

既存不適格調査・現況の調査書

記入例

令和元年5月1日

(宛先) 浜松市建築主事 殿

建築主 住所 静岡県浜松市XX区〇〇町0000

氏名 浜松 太郎

既存建築物が適切に建築されていることを調査した結果と共に、増築等に係る計画概要と緩和規定(法第86条の7)の適用について報告します。

1	代理者	氏名	建築 次郎		
		住所	静岡県浜松市XX区〇〇町0000-0		
		電話番号	053-000-0000		
2	調査者	資格	(一級)建築士 (大臣)登録 第(1234567890)号		
		氏名	建築 次郎		
		建築士事務所名	(一級)建築士事務所 (静岡県)知事登録 第(0)123456789号		
		所在地	静岡県浜松市XX区〇〇町0000-0		
		電話番号	053-000-0000		
3	敷地	地名地番	静岡県浜松市XX区〇〇町0000		
		既存用途	事務所		
4	敷地全体の法適合状況	確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (H1年1月8日 12345号) <input type="checkbox"/> 無し		
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
		検済以降の増改築履歴	平成30年4月に床面積5.0㎡の増築(同一棟)		
		集団規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法	内容	: 用途規制
5	工事種別	増築(別棟)	<input type="checkbox"/>		
		増築(同一棟)	<input checked="" type="checkbox"/>		
		大規模の修繕・模様替	<input type="checkbox"/>		

※工事種別が「増築(別棟)」以外の場合、以下記載 (現況の調査書として使用する場合は、7、10を記載)

6	計画概要	具体的な用途	事務所			
		構造種別	既存部分 : 鉄骨造	増築部分 : 鉄骨造		
		面積	基準時における延べ面積	A =	200.00	㎡
			基準時以降に増築等を行った部分の面積	B =	5.00	㎡
増築に係る部分の床面積の合計	C =	100.00	㎡	基準時の1/2を超える増築		
7	申請棟(既存)の法適合状況	確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (H1年1月8日 12345号) <input type="checkbox"/> 無し			
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
		上記無しの場合	建築時期を示す書類 <input checked="" type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他()			
		検済以降の増改築履歴	平成30年4月に床面積5.0㎡の増築(同一棟)			
		構造関係規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法	内容	: 柱の脚部	
8	不適格部分の適及工事概要	<input type="checkbox"/> EV扉の遮煙性能	基準時 H14.6.1			
		<input type="checkbox"/> 防火シャッター危害防止装置	基準時 H17.12.1			
		<input type="checkbox"/> 吹付アスベスト等	<input type="checkbox"/> 除去 ※基準時の1/2を超える増築時に適及	基準時 H18.10.1		
		<input type="checkbox"/> 特定天井の落下防止措置	<input type="checkbox"/> 囲い込み措置 ※基準時の1/2以下の増築時の措置	基準時 H26.4.1		
9	構造関係規定に関わる不適格の条件付緩和	<input type="checkbox"/> 昇降機の構造	基準時 H26.4.1			
		<input checked="" type="checkbox"/> 増改築 ※裏面にも記入	<input type="checkbox"/> 区分1-1 規模制限なし(一体)	令第137条の2第一号イ		
			<input checked="" type="checkbox"/> 区分1-2 規模制限なし(EXP.J分離)	令第137条の2第一号ロ		
			<input type="checkbox"/> 区分2-1 基準時の1/2以下(一体)	令第137条の2第二号イ		
			<input type="checkbox"/> 区分2-2 基準時の1/2以下(EXP.J分離)	令第137条の2第二号イ		
			<input type="checkbox"/> 区分2-3 基準時の1/2以下(四号基礎)	令第137条の2第二号ロ		
<input type="checkbox"/> 区分3 基準時の1/20かつ50㎡以下	令第137条の2第三号					
10	劣化の状況	<input type="checkbox"/> 大規模修繕・模様替	構造耐力上の危険性が增大しない 令第137条の12			
		<input type="checkbox"/> 用途変更	構造耐力上の危険性が增大しない			
		<input type="checkbox"/> 耐震診断基準、又は建設時の耐震基準に適合	耐震診断基準、又は建設時の耐震基準に適合			
11	所見等	著しい劣化はなく、使用及び増築に支障なし				
		調査の結果、法違反になる部分はなく、申請に支障ないと判断する。また構造耐力についても、既存不適格部分はあるが、増築部分は構造別棟とし、安全上支障ない設計とする。その他の既存不適格部分についても、引き続き既存不適格として存置させる。				

既存部分の構造関係規定の緩和条件

<input type="checkbox"/> 適用区分1-1：規模制限なし(一体) 令第137条の2第一号イ	
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節(構造計算)の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第81条第1項 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input checked="" type="checkbox"/> 適用区分1-2：規模制限なし(EXP,J分離) 令第137条の2第一号ロ	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 耐震診断によって安全を確認 <input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準に適合することを確認 <input checked="" type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input checked="" type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 <input checked="" type="checkbox"/> ※特定緩勾配屋根 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 特定天井 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-1：基準時の1/2以下(一体) 令第137条の2第二号イ	
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認(架構を構成する部材の追加・変更がない場合) <input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 <input type="checkbox"/> ※特定緩勾配屋根 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-2：基準時の1/2以下(EXP,J分離) 令第137条の2第二号イ	
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認 <input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 <input type="checkbox"/> ※特定緩勾配屋根 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-3：基準時の1/2以下(四号基礎) 令第137条の2第二号ロ	
<input type="checkbox"/> 令第3章第1節から第7節の2まで(第36条及び第38条第2項から第4項までを除く)の規定に適合 <input type="checkbox"/> 基礎の補強について平17国交告566号第4の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 適用区分3：基準時の1/20かつ50㎡以下 令第137条の2第三号	
<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が増大しない 調査者(設計者)所見：	