

リストNo	23-042	施設コード	01951
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	津々川戸駐車場トイレ		
所在(町名・番地)	北区三ヶ日町都筑573-4		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	三ヶ日町都筑を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	19.38	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1991/3/20	
経過年数(主要建物)	32	代表地目(現況地目)	0.00
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	318	313	181
	維持補修費(修繕費)	0	0	77
	物件費(光熱水費)	36	30	28
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	354	343	286
行政コスト(B-A)		354	343	286
収支前年比		103.21	119.93	135.55
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		297	297	297
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,496	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設					
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)	
	その他の分類	05-016	三ヶ日B&G海洋センター	地域	0.8
07-056		三ヶ日東放課後児童クラブ	生活	1.0	
15-061		三ヶ日東小学校	生活	1.1	
14-082		三ヶ日第4分団	コミュニティ	1.1	
08-022		都筑保育園	生活	1.5	



基本情報	リストNo	23-042	施設コード	01951	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	津々川戸駐車場トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		三ヶ日町都筑を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			平成30年度、隣接施設の更衣室、シャワー施設の解体、撤去実施			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
事業③	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	18,266	17,699	14,757	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>			<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

リストNo	23-043	施設コード	01757
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	大崎南海岸トイレ		
所在(町名・番地)	北区三ヶ日町大崎867-7		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	三ヶ日町大崎を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	9.62	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1992/3/20	
経過年数(主要建物)	31	代表地目(現況地目)	0.00
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	178	178	178
	維持補修費(修繕費)	98	0	31
	物件費(光熱水費)	31	26	28
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	307	204	237	
行政コスト(B-A)		307	204	237
収支前年比		150.49	86.08	128.80
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		228	228	228
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,380	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
08-060	大崎幼稚園	生活	1.0

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	23-043	施設コード	01757	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	大崎南海岸トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		三ヶ日町大崎を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものとする。			
	特記事項			特になし			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	31,913	21,206	24,636	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		
		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	公共施設等総合管理計画より抜粋	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

施設カルテ 2023

リストNo	23-044	施設コード	01660
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	川合渚公園トイレ		
所在(町名・番地)	北区引佐町別所霧山第一国有林内		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	川合渚を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	14.90	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1986/3/15	
	経過年数(主要建物)	37	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	80	80	80
	維持補修費(修繕費)	0	48	0
	物件費(光熱水費)	25	25	22
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	105	153	102
行政コスト(B-A)		105	153	102
収支前年比		68.63	150.00	121.43
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
25-014	引佐中継ポンプ場	—	1.2	
14-079	引佐第4分団別所	コミュニティ	1.4	
22-006	引佐鎮玉診療所	生活	1.4	



基本情報	リストNo	23-044	施設コード	01660	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	川合淵公園トイレ			施設	北区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
施設運営分析	設置目的(再掲)							
	川合淵を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
	設置の妥当性	設置目的の継続性・妥当性						
	主な業務内容	観光トイレの維持管理						
	主な利用者	観光客等						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の利用者があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項 特になし							
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
						のべ募集人員	参加者数	
事業①		—	2022	—	—	—		
			2021	—	—	—		
			2020	—	—	—		
事業②	—	2022	—	—	—			
		2021	—	—	—			
		2020	—	—	—			
事業③	—	2022	—	—	—			
		2021	—	—	—			
		2020	—	—	—			
事業④	—	2022	—	—	—			
		2021	—	—	—			
		2020	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。						
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	7,047	10,268	6,846	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-045	施設コード	01522
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	寸座駅公衆トイレ		
所在(町名・番地)	北区細江町気賀11141-5		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	寸座駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	6.00	土地面積 5.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1997/3/20	
	経過年数(主要建物)	26	
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	195	190	189
	維持補修費(修繕費)	59	0	0
	物件費(光熱水費)	10	9	9
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	264	199	198
行政コスト(B-A)		264	199	198
収支前年比		132.66	100.51	94.74
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		163	163	163
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,800	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	14-068	細江第3分団	コミュニティ
15-062		西気賀小学校	生活	1.6
08-052		西気賀幼稚園	生活	1.7



基本情報	リストNo	23-045	施設コード	01522	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	寸座駅公衆トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		寸座駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「寸座駅」に隣接している。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
代替サービス		—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	44,000	33,167	33,000	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		
		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

施設カルテ 2023

リストNo	23-046	施設コード	01187
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	洪川公衆トイレ		
所在(町名・番地)	北区引佐町洪川2-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	洪川地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	14.90	土地面積 177.22
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1991/3/20	
	経過年数(主要建物)	32	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	110	110	110
	維持補修費(修繕費)	0	0	108
	物件費(光熱水費)	44	38	70
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	154	148	288
行政コスト(B-A)		154	148	288
収支前年比		104.05	51.39	216.54
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,193	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	22-007	引佐鎮玉診療所洪川出張診療所	生活
14-080		引佐第4分団洪川	コミュニティ	0.1
13-053		洪川団地	地域	0.3



基本情報	リストNo	23-046	施設コード	01187	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	渋川公衆トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		渋川地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考ええる。			
	特記事項			平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
代替サービス		—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	10,336	9,933	19,329	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
（縦軸）利用状況 前年収支比等による評価					（縦軸）前年収支比 市負担額(1㎡あたり等)による評価			
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)					利用状況等による評価(横軸)		
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-047	施設コード	01001
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	三岳観光トイレ		
所在(町名・番地)	北区引佐町三岳498-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	三岳地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	24.97	土地面積 24.97
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1995/3/25	
	経過年数(主要建物)	28	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	83	83	83
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	18	17	17
	物件費(借地利)	0	0	0
	支出計(B)	101	100	100
行政コスト(B-A)		101	100	100
収支前年比		101.00	100.00	43.10
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)	
近隣施設							
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)			
その他の分類	20-010	引佐最終処分場	地域	1.1			
	14-072	引佐第1分団井伊谷	コミュニティ	1.5			
	18-007	引佐文化財収蔵庫	地域	1.5			
	03-014	引佐多目的研修センター	地域	1.6			
	06-013	引佐図書館	地域	1.7			
	25-013	谷津ポンプ場	—	1.7			
	15-066	井伊谷小学校	生活	1.7			
	01-019	引佐協働センター	地域	1.7			
	施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-047	施設コード	01001	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	三岳観光トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		三岳地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考ええる。			
	特記事項			平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	4,045	4,005	4,005	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		
		<p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p>				
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

基本情報	リストNo	23-048	施設コード	00942	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	谷津観光トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		引佐地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
			2020	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	8,903	10,019	9,869	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

基本情報	リストNo	23-049	施設コード	00892	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	佐久米駅前ウシ型トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		佐久米駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「佐久米駅」に隣接している。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	28,384	37,071	27,677	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		
		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	公共施設等総合管理計画より抜粋	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

