

## 市街化調整区域における工場立地の事前調査について

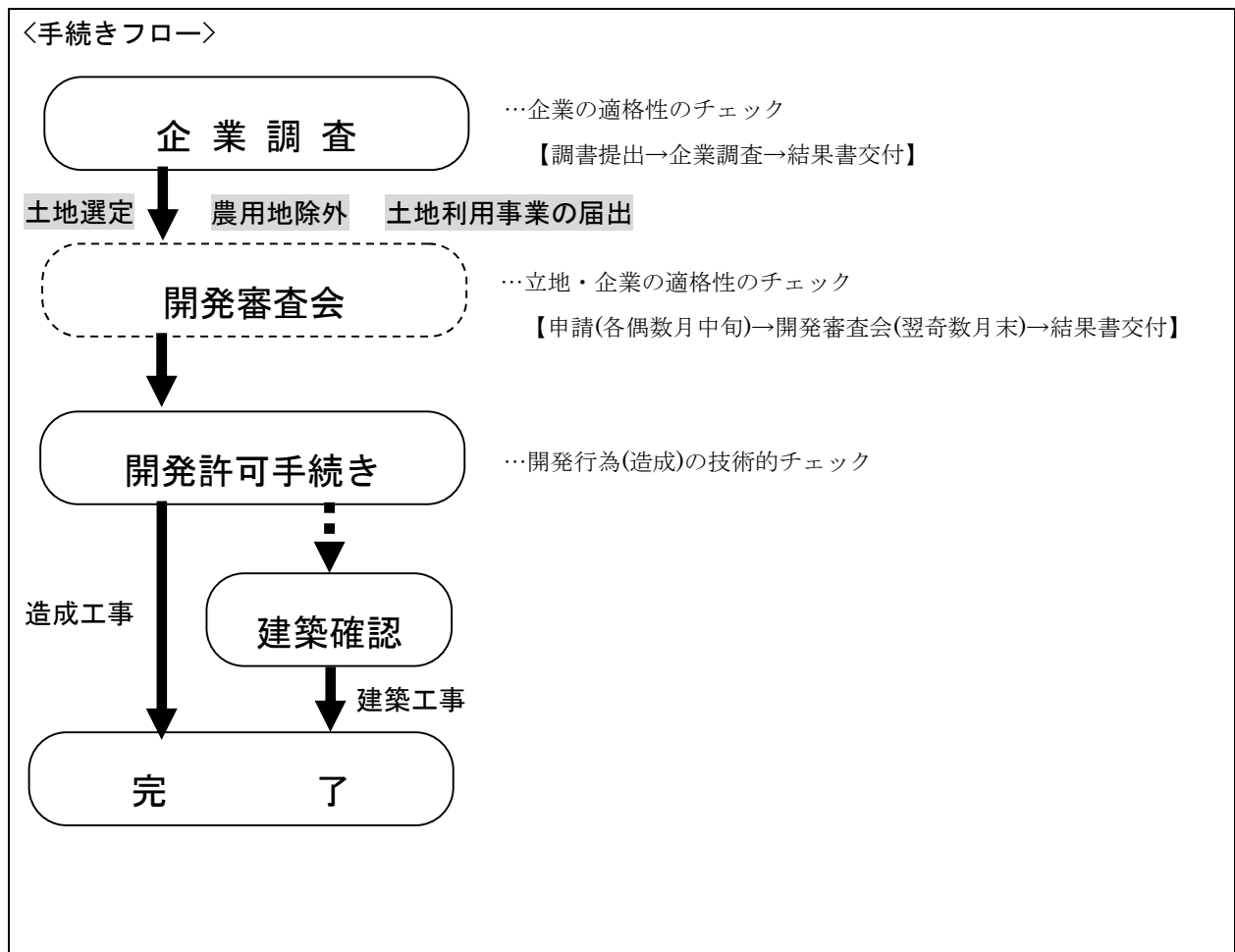
市街化調整区域における工場立地については、農用地除外・土地利用事業届出等の前に事前調査（現地調査）が必要です。

### <該当項目>

- 地域振興のための工場等

### <調査の期間>

調書提出から結果書交付まで最大約2ヶ月



### <添付書類> ①様式1（事業説明書）

②会社案内図

③会社概要（パンフレット等）

④工場内ライン見取図（製造品目ごとに着色等で分類）※製造品目が複数ある場合

# 会社概要書

(地域振興のための工場等)

令和 年 月 日

名称及び代表者名	
所在地	
会社設立年月日	
資本金	
従業員数	名 (うち専任開発担当 名 併任開発担当 名)
主要取引先 ※昨年度の売上順に 会社名・取引内容・割合 を記載 (上位 5 社程度)	
外注先 (協力工場) ※昨年度の発注額順に 会社名・取引内容・割合 を記載 (上位 5 社程度)	外注割合 (売上ベース) %
業務内容	○主な業務内容「 」 ○主な製品内容「 」 日本標準産業分類上の業種名 (該当番号) ( )
	うち指定集積業種部分の売り上げ割合 % ○勤務形態 ( ) ○社員の通勤状況 ( ) ○搬入 ( ) ○搬出 ( ) ○社用車の大きさ・台数 ( ) ○操業上対策の必要なもの ( )
備考	

