

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年	平成 30 年	
市 道	道路実延長		7 549 018	7 549 731	7 552 611	7 550 177	
	うち舗装道		6 394 948	6 398 637	6 408 552	6 415 217	
	うち歩道付		550 995	552 412	554 151	557 608	
	幅 員	改 良	13.0 m 以上	78 511	78 643	78 907	80 808
			5.5 m 以上	1 386 493	1 392 031	1 402 302	1 406 597
			5.5 m 未満	3 038 773	3 042 339	3 044 861	3 050 191
	別	未改良	5.5 m 以上	75 102	75 200	74 575	73 925
			3.5 m 以上	284 142	283 196	283 008	283 156
			3.5 m 未満	2 685 997	2 678 322	2 668 956	2 655 497
	自動車交通不能		893 112	890 118	888 881	884 965	
国 道	道路実延長		239 620	249 649	249 649	249 690	
	うち舗装道		239 620	248 992	248 992	249 071	
	うち歩道付		119 662	127 068	127 068	127 068	
	改良実延長		207 084	217 705	217 909	218 015	
	未改良実延長		32 537	31 944	31 740	31 675	
県 道	道路実延長		679 653	679 828	679 828	679 941	
	うち舗装道		670 420	670 594	670 594	670 708	
	うち歩道付		211 645	211 547	211 215	211 302	
	改良実延長		497 373	498 569	498 916	499 247	
	未改良実延長		182 280	181 259	180 911	180 694	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

平成30年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		5 794	67 851	
永 久 橋	小 計	5 705	66 814	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	89	1 037	
	木 橋	小 計	72	514
		15 m 未 満	-	-
	15 m 以 上	-	-	
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年	平成 30 年
市 道	橋りょう数	4 905	4 905	4 898	4 887
	実 延 長	42 912	43 030	43 053	43 063
県 道	橋りょう数	614	616	616	616
	実 延 長	15 973	16 038	16 038	16 038
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	274	291	291	291
	実 延 長	7 551	8 749	8 749	8 749

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 26 年度	71	6 140	2 963	300	1 633	11 107
27	64	6 124	2 963	300	1 633	11 084
28	64	6 105	2 963	300	1 633	11 065
29	64	5 952	2 963	300	-	9 279
30	64	5 934	2 963	-	-	8 961

資料: 住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

平成 30 年度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
全 市	64	5 934	2 963	-	-	8 961
中 区	13	944	1 448	-	-	2 405
東 区	12	653	617	-	-	1 282
西 区	-	1 271	276	-	-	1 547
南 区	7	1 814	510	-	-	2 331
北 区	12	431	-	-	-	443
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	491	-	-	-	511

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・m²)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 25 年度	3 693	2 128	110	683	6 614
	128.4	59.1	58.7	105.7	102.6
26	2 762	1 565	96	960	5 383
	126.0	57.7	45.7	98.1	99.7
27	2 786	1 706	16	687	5 195
	125.9	55.9	113.9	104.0	100.0
28	2 799	1 758	16	1 000	5 573
	125.2	56.3	86.9	99.9	98.8
29	2 758	1 632	52	1 151	5 593
	123.3	58.5	76.7	96.7	98.5

資料：住宅課

注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 25 年度	5 182	1 008 340	194.59	4 559	595 064	130.53
26	4 158	825 528	198.54	3 564	461 744	129.56
27	4 104	873 089	212.74	3 521	458 737	130.29
28	4 445	849 139	191.03	3 851	494 512	246.56
29	4 284	870 995	203.31	3 661	457 718	125.03
29 年 4 月	320	75 350	235.47	276	33 954	123.02
5	376	67 902	180.59	317	39 927	125.95
6	434	86 091	198.37	375	48 012	128.03
7	360	76 778	213.27	302	37 384	123.79
8	322	57 685	179.15	278	37 796	135.96
9	362	73 416	202.81	295	36 131	122.48
10	422	75 336	178.52	363	43 636	120.21
11	297	73 077	246.05	261	32 019	122.68
12	418	105 853	253.24	365	47 984	131.46
30 年 1 月	209	30 659	146.69	180	22 176	123.20
2	390	76 710	196.69	337	40 501	120.18
3	374	72 138	192.88	312	38 198	122.43