リストNo	23-051	施設コード	00608
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	金指公衆トイレ		
所在(町名・番地)	北区引佐町金指1033-2		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	金指駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	14.90	土地面積 14.90
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工数(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1990/3/15	
	経過年数(主要建物)	33	
用途地域	第一種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	92	59	57
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	92	59	57
行政コスト(B-A)		92	59	57
収支前年比		155.93	103.51	81.43
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
26-020	金指汚水中継ポンプ場	—	0.3
07-054	金指放課後児童クラブ	生活	0.4
13-049	金指団地	地域	0.4
25-005	金指西水源	—	0.5
15-060	金指小学校	生活	0.5
08-058	金指幼稚園	生活	0.7
08-054	中川幼稚園	生活	0.9
13-052	坂田団地	地域	0.9



基本情報	リストNo	23-051	施設コード	00608	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	金指公衆トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
施設運営分析	設置目的(再掲)						
	金指駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ						
	設置の妥当性						
	主な業務内容	観光トイレの維持管理					
	主な利用者	観光客等					
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「金指駅」に隣接している。			
	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
主な事業	事業①	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		2021	—	—	—	—	
		2020	—	—	—	—	
		2019	—	—	—	—	
	事業②	2022	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—
	事業③	2022	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—
	事業④	2022	—	—	—	—	—
		2021	—	—	—	—	—
2020		—	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	6,174	3,960	3,826	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>								

リストNo	23-053	施設コード	00332
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	奥浜名湖駅前トイレ		
所在(町名・番地)	北区三ヶ日町下尾奈16-2		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	奥浜名湖駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	8.29	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1990/3/20	
	経過年数(主要建物)	33	
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



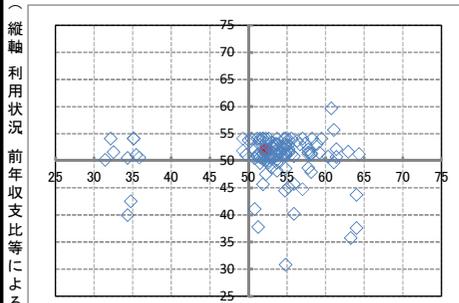
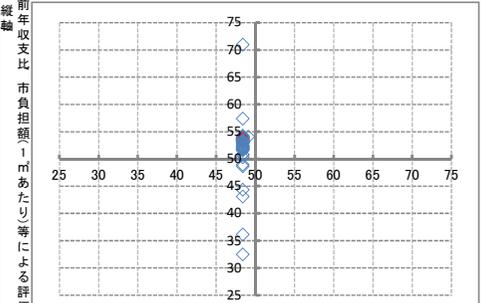
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	198	193	193
	維持補修費(修繕費)	0	361	0
	物件費(光熱水費)	9	9	9
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	207	563	202	
行政コスト(B-A)		207	563	202
収支前年比		36.77	278.71	360.71
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	26-019	三ヶ日浄化センター	—
15-130		三ヶ日中学校	生活	1.0
05-042		三ヶ日運動場管理棟、トイレ	小規模等	1.0
18-065		旧三ヶ日保健センター別館	地域	1.2
03-013		三ヶ日文化ホール	地域	1.3
08-020		三ヶ日保育園	生活	1.3
15-064		尾奈小学校	生活	1.3
01-018		三ヶ日協働センター	地域	1.3



基本情報	リストNo	23-053	施設コード	00332	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	奥浜名湖駅前トイレ			施設	北区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
施設運営分析	設置目的(再掲)							
	奥浜名湖駅を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ							
	設置の妥当性							
	主な業務内容	観光トイレの維持管理						
	主な利用者	観光客等						
	設置目的の継続性・妥当性							
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の利用者があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後も一定の利用者が確保されていくものと考ええる。							
	特記事項 天竜浜名湖鉄道「奥浜名湖駅」に隣接している。							
	事業名・開催回数(2022)							
主な事業	事業①	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		事業②	2022	—	—	—	—	
	事業③	2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		事業④	2022	—	—	—	—	
	2021		—	—	—	—		
	2020		—	—	—	—		
	施設に関する課題等(ハード面から)							
	施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
		対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
資産の見直し		方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	24,970	67,913	24,367	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)				
								
<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-054	施設コード	00328	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	奥山駐車場			施設	北区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
施設運営分析	設置目的(再掲)							
	奥山地域を訪れる市民や観光客用の駐車場							
	設置の妥当性	設置目的の継続性・妥当性						
	主な業務内容	駐車場及び観光トイレの維持管理						
	主な利用者	観光客等						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の利用者があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後も一定の利用者が確保されていくものとする。							
	特記事項 平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。							
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
		事業①	—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—
—			2021	—	—	—	—	
—			2020	—	—	—	—	
—			2022	—	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
事業③	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
事業④	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	施設の長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合		—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	民間活力導入の可能性を検討していく。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	14,990	7,210	8,375	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-055	施設コード	00325			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	奥山公園トイレ					
所在(町名・番地)	北区引佐町奥山1576-17					
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良			
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓			
設置根拠(法)	—					
条例	—					
設置目的	奥山地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
主な利用者	観光客等					
運営形態	直営					
指定管理または 包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	13.15	土地面積	13.15		
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	13.15
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				代表地目(現況地目)
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1994/3/25				
	経過年数(主要建物)	29				
用途地域	都市計画区域外					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	—	—	—		
	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	—	—	—			
特記事項	—					



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	86	86	86
	維持補修費(修繕費)	0	0	947
	物件費(光熱水費)	71	67	103
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	157	153	1,136
行政コスト(B-A)	157	153	1,136	
収支前年比	102.61	13.47	680.24	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	0	0	0	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	14-074	引佐第2分団尾沢	コミュニティ	0.6		
	05-034	奥山体育センター	生活	0.6		
	08-049	奥山幼稚園	生活	1.1		
	15-059	奥山小学校	生活	1.1		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-055	施設コード	00325	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	奥山公園トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		奥山地域を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。			
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	11,939	11,635	86,388	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

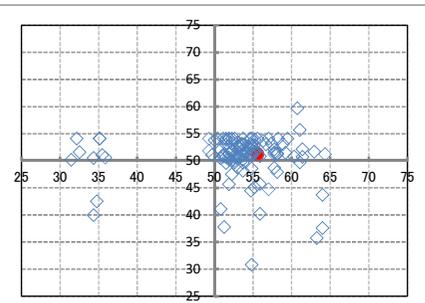
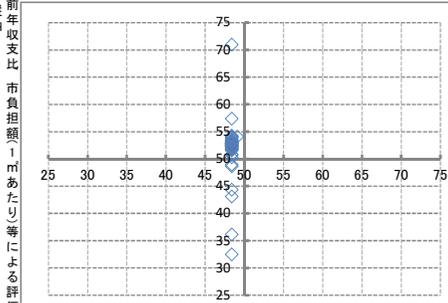
リストNo	23-056	施設コード	00215
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	井伊谷公衆トイレ		
所在(町名・番地)	北区引佐町井伊谷1991-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良
	施設	北区・まちづくり推進課	課長名 佐藤 卓
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	井伊谷を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ		
主な利用者	観光客等		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	34.78	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1999/3/19	
	経過年数(主要建物)	24	
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	231	231	231
	維持補修費(修繕費)	0	0	24
	物件費(光熱水費)	80	81	69
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	311	312	324
行政コスト(B-A)		311	312	324
収支前年比		99.68	96.30	104.18
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	07-052	井伊谷放課後児童クラブ	生活	0.2		
	08-048	引佐幼稚園	生活	0.3		
	13-060	井伊谷団地	地域	0.4		
	08-019	引佐保育園	生活	0.4		
	15-066	井伊谷小学校	生活	0.5		
	26-018	井伊谷浄化センター	—	0.6		
	04-057	浜松市地域遺産センター	地域	0.6		
01-019	引佐協働センター	地域	0.6			
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-056	施設コード	00215	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	井伊谷公衆トイレ			施設	北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		井伊谷を訪れる市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	観光トイレの維持管理				
		主な利用者	観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用者があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			今後も一定の利用者が確保されていくものと考える。			
	特記事項			平成29年に大河ドラマ「おんな城主 直虎」が放映された。			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	建築物の建具や設備は経年劣化が進んでいる。					
	対応策	施設の保守点検により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合		—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	8,942	8,971	9,316	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性							
		<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>						

