

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			平成 30 年	平成 31 年	令和 2 年	令和 3 年	
市 道	道路実延長		7 550 177	7 549 720	7 556 606	7 570 065	
	うち舗装道		6 415 217	6 418 846	6 428 618	6 447 263	
	うち歩道付		557 608	560 406	562 663	567 196	
	幅 員	改 良	13.0 m 以上	80 808	82 078	82 705	82 904
			5.5 m 以上	1 406 597	1 412 884	1 419 712	1 430 375
			5.5 m 未満	3 050 191	3 049 043	3 053 172	3 062 096
	別	未改良	5.5 m 以上	73 925	73 899	73 930	74 453
			3.5 m 以上	283 156	282 855	282 563	282 255
			3.5 m 未満	2 655 497	2 648 961	2 644 524	2 637 982
	自動車交通不能		884 965	879 537	880 341	878 263	
国 道	道路実延長		249 690	251 937	251 937	250 721	
	うち舗装道		249 071	251 318	251 318	250 102	
	うち歩道付		127 068	128 600	128 768	128 335	
	改良実延長		218 015	220 442	220 540	220 114	
	未改良実延長		31 675	31 495	31 397	30 606	
県 道	道路実延長		679 941	680 085	680 564	681 332	
	うち舗装道		670 708	670 853	671 331	672 118	
	うち歩道付		211 302	212 414	213 677	214 316	
	改良実延長		499 247	500 150	500 563	500 842	
	未改良実延長		180 694	179 936	180 000	180 489	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和3年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 900	43 670	
永 久 橋	小 計	4 815	42 648	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	85	1 021	
	木 橋	小 計	68	499
		15 m 未 満	-	-
	15 m 以 上	-	-	
	そ の 他 橋	小 計	17	522
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
市 道	橋りょう数	4 887	4 870	4 893	4 900
	実 延 長	43 063	44 553	43 604	43 670
県 道	橋りょう数	616	617	617	617
	実 延 長	16 038	17 442	16 069	16 069
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	291	304	292	293
	実 延 長	8 749	9 892	8 709	8 993

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 29 年度	64	5 952	2 963	300	-	9 279
30	64	5 934	2 963	-	-	8 961
31	58	5 873	2 963	-	-	8 894
令和 2 年度	58	5 861	2 963	-	-	8 882
3	58	5 796	2 963	-	-	8 817

資料：住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

令和3年度	市営住宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合計
	特定公共賃貸住宅	一般その他				
全市	58	5 796	2 963	-	-	8 817
中区	13	896	1 448	-	-	2 357
東区	12	653	617	-	-	1 282
西区	-	1 259	276	-	-	1 535
南区	1	1 727	510	-	-	2 238
北区	12	468	-	-	-	480
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	463	-	-	-	483

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 28 年度	2 799	1 758	16	1 000	5 573
	125.2	56.3	86.9	99.9	98.8
29	2 758	1 632	52	1 151	5 593
	123.3	58.5	76.7	96.7	98.5
30	2 663	1 697	40	932	5 332
	122.2	54.2	81.7	105.3	97.3
令和 元 年度	2 814	1 329	23	1 096	5 262
	121.7	57.3	94.6	103.7	101.6
2	2 383	1 371	13	1 175	4 942
	118.7	53.6	130.7	100.2	96.3

資料：住宅課

注)上段 … 戸数、下段 … 床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当り の 面 積	件 数	延 面 積	一件当り の 面 積
平成 28 年度	4 445	849 139	191.03	3 851	494 512	246.56
29	4 284	870 995	203.31	3 661	457 718	125.03
30	4 340	813 239	187.38	3 769	467 559	124.05
令和 元 年度	4 418	785 476	177.79	3 898	473 803	121.55
2	3 848	759 179	197.29	3 393	407 474	120.09
令和 2 年 4 月	293	46 845	159.88	245	30 374	123.98
5	284	81 030	285.32	245	29 741	121.39
6	356	91 995	258.41	321	37 961	118.26
7	335	66 927	199.78	302	36 753	121.70
8	295	54 572	184.99	256	31 440	122.81
9	306	42 579	139.15	265	31 395	118.47
10	352	70 444	200.13	304	35 967	118.31
11	288	40 715	141.37	263	30 341	115.37
12	387	73 121	188.94	342	41 588	121.60
令和 3 年 1 月	291	42 566	146.27	267	31 765	118.97
2	285	64 064	224.79	246	29 817	121.21
3	376	84 320	224.26	337	40 330	119.67

