・ 球場夜間照明塔の老朽化が顕著であり、鉛を含む塗装被膜が剥がれ落下や安定器及び投光器台座は腐食など対応が急務
- ・ 令和 5 年 5 月定例会において、照明塔塗装及び照明 LED 化にかかる予算並びに債務負担行為（リース期間）を設定

2 目的・内容

- ・ 本事業の効果的かつ確実な実施に向け仕様内容の再検証
- ・ 仕様条件や物価上昇などによる応募事業者の有無や不調への懸念
⇒リースを予定していた照明 LED 化について、建設資機材等の価格高騰や人手不足等による人件費の高騰の影響、更には 7 月に入り金利が急激に上昇
- ・ 債務負担行為限度額内での調達について懸念されることから、発注方法をリース方式から工事へ変更し、全体事業費の圧縮を図りつつ、事業者が参画しやすい環境を整備する。
- ・ 総合プロポーザル方式による公募は変更せず、民間ノウハウを活かした民間提案を促すことにより、費用対効果の向上を確保する。

3 事業比較

区分	リース	工事
事業費関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 照明塔塗装は工事として、照明設備部分はリース方式で調達（リース期間 10 年間の定額払） ・ 初期費用の軽減、負担の平準化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業全体を工事として実施 ・ リースに比べ、総事業費が減少 ・ 工事費として支出するため、照明設備部分にも基金等の財源充当が可能
維持管理関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ LED 照明設備リース料には、動産保険が含まれる（10 年間） ・ メンテナンスに関する事務の軽減 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 灯具はメーカー保証により一定期間担保（3 年間程度）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ リース期間中に移設する場合は、残存期間の繰上げ払いにより移設可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用開始後は、いつでも移設可能
事業費	13.5 億円	12.6 億円（△0.9 億円）

4 スケジュール

- ・ 令和 5 年 9 月 公告
- ・ 令和 6 年 2 月 2 月定例会へ契約議案提案
- ・ 令和 7 年 6 月 工事完了
- 7 月 LED 照明共用開始