基本情報	リストNo	23-057	施設コード	02001	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	天竜浜名湖線宮口駅公衆トイレ			施設	浜北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜浜名湖鉄道宮口駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	公衆便所の維持管理				
		主な利用者	一般市民及び観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			天竜浜名湖鉄道利用者の増減に伴い、トイレの利用者数も増減している		
		特記事項			天竜浜名湖鉄道「宮口駅」に隣接している		
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
	2021		—	—	—		
	2020		—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成8年度に整備した天竜浜名湖鉄道宮口駅に隣接する公衆トイレである。経年劣化による施設・設備の不具合や故障などが発生している。					
	対応策	施設の保守点検により計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	13,730	13,506	17,174	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-058	施設コード	01999	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	天竜浜名湖線岩水寺駅公衆トイレ			
所在(町名・番地)	浜北区根堅1730-2			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良	
	施設	浜北区・まちづくり推進課	課長名 山本 佳弘	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜浜名湖鉄道岩水寺駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ			
主な利用者	一般市民及び観光客等			
運営形態	直営			
指定管理または 包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	33.12	土地情報	
	構造(主要建物)	木造		土地面積
	地上階数(主要建物)	1		うち所有面積
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積
	耐震工事(主要建物)	—		代表地目(現況地目)
	建築年月日(主要建物)	1996/3/15		
	経過年数(主要建物)	27		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	—			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	255	254	280
	維持補修費(修繕費)	46	26	0
	物件費(光熱水費)	52	50	47
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	353	330	327	
行政コスト(B-A)		353	330	327
収支前年比		106.97	100.92	62.88
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	13-067	根堅団地	地域	0.1
	14-090	浜北北部分団赤佐	コミュニティ	0.3
	07-058	赤佐タイガークラブ	生活	0.4
	15-077	赤佐小学校	生活	0.4
	14-024	浜北消防署赤佐出張所	地域	0.5
	08-065	赤佐西幼稚園	生活	0.7
	08-072	赤佐幼稚園	生活	0.8
	03-057	浜北地域活動・研修センター	生活	1.0



基本情報	リストNo	23-058	施設コード	01999	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	天竜浜名湖線岩水寺駅公衆トイレ			施設	浜北区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜浜名湖鉄道岩水寺駅を利用する市民や観光客用の公衆トイレ					
		主な業務内容	公衆便所の維持管理				
		主な利用者	一般市民及び観光客等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			天竜浜名湖鉄道利用者数の増減に伴い、トイレの利用者数も増減している			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者数は横ばいで推移していくものとする			
	特記事項			天竜浜名湖鉄道「岩水寺駅」に隣接している			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2019	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成7年度に整備した天竜浜名湖鉄道岩水寺駅に隣接する公衆トイレである。経年劣化による施設・設備の不具合や故障などが発生している。					
	対応策	施設の保守点検により計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	10,658	9,964	9,873	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>（縦軸）利用状況 前年収支比率等による評価</p> <p>（横軸）前年収支比率 市負担額（1㎡あたり等）による評価</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>（縦軸）前年収支比率 市負担額（1㎡あたり等）による評価</p> <p>（横軸）利用状況等による評価</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-060	施設コード	02993	所管課	本庁	-
	施設名	落合公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
	主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
	主な利用者	観光客、川遊びレジャー客及び地域住民					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 周辺にコンビニ等の出店が見込めない場所であり、ニーズは変わらない						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	-	-	-	-	-
事業②	2021	-	-	-	-	-	
	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
事業③	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
事業④	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和61年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。	
		民間移管	-	-	○		
管理主体変更		-	-	-			
代替サービス		-	-	-			
統廃合		-	-	-			
複合化	-	-	-				
広域化	-	-	-				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	15,556	3,889	3,889	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
参考	利用用途別分類毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
		これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	
	2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

施設カルテ 2023

リストNo	23-061	施設コード	02848
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	六郎沢公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区熊1539-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	産業部農地整備課	課長名 黒柳 健
	施設	産業部農地整備課	課長名 黒柳 健
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	六郎沢ぼたるの里(農村公園)の利用者のためのトイレ		
主な利用者	一般市民		
運営形態	直営		
指定管理または 包括管理委託等の期間	~		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	4.00	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1992/4/1	
	経過年数(主要建物)	31	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



収入(千円)	項目	2022	2021	2020
	使用料・手数料	0	0	0
支出(千円)	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	117	124
	維持補修費(修繕費)	86	0	0
	物件費(光熱水費)	0	19	6
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	86	136	130
	行政コスト(B-A)	86	136	130
利用状況	収支前年比	63.24	104.62	49.43
	(参考)指定管理料	0	0	0
B S 情報	(参考)減価償却費	0	0	0
	有形固定資産(千円)			
	土地	0	0	—
	建物	0	0	—
	その他	—	—	—
	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
図書貸出冊数/年	—	—	—	
蔵書数	—	—	—	
入居戸数	—	—	—	
全戸数	—	—	—	
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

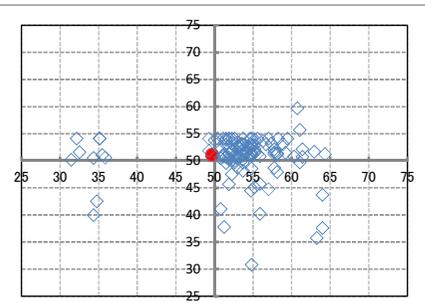
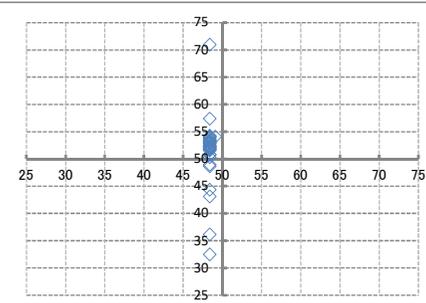
同分類	近隣施設			
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
その他の分類				



