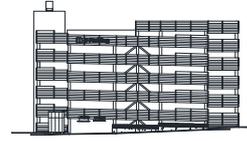


CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)D-Parking浜松田町プロジェクト	階数	地上5F
建設地	静岡県浜松市中区田町315番47、3	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年5月 予定	評価の実施日	2019年9月10日
敷地面積	1,943 m ²	作成者	金子雅彦
建築面積	1,227 m ²	確認日	
延床面積	6,111 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 1.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。施設建設による周辺環境に影響の無い様配慮した。	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
速度制限を設けて騒音に配慮した。	施設建設による周辺環境に影響の無い様配慮した。	夜間照明の設置、防犯カメラの設置により防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用する事により省エネルギーに配慮した。	汚染物質を含まない材料の使用に努めた。	施設建設に伴う周辺道路への渋滞緩和を考慮し出入口の計画を行なった。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	(仮称)D-Parking浜松田町プロジェクト 新築工事	BEE	0.5	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度						
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価			
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.4	/5				ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.5	/5				がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.4	/5				がんばろう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.9	/5				がんばろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目			
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。					
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点	3.4		
	■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ・駐車場のみの構成のため、評価対象外	Q-1 2 2.1 2.1.2 ①	外皮性能		
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤敷地外周に可能な限り外構緑地を確保した。	Q-1 3 3.1 3.1.3 ②	屋光利用設備		
		Q-2 2 2.2 2.2.1 ④	屋光制御		
			躯体材料の耐用年数		
			外壁仕上げ材の補修必要間隔		
主要内装仕上げ材の更新必要間隔					
Q-2 4 2.2.4 ④		空調換気ダクトの更新必要間隔			
	空調・給排水配管の更新必要間隔				
	主要設備機器の更新必要間隔				
	⑥敷地内温熱環境の向上				
■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨LED照明の採用。	LR-1 1 ⑦	建物外皮の熱負荷抑制			
	2 ⑧	自然エネルギー利用			
	3 ⑨	設備システムの高効率化			
	4 4.1 ⑩	モニタリング			
■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬解体容易となる材料の使用に配慮した。	LR-2 1 1.1 ⑪	節水			
	2 2.1 2.1.1 ⑫	雨水利用システム導入の有無			
		雑排水等利用システム導入の有無			
		材料使用量の削減			
		既存建築躯体等の継続使用			
		躯体材料におけるリサイクル材の使用			
	3 3.1 ⑬	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			
		持続可能な森林から産出された木材			
		部材の再利用可能性向上への取組み			
		有害物質を含まない材料の使用			
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)	LR-3 1 ⑭	地球温暖化への配慮			
	2 2.2 ⑮	消火剤			
		断熱材			
		3.2.3 ⑮	冷媒		
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点	2.5		
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰震災の際の耐久性が高く、多種多様な利用ができる。	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯	耐震性		
		2.4 2.1.2 ⑰	免震・制振性能		
			空調・換気設備		
			給排水・衛生設備		
			電気設備		
			機械・配管支持方法		
			通信・情報設備		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点	2.4		
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		
	⑳空間のゆとり	3 3.1 3.1.1 ⑳	階高のゆとり		
		3.1.2 ㉑	空間の形状・自由さ		
■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) ㉒看板の色彩に配慮した。	Q-3 3 3.1 ㉒	地域性への配慮、快適性の向上			
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点	1.9		
	■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上) ⑳敷地外周に可能な限り外構緑地を確保した。	Q-3 1 ⑳	生物環境の保全と創出		
		2 ㉓	まちなみ景観への配慮		
		3 3.2 ㉔	敷地内温熱環境の向上		
	■敷地外環境対策 (㉕温熱環境悪化の改善) ㉕外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。	LR-3 2 2.2 ㉕	温熱環境悪化の改善		