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
65	9 774	150.37	73	79 596	1 090.36	456	265 257	581.70
61	9 254	151.70	89	108 772	1 222.16	473	295 251	624.21
52	7 290	140.19	85	64 611	760.13	434	273 779	630.83
55	7 957	144.67	78	61 430	787.56	387	242 286	626.06
37	4 891	132.18	82	84 473	1 030.16	336	262 342	780.78
2	198	99.16	5	3 043	608.59	41	13 230	322.68
1	13	13.25	4	4 063	1 015.70	34	47 213	1 388.61
2	419	209.52	11	20 087	1 826.09	22	33 527	1 523.97
3	305	101.58	8	14 316	1 789.51	22	15 553	706.96
3	389	129.79	9	4 680	520.04	27	18 063	668.99
1	138	137.54	9	4 664	518.28	31	6 382	205.87
3	411	137.11	5	3 020	604.05	40	31 045	776.13
4	465	116.33	2	1 156	578.23	19	8 752	460.61
4	520	129.96	11	6 077	552.41	30	24 937	831.24
6	788	131.31	-	-	-	18	10 013	556.25
3	613	204.41	8	17 682	2 210.20	28	15 952	569.72
5	631	126.14	10	5 685	568.46	24	37 675	1 569.80

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 28 年度	4 445	849 139	3 363	432 314	989	317 845
29	4 284	870 995	3 238	405 231	933	358 863
30	4 340	813 239	3 347	415 426	904	336 796
令和 元 年度	4 418	785 478	3 441	426 451	858	301 905
2	3 848	759 179	3 026	370 528	723	301 249
令和 2 年 4 月	293	46 845	212	27 915	69	13 937
5	284	81 030	220	27 344	57	50 156
6	356	91 995	269	31 124	73	41 507
7	335	66 927	265	33 437	61	21 225
8	295	54 572	231	29 020	57	23 142
9	306	42 579	236	28 801	63	12 267
10	352	70 444	271	33 551	73	35 202
11	288	40 715	238	26 686	46	13 569
12	387	73 121	311	38 679	65	23 784
令和 3 年 1 月	291	42 566	240	29 283	46	12 920
2	285	64 064	226	28 779	52	19 542
3	376	84 320	307	35 909	61	34 000

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
3	502	73	97 506	17	972
3	2 892	79	101 161	31	2 848
4	4 895	60	54 863	25	1 259
1	582	83	55 618	35	922
1	12 802	76	74 067	21	532
1	1 139	7	3 752	4	101
-	-	5	3 480	2	51
-	-	13	19 337	1	27
-	-	8	12 236	1	29
-	-	7	2 411	-	-
-	-	4	1 426	3	85
-	-	6	1 609	2	82
-	-	4	460	-	-
-	-	9	10 630	2	28
-	-	2	308	3	54
-	-	7	15 743	-	-
-	11 663	4	2 674	3	74

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平 成 28 年	382 492	54 088 345	1 790 860 412	33 110
29	350 878	54 349 860	1 839 435 747	33 844
30	351 442	54 597 582	1 801 421 985	32 995
令 和 元 年	351 394	54 881 789	1 855 098 734	33 802
2	350 514	55 093 581	1 908 459 690	34 640
免 税 点 〇 木 造	231 851	25 793 647	703 532 242	27 275
以 上 〴 非 木 造	101 221	28 486 326	1 203 760 509	42 257
免 税 点 未 満 の 家 屋	17 442	813 608	1 166 939	1 434

資料：資産税課

注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：m²)

