	リストNo	15-001		施討	ピコード			00401				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校										
	施設名	花川小学校										
	所在(町名·番地)	中区花川町1980										
利	用者の圏域別分類等	生活				-	非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公共用	財産			学校				
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
	設置根拠(法)	_			•							
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ			
	主な利用者	,	入学し	している	児童・	教職	員					
	運営形態	直営										
á	指定管理または 包括管理委託等の期間			•	~							
	管理者名			-	_							
	開館時間			_	_							
	総延床面積	3,425.25		++	也面積				18,347.00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			也與快				10,547.00			
建	地上階数(主要建物)	3	土地	うち	所有面	秸			18,347.00			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.86	地情	7.5	// · н ш	18			10,047.00			
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち	借地面	秸			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1967/3/1		7.5	田地田	但			0.00			
	経過年数(主要建物)	56		代表地目	(現況地	目)		学校用	地			
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F		}		計				
	設置事業費	410,010				-[410,010			
	国・県	_				-						
財	寄付金	_				-						
源	その他	_				-						
	市債	_				-						
	一般財源	410,010				-			410,010			
特	•											



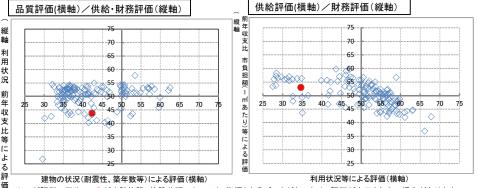
91,447

73,311

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
_	2021	令和2年度 浜松市鴨江小学校他3校管理膳室空間股票改修工事(花川小学校)	7,791	1/2		174	
主な			.,				
改							
修履							
歴							
_		<u> </u>	· 近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
	15-019	瑞穂小学校				生活	1.6
	15-048	和地小学校				生活	1.9
同							
分類							
類							
	03-079	北星会館				コミュニティ	0.1
	07-012	北星児童館				生活	0.1
その	13-019	花川団地改良住宅				地域	0.1
の他	08-024					生活	0.1
のム	14-040	浜松第28分団				コミュニティ	0.2
分 類	05-005	花川運動公園庭球場				市域	0.5
	08-001	花川保育園				生活	1.3
	07-017	みずほ放課後児童会				生活	1.6
	-	施	設周辺地	図情報			207
	1		l	X			4
	0		1 32			A STATE OF THE STA	
	1	The state of the s	ST	B	F	1× ×	2
				Da Tues			7
	2	The state of the	7			La Land	
	3	T. 11 / 2 X					9
	Ä			1	11/1		Ş
	2	> 19 Yard /			7 /M	De la	× -
	lon.	- 11 Ja			2)-		Ž.
						7/25/31)	*
	E			<u> </u>	1 A		
	3.16			3			
	9		1/ /-				
	4		XI.	13/			
		A 100			WALL	THE RESERVED A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	76.7

_	_														. —	_	
基	IJ	ストハ	lo		15-001	施設コード	0040	1	所管	本庁	学校教育	部教育施設	(課				
本	ħ	を 設名	3	花川小	·学校				課	施設	学校教育	部教育施設	:課			行政	クコス
情		人員数	ţ	正規	職員(人)	1	会計年月	度任用職員	(人)	_	_	再任用((人)	_	参 考		2利用
報	複	合施	設.								!				指	18	当たり
	-	車政領	-	夢と希	望を持ち続け	る子どもの育	. 成.								- 標	-	上 登出
	1272		, ,	<i>y</i> = 1,5	TC19 34807	W1 C 000 H		設置目的	め(面:	坦)					ı	-	3 英山 3 率 (9
							·	双旦口口	13 (13	PEJ /					┨┝न		
		学校	教育:	法(昭利	022年法律第2	26号)第38条、	.第49条 <i>σ</i>	規定に	基づ	き、小学を	を設置し	ている。			ارا	品質	評価
	設置	<u>+</u> +	· 坐 恐	内容	小学校教育										縦	Г	
	の		な利用			児童・教職員									軸利		
	妥当		(よ 不り)	11/13	人子している	元里・教職員		日的の剣	业 ⋞ 幸 ∤∤∔	・妥当性					用		
	性		小平	₩ ↓ π.ι.–	比し社会ニー	ずよごせ 小しっ					当歩して	ーブボキ	7		状 況		
							ינייאניאי						ବ		前		
+/-					後10年程度) (リーー人 予測		地域の)児里	か进つ小-	学校として	必妥。			年収	25	30
施設運			特記	争垻								ata dir etta	+	状況	支 比		
運					事	業名·開催回	数(2022)				年度	事業費 (千円)	のべ募集人員		等に		
営分		 事									2022			2/m - 30	ょ		\langle
析		業	_								2021	_	_	_	る 評		建物
		1									2020	_	_	_	価	※ 50	が評価
	主	事									2022	_	_	_		利	
	な	業	_								2021	_	_	_	参 考	用	—
	事業	2									2020	_	_	_	1	自の	地元サー
		事									2022	_	_	_	· · · · · · ·	圏	セン 空間
		業	_								2021		_		施	毎	学校
											2020	_	_	_	設 等	の方	更や
		事業	_								2022		_		総総	-	
		4									2020	_	_	_	台		学校
	_	_				施設(こ関する誤	₹題等(∠	ハード	面から)					管 理	用	の実震化
	課														計		今後
	題	築50	年が	経過し	、老朽化により	り施設・設備の	D改修•更	新経費:	も大き	·(\°					画よ	分	一方り、丸
施	÷+														- U	144	策定
設所	対応		市学 行う。	校施設	長寿命化計画	画に基づき、的	内確な工事	手法に	より長	長寿命化を	と図る。地域	域の教育施	設として適切	な維持管	抜 料	,一方	震性進め
管	策					_										向性	6.
課・			方向位		~5年	~10年	_	30年				備考欄					1資産
本	資		廃止		_	_		_	_						1 📙		
庁	産		民間移 8 1 4	変更	_	_		_	_						1		2民
所管	の 見		ミエ 1年 掛サー		-	_	_	_							1	個	-
課	直		統廃1		_		+ -	_	Ė						l 📙	別方針	
記	L		複合		_	_	_	_	_						l 📗	分針	
入欄			広域		_	 	-	_	_						1 📙		近年
欄	民					•	'								1 📙		
	活導	_															
	入														H		I

