

# 浜松市都市計画マスタープラン ニュース

第4号 平成20年2月

～一緒に考えましょう！明日の都市づくり～  
パネル展示会及び市民説明会を開催します！

浜松市都市計画マスタープランは、市民のみなさんの意見を聞きながら策定しています。

そこで、これまでの都市計画マスタープランの検討結果を市民のみなさんにご報告するために、下記の日程でパネル展示会及び市民説明会を開催します。

どうぞお気軽にご来場ください。

## 《パネル展示会》

都市計画マスタープランやまちづくりに関する情報をパネルなどによって分かりやすく展示します。

### プログラム

- ・都市計画マスタープランの中間報告
- ・浜松市航空写真の展示
- ・まちづくりPR
- ・まちづくりクイズ など

### 日時・会場

日時	会場
3月1日(土) 10:00～17:00	フォルテ 1階 ガーデン
3月2日(日) 9:00～17:00	JR浜松駅 徒歩1分
3月8日(土) 10:00～17:00	なゆた浜北 1階 市民プラザ
3月9日(日) 9:00～17:00	遠州鉄道浜北駅前



## 《市民説明会》

区単位で都市計画マスタープランの検討経過及び内容をご説明し、みなさんからのご質問やご意見などをお聞きします。

### 日時・会場

区名	日時	会場
中区	3月10日(月) 19:00～	まちづくりセンター 第1、第2研修室
西区	3月11日(火) 19:00～	西区役所 3階 大会議室
天竜区	3月11日(火) 19:00～	天竜区役所 3階 301会議室
南区	3月13日(木) 19:00～	南区役所 3階 大会議室
浜北区	3月13日(木) 19:00～	なゆた浜北 3階 第2会議室
東区	3月18日(火) 19:00～	東区役所 3階 31・32会議室
北区	3月18日(火) 19:00～	北区役所 3階 32会議室

崖崩れが心配だよ！



公共交通が使いやすくなるといいね！



お年寄りも安心して暮らせるようになるといいね！



浜松の発展には産業がかかせないね！



みんなで一緒に考えましょう！

## 第4回策定検討会を開催しました！

平成20年1月28日に浜松市役所において、「第4回浜松市都市計画マスタープラン策定検討会」を開催しました。

当日は、以下の議題などについて各委員から活発な意見が出されました。

### （主な議題）

- ・都市空間のあり方について
- ・区別の特性と課題について

### 第4回策定検討会における主な意見

市事務局が提案した内容について、以下のような意見が出されました。

#### （1）都市空間のあり方について

- ・中心市街地の活性化には、商業機能だけでなく業務機能なども集積させることも必要だ。
- ・これからの住まい方としては、都心のような利便性の高い空間と自然に囲まれたゆとりある空間に二極化していくのではないか。

#### （2）区別の特性と課題について

- ・浜松市がこれまで発展してきたのは、産業によるところが大きい。もっと産業を誘致できる場を増やしてほしい。
- ・地球環境問題は緊急の課題だ。



### 【都市空間のあり方(案)】

#### 中心市街地ゾーン (都心)

高度な都市機能を集積させることにより、新たな経済活動の誘発と活発な市民活動による賑わいを創出していくとともに、さらにそれらを楽しむことができる利便性の高い都市型居住空間を確保

#### 中心市街地ゾーン (都心以外)

人口密度200人/ha程度の集積を目指し、低未利用地の宅地化及び建物の高度利用を促進

#### 周辺市街地 ゾーン

人口密度60～100人/ha程度の集積を目指し、低未利用地の宅地化を促進  
都市基盤が脆弱な区域では、都市型住宅地としての土地利用を主体に点在する中小工場や農地などと共存  
都市基盤が整った落ち着いた生活環境を有する区域では、現在の低中層住宅地としての土地利用を保全

#### 環境調和居住 ゾーン

市街化調整区域としての原則を守り、大幅に人口密度を増加させないことを前提に、地域コミュニティを維持するための土地利用をコントロール

#### 農住ゾーン

基本的に人口増加や周辺環境への影響を与える開発を抑制  
交流人口拡大や産業活性化につながる開発を適正に誘導

#### 環境資産 保全・活用ゾーン

基本的に新たな開発を抑制  
合併前中心地の生活環境を維持

策定検討会の会議録については、「[浜松市ホームページ](#)」でご覧になれます。

アクセス方法：[浜松市トップページ](#) [浜松市生活インデックス](#) [社会参加](#) [まちづくり](#) [浜松市都市計画マスタープランの策定](#) [浜松市都市計画マスタープラン策定検討会開催状況](#)

### ～策定検討会議の様子を傍聴できます～

浜松市都市計画マスタープラン策定検討会は原則公開です。

傍聴希望の方は、会議当日、直接会場までお越し下さい。(受付先着10名まで傍聴できます。定員になり次第、受付終了となりますのでご了承下さい)

第5回浜松市都市計画マスタープラン策定検討会

開催日：平成20年3月25日(火)PM3:00～ (受付：PM2:30～PM3:00)

会場：浜松市役所 本館8階 全員協議会室

議題：都市計画マスタープランの中間とりまとめ、パネル展示会・説明会の報告など

【お問い合わせ先】浜松市都市計画課地域計画グループ

TEL：457-2371 FAX：457-2164

E-MAIL:toshikei@city.hamamatsu.shizuoka.jp