基本情報	リストNo	23-061	施設コード	02848	所管課	本庁	産業部農地整備課	
	施設名	六郎沢公衆トイレ			施設	施設	産業部農地整備課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	生産基盤の安定による農業振興						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		六郎沢ほたるの里(農村公園)の利用者のためのトイレ						
		主な業務内容	トイレの清掃、点検業務と浄化槽の法定点検を実施する。					
		主な利用者	一般市民					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 一定の利用者(特にほたるの発生時期)があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 農村公園が存続する限り、需要がなくなることはない。							
	特記事項 —							
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
—		2021	—	—	—	—		
—		2020	—	—	—	—		
—		2020	—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	特になし						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
		複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	21,500	34,000	32,500	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	<p>縦軸 前年収支比率等による評価</p> <p>横軸 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価</p>				<p>縦軸 前年収支比率市負担額(1㎡あたり等)による評価</p> <p>横軸 利用状況等による評価</p>			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-063	施設コード	02668	所管課	本庁	-
	施設名	本町公衆トイレ				施設	天竜区・まちづくり推進課
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの進行による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
	主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
	主な利用者	観光客及び地域住民					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後もニーズは変わらない。						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	-	-	-	-	-
事業②	2021	-	-	-	-	-	
	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
事業③	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
事業④	2022	-	-	-	-	-	
	2021	-	-	-	-	-	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	昭和58年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。	
		民間移管	-	-	○	-	
管理主体変更		-	-	-	-		
代替サービス		-	-	-	-		
民活導入	統廃合	-	-	-	-		
	複合化	-	-	-	-		
	広域化	-	-	-	-		
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	21,538	18,681	22,967	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	
	2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-064	施設コード	02478	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	福沢観光トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区佐久間町大井856-1			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	47.97	土地面積 126.62	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工数(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2001/3/15		
	経過年数(主要建物)	22		
用途地域	都市計画区域外			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	24,991	—	24,991
	国・県	11,600	—	11,600
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	13,000	—	13,000
一般財源	391	—	391	
特記事項	—			



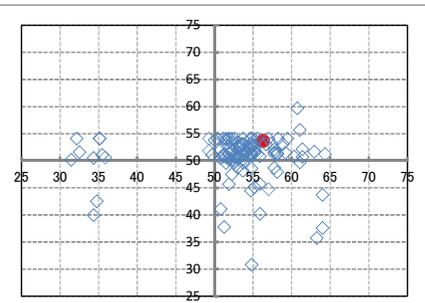
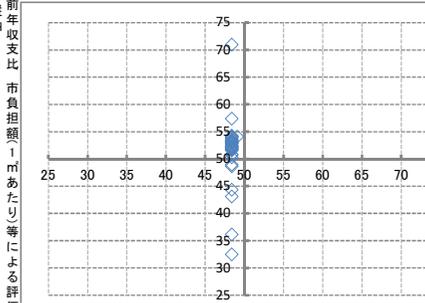
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	303	303	303
	維持補修費(修繕費)	0	161	41
	物件費(光熱水費)	64	44	47
	物件費(借地料)	11	11	11
支出計(B)	378	519	402	
行政コスト(B-A)		378	519	402
収支前年比		72.83	129.10	93.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
25-036	旧相月簡易水道下日余ポンプ場	—	1.9



基本情報	リストNo	23-064	施設コード	02478	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	福沢観光トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。			
	特記事項						
	施設に関する課題等(ハード面から)						
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成12年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020	
	行政コスト/面積(円)	7,880	10,819	8,380	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)							
参考	利用者の圏域毎の方向性								
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
		これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—		
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

施設カルテ 2023

リストNo	23-065	施設コード	02253		
利用用途別分類(施設分類)	その他施設				
施設名	白倉公衆トイレ				
所在(町名・番地)	天竜区龍山町大嶺1286-4				
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良		
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修		
設置根拠(法)	—				
条例	—				
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。				
主な利用者	観光客など				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	14.31	土地面積	563.00	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	563.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1994/3/31			
	経過年数(主要建物)	29		代表地目(現況地目)	雑種地
用途地域	都市計画区域外				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	10,751	—	10,751	
	国・県	6,500	—	6,500	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
一般財源	4,251	—	4,251		
特記事項	—				



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	2
	収入計(A)	0	0	2
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	139	139	139
	維持補修費(修繕費)	75	0	0
	物件費(光熱水費)	17	15	13
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	231	154	152
行政コスト(B-A)		231	154	150
収支前年比		150.00	102.67	27.83
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	11	0	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)



基本情報	リストNo	23-065	施設コード	02253	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	白倉公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
設置の妥当性	設置目的(再掲)							
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。							
	主な業務内容	観光トイレ						
	主な利用者	観光客など						
	設置目的の継続性・妥当性							
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	白倉峠遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
	白倉峠遊歩道の出入口に位置し、紅葉の時期など多くの観光客が訪れるため当面の需要は確保されると考える。							
	特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
	—	2022	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	平成6年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。地元より洋式化の要望がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
管理主体変更		—	—	—	—			
代替サービス		—	—	—	—			
民活導入	統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020		
	行政コスト/面積(円)	16,143	10,762	10,482	1人当たりのコスト(円)	—	—	—		
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—		
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—		
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—		
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—			
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)					
参考	利用者の圏域毎の方向性	(縦軸) 前年収支比率等による評価		(横軸) 建物の状況(耐震性、築年数等)による評価		(縦軸) 前年収支比率市負担額(1㎡あたり等)による評価		(横軸) 利用状況等による評価		
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。										
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	公共施設等総合管理計画より抜粋							休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。	
		これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。							1資産の見直し — — — — — 2民活導入 (1)維持管理 — (2)改修・更新時 — (3)その他 —	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。										

基本情報	リストNo	23-066	施設コード	02252	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	白倉峡バイオ公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設	—						
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	平成9年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。設置時からメンテナンスを委託していた事業者が事業から撤退したため、早急に新たなメンテナンス事業者を見つける必要があるが、トイレが特殊な構造ということもあり、難航している。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。なお、令和2年度において便槽等修繕工事を実施する予定であったが、事業者が事業から撤退したため、実施できていない。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	3,828	5,015	13,247	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。							

基本情報	リストNo	23-067	施設コード	02157	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	二俣本町駅前公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測		駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。			
		特記事項		—			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	事業③	—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
—		2020	—	—	—		
事業④		—	2022	—	—	—	
	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	施設に関する課題等(ハード面から)						
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合		—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	12,973	14,102	13,860	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>						

リストNo	23-068	施設コード	01998			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	天竜二俣駅前公衆トイレ					
所在(町名・番地)	天竜区二俣町阿蔵134-3					
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良			
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修			
設置根拠(法)	—					
条例	—					
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	34.78	土地面積	82.56		
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	82.56
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)		
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	1989/2/1				
	経過年数(主要建物)	34				
用途地域	近隣商業地域					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	8,400	—	8,400		
	国・県	2,800	—	2,800		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	5,600	—	5,600			
特記事項	—					