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	29,435	27,182	5,395	1人当たりのコスト(円)		_	
参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	-	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)	_	_		1戸当たりのコスト(円)		_	_



⑸が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、カーザービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共で間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	-
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年の児童数は増加傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-002		施設コー	ド		00652						
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校											
	施設名	県居小学校											
	所在(町名・番地)	中区東伊場二丁目88	-1										
利月	用者の圏域別分類等	生活			間地域								
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校						
所	本庁	学校教育部教育施設	:課		課	長名	山本 治之						
管課	施設	学校教育部教育施設	:課		課	長名	山本 治之						
	設置根拠(法)	_											
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			8条、	第49条	の規定に基づ						
	主な利用者	j	入学し	している児童	•教耶	哉員							
	運営形態	直営											
	指定管理または 型括管理委託等の期間	~											
	管理者名			_									
	開館時間	_											
	総延床面積	4,540.12	4.540.12										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面和	責		14,135.1	16					
建	地上階数(主要建物)	3	±	~ !									
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.98	地情	うち所有	面積		14,135.1	16					
報	耐震工事(主要建物)	_	報	=+ /# 14	- 1#:		0.4	20					
	建築年月日(主要建物)	1979/3/1		うち借地	田 慎		0.0	JU					
	経過年数(主要建物)	44		代表地目(現況	地目)		学校用地						
	用途地域	近隣商業地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得事業 (千円)	費		計						
	設置事業費	436,000			_		436,00	00					
	国・県	79,906			_		79,90	06					
اره	寄付金				_			_					
財源	その他				_		-	_					
	市債						-	_					
	一般財源	356,094			_		356,09	94					
特記事	_												



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
	人件費	178,600	181,400	9,800
支山	物件費(委託料)	1,203	1,217	1,098
)E	維持補修費(修繕費)	8,300	2,637	3,544
支出(千円	物件費(光熱水費)	6,172	4,498	3,877
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	194,275	189,752	18,319
行	i政コスト(B-A)	194,260	189,737	18,304
	収支前年比	102.38	1036.59	108.95
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	7,252	7,252	7,252
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_		
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	16	14	16
	生徒数	263	255	255
	有	形固定資産	(千円)	

建物

14,770

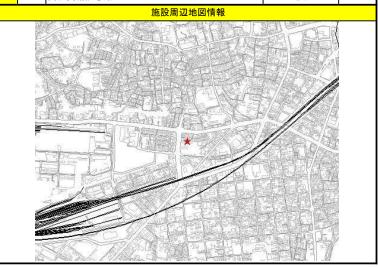
土地

687,939

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2016	校舎大規模改修工事(機械)	41,042			
な	2016	校舎大規模改修工事(電気)	29,089			
改修	2016	校舎大規模改修工事(建築)	151,444			
履	2008	校舎南棟耐震補強工事	39,986			
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-104	西部中学校	生活	0.7
	15-004	西小学校	生活	0.9
同	15-021	浅間小学校	生活	0.9
分	15-007	双葉小学校	生活	1.0
類	15-098	江西中学校	生活	1.2
	15-014	鴨江小学校	生活	1.3
	15-100	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.6
	15-105	南部中学校	生活	1.6
	07-070	あがたい放課後児童会	生活	0.0
	14-032	浜松第4分団	コミュニティ	0.1
その	13-011	東伊場団地	地域	0.2
他	03-028	県居協働センター	生活	0.4
の分	05-006	武道館	市域	0.5
類	14-003	南消防署	地域	0.5
	14-004	消防車両整備工場	地域	0.5
	04-013	賀茂真淵記念館	地域	0.6