種別	構 造	平成 30 年		令和 元年		令和 2 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	104 186	28 293 116	104 022	28 436 618	103 821	28 566 437
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	157	665 607	156	664 417	155	663 796
	鉄筋コンクリート造	6 422	3 863 957	6 443	3 889 783	6 444	3 937 525
	└ 鉄 骨 造	12 408	2 506 223	12 350	2 505 995	12 282	2 498 214
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	195	12 998	191	12 591	187	12 261
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	27 687	3 911 919	28 033	3 969 211	28 333	4 021 186
	小 計	46 869	10 960 704	47 173	11 041 997	47 401	11 132 982
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	255	1 256 224	252	1 249 211	248	1 233 446
	鉄筋コンクリート造	2 998	1 634 303	2 985	1 624 023	2 968	1 613 323
	└ 鉄 骨 造	27 841	12 527 115	27 690	12 633 888	27 599	12 729 799
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	2 406	69 433	2 350	67 677	2 327	66 778
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	23 817	1 845 337	23 572	1 819 822	23 278	1 790 109
	小 計	57 317	17 332 412	56 849	17 394 621	56 420	17 433 455

資料：資産税課

注) れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 29 年		平 成 30 年		令 和 元 年		令 和 2 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	246 723	26 108 939	247 256	26 304 466	247 372	26 445 171	246 693	26 527 144
専 用 住 宅	175 231	20 781 449	176 378	20 805 402	177 464	20 979 364	178 327	21 146 445
共 同 住 宅、寄 宿 舎	5 368	1 085 999	5 452	1 123 410	5 498	1 143 171	5 568	1 172 726
併 用 住 宅	9 128	1 180 398	9 003	1 168 972	8 831	1 151 043	8 645	1 130 513
農 家 住 宅	8 196	909 528	8 197	1 070 124	8 113	1 061 655	7 868	1 031 993
旅 館、料 亭、ホ テ ル	204	40 158	195	38 681	188	38 189	183	36 873
事 務 所、銀 行、店 舗	3 838	306 351	3 859	310 892	3 852	313 354	3 847	316 958
劇 場、病 院	229	36 450	234	38 308	237	39 542	241	40 718
公 衆 浴 場	3	261	3	261	3	261	3	261
工 場、倉 庫	4 725	351 343	4 705	348 801	4 656	342 155	4 592	333 006
土 蔵	1 111	38 902	1 091	38 172	1 075	37 696	1 046	36 736
附 属 家	38 690	1 378 100	38 139	1 361 443	37 455	1 338 741	36 373	1 280 915

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第 1 種低層 住居専用	第 2 種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第 1 種中高 層住居専用	第 2 種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 28 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 165.5
29	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
30	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
令和 元 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
2	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0

資料：都市計画課

各年4月1日現在 (単位: ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用	防 火	準防火
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 159.0	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 28 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
29	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
30	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
令和 元 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
2	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

令和 2 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	62 270	1	270	1	240	8	20 580
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 28 年度	1013 169	33 035	53 696	280 261	301 072	6 253	345 105
	(869 198)	(28 568)	(47 070)	(174 463)	(282 325)	(4 394)	(336 772)
29	1072 603	36 578	51 985	296 280	318 669	6 974	369 091
	(909 554)	(33 321)	(42 874)	(188 140)	(284 052)	(5 085)	(361 167)
30	1123 573	34 661	51 322	298 387	342 116	7 124	397 087
	(942 675)	(31 869)	(42 145)	(189 356)	(291 049)	(5 387)	(388 256)
令和 元 年度	1122 843	33 332	47 123	305 008	337 627	8 106	399 753
	(934 522)	(30 095)	(36 919)	(197 562)	(279 190)	(5 989)	(390 756)
2	847 002	26 217	35 091	212 827	246 775	7 106	326 092
	(690 581)	(23 024)	(25 951)	(130 277)	(191 282)	(4 561)	(320 047)
令和 2 年 4 月	42 898	1 412	1 995	12 947	11 726	455	14 818
	(30 926)	(1 204)	(1 268)	(6 388)	(7 638)	(269)	(14 428)
5	45 945	1 419	2 211	11 117	12 296	523	18 902
	(36 996)	(1 241)	(1 646)	(6 004)	(9 501)	(269)	(18 604)
6	68 477	2 339	3 156	17 576	18 163	599	27 243
	(55 080)	(2 036)	(2 419)	(10 318)	(13 659)	(375)	(26 648)
7	76 453	2 488	3 158	20 279	21 492	489	29 036
	(62 372)	(2 220)	(2 305)	(12 756)	(16 660)	(274)	(28 431)
8	68 324	2 137	2 673	16 258	20 396	682	26 860
	(56 747)	(1 918)	(1 993)	(10 155)	(16 296)	(448)	(26 385)
9	75 944	2 315	2 895	19 699	22 125	600	28 910
	(62 247)	(2 085)	(2 034)	(12 529)	(17 203)	(394)	(28 396)
10	87 135	2 500	3 158	21 194	30 055	690	30 228
	(72 093)	(2 226)	(2 239)	(13 391)	(24 577)	(461)	(29 660)
11	76 914	2 468	2 873	19 198	23 994	665	28 381
	(63 587)	(2 174)	(2 162)	(12 113)	(19 287)	(449)	(27 851)
12	86 426	2 409	3 711	18 705	28 610	621	32 991
	(72 234)	(2 084)	(2 840)	(11 505)	(23 397)	(423)	(32 408)
令和 3 年 1 月	69 309	2 004	2 951	16 972	19 099	494	28 283
	(56 627)	(1 723)	(2 239)	(10 410)	(14 444)	(310)	(27 811)
2	66 024	2 142	2 814	17 273	16 605	605	27 190
	(53 738)	(1 858)	(2 167)	(10 924)	(12 065)	(396)	(26 724)
3	83 153	2 584	3 496	21 609	22 214	683	33 250
	(67 934)	(2 255)	(2 639)	(13 784)	(16 555)	(493)	(32 701)