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	317	225	296
	維持補修費(修繕費)	120	11	0
	物件費(光熱水費)	207	210	101
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	644	446	397
行政コスト(B-A)		644	446	397
収支前年比		144.39	112.34	93.19
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
03-016	天竜壬生ホール	地域	0.3
26-033	阿蔵中継ポンプ場	—	0.5
05-028	天竜B&G海洋センター	地域	0.5
03-058	二俣協働センター	生活	0.6
04-012	秋野不矩美術館	市域	0.6
13-084	天神団地	地域	0.7
08-082	二俣幼幼稚園	生活	0.7
13-085	田組西団地	地域	0.8



基本情報	リストNo	23-068	施設コード	01998	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	天竜二俣駅前公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
	主な業務内容	観光トイレ					
	主な利用者	観光客、天竜浜名湖鉄道利用者など					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 駅前に設置しているため、需要は確保されていると考える。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 駅前に設置しているため、当面の需要は確保されると考える。						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	—	—	—	—	—
事業②	2021	—	—	—	—	—	
	2020	—	—	—	—	—	
	2022	—	—	—	—	—	
	2021	—	—	—	—	—	
事業③	2020	—	—	—	—	—	
	2022	—	—	—	—	—	
	2021	—	—	—	—	—	
事業④	2020	—	—	—	—	—	
	2022	—	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課 記入欄	課題	平成29年度において改修工事を実施したが、近年の天竜浜名湖鉄道等の観光客増加により、トイレ台数が不足している、洋式化になっていない、授乳室がない、トイレ入口の休憩スペースの環境悪化など、利用に支障をきたしており、要望等もいただいている。					
	対応策	利用する誰もが使いやすく、環境の整った施設改修等を検討していく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
管理主体変更		—	—	—	—		
代替サービス		—	—	—	—		
民活導入	統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	18,516	12,823	11,415	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性							
		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
1資産の見直し		—	—	—	—	—	—	
2民活導入		(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>								

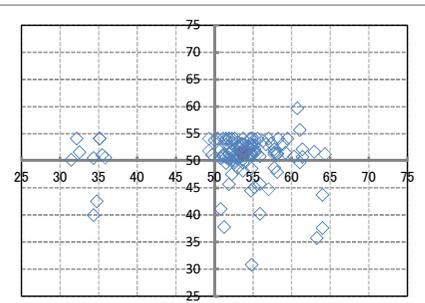
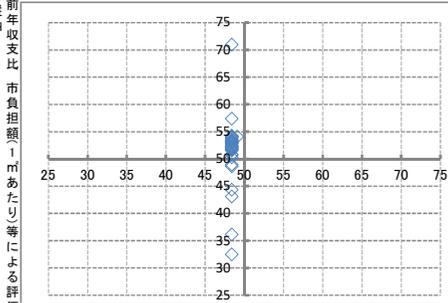
リストNo	23-069	施設コード	01851
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	池島公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家5009-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	-	課長名 -
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修
設置根拠(法)	-		
条例	-		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	~		
管理者名	-		
開館時間	-		
建物情報	総延床面積	14.03	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1994/3/24	
	経過年数(主要建物)	29	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	-	-
	国・県	-	-
	寄付金	-	-
	その他	-	-
	市債	-	-
一般財源	-	-	-
特記事項	-		



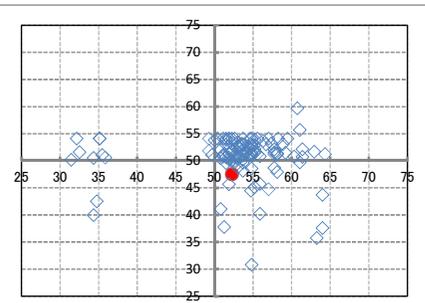
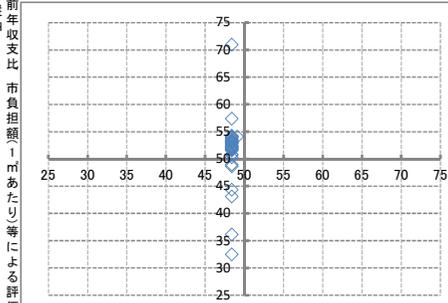
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	258	237	237
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	27	22	20
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	285	259	257	
行政コスト(B-A)		285	259	257
収支前年比		110.04	100.78	90.49
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		428	428	428
利用状況	利用コマ数/年	-	-	-
	利用可能コマ数/年	-	-	-
	施設利用者数/年	-	-	-
	開館日数/年	-	-	-
	施設定員数	-	-	-
	図書貸出冊数/年	-	-	-
	蔵書数	-	-	-
	入居戸数	-	-	-
	全戸数	-	-	-
	クラス数	-	-	-
生徒数	-	-	-	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	3,443	-	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類						
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-069	施設コード	01851	所管課	本庁	-	
	施設名	池島公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
設置の妥当性	設置目的(再掲)							
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。							
	主な業務内容	観光トイレ						
	主な利用者	観光客など						
	設置目的の継続性・妥当性							
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 周辺一帯に観光客等が利用できるトイレはなく、当面の需要は確保されると考える。							
	特記事項							
	事業名・開催回数(2022)							
	事業①	年度	2022	事業費(千円)	-	実施状況	のべ募集人員	参加者数
主な事業	事業②	2021	-	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	-	
		事業③	2022	-	-	-	-	-
			2021	-	-	-	-	-
事業④	2020	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成5年度に建設した施設のため、今後、老化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	-	-	-	-		
		民間移管	-	-	-	-		
管理主体変更		-	-	-	-			
民活導入	代替サービス	-	-	-	-			
	統廃合	-	-	-	-			
	複合化	-	-	-	-			
広域化	-	-	-	-				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	20,314	18,460	18,318	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	
	2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-070	施設コード	01799	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	大輪観光トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成元年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
代替サービス		—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	59,964	46,241	58,877	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性							
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
		<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—

リストNo	23-072	施設コード	01615			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	青谷公衆トイレ					
所在(町名・番地)	天竜区龍山町瀬尻368-4					
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名	杉田 実良		
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名	森田 修		
設置根拠(法)	—					
条例	—					
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
主な利用者	観光客など					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	24.96	土地面積	13.41		
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	0.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	13.41
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新				代表地目(現況地目)
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2004/1/1				
	経過年数(主要建物)	19				
用途地域	都市計画区域外					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	25,000	—	25,000		
	国・県	12,500	—	12,500		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	12,500	—	12,500			
特記事項	—					



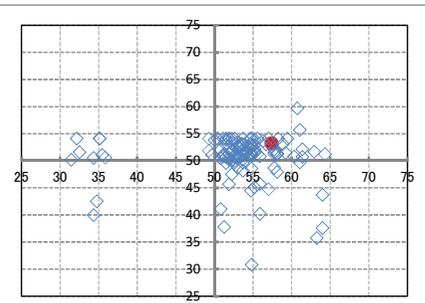
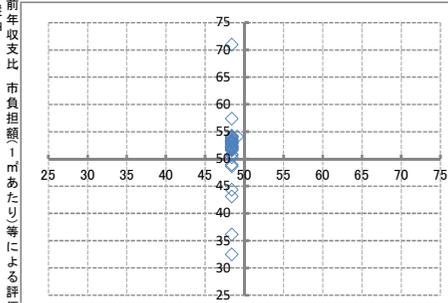
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	392	372	371
	維持補修費(修繕費)	0	377	732
	物件費(光熱水費)	103	78	76
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	495	827	1,179	
行政コスト(B-A)		495	827	1,179
収支前年比		59.85	70.14	231.63
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