	1	IストNo	15-0	02	施設コード	00652	所	本庁	学校教育	育部教育施設	·····································			項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本		施設名	県居小学校				一 管 課	施設	学校教育	育部教育施設	·····································			テ政コスト/面積	(円)	42,787	41,791	4,032	1人当たり	のコスト(円)	_	_	-
情 報		人員数	正規職員	(人)	1	会計年度任	用職員(人)		_	再任用	(人)	_	· · · · 参 · · · · · · · · · · · · · · ·	拖設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	. –
教	材	合施設	_					•					指標	日当たり利用者	對 (人)	_	_	_	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策名	夢と希望を持	寺ち続け	ける子どもの育り	或							1834	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
		学坛 教徒	车注/叨チ□ 00年	注	526号)第38条、	笠40冬の坦	ウに甘べ	主 小学:	はた 記罢!	アハス				質評価(横軸)	/供給·財利	条評価(紛	軸)	_	供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		-
	設	子权叙	月 広(哈和224	·本律务	520万)	第49末UX	とに至 ノ	さ、小子	文で改画し	んいる。			縦		75			縦軸	前年	,75	·	_	
	置の	主な業	<mark>務内容</mark> 小学	校教育									軸		70			"	权 支 	70	.		
	妥	主な利	<mark>利用者</mark> 入学	している	る児童・教職員								利用		65				L	65			
	当 性	▎┌				設置目的							状況		60	\Diamond			担组	60 65			
	'-				-ズが減少して						る。		前		55		⊗		1				
				程度)	のニーズ予測	地	域の児童	が通う小	学校として	必要。			年収		40 45 50 45	55 60	65 70	75	m 25 3 あ	0 35 40 45	50 55 60	~~	70 75
施設運	H	特記	記事項							viv -++	+ **	F-14-20	支比		40	<i>y</i>		;	(-) () (40	70 %	\$* \	
運				事	某名·開催回数	效(2022)			年度	事業費(千円)		b状況 ☑ 参加者数	等に		35				があたり)等 こよる評価		!		
営分		事							2022	_			ょ	\Diamond	30 25				る 評	25			
析		業 —							2021	_			を記されている。	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	S評価(横軸)	1	西	利用状況等に	よる評価(横軸	1)	
		1							2020	_	_	_	価 ※					ては、指標	となるデータ	がないため、評価が	表示されない	場合があり	Jます。
	主な	事							2022	_	_	_		利									
	事	業 —							2021		_	_	→	<mark>用</mark> 者 地元や周辺	2住民が生涯	学習やレ	クリエーシ	ョンの拠点	まとして利用	用している施設は、 [‡]	也域の実情	を踏まえた	た上で、
	業	<u>事</u>							2020				l I I	の サービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用理	環境の向上	このバランスを図りて	つ、協働セ	ンターや	ふれあい
		学 業 —							2021	_			共	域空間の積極	函的な活用を	進めるとと	もに、民間	ノウハウ	の活用に	よる運営の拡大や長	寿命化に取	り組みま	す。小中
		3							2020	_	_	_	設	の 更や他施設	『園·幼稚園』 とへの複合化			別分類に。	よるものとし	ン、それ以外の施設	は、利用団の	本への管	理主体変
		事							2022	_	_		等	<mark>方</mark> 向									
		業 ④							2021		_			性	E 4L 4+ #L 1 L 4/\	15	エウィーナフ	T [,c.n	\ 	1#'\$ T 11 # 1-1-4	.1= # ~i+	+11-11	*
H					体 部/-	関する課題	生(ハー)	(面から)	2020		<u> </u>	<u> </u>	管 理	型 の実現の観	見点から、小口	中学校の約	頃回にある 充廃合を進	PT (! 浜を めてきま!	☆巾字校規 した。また、	!模適正化基本方針 . 安全確保のため、	」に基つき、 すべての小!	望ましい 中学校に	教育環境 おける耐
Н	Τ				心成化	- I大I プ の	4 (/)	·囲かり					計		実施しました 緑葉き		その理解	・協力を得	まかがら学	校規模の適正化を過	#めます.		
	課題	築40年/	が経過し、老村	化によ	り施設・設備の	改修•更新約	怪費も大き	きい。					画よ	別 一方で、小	中学校•高等	学校は本	市が保有	するタテモ	ノ資産全	体の延床面積の約3 ことから、小中学校	6%を占め、		
施	-												. G	毎 策定した「活	兵松市学校施	設長寿命	化計画」:	基づき、	保護者やは	地域住民の理解・協	力を得なが	ら、建築	年数、耐
設所	一ル心	平成28年	年度大規模改	造工事	実施(南校舎)。 3る。地域の教育	その他の施	設につい	ても、浜はちのま	松市学校が	施設長寿命化	と計画に基っ	づき、的確な	抜料							ヹの施設整備や快適 み修・更新経費も大			
管								付日埋で	11.7°						に施設整備や	や長寿命化							
課・		方向		~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	│ 浜松市学校 │ 模適正化基	交規 基本	_		_	_	_		_
本	資	廃 民間	·止 移管												方針								
庁 所	産の	管理主		_									-	2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改化	麥•更新時	_	(3)その他		_
管	見	代替サ		_	_	_							個										
課	直し	統图	発合	_	_	_							別 方										
記入			含化	_	_	_	_ _						針	近年児童参	対は若干減小	傾向 、日:	常点検やシ	法定点 検系	・通じ適切:	な維持管理を行いて	つ、計画的	な改修を	実施す
横欄	民	広均	或化	_										る。 る。							,		/
	活	_																					
	導入																						

	リストNo	15-003		施討	ピコード		00894						
利用]用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校											
	施設名	佐藤小学校											
	所在(町名・番地)	中区佐藤二丁目125-	1										
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域						
	財産区分	行政財産		公共用	財産		学校						
所	本庁	学校教育部教育施設	課		Ī	課長名	山本 治之						
管課	施設	学校教育部教育施設	課		į	課長名	山本 治之						
	設置根拠(法)	_											
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0			€の規定に基づ						
	主な利用者	入学している児童・教職員											
	運営形態	直営											
É	指定管理または 包括管理委託等の期間	~											
	管理者名	_											
	開館時間	_											
	総延床面積	5,350.00 土地面積 12,782.0											
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			心凹很		12,782.00						
建	地上階数(主要建物)	4	土	うち	所有面积	<u> </u>	12,782.00						
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.85	地情	75	川有曲机	R.	12,782.00						
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち	借地面积	<u> </u>	0.00						
	建築年月日(主要建物)	1972/3/1		7.5	1H 2C HI 1		0.00						
	経過年数(主要建物)	51		代表地目	(現況地目	<mark>)</mark>	学校用地						
	用途地域	第二種住居地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F	·事業費 円)		計						
	設置事業費	344,930					344,930						
	国・県	6,447				-	6,447						
ВТ	寄付金	_				-	_						
財源	その他	_			_	-	_						
	市債	_			_	-	_						
	一般財源	338,483				-	338,483						
特記事	_												