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
85	14 118	166.09	84	79 101	941.68	454	320 057	704.97
74	10 781	145.69	71	58 501	823.96	449	294 502	655.91
62	9 488	153.03	79	57 567	728.70	442	347 297	785.74
65	9 774	150.37	73	79 596	1 090.36	456	265 257	581.70
61	9 254	151.70	89	108 772	1 222.16	473	295 251	624.21
6	1 319	219.83	6	5 385	897.50	32	34 692	1 084.13
5	585	117.00	7	3 938	562.57	47	23 452	498.98
6	661	110.17	11	3 554	323.09	42	33 864	806.29
5	632	126.40	9	12 137	1 348.56	44	26 625	605.11
9	1 716	190.67	13	9 470	728.46	22	8 703	395.59
5	1 186	237.20	7	6 911	987.29	55	29 188	530.69
6	851	141.83	5	3 147	629.40	48	27 702	577.13
3	404	134.67	8	8 606	1 075.75	25	32 048	1 281.92
1	183	183.00	11	45 545	4 140.45	41	12 141	296.12
6	773	128.83	1	328	328.00	22	7 382	335.55
6	559	93.17	3	5 895	1 965.00	44	29 755	676.25
3	385	128.33	8	3 856	482.00	51	29 699	582.33

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 25 年度	5 182	1 008 342	3 912	508 360	1 144	383 082
26	4 158	825 530	3 048	391 856	1 006	359 728
27	4 104	873 091	3 048	399 690	974	406 587
28	4 445	849 139	3 363	432 314	989	317 845
29	4 284	870 995	3 238	405 231	933	358 863
29 年 4 月	320	75 351	244	30 115	66	40 507
5	376	67 903	292	38 120	74	25 690
6	434	86 091	330	41 988	95	41 883
7	360	76 776	255	31 884	90	32 257
8	322	57 684	244	32 765	63	18 687
9	362	73 416	277	34 116	77	32 301
10	422	75 336	322	38 261	89	30 458
11	297	73 077	224	27 384	68	39 275
12	418	105 853	309	41 326	102	21 221
30 年 1 月	209	30 660	161	20 115	45	10 301
2	390	76 710	302	36 086	77	31 864
3	374	72 138	278	33 071	87	34 419

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
4	8 144	117	108 583	5	173
2	1 477	86	71 868	16	601
3	14 607	65	51 821	14	386
3	502	73	97 506	17	972
3	2 892	79	101 161	31	2 848
-	-	8	4 533	2	196
-	-	6	2 845	4	1 248
-	-	6	2 136	3	84
-	-	9	11 941	6	694
-	-	13	6 169	2	63
-	-	8	6 999	-	-
3	2 892	6	3 594	2	131
-	-	3	6 350	2	68
-	-	6	43 294	1	12
-	-	1	168	2	76
-	-	5	8 505	6	255
-	-	8	4 627	1	21

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平 成 25 年	381 358	53 092 930	1 718 810 693	32 374
26	382 007	53 399 063	1 772 327 607	33 190
27	381 927	53 774 858	1 735 084 427	32 266
28	382 492	54 088 345	1790 860 412	33 110
29	350 878	54 349 860	1 839 435 747	33 844
免税点 ㄱ 木 造	230 411	25 296 434	678 110 979	26 807
以 上 ㄴ 非 木 造	101 451	28 156 625	1 160 062 246	41 200
免税点未満の家屋	19 016	896 801	1 262 522	1 408

資料：資産税課

注)免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課 税 家 屋 (非 木 造)

(単位：㎡)

種別	構 造	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	111 846	27 996 525	112 039	28 153 695	104 155	28 240 921
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	164	657 978	163	657 136	155	664 974
	鉄筋コンクリート造	6 147	3 776 505	6 179	3 819 440	6 395	3 839 812
	└ 鉄 骨 造	12 443	2 506 567	12 411	2 505 822	12 454	2 508 538
	れ ん が 造 ┌ コンクリートブロック造	210	13 625	202	13 295	199	13 224
	└ 軽 量 鉄 骨 造	25 475	3 717 412	25 920	3 781 254	27 262	3 847 572
	小 計	44 439	10 672 087	44 875	10 776 947	46 465	10 874 120
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 057	1 276 149	1 051	1 246 187	258	1 256 868
	鉄筋コンクリート造	7 279	1 752 047	7 265	1 698 825	3 026	1 670 638
	└ 鉄 骨 造	31 897	12 323 334	31 828	12 475 109	27 966	12 507 242
	れ ん が 造 ┌ コンクリートブロック造	3 033	72 181	3 006	71 555	2 452	70 505
	└ 軽 量 鉄 骨 造	24 141	1 900 727	24 014	1 885 072	23 988	1 861 548
	小 計	67 407	17 324 438	67 164	17 376 748	57 690	17 366 801