年度	内容	金額(千円)		年度	内容	金額(千円)	

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	23-072	施設コード	01615	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	青谷公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
設置の妥当性	設置目的(再掲)							
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。							
	主な業務内容	観光トイレ						
	主な利用者	観光客など						
	設置目的の継続性・妥当性							
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
	特記事項							
	事業名・開催回数(2022)							
	事業①	年度	2022	事業費(千円)	—	実施状況	のべ募集人員	参加者数
主な事業	事業②	2021	—	—	—	—	—	
		2020	—	—	—	—	—	
		事業③	2022	—	—	—	—	—
			2021	—	—	—	—	—
事業④	2022	—	—	—	—	—		
	2021	—	—	—	—	—		
	2020	—	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成16年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
管理主体変更		—	—	—	—			
代替サービス		—	—	—	—			
民活導入	統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。								

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	19,832	33,133	47,236	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)				
参考								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

リストNo	23-073	施設コード	01547
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	西浦公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家5331-40		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	-	課長名 -
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修
設置根拠(法)	-		
条例	-		
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。		
主な利用者	観光客など		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	~		
管理者名	-		
開館時間	-		
建物情報	総延床面積	21.11	土地面積 60.28
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1996/3/15	
	経過年数(主要建物)	27	
用途地域	都市計画区域外		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	-	-
	国・県	-	-
	寄付金	-	-
	その他	-	-
	市債	-	-
一般財源	-	-	-
特記事項	-		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	319	295	295
	維持補修費(修繕費)	0	74	0
	物件費(光熱水費)	34	32	28
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	353	401	323	
行政コスト(B-A)		353	401	323
収支前年比		88.03	124.15	99.69
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	-	-	-
	利用可能コマ数/年	-	-	-
	施設利用者数/年	-	-	-
	開館日数/年	-	-	-
	施設定員数	-	-	-
	図書貸出冊数/年	-	-	-
	蔵書数	-	-	-
	入居戸数	-	-	-
	全戸数	-	-	-
	クラス数	-	-	-
生徒数	-	-	-	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	-	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設					
No	施設名	圏域種別	距離(km)		
14-148	水窪第2分団第7部西浦詰所	コミュニティ	1.1		
施設周辺地図情報					

基本情報	リストNo	23-073	施設コード	01547	所管課	本庁	-
	施設名	西浦公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
	複合施設	-					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		-	2022	-	のべ募集人員	参加者数	
			2021	-	-	-	
			2020	-	-	-	
			2022	-	-	-	
事業②	-	2021	-	-	-		
		2020	-	-	-		
		2022	-	-	-		
事業③	-	2021	-	-	-		
		2020	-	-	-		
		2022	-	-	-		
事業④	-	2021	-	-	-		
		2020	-	-	-		
		2022	-	-	-		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成7年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	-	-	
		民間移管	-	-	-	-	
		管理主体変更	-	-	-	-	
		代替サービス	-	-	-	-	
統廃合	-	-	-	-			
複合化	-	-	-	-			
広域化	-	-	-	-			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020	
	行政コスト/面積(円)	16,722	18,996	15,301	1人当たりのコスト(円)	-	-	-	
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-	
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-	
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-	
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)							
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>							
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	
		2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	
個別方針		<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>							

リストNo	23-074	施設コード	01538	
利用用途別分類(施設分類)	その他施設			
施設名	生島公衆トイレ			
所在(町名・番地)	天竜区龍山町瀬尻930-11			
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設	
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良	
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。			
主な利用者	観光客など			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	26.08	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2006/3/27		
経過年数(主要建物)	17	うち所有面積 0.00		
用途地域	都市計画区域外			
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	15,000	—	15,000
	国・県	7,500	—	7,500
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	7,500	—	7,500	
特記事項	—			



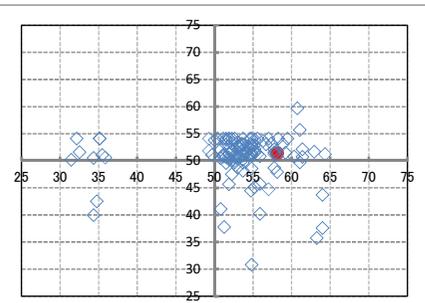
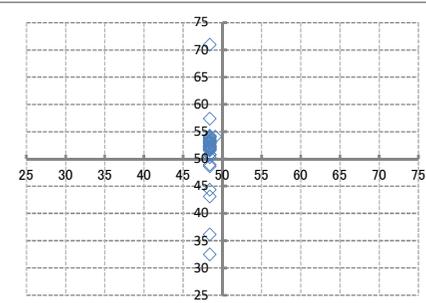
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	545	545	545
	維持補修費(修繕費)	120	227	0
	物件費(光熱水費)	114	108	99
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	779	880	644	
行政コスト(B-A)		779	880	644
収支前年比		88.52	136.65	90.32
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	939
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
14-130	佐久間第2分団瀬尻車庫	コミュニティ	0.1
02-008	龍山明窓寮教職員住宅	地域	0.1
03-019	龍山森林文化会館	地域	0.1
18-061	旧龍山北小学校	地域	0.2
04-059	瀬尻不動の滝遊歩道	小規模等	0.7



基本情報	リストNo	23-074	施設コード	01538	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	生島公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
	主な業務内容	観光トイレ					
	主な利用者	観光客など					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	—	—	—	—	—
主な事業	事業②	2021	—	—	—	—	
		2020	—	—	—	—	
		事業③	2022	—	—	—	—
			2021	—	—	—	—
事業④	2020	—	—	—	—		
	2022	—	—	—	—		
	2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成17年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
管理主体変更		—	—	—	—		
代替サービス		—	—	—	—		
民活導入	統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	29,870	33,742	24,693	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
<p>当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。</p>								

リストNo	23-075	施設コード	01513		
利用用途別分類(施設分類)	その他施設				
施設名	水辺の小径トイレ				
所在(町名・番地)	天竜区水窪町地頭方996-3				
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設		
所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	課長名 杉田 実良		
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修		
設置根拠(法)	—				
条例	—				
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。				
主な利用者	観光客など				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	8.00	土地面積	29.00	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	29.00
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1994/1/1			
	経過年数(主要建物)	29		代表地目(現況地目)	山林
用途地域	都市計画区域外				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	—	—	—	
	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
一般財源	—	—	—	—	
特記事項	—				