収入() 使用料・手数料 0 0 0 工円の その他収入 24 24 24 収入計(A) 24 24 24 収入計(A) 24 24 24 水件費 232,400 226,800 9,800 物件費(委託料) 1,193 2,427 1,154 維持補修費(修繕費) 3,108 3,127 2,256 物件費(活熱水費) 7,594 6,324 5,583 物件費(借地料) 0 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,793 行政コスト(BーA) 244,271 238,654 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考) 指定管理料 0 0 0 (参考) 減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 施設利用田数/年 — — — 企業別 —		項目	2022	2021	2020
大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き		使用料·手数料	0	0	0
大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き	$\stackrel{\sim}{\sim}$	国県支出金	0	0	0
大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き	千田	その他収入	24	24	24
支出 物件費(委託料) 1,193 2,427 1,154 維持補修費(修繕費) 3,108 3,127 2,256 物件費(光熱水費) 7,594 6,324 5,583 物件費(借地料) 0 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考) 指定管理料 0 0 0 (参考) 減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		収入計(A)	24	24	24
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,793 行政コスト(BーA) 244,271 238,654 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — — 期間の能コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — が施設定員数 — — — 図書貸出冊数/年 — — — 入居戸数 — — — 全戸数 — — —		人件費	232,400	226,800	9,800
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,793 行政コスト(BーA) 244,271 238,654 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — — 期間の能コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — が施設定員数 — — — 図書貸出冊数/年 — — — 入居戸数 — — — 全戸数 — — —	支	物件費(委託料)	1,193	2,427	1,154
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,793 行政コスト(BーA) 244,271 238,654 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — — 期間の能コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — が施設定員数 — — — 図書貸出冊数/年 — — — 入居戸数 — — — 全戸数 — — —	H(維持補修費(修繕費)	3,108	3,127	2,256
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 244,295 238,678 18,793 行政コスト(BーA) 244,271 238,654 18,769 収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — — 期間の能コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — が施設定員数 — — — 図書貸出冊数/年 — — — 入居戸数 — — — 全戸数 — — —	千田	物件費(光熱水費)	7,594	6,324	5,583
		物件費(借地料)	0	0	0
収支前年比 102.35 1271.53 92.94 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — が施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		支出計(B)	244,295	238,678	18,793
(参考) 指定管理料 0 0 0 0 (参考) 減価償却費 8,046 8,046 8,046 8,046 月刊	行	政コスト(B-A)	244,271	238,654	18,769
(参考)減価償却費 8,046 8,046 8,046 利用コマ数/年 — — 利用可能コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		収支前年比	102.35	1271.53	92.94
利用コマ数/年 利用可能コマ数/年 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	(1	参考)指定管理料	0	0	0
利用可能コマ数/年 — 施設利用者数/年 — 開館日数/年 — 机施設定員数 — 図書貸出冊数/年 — 成書数 — 入居戸数 — 全戸数 —	(†	参考)減価償却費	8,046	8,046	8,046
施設利用者数/年 — 開館日数/年 — 利施設定員数 — 図書貸出冊数/年 — 成書数 — 入居戸数 — 全戸数 —		利用コマ数/年	_		_
開館日数/年 — — 利 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 蔵書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		利用可能コマ数/年	_	_	_
利 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 況 蔵書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		施設利用者数/年	_		_
田 以書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —		開館日数/年	_	_	_
状 図書員田冊剱/年 — — — 成書数 — — — 入居戸数 — — — 全戸数 — — —		施設定員数	_	_	_
況 蔵書数 — — 入居戸数 — — 全戸数 — —	状	図書貸出冊数/年	_	_	_
全戸数 — — —		蔵書数	_	_	_
		入居戸数	_		_
クラス数 20 19 20		全戸数	_	_	_
		クラス数	20	19	20
生徒数 346 336 330					330

	クラス数	20	19	20
	生徒数	346	336	330
В		有形固定資産	(千円)	
s	土地	建物		その他
情 報	1,017,429	219,	643	_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度洪松市立佐藤小学校检3校管理建室等空間胶備更新工事(佐藤小)	14,421			
な	2012	校舎北棟外壁改修工事	16,779			
改修						
履歴						
歴						

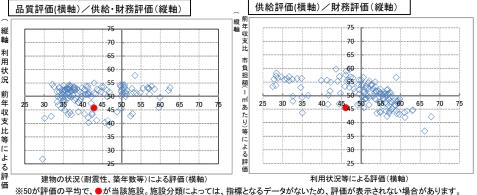
		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-005	船越小学校	生活	0.5
	15-106	八幡中学校	生活	0.8
同	15-028	蒲小学校	生活	0.9
分	15-023	東小学校	生活	1.0
類	15-111	丸塚中学校	生活	1.3
	15-022	相生小学校	生活	1.6
	15-013	曳馬小学校	生活	1.6
	15-101	曳馬中学校	生活	1.8
	07-008	さとう放課後児童会	生活	0.0
	07-075	さとう第2放課後児童会	生活	0.0
その	26-003	北ポンプ場	_	0.3
他	14-041	浜松第14分団	コミュニティ	0.3
の分	03-003	勤労青少年ホーム	市域	0.5
類	14-007	中消防署相生出張所・浜松第7分団	地域	0.6
	24-002	茄子揚水機場	_	0.7
	07-016	ふなこし放課後児童会	生活	0.7