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 26 年		平 成 27 年		平 成 28 年		平 成 29 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	270 295	25 549 455	270 081	25 778 333	270 453	25 934 650	246 723	26 108 939
専 用 住 宅	192 628	19 961 473	194 396	20 340 353	195 491	20 520 115	175 231	20 781 449
共同住宅、寄宿舍	4 914	986 685	5 017	1 026 620	5 069	1 050 684	5 368	1 085 999
併 用 住 宅	11 137	1 223 869	10 917	1 207 108	10 798	1 195 097	9 128	1 180 398
農 家 住 宅	10 232	1 153 963	9 195	1 011 824	9 050	998 308	8 196	909 528
旅館、料亭、ホテル	278	42 599	270	40 859	271	40 779	204	40 158
事務所、銀行、店舗	4 197	295 371	4 155	296 681	4 161	299 245	3 838	306 351
劇 場 、 病 院	236	32 256	241	32 993	252	35 169	229	36 450
公 衆 浴 場	9	636	6	449	6	449	3	261
工 場 、 倉 庫	5 176	372 953	5 095	375 439	5 078	370 158	4 725	351 343
土 蔵	1 087	40 070	1 077	39 763	1 065	39 366	1 111	38 902
附 属 家	40 401	1 439 580	39 712	1 406 244	39 212	1 385 280	38 690	1 378 100

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 25 年度	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
26	9 831.4	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
27	9 881.2	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
28	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 165.5
29	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0

資料：都市計画課

各年4月1日現在(単位: ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用	防 火	準防火
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	408.7	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	458.5	43.0	592.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 159.0	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 25 年度	150	477 830	22	22 710	31	33 430	36	69 050
26	151	477 990	23	22 800	31	33 430	36	69 050
27	147	458 940	23	22 760	31	32 660	36	66 840
28	143	r 426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
29	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在(単位:m)

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
32	127 800	22	195 700	4	16 160	3	12 980	-	-
32	127 870	22	195 700	4	16 160	3	12 980	-	-
29	114 970	21	192 570	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	r 184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

平成 29 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	62 270	1	270	1	240	8	20 580
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 25 年度	495 719 (414 270)	20 496 (17 385)	44 588 (39 496)	167 339 (98 894)	263 296 (258 495)	3 293 (1 928)	… …
26	751 064 (655 964)	22 058 (17 533)	49 455 (42 588)	169 803 (98 909)	267 763 (260 582)	3 315 (1 797)	241 985 (236 352)
27	939 337 (795 068)	27 927 (23 072)	49 706 (43 086)	260 471 (149 420)	285 905 (272 003)	4 803 (2 865)	315 328 (307 487)
28	1013 169 (869 198)	33 035 (28 568)	53 696 (47 070)	280 261 (174 463)	301 072 (282 325)	6 253 (4 394)	345 105 (336 772)
29	1072 603 (909 554)	36 578 (33 321)	51 985 (42 874)	296 280 (188 140)	318 669 (284 052)	6 974 (5 085)	369 091 (361 167)
29 年 4 月	82 490 (70 294)	2 826 (2 550)	3 603 (2 929)	22 404 (13 850)	25 444 (23 434)	518 (384)	28 213 (27 531)
5	82 048 (69 576)	2 681 (2 432)	4 410 (3 748)	22 842 (14 151)	22 904 (20 701)	628 (463)	29 211 (28 544)
6	81 238 (66 812)	3 025 (2 754)	4 265 (3 459)	24 589 (14 558)	21 340 (18 742)	583 (428)	28 019 (27 299)
7	94 321 (80 603)	3 266 (2 992)	4 995 (4 094)	26 564 (17 008)	27 982 (25 616)	718 (566)	31 514 (30 893)
8	97 664 (84 303)	3 025 (2 760)	4 578 (3 783)	26 483 (17 314)	30 576 (28 066)	667 (484)	33 002 (32 380)
9	86 067 (72 248)	3 095 (2 780)	4 333 (3 598)	26 137 (16 689)	23 289 (20 646)	633 (443)	29 213 (28 535)
10	90 891 (76 704)	3 059 (2 749)	3 911 (3 182)	26 910 (17 170)	26 686 (23 967)	533 (380)	30 325 (29 636)
11	85 751 (72 235)	3 090 (2 819)	4 089 (3 376)	23 951 (14 950)	25 274 (22 447)	682 (514)	29 347 (28 643)
12	105 431 (91 576)	3 372 (3 114)	4 943 (4 202)	23 883 (15 293)	38 428 (34 862)	626 (480)	34 805 (34 105)
30 年 1 月	87 611 (74 866)	2 930 (2 708)	4 553 (3 837)	22 079 (14 150)	26 314 (23 036)	464 (310)	31 735 (31 135)
2	80 694 (67 179)	2 981 (2 726)	3 785 (3 017)	23 314 (15 025)	21 717 (18 122)	412 (292)	28 897 (28 289)
3	98 397 (83 158)	3 228 (2 937)	4 520 (3 649)	27 124 (17 982)	28 715 (24 413)	510 (341)	34 810 (34 177)