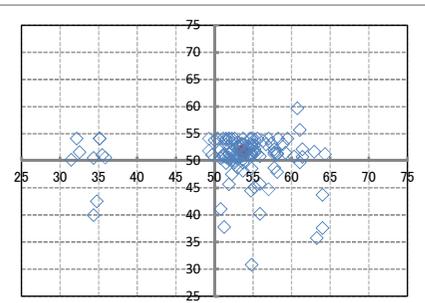
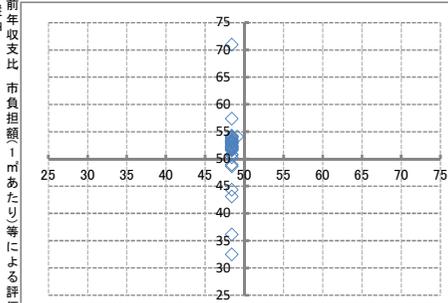
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	137	137	137
	維持補修費(修繕費)	69	101	0
	物件費(光熱水費)	47	94	99
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	253	332	236	
行政コスト(B-A)		253	332	236
収支前年比		76.20	140.68	36.31
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-055	水窪観光展示休憩所	小規模等	0.1
01-028	水窪協働センター	地域	0.1
03-018	水窪文化会館	地域	0.2
25-021	旧簡易水道新道	—	0.3
02-010	神原市有住宅	地域	0.4
02-004	神原下教職員住宅	地域	0.5
14-145	水窪第2分団第2部小畑話所ほか2施設	コミュニティ	0.5
05-046	水窪グラウンド管理棟	小規模等	0.5



基本情報	リストNo	23-075	施設コード	01513	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課
	施設名	水辺の小径トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
		主な業務内容	観光トイレ				
		主な利用者	観光客など				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	31,625	41,500	29,500	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性							
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
		これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—
個別方針		当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。						

基本情報	リストNo	23-076	施設コード	01397	所管課	本庁	-
	施設名	上野公衆トイレ				施設	天竜区・まちづくり推進課
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や川遊びのレジャー及び地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
	主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
	主な利用者	観光客、川遊びレジャー客及び地域住民等					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後もニーズは変わらない。						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	-	-	-	-	-
事業②	2021	-	-	-	-	-	
	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
事業③	2021	-	-	-	-	-	
	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
事業④	2021	-	-	-	-	-	
	2020	-	-	-	-	-	
	2022	-	-	-	-	-	
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	昭和62年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	○	隣接の地元公会堂が取り壊される際に合わせて廃止を検討する必要がある。	
		民間移管	-	-	○	-	
管理主体変更		-	-	-	-		
代替サービス		-	-	-	-		
民活導入	統廃合	-	-	-	-		
	複合化	-	-	-	-		
	広域化	-	-	-	-		
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	7,303	10,351	7,993	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>		<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		
		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>		<p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>				
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	-	-	-	-	-	
		2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

施設カルテ 2023

リストNo	23-077	施設コード	01265			
利用用途別分類(施設分類)	その他施設					
施設名	小畑公衆トイレ					
所在(町名・番地)	天竜区水窪町奥領家3281-16					
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設			
所管課	本庁	-	課長名 -			
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修			
設置根拠(法)	-					
条例	-					
設置目的	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。					
主な利用者	観光客など					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	~					
管理者名	-					
開館時間	-					
建物情報	総延床面積	34.69	土地面積	67.11		
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	67.11	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)		宅地
	耐震工事(主要建物)	-				
	建築年月日(主要建物)	1992/3/20				
	経過年数(主要建物)	31				
用途地域	都市計画区域外					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
	設置事業費	12,392	-	12,392		
財源	国・県	-	-	-		
	寄付金	-	-	-		
	その他	-	-	-		
	市債	11,710	-	11,710		
	一般財源	682	-	682		
特記事項	-					



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2	2	0
	収入計(A)	2	2	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	321	283	231
	維持補修費(修繕費)	593	0	0
	物件費(光熱水費)	83	75	118
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	997	358	349
行政コスト(B-A)		995	356	349
収支前年比		279.49	102.01	108.72
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		316	316	0
利用状況	利用コマ数/年	-	-	-
	利用可能コマ数/年	-	-	-
	施設利用者数/年	-	-	-
	開館日数/年	-	-	-
	施設定員数	-	-	-
	図書貸出冊数/年	-	-	-
	蔵書数	-	-	-
	入居戸数	-	-	-
	全戸数	-	-	-
	クラス数	-	-	-
生徒数	-	-	-	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	599	11,394	-	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-055	水窪観光展示休憩所	小規模等	0.1
03-018	水窪文化会館	地域	0.1
01-028	水窪協働センター	地域	0.2
14-145	水窪第2分団第2部小畑詰所ほか2施設	コミュニティ	0.3
05-046	水窪グラウンド管理棟	小規模等	0.3
05-037	水窪小畑プール管理棟	コミュニティ	0.5
25-021	旧簡易水道新道	-	0.5
14-027	天竜消防署水窪出張所	地域	0.6

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	23-077	施設コード	01265	所管課	本庁	-
	施設名	小畑公衆トイレ				施設	天竜区・まちづくり推進課
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。						
	主な業務内容	観光トイレ					
	主な利用者	観光客など					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
	主な事業	事業①	2022	-	のべ募集人員	参加者数	-
事業②		2021	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	
		2022	-	-	-	-	
事業③	2021	-	-	-	-		
	2020	-	-	-	-		
	2022	-	-	-	-		
事業④	2021	-	-	-	-		
	2020	-	-	-	-		
	2022	-	-	-	-		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。平成29年度に地域よりトイレ洋式化及び多目的トイレ設置の要望書が提出された。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。令和2年度に洋式化工事を施工し、令和3年度に多目的トイレの増築工事を施工し、令和3年11月より使用開始した。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	-	-	
		民間移管	-	-	-	-	
管理主体変更		-	-	-	-		
代替サービス		-	-	-	-		
民活導入	統廃合	-	-	-	-		
	複合化	-	-	-	-		
	広域化	-	-	-	-		
公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	28,683	10,262	10,061	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)					供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		<p>公共施設等総合管理計画より抜粋</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>				
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	1資産の見直し	-	-	-	-	-	
		2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-078	施設コード	01175	所管課	本庁	産業部観光・シティプロモーション課	
	施設名	秋葉山表参道駐車場トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
複合施設								
関連政策名								
観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化								
設置の妥当性	設置目的(再掲)							
	天竜区における観光(公衆)トイレは、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、観光客等の利便性の向上と地域の公衆衛生の保持に必要なため設置している。							
	主な業務内容	観光トイレ						
	主な利用者	観光客など						
	設置目的の継続性・妥当性							
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	秋葉山表参道駐車場内にあり、多くの観光客が訪れるため需要は確保されていると考える。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
	秋葉山表参道駐車場内にあり、多くの観光客が訪れるため当面の需要は確保されると考える。							
	特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2019	—	—	—	—	
事業②	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2019	—	—	—	—		
事業③	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2019	—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2019	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	平成9年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。県補助金等により建設した施設。						
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
管理主体変更		—	—	—	—			
代替サービス		—	—	—	—			
記入欄	統廃合	—	—	—	—			
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020	
	行政コスト/面積(円)	23,529	29,441	34,176	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)							
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>							
		<p>これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。</p>							
個別方針	管理計画より抜粋	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
		2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。									