個別方

	- 11	ストハ	vla		15-003	施設コード	00894	₁	所	本庁	学坛数本	部教育施設	·=#				
基		を設っ		佐藤小		他設コート	00092	*	管	施設		部教育施設					
本青							A =1 == #		課	他政	子仪叙目						
R	_	人員		止規	職員(人)		会計年度	E任用職員	(人)		_	再任用(. 人)	1			
_		合施				- - 101 - -	P										
	関連	車政策	策名	夢と希!	望を持ち続ける	る子どもの育り											
							ā	设置目的	9(再	掲)							
	設	学杉	教育	法(昭和]22年法律第2	6号)第38条、	第49条の	規定に	基づ	き、小学を	交を設置し	ている。					
	置	主	な業務	内容	小学校教育												
	の妥	È	な利用	用者	入学している!	児童·教職員											
	当						設置目	的の継	続性	·妥当性							
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	地域の	児童	が通う小!	学校として	ニーズがあ	る。				
			中長	期(今後	後10年程度)の	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小!	学校として	必要。					
笹			特記	事項				_									
施設軍		事業名·關催回数(2022)												状況			
一堂					* *	大石 用住田家	X (2022)				十尺	(千円)	のベ募集人員	参加者数			
分斤		事									2022	_	_	_			
11		業	_								2021	_	_	_			
		1									2020		_	_			
	主	事業									2022			_			
	な事	2						2021									
	業	事									2022						
		業	_						_	_							
		3									2020	_	_	_			
		事									2022	_	_	_			
		業	_								2021	_	_	_			
		4									2020	_	_	_			
_						施設に	:関する課	題等()	1 —F	面から)							
	課題	築40	0年が	経過し、	老朽化により	施設・設備の	改修∙更	新経費も	大き	٠L١٠							
1년 건	対																
斤管	床		行う。		長寿命化計画	「に基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化る	を図る。地:	域の教育施	設として適切	な維持管			
果			方向'		~5年	~10年	~3	0年				備考欄					
Z	資		廃业			_	-	-	_								
F	産	民間移管 — — — 管理主体変更 — — —															
Ť	の目				_	_	-	-									
## mil	見直	代	替サー		_	_	-	-	_								
2	L		統廃 複合				-										
己入			広域·						_								
入闌	民		- N			1											
	活導	<u> </u> _															
	子入																

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	45,658	44,608	3,508	1人当たりのコスト(円)		_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	-	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)		_	_



別 用 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、

の サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 の 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	_	_	_		<u> </u>		
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	ı		

近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15_004		佐き	<u>ი — ი</u>	>		01580					
£ILEP	リストNo 用途別分類(施設分類)	15-004 小中学校·高等学校		加吉	ピュード			01080					
利用													
	施設名 所在(町名・番地)	西小学校 中区鴨江町70-1											
					ı		dt eta da						
个リア	用者の圏域別分類等	生活		л н п			非ΨЩ 	上中山間地域 一一一一					
所	財産区分	行政財産	=m	公共用	別圧	=m	E A	学校	:4.4				
管	本庁	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之 学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之											
課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之											
	設置根拠(法)	_											
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			子)第38	条、	第49条	∊の規定	に基づ				
	主な利用者	入学している児童・教職員											
	運営形態	直営											
ė	指定管理または 型括管理委託等の期間	~											
	管理者名	_											
	開館時間	-											
	総延床面積	4,837.00											
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土;	地面積			1	0,422.00				
建	地上階数(主要建物)	3	±										
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.94	地情	うち	所有面	積		1	0,422.00				
報	耐震工事(主要建物)	_	報										
	建築年月日(主要建物)	1959/3/1		っち	借地面]槓			0.00				
	経過年数(主要建物)	64		代表地目	1(現況地	1目)		学校用:	地				
	用途地域	第二種住居地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千[事業費 円)	and the same		計					
	設置事業費	566,400				_			566,400				
	国・県	56,607				_			56,607				
	寄付金	_				_			_				
財源	その他	_				_			_				
//ボ	市債	_				_			_				
	一般財源	509,793				_			509,793				
特記事項	_												



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	20	20	20
	収入計(A)	20	20	20
	人件費	140,200	143,000	9,800
支山	物件費(委託料)	1,213	1,657	1,369
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	6,472	3,094	4,413
千四	物件費(光熱水費)	5,936	4,177	4,022
11	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	153,821	151,928	19,604
ŕ	テ政コスト(B-A)	153,801	151,908	19,584
	収支前年比	101.25	775.67	131.70
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	3,572	3,572	3,578
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利 用	施設定員数	_		
状	図書貸出冊数/年			_
況	蔵書数	_	_	
	入居戸数	_	_	
	全戸数	_		
	クラス数	13	12	13
	生徒数	385	352	345
B	有	形固定資産	(千円)	

建物

8,713

土地

855,913

	_	
_	_	
_	_	
2	13	
2	345	
7	その他	

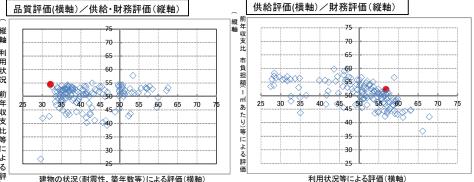
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2018	南棟外壁改修工事	21,021			
な	2018	校舎南棟屋根防水工事	7,922			
改修履	2017	プール改築工事	68,316			
履	2016	屋上防水工事	2,694			
歴	2014	校舎北棟他1校屋上防水改修工事	10,474			
	2010	太陽光発電設備設置工事	15,994			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-104	西部中学校	生活	0.7
	15-100	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	0.7
同	15-002	県居小学校	生活	0.9
分	15-146	市立高等学校	市域	1.1
類	15-014	鴨江小学校	生活	1.2
	15-007	双葉小学校	生活	1.2
	15-015	広沢小学校	生活	1.4
	15-109	蜆塚中学校	生活	1.4
	03-008	鴨江アートセンター	地域	0.3
	04-033	旧浜松銀行協会	文化財	0.4
その	01-003	鴨江分庁舎	市域	0.4
他	14-005	中消防署鴨江出張所·浜松第16分団	地域	0.4
の分	04-014	浜松復興記念館	地域	0.5
類	06-001	中央図書館	市域	0.5
	08-002	鴨江保育園	生活	0.6
	22-004	夜間救急室	市域	0.6



