

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス浜松南 新築工事	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市南区白羽町字大羽多	構造	木造
用途地域	地域指定なし	平均居住人員	60 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年12月 予定	評価の実施日	2020年2月26日
敷地面積	2,646 m ²	作成者	株式会社大成建築事務所
建築面積	1,180 m ²	確認日	2020年2月27日
延床面積	2,224 m ²	確認者	株式会社大成建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<ul style="list-style-type: none"> 室内環境、サービス性能に配慮 エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている 敷地外環境への配慮を行う 		
Q1 室内環境 <ul style="list-style-type: none"> トップライト設置 使用建材は全てF☆☆☆☆とする 全館禁煙としている 	Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none"> 居室18.00㎡、二人部屋36.00㎡ 防汚性の高い建材の採用 	Q3 室外環境(敷地内) <ul style="list-style-type: none">
LR1 エネルギー <ul style="list-style-type: none"> BPlm=0.68 トップライト設置 	LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none"> 防水工事のプライマー採用 	LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none"> LCCO₂排出率=84% チェックリスト、配慮事項の過半を満たす

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	(仮称)フローレンス浜松南 新築工事	BEE	0.7	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度						
重点項目	得点 [※] /満点		取組み度		評価	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.5	/5			がんばろう	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.9	/5			がんばろう	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.2	/5			がんばろう	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.2	/5			がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。						
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点		2.5		
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ②トップライト設置	Q-1	2	2.1	2.2	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御
		Q-1	3	3.1	3.1.3	③ 昼光制御
		Q-2	2	2.2	2.2.1	④ 躯体材料の耐用年数
					2.2.2	④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔
					2.2.3	④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3	1			⑤ 生物環境の保全と創出
			3	3.2		⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ①BPIm=0.68 ②トップライト設置	LR-1	1			⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用
			2			⑨ 設備システムの高効率化
			3			⑩ モニタリング
			4	4.1		⑩ 運用管理体制
				4.2		⑩ 運用管理体制
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬防水工事のプライマー採用	LR-2	1	1.1	1.1	⑪ 節水
			2	1.2	1.2.1	⑪ 雨水利用システム導入の有無
					1.2.2	⑪ 雑排水等利用システム導入の有無
			2	2.1	2.1.1	⑫ 材料使用量の削減
					2.1.2	⑫ 既存建築躯体等の継続使用
					2.1.3	⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用
					2.1.4	⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用
					2.1.5	⑫ 持続可能な森林から産出された木材
					2.1.6	⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み
			3	3.1		⑬ 有害物質を含まない材料の使用
				3.2	3.2.1	⑬ 消火剤
					3.2.2	⑬ 断熱材
					3.2.3	⑬ 冷媒
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO2排出率=84%	LR-3	1			⑭ 地球温暖化への配慮
			2	2.2		⑮ 温熱環境悪化の改善
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点		2.9		
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯ 耐震性
					2.1.2	⑯ 免震・制振性能
				2.4	2.4.1	⑰ 空調・換気設備
					2.4.2	⑰ 給排水・衛生設備
					2.4.3	⑰ 電気設備
					2.4.4	⑰ 機械・配管支持方法
					2.4.5	⑰ 通信・情報設備
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点		2.2		
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画
			3	3.1	3.1.1	⑲ 階高のゆとり
					3.1.2	⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)	Q-3	3	3.1		㉑ 地域性への配慮、快適性の向上
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点		2.2		
	■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上)	Q-3	1			⑳ 生物環境の保全と創出
			2			㉒ まちなみ景観への配慮
			3	3.2		㉓ 敷地内温熱環境の向上
		■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善)	LR-3	2	2.2	