資料：交通政策課

注1) ()内は定期利用を除いた普通利用台数。

2) 駅南地下は平成26年4月から静岡県道路公社から移管。

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 25 年度	553	392	22	5	13	6	2	3	105	5
	636.32	59.22	33.11	19.26	225.11	59.28	54.90	16.35	167.83	1.26
26	557	395	22	5	13	6	2	3	106	5
	638.55	59.52	33.40	19.26	225.11	59.28	54.90	16.35	169.47	1.26
27	560	399	23	5	12	6	2	3	105	5
	638.24	59.71	35.99	19.26	221.80	59.28	54.90	16.35	169.69	1.26
28	565	403	23	5	12	6	2	3	106	5
	640.14	60.42	36.15	19.26	222.04	59.28	54.90	17.32	169.51	1.26
29	566	403	23	7	11	6	2	2	107	5
	641.79	60.65	36.15	30.17	217.69	59.28	54.90	10.86	170.83	1.26

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

平成 29 年度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 公 殊 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	566 641.79	403 60.65	23 36.15	7 30.17	11 217.69	6 59.28	2 54.90	2 10.86	107 170.83	5 1.26
中 区	202 113.24	158 20.91	10 14.17	1 3.61	4 15.13	3 45.70	- -	- -	24 12.97	2 0.75
東 区	73 68.84	55 9.15	3 3.13	1 4.45	- -	1 2.92	- -	- -	12 49.15	1 0.04
西 区	103 203.74	62 12.77	5 8.36	1 4.30	3 112.43	- -	1 34.60	1 2.49	29 28.35	1 0.44
南 区	43 96.54	31 6.27	3 5.63	1 6.46	2 57.23	- -	1 20.30	- -	5 0.65	- -
北 区	51 66.65	37 4.32	1 0.96	- -	2 32.90	- -	- -	1 8.37	9 20.07	1 0.03
浜北区	81 79.67	50 6.30	1 3.90	1 5.22	- -	1 4.61	- -	- -	28 59.64	- -
天竜区	13 13.11	10 0.93	- -	2 6.13	- -	1 6.05	- -	- -	- -	- -

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 25 年度	13 880	644 550	79.5	284 828	93 456 595	3 477 567
26	13 918	644 662	79.7	289 286	91 936 640	3 491 600
27	13 944	646 342	80.0	292 510	87 454 345	3 502 581
28	13 994	646 216	80.1	295 815	91 374 680	3 590 557
29	14 047	650 722	80.8	298 839	92 850 870	3 586 801

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担 金	使 用 料	そ の 他
平成 25 年度	31 142 832	1 889 640	5 490 800	6 486 987	314 923	10 689 890	6 270 592
26	35 603 049	2 097 265	5 999 900	6 210 744	179 498	10 745 881	10 369 761
27	35 127 918	2 095 434	5 814 700	6 102 759	274 682	10 809 432	10 030 911
28	44 806 497	2 219 409	6 587 300	6 561 025	176 343	10 891 297	18 371 123
29	40 631 221	2 193 541	6 766 200	6 231 163	168 301	11 650 873	13 621 143

資料：上下水道総務課