#	IJ	ストN	0	15-004	施設コード	01580	所	本庁	学校教育	育部教育施設	課				項目		2022	2021	
基本	力	拖設名	管 177										4	行政	(コスト/面積(F	円)	31,797	31,40	
情報	,	員数 正規職員(人) 1 会計年度任用職員(人) — 再任用(人) — 合施設 —										_	参考	施設	利用率(%)		_	-	
平区	複	合施	設 —										指標	1日	当たり利用者(人)	_	-	
	関道	車政策	医名 夢と希	望を持ち続けん	る子どもの育り	成							1示	図書	貸出率(%)		_	-	
			_			設置目	的(再	掲)						入居	率(%)		_	-	
		学协	数套注/叨钉	□22年注律等2	06年/第20条	第49条の規定に	- 보べ:	キ 小学は	ふた 記罢 I	アハス			品質評価(横軸)/供給·財務評価					(軸)	
	設	于权	我 月 仏 (122十/4/14 为2	20万/第30末、	おり木の成足い	- 本 ノ	c、小于1	又を改直し							75			
	置の	主な	業務内容	小学校教育									縦軸			70			
	妥	主	な利用者	入学している	児童・教職員								利田		65				
	当性	١,				設置目的の							用状況			60	\Diamond		
	江	I 1	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。										前		9	55		♦	
		I 1	中長期(今後10年程度)のニーズ予測 地域の児童が通う小学校として必要。										年収	25	30 35 40	45 50 45 50	55 60	65	
施設			特記事項 —										支比			40	<u> </u>		
運			事業名・開催回数(2022) 年度 事業費 実施状況									等			35				
営分									2022	(千円)	のベ募集人員	参加者数	によ		*************************************	-30			
析		事業	<u> </u>									よる評				₩+4±\!- \ '	7 ≘m /ar / ∔++-		
		2021 —							_	_	価	※50 ₺	建物の状況(耐が評価の平均で)						
	±	事							2022	_	_	_							
	主な	業 .							2021	_	_	_	参考	利用					
	事	2							2020	_	_	_	考	者の	地元や周辺住 サービス提供				
	業	事							2022	_	_		公 #	圏	センターなどの	の地区の中	心となる	施設を拠	
		業 3							2021	_	_	_	世						
									2020	_									
		事業							2022	_	_								
		4	_						2021	_			合	性	学校の児童生	=徒数は総	じて減少	傾向にあ	
					施設に	異する課題等(ハード	i面から)					管理	利用	の実現の観点震化工事を実	いら、小中	中学校の約	充廃合を	
	課												計	用途	今後も引き続	き、保護者	や地域は		
	赶	築60	年が経過し	、老朽化により	√施設・設備の)改修•更新経費	も大き	را _•					画よ	別分類	一方で、小中り、必要となる				
施	\$:1												り ##	毎の	策定した「浜村	公市学校施	設長寿命	化計画	
設所	対応	浜松理を		長寿命化計画	画に基づき、的	確な工事手法に	こより長	長寿命化?	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管	抜粋	方向	震性能ランク 進めます。高	等学校につ	ついては、	施設規	
管	策													性	ら、計画的に	施設整備や	5長寿命(上を図っ	
課		方向性 ~5年 ~10年 ~30年 備考欄 (補考 欄											浜松市学校 模適正化基		_				
本	資	F	廃止 - - - 民間移管 - - -											<u>方針</u>					
庁所	産の		E主体変更 E主体変更		+-		\vdash								2民活導入	(1)維持管	理	_	
管	見		サービス	_	_		Ē							固					
課	直し		統廃合	_	† –	_	 							別方					
記	U		複合化	_	_	_	 							力 針					
入欄			広域化	_	_	_	-								近年児童数は	は減少傾向	。日常点	検や法定	
们剁	民活																		
	導	-																	
	入	I																	

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
4	行政コスト/面積(円)	31,797	31,405	4,049	1人当たりのコスト(円)	-	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🚺 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	-		_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	-

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-005			施設コー	ド		01682	!			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校		_			!					
	施設名	船越小学校										
	所在(町名·番地)	中区船越町224										
利用	用者の圏域別分類等	生活		非			非中山	非中山間地域				
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
BEIT	設置根拠(法)	_										
	条例											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ			
	主な利用者	入学している児童・教職員										
	運営形態				直営							
É	指定管理または 回括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	9,570.18	9,816.00									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	₹			9,610.00			
建	地上階数(主要建物)	5	±		うち所有面	五结			4,000.00			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		ノつが有し	山 作			4,000.00			
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	<u> </u>	報		うち借地面	面積			5,816.00			
	経過年数(主要建物)	3		4	大表地目(現況)	(田田		学校用	H			
	用途地域	第二種住居地域			VX-011 (9000)	оц		于以加	×65			
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業 (千円)	費		計				
	設置事業費	441,620				_			441,620			
	国・県	3,914				_			3,914			
	寄付金	_				_			_			
財源	その他	_				_			_			
加水	市債	_				_			_			
	一般財源	437,706				_			437,706			
特記事項	_											



