

終身建物賃貸借事業の認可申請に係る提出書類チェック表

(住宅名)

(住所)

番号	提出書類名	説明	チェック		
			単独申請	サービス付き高齢者向け住宅登録済	セーフティネット住宅登録済
表紙	終身建物賃貸借事業認可申請書及び別紙	申請書及び別紙 浜松市HPに様式があります。			
1	【新築の場合】 縮尺、方位、間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図	【新築の場合】 確認申請等に添付する各階平面図		/	
2	【既存の場合】 賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示した間取り図	【既存の場合】 賃貸住宅の規模及び設備の概要を表示した間取り図		/	/
3	賃貸住宅の整備をして事業を行う場合にあっては、当該整備に関する工事の完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき家賃の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面	誓約書 [添付書類 1] 浜松市HPに様式があります。		/	/
4	その他市長が必要と認める書類	誓約書 [添付書類 1] 及び役員一覧 [添付書類 2] 3と同一様式 (市HPに様式があります。)		/	/
		【新築の場合】 加齢対応構造等に適合していることを証する書類 ※サービス付き高齢者向け住宅の加齢対応構造基準チェックシート(本則基準)等		/	
		【既存の場合】 施行規則第34条第2項に掲げる基準に適合することを証明する図面等(便所、浴室、住戸内階段の手すり設置及びその他国土交通大臣の定める基準) ※2の間取り図に記載で兼用可		/	
		(前払家賃を受領する場合)前払家賃の保全措置に関する書類		/	
		終身建物賃貸借の入居契約に係る契約書及び約款			
		終身建物賃貸借事業の契約書・約款の認可基準適合性に関するチェックシート [添付書類 3]			