担当 (連絡先):

様式 1 (事業説明書)

※市産業部局よりはままつ産業イノベーション構想に定める成長6分野及び地域産業の革新(地域基盤技術の高度化)に資する産業並びに地域産業の振興及び経済の発展に資する産業に該当する事業(別紙のはままつ産業イノベーション構想より抜粋を参照ください)について記載すること。

※過去5年間のものについて記載すること。

1. 過去5年の収支

年度	売上	利益	その他(減収理由等)

2. 過去5年の製品及び生産技術開発実績(開発型企業については自社・他社を問わない)

開発年度(生産年度)	納入先	内容(特徴)

3. その他製品及び技術PR等

--

4. 新規立地の理由(新規工場の利用)等

<p><input type="checkbox"/>新工場が必要な理由…</p> <p><input type="checkbox"/>新工場での事業展開…</p> <p><input type="checkbox"/>想定する規模(土地、建物)と立地先…</p> <p><input type="checkbox"/>工場の所有形態と今後の扱い…</p> <p><input type="checkbox"/>雇用計画</p>
---

## 会社概要書

(地域振興のための工場等)

令和 年 月 日

名称及び代表者名	●●工業株式会社 代表取締役 浜松太郎 (TEL 000-000-0000)
所在地	浜松市●区●●町000-0
会社設立年月日	平成00年00月00日
資本金	**、***、***円
従業員数	**名 (うち専任開発担当 *名 併任開発担当 *名)
主要取引先 ※昨年度の売上順に 会社名・取引内容・割合 を記載 (上位5社程度)	①△△自動車株式会社 (浜松市西区○町) 四輪用ブレーキ部品 35% ②株式会社◆◆工業 (浜松市西区▲町) 四輪用吸気部品 20% ③△△電気株式会社 (磐田市) 二輪用ブレーキ部品 20% ④●●電気株式会社 (名古屋市) 家電モーター部品 10% ⑤その他 四輪用ブレーキ部品 5%
外注先 (協力工場) ※昨年度の発注額順に 会社名・取引内容・割合 を記載 (上位5社程度)	外注割合 (売上ベース) 5% 株式会社●● (浜松市西区○町) ②の濾材アッセンブリー 100%
業務内容	○主な事業内容「金型設計製作と自動車部品等のプレス加工・溶接・組立」 ○主な製品・技術の内容「自動車用内部部品・電装部品の金型」 日本標準産業分類上の業種名 (該当番号) ( 31 輸送用機械器具製造業 (3113 自動車部分品・附属品製造業) ) うち指定集積業種部分の売り上げ割合 95% ○勤務形態 (AM8:30~17:30 (残業は概ね2時間程度) ) ○社員の通勤状況 (車通勤:*名 自転車:*名 徒歩:*名 ) ○搬入 ( 4t車:2回/日 宅配便2回/日 ) ○搬出 ( 4t車:2回/日 宅配便2回/日 ) ○社用車の大きさ・台数 (軽トラ:2台、普通:2台、4t:1台 ) ○操業上対策の必要なもの ( 特になし )
備考	

担当(連絡先): 総務部総務課 ○○ ○○ TEL \*\*\*-\*\*\*-\*\*\*

## 様式 1 (事業説明書)

※市産業部局よりはままつ産業イノベーション構想に定める成長6分野及び地域産業の革新(地域基盤技術の高度化)に資する産業並びに地域産業の振興及び経済の発展に資する産業に該当する事業(別紙のはままつ産業イノベーション構想より抜粋を参照ください)について記載すること。

※過去5年間のものについて記載すること。

### 1. 過去5年の収支

年度	売上	利益	その他(減収理由等)
H25	000,000,000	00,000,000	
H26	000,000,000	00,000,000	
H27	000,000,000	▲0,000,000	新規設備導入のため
H28	000,000,000	00,000,000	
H29	000,000,000	00,000,000	

### 2. 過去5年の製品及び生産技術開発実績(開発型企業については自社・他社を問わない)

開発年度(生産年度)	納入先	内容(特徴)
H25(H26~)	自社プレス部門	四輪ブレーキ部品用精密金型 (金型誤差●/100・製品誤差●/100)
H25(H26~)	自社プレス部門	■部品用精密金型
H26	株式会社●●	■部品用精密金型
H27(H28~)	自社プレス部門	▲部品用精密金型
H29	株式会社■	●部品用精密金型

### 3. その他製品及び技術PR等

なし
----

### 4. 新規立地の理由(新規工場の利用)等

<p>○新工場が必要な理由 …自動車メーカーから吸気部品の増産受注を受けたが、現工場は手狭で新たなラインを組めないため。また、金型設計製作部門の独立スペースがほしい。</p> <p>○新工場での事業展開 …金型設計加工部門と吸気部品用製造工程(プレス・溶接)の整備</p> <p>○想定する規模(土地、建物)と立地先 …土地10000㎡建物3000㎡三方原台地上、都田テクノポリスの近隣</p> <p>○工場の所有形態と今後の扱い …現工場は一般的なプレス加工を主としたラインとする。</p> <p>○雇用計画 …*名(本社工場より*名、新規採用予定*名)</p>
--