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円)	その他収入	2	2	2
1)	収入計(A)	2	2	2
	人件費	171,800	174,600	9,800
支山	物件費(委託料)	1,947	2,212	1,769
) E	維持補修費(修繕費)	1,036	279	318
支出(千円	物件費(光熱水費)	8,508	6,779	5,631
0	物件費(借地料)	15,692	15,692	15,692
	支出計(B)	198,983	199,562	33,210
行	i政コスト(B-A)	198,981	199,560	33,208
	収支前年比	99.71	600.94	118.66
(🛊	参考)指定管理料	0	0	0
(🛊	参考)減価償却費	29,977	29,977	29,192
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年			_
況	蔵書数	_	_	
	入居戸数	_	_	
	全戸数	_		_
	クラス数	13	13	13
	生徒数	317	328	340
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

1,232,866

その他

土地

330,023

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2019	体育館改築工事	318,183			
な	2019	校舎改築工事	1,369,032			
改修	2008	鉄骨校舎増築工事	37,800			
履	2007	プール付属棟改築工事(機械設備工事)	13,440			
歴	2007	プール付属棟改築工事(建築工事)	7,665			
	2006	体育館耐震補強工事	107,671			

ı			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		15-106	八幡中学校	生活	0.2
		15-003	佐藤小学校	生活	0.5
	同	15-023	東小学校	生活	0.9
	分類	15-013	曳馬小学校	生活	1.1
	類	15-028	蒲小学校	生活	1.3
		15-111	丸塚中学校	生活	1.3
		15-101	曳馬中学校	生活	1.3
		07-016	ふなこし放課後児童会	生活	0.1
		26-003	北ポンプ場	_	0.3
	その	14-039	浜松第15分団	コミュニティ	0.4
	他	03-003	勤労青少年ホーム	市域	0.4
	の分	24-002	茄子揚水機場	_	0.5
	類	07-008	さとう放課後児童会	生活	0.5
		07-075	さとう第2放課後児童会	生活	0.6
		14-041	浜松第14分団	コミュニティ	0.8



	IJ	JストNo	o	15-005	施設コード	01682	所	本庁	学校教育	部教育施設	課			項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本	j	施設名	船越小	学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	課		6	行政コスト/面積	(円)	20,792	20,852	3,470	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
本情報	٠.	人員数	正規	職員(人)	1	会計年度任用	職員(人)	-	-	再任用(人)	_	参考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	áたりのコスト(円)	_	_	_
牧	複	合施言	<mark>設</mark> —										指標	1日当たり利用者	針(人)	_	_	_	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	_
	関:	連政策	名 夢と希	望を持ち続い	ナる子どもの育成								1示	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		学校组	数套注/四部	799年注律等	[26号)第38条、第	第40冬の担定	に其べ	き 小学だ	た設置!	ている				品質評価(横軸)	/供給・財剤	务評価(紛	軸)		供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設	T1X:	秋日 仏(昭和	122+121+3	520万/新50米、5	おもの木の水圧	に坐り	C (1.7-1)	で以直し	C 0 0 .			257	,	75			縦軸	前	_! _! 75	·r		
	置の	-		小学校教育									縦軸		-70				収 支 比	70 -	-		
	妥	主	な利用者	入学している	る児童・教職員	-n	6 10 6 de 1 d						利用		65				т	65	-		
	当性	[=n == \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			設置目的の			*******		7		状況		60	\Diamond			負 担 額	60			
	-	1			一ズが減少してい						5。		前年			2000 Q. T	♦		1.				<u> </u>
拡		I -	中長期(学位) 特記事項	发10年程度)	のニーズ予測	地場	の児里	か通り小-	学校として	心安。			収	25 30 35	45 50 45 45	55 60	65 70	/p	あ 25	0 35 40 45 45	50 55 60	65 7	0 75
施設		1	付癿事供							事業費	宝旅		支比等		¥0 25	<u> </u>			た り 等				
運営分				事	≨業名·開催回数	t (2022)			年度	(千円)		参加者数	に		35				よる	30			
分上		事							2022	_	_	_	よる	\Diamond	25				も 評 価	25	<u> </u>		
析		業 -	_						2021	_	_	_	評価		(耐震性、築年					利用状況等に			
									2020	_	_	_		※50が評価の平均	で、●が当該	施設。施設	分類によって	ては、指標	となるデータ	がないため、評価が	表示されない	易合があり	ます。
	主な	事 業 -	_						2022				参	利用									
	事								2020	_	_	_	考	者地元や周辺						用している施設は、± :のバランスを図りて			
	業	事							2022	_	_	_	公	圏センターなる	どの地区の中	心となる	施設を拠点	的施設と	して位置で	づけ、他の施設機能	の複合化や	多目的利	川用、公共
		業 -	_						2021			_	共 施							よる運営の拡大や長 ノ、それ以外の施設↓			
									2020			_	設 等		とへの複合化			.,,,,,,,,					
		事 業 -	_						2022			_	総	向性									
		業 4							2020	_	_	_	合管	学校の児童	生徒数は総	じて減少	傾向にある	中、「浜村	公市学校規	模適正化基本方針	」に基づき、	望ましい	教育環境
					施設に	関する課題等	<mark>{/\-</mark> }	で面から)					理	常 震化工事を	実施しました					安全確保のため、		中学校に	おける耐
	課												計 画	途 今後も引き	続き、保護者	が地域住				校規模の適正化を過 本の延床面積の約3		全後 老	板化によ
	題	<u> </u>											よ り	り、必要とな	よる改修・更新	所経費も大	きいことか	予測され	ます。この	ことから、小中学校	については	、令和2年	₹3月に
施 設	対												抜	の 震性能ラン	クなどを考慮	し、的確な	な工事手法	により長	寿命化など	也域住民の理解∙協 うの施設整備や快適	が学校環境	づくりを引	引き続き
施設所管	応策	-											粋		高等学校につ に施設整備や					改修・更新経費も大	:きいことが ⁻	予測される	ることか
課		7	方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基	交規							
本	資		廃止	_	_	_								「貝座の兄直し	方針	本			_	_			
庁	産		間移管	_	_	_								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改(⋟∙ 更新時	_	(3)その他		_
所管	の見		性主体変更 サービス	_	_								1	古									
課	直し		統廃合		_	+ =	_							引 方									
記	L		複合化	_	_	_)									
入欄	_	J.	広域化	_	_	_	-							近年児童数	は減少傾向	。日常点	検や法定点	検を通じ	適切な維持	寺管理を行いつつ、	計画的な改	修を実施	する。
IMV	民活																						
	導入	_																					