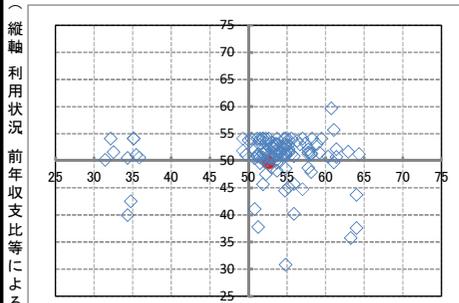
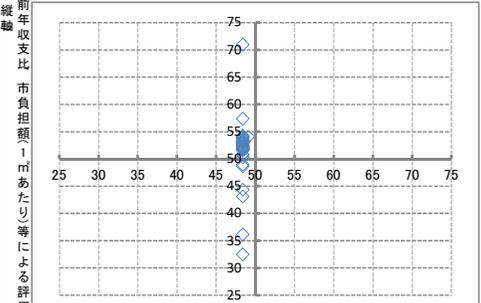
リストNo	23-079	施設コード	01137
利用用途別分類(施設分類)	その他施設		
施設名	鹿島公衆トイレ		
所在(町名・番地)	天竜区二俣町鹿島545		
利用者の圏域別分類等	小規模等	中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	その他施設
所管課	本庁	-	課長名 -
	施設	天竜区・まちづくり推進課	課長名 森田 修
設置根拠(法)	-		
条例	-		
設置目的	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。		
主な利用者	観光客及び地域住民		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	~		
管理者名	-		
開館時間	-		
建物情報	総延床面積	28.89	土地面積 756.10
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	-	
	建築年月日(主要建物)	1991/3/30	
経過年数(主要建物)	32	代表地目(現況地目)	756.10
用途地域	市街化調整区域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
設置事業費	9,520	-	9,520
財源	国・県	-	-
	寄付金	-	-
	その他	-	-
	市債	-	-
	一般財源	9,520	-
特記事項	-		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	145	84	121
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	60	28	47
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	205	112	168	
行政コスト(B-A)		205	112	168
収支前年比		183.04	66.67	102.44
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	-	-	-
	利用可能コマ数/年	-	-	-
	施設利用者数/年	-	-	-
	開館日数/年	-	-	-
	施設定員数	-	-	-
	図書貸出冊数/年	-	-	-
	蔵書数	-	-	-
	入居戸数	-	-	-
	全戸数	-	-	-
	クラス数	-	-	-
生徒数	-	-	-	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	0	-	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)	
近隣施設							
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)			
その他の分類	14-095	天竜第3分団鹿島	コミュニティ	0.0			
	15-144	清竜中学校	生活	0.2			
	07-066	天竜児童館	生活	0.3			
	18-069	旧鹿島保育園	地域	0.4			
	04-044	田代家住宅	文化財	0.6			
	17-011	鳥羽山公園	地域	0.8			
	08-071	上島幼稚園	生活	1.0			
	03-016	天竜壬生ホール	地域	1.1			
	施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	23-079	施設コード	01137	所管課	本庁	-
	施設名	鹿島公衆トイレ		施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-
複合施設							
関連政策名 観光・コンベンションの振興による地域経済の活性化							
設置の妥当性	設置目的(再掲)						
	天竜地域内の公衆トイレについて、観光客や地域住民が利用する場所で、野外で排泄物の垂れ流しをすることがないよう、トイレを設置することにより環境衛生上良好な状態を維持することを目的とする。						
	主な業務内容	公衆トイレの維持管理					
	主な利用者	観光客及び地域住民					
	設置目的の継続性・妥当性						
施設運営分析	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか/周辺に利用できるトイレが無く、ニーズは減少していない。						
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 今後もニーズは変わらない。						
	特記事項						
	事業名・開催回数(2022)						
	事業①	2022	-	-	のべ募集人員	参加者数	-
主な事業	事業②	2021	-	-	-	-	
		2020	-	-	-	-	
	事業③	2022	-	-	-	-	
		2021	-	-	-	-	
事業④	2022	-	-	-	-		
	2021	-	-	-	-		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課	課題	平成3年度に建設した木造施設のため、今後、老朽化や経年劣化により躯体や設備に故障や不具合が発生する可能性がある。					
	対応策	施設の定期的な巡視等により長寿命化に向けた取り組みや計画的な維持管理をしていく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	-	-	○	他に代替施設がないと難しいが、施設の耐用年数から廃止を検討する必要がある。	
		民間移管	-	-	○	-	
管理主体変更		-	-	-	-		
代替サービス		-	-	-	-		
記入欄	統廃合	-	-	-	-		
	複合化	-	-	-	公園内にあり、公園施設として一体管理の可能性はある。		
	広域化	-	-	-	-		
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	7,096	3,877	5,815	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)				
								
<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	
	2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	
当面適切な維持管理に努める。改修する場合は周辺の公共施設や民間の商業施設などの状況も踏まえ、廃止も含めて検討する。								

基本情報	リストNo	23-080	施設コード	01037	所管課	本庁	-	
	施設名	山住公衆トイレ			施設	天竜区・まちづくり推進課		
	人員数	正規職員(人)	-	会計年度任用職員(人)	-	再任用(人)	-	
施設運営分析	複合施設	-						
	関連政策名	-						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		天竜区には、観光客等がトイレを利用できる店舗等が少ないため、利便性向上と地域の公衆衛生維持のため設置している。						
		主な業務内容	観光トイレ					
		主な利用者	観光客など					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			周辺に観光客等が利用できるトイレはなく、需要は確保されていると考える。			
		特記事項			-			
		-						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①			2022	-	のべ募集人員	参加者数	
				2021	-	-	-	
				2020	-	-	-	
				2022	-	-	-	
	事業②			2021	-	-	-	
				2020	-	-	-	
		事業③			2022	-	-	-
					2021	-	-	-
			2020	-	-	-		
事業④			2022	-	-	-		
			2021	-	-	-		
			2020	-	-	-		
	施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	-						
	対応策	令和3年度に、新たなトイレを建設し、令和4年4月より供用を開始した。						
	資産の見直し	方向性	~5年	~10年	~30年	備考欄		
		廃止	-	-	-	-		
		民間移管	-	-	-	-		
		管理主体変更	-	-	-	-		
		代替サービス	-	-	-	-		
統廃合		-	-	-	-			
複合化	-	-	-	-				
広域化	-	-	-	-				
民活導入	公共性が高く、管理主体となる受け皿等がないため、民間活力の導入は困難である。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	86,799	25,316	0	1人当たりのコスト(円)	-	-	-
	施設利用率(%)	-	-	-	1開館日当たりのコスト(円)	-	-	-
	1日当たり利用者(人)	-	-	-	1定員当たりのコスト(円)	-	-	-
	図書貸出率(%)	-	-	-	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	-	-
	入居率(%)	-	-	-	1戸当たりのコスト(円)	-	-	-
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	これまで公衆トイレの大幅な見直しなどを行ってきました。今後は利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。全施設について、引き続き状況の変化に応じたあり方や運営形態などの見直しを実施します。						
個別方針	1資産の見直し	-	-	-	-	-	-	-
	2民活導入	(1)維持管理	-	(2)改修・更新時	-	(3)その他	-	-
トイレ建設後、当面適切な維持管理に努める。								