資料：交通政策課

注) ()内は定期利用を除いた普通利用台数

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 28 年度	565	403	23	5	12	6	2	3	106	5
	640.14	60.42	36.15	19.26	222.04	59.28	54.90	17.32	169.51	1.26
29	566	403	23	7	11	6	2	2	107	5
	641.79	60.65	36.15	30.17	217.69	59.28	54.90	10.86	170.83	1.26
30	572	408	24	6	11	6	2	2	108	5
	642.30	60.80	36.31	25.87	217.88	59.28	54.90	10.86	175.14	1.26
令和 元 年度	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.18	10.87	175.14	1.26
2	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26

資料：公園課

注) 上段 … 箇所数、下段 … 面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

令和 2 年度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26
中 区	208	165	10	1	3	3	-	-	24	2
	113.69	21.36	14.17	3.61	15.11	45.72	-	-	12.97	0.75
東 区	74	55	4	1	-	1	-	-	12	1
	69.96	9.21	4.19	4.45	-	2.92	-	-	49.15	0.04
西 区	103	62	5	-	3	-	1	1	30	1
	203.81	12.80	8.37	-	112.43	-	34.60	2.49	32.69	0.44
南 区	44	32	3	1	1	-	2	-	5	-
	96.58	6.32	5.63	6.46	13.94	-	63.59	-	0.64	-
北 区	52	38	1	-	2	-	-	1	9	1
	66.69	4.36	0.96	-	32.90	-	-	8.37	20.07	0.03
浜北区	84	53	1	1	-	1	-	-	28	-
	80.10	6.72	3.90	5.24	-	4.61	-	-	59.64	-
天竜区	14	10	1	2	-	1	-	-	-	-
	14.41	0.93	1.30	6.12	-	6.05	-	-	-	-

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 28 年度	13 994	646 216	80.1	295 815	91 374 680	3 590 557
29	14 047	650 722	80.8	298 839	92 850 870	3 586 801
30	14 065	649 742	80.9	301 952	93 529 915	3 593 981
令和 元 年度	14 097	649 733	81.1	305 139	95 155 735	3 600 901
2	14 125	648 769	81.3	308 324	94 977 798	3 611 408

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担 金	使 用 料	そ の 他
平成 28 年度	44 806 497	2 219 409	6 587 300	6 561 025	176 343	10 891 297	18 371 123
29	40 631 221	2 193 541	6 766 200	6 231 163	168 301	11 650 873	13 621 143
30	38 500 686	1 862 886	6 766 300	6 102 306	162 023	10 689 964	12 917 207
令和 元 年度	37 929 415	2 062 888	6 746 700	6 006 588	216 264	10 491 734	12 405 241
2	38 695 775	2 252 814	7 277 700	5 893 454	135 991	10 544 842	12 590 974

資料：上下水道総務課