

公開・非公開の別

公開  部分公開

非公開

## 浜松市大規模小売店舗立地審議会会議録

- 1 開催日時 令和4年9月2日（金）15時00分から16時00分
- 2 開催場所 浜松市役所本館8階 第3委員会室
- 3 出席状況
- |    |            |       |
|----|------------|-------|
| 委員 | 日比谷 憲彦（会長） | 曾根 秀一 |
|    | 松尾 幸二郎     | 岩邊 弘  |
|    | 鈴木 千代      | 塩崎 恵子 |
|    | 石川 春乃      |       |
- 事務局 商業振興担当課長  
産業振興課 商業振興担当 3名
- 4 傍聴者 3人
- 5 議事内容 遠鉄ストア初生店 変更
- 6 会議録作成者 産業振興課 石野
- 7 記録の方法 発言者の要点記録  
録音の有無 無し
- 8 会議記録

1	開 会
2	会長あいさつ
3	議 事
	遠鉄ストア初生店について
	事 務 局
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4ヶ月間の縦覧の結果、住民等からの意見あり</li> <li>・ 調整会議においては、産業振興課等より意見あり</li> <li>・ 用途地域は、第一種住居地域</li> <li>・ 届出年月日 令和4年3月4日</li> <li>・ 届出内容の概要を説明</li> </ul>
岩邊委員	騒音予測地点について、店舗面積減少部分に集中しているが、店舗面積減少に伴い、車の導線に変更があることや搬出入車両の台数の変更があるため、予測地点は新設時と同じで良いので、東西南北それぞれの地点についても予測を提出すること。
事務局	事業者に予測値の提出を依頼する。
岩邊委員	店舗北側の地点について、騒音予測値が基準を超えている。騒音対策として、夜間に店舗北側の駐車マスの使用を極力制限するとしているが極力では対応が甘いのではないか。ロープやバリケードで完全に封鎖するなどの対応をした方が効果が高い。住民意見も出ているため配慮すること。
事務局	実際には現状 21 時までの営業としており、夜間である 22 時以降に駐車場を利用していない。今後 22 時までの営業となった場合には確実に使用を制限するように事業者伝える。
岩邊委員	搬出入計画について、変更前と後で大幅な減少があるが、事業の運営に影響がないのか確認すること。
事務局	事業者を確認する。
岩邊委員	住民意見にある L5 の数値については、騒音規制法において規制がある数値である。夜間最大値については大規模小売店舗立地法の中で対応を検討していく必要がある。
事務局	夜間最大値については大規模小売店舗立地法の中で審議や対応をしていく。大規模小売店舗立地法の範疇を超えるものについては、環境部で対応していくことになる。
石川委員	住民意見が出た際に大規模小売店舗立地法内で審議する範囲について確認したい。
事務局	住民の生活環境の保護という広い範囲で対象になってくる。住民の意見があれば事業者へ伝えるが、他法令に関する審議は本審議会では行わない。
石川委員	今回の住民意見については込み入った話となり、住民と事業者との話

	し合いは行政を超えたところになると思われるが、今後行政が関与しなくなるのか確認したい。
事務局	今までは、一体の敷地だったこともあり対応が難しかったが、今回の届出で分割したことにより、関与しなくなるのではなく、今後はより対応ができるようになる。
松尾委員	変更後の駐輪場の場所が歩行者導線と重ならないか確認すること。
事務局	事業者を確認する。
石川委員	駐車場の北側で変更後に通路が5.5mになるところがあるが、安全面に問題がないか確認すること。
事務局	事業者を確認する。
鈴木委員	荷さばき施設等の附番について、変更前後でわかりやすい表記にすることを努めること。
事務局	今後の参考とする。
曾根委員	出入口が減少したことにより、駐車場内の滞留時間が増えることや来客が多いときに車が道路に出てしまうことはないか。また、駐車場内の歩行者の安全面に問題がないか確認したい。
事務局	出入口減少箇所からは遠鉄ストア棟に合流できないため、問題がないと思われる。
石川委員	届出で出入口に交通整理員の配置がされていることになっているが、常駐しているのか確認したい。
事務局	繁忙期のみの配置だと思われる。事業者を確認する。
日比谷会長	入庫専用、出庫専用の出入り口は注意喚起されているか確認したい。
事務局	看板の設置がある。
石川委員	今回は変更の申請のため、交通検討は義務付けられていないと思われるが、今回、申請者は交通量計算の検討をどこまで行っているのか確認したい。
事務局	事業者を確認する。
石川委員	届出書添付の無い交通量調査及び検討について、事業者を確認し、検討があれば提供すること。
事務局	事業者を確認する。
日比谷会長	事務局は今回の審議で挙げられた点について、事業者へ伝えること。 以上で、遠鉄ストア初生店の審議を終了する。
4	閉 会