	リストNo	15-006			施設コー	ž.		01954				
利用	用途別分類(施設分類)	 										
	施設名	追分小学校										
	所在(町名・番地)	中区布橋一丁目91-2										
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公	──I 共用財産		学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
HAIN.	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ			
	主な利用者	入学している児童・教職員										
	運営形態	直営										
ŕ	指定管理または 型括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	5,847.70 土地面積							5,000.00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			,							
建 物	地上階数(主要建物)	3	土地		うち所有面	5 看		1	5,000.00			
情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.92	情		2 2121 13 2	4 17			0,000.00			
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地面	ā 積			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1960/3/1		/b:	± 11 0 / 10 10 1			بر الناس ال	Lib			
_	経過年数(主要建物)	63	ED 71P		表地目(現況)	也日)		学校用:	吧			
	用途地域	第二種中高層住居専		÷								
	区分	建設事業費(千円)	±		取得事業第(千円)	更		計				
	設置事業費	697,790				_			697,790			
	国・県	29,855				_			29,855			
8+	寄付金	_				_						
財 その他		_				_						
	市債	_				_						
	一般財源	667,935				_			667,935			
特												



	項目	2022	2021	2020	
収	使用料·手数料	0	0	0	
<u> </u>	国県支出金	0	0	0	
千円)	その他収入	12	12	12	
	収入計(A)	12	12	12	
	人件費	180,000	174,400	9,800	
支山	物件費(委託料)	1,686	1,582	1,368	
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	5,875	8,599	3,907	
千四	物件費(光熱水費)	5,198	3,749	4,333	
	物件費(借地料)	0	0	0	
	支出計(B)	192,759	188,330	19,408	
行	テ政コスト(B-A)	192,747	188,318	19,396	
	収支前年比	102.35	970.91	125.39	
(=	参考)指定管理料	0	0	0	
(=	参考)減価償却費	4,816	4,816	4,816	
	利用コマ数/年	_		_	
	利用可能コマ数/年	_	_	_	
	施設利用者数/年			_	
	開館日数/年	_	_	_	
利 用	施設定員数	_	_		
状	図書貸出冊数/年	_	_	_	
況	蔵書数	_	_	_	
	入居戸数	_		_	
	全戸数	_		_	
	クラス数	11	12	12	
	生徒数	201	202	191	
В	有	形固定資産	(千円)		

建物

7,365

その他

土地

1,034,572

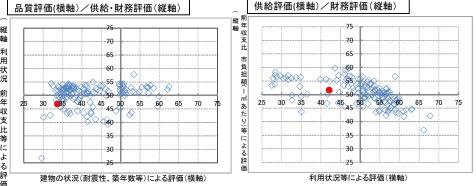
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2017	校舎南棟屋根防水工事	7,572			
な	2015	プール塗装改修工事	16,011			
改修	2015	校舎北棟屋上防水改修工事	3,985			
改修履歴						
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-146	市立高等学校	市域	0.6
	15-015	広沢小学校	生活	0.8
同	15-108	北部中学校	生活	0.9
分	15-100	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	0.9
類	15-018	城北小学校	生活	1.0
	15-109	蜆塚中学校	生活	1.3
	15-107	富塚中学校	生活	1.5
	15-004	西小学校	生活	1.6
	04-016	犀ヶ崖資料館	地域	0.2
	14-031	浜松第3分団	コミュニティ	0.2
その	13-006	鹿谷(市立東)団地	地域	0.4
他	03-006	勤労会館	地域	0.5
の分	03-078	城北会館	コミュニティ	0.5
類	08-007	西保育園	生活	0.6
	03-081	文丘集会所	コミュニティ	0.6
	03-025	西部協働センター	生活	0.6



	IJ	ストハ	No No		15-006	施設コード	0195	4	所	本庁	学校教育	部教育施設	:課	
基本	力	を設 名	ž i	6分小	 学校				管課	施設	学校教育	部教育施設	:課	
情		人員数	汝	正規	職員(人)	1	会計年	度任用職員	(人)	_	_	再任用((人)	_
報	複	合施	設 -	_										
T	関連	車政策	まる 夢	事と希:	望を持ち続ける	る子どもの育								
								設置目的	勺(再	掲)				
	設置		教育法な業務[122年法律第2	6号)第38条	、第49条 <i>0</i> .	規定に	基づ	き、小学校	を設置し	ている。		
	の		な利用		入学している	月童•教職員	i							
	妥当		. 0- 1 371.	, 11	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	70 <u>—</u> 77497		目的の総	*続性	・妥当性				
	性		設置出	当初に	比し社会ニー	ズが減少して					学校として	ニーズがあ	<u> </u>	
					後10年程度)の						学校として		•	
拖			特記事					_		~//	. ,,0 (
施設運			1,109			W & 55 (I)	Net de la la				<u></u>	事業費	実施	状況
堂					事	業名·開催回	数(2022)				年度	(千円)	のベ募集人員	
分丨		事									2022	_	_	_
折		業	_								2021	_	_	_
		1									2020		_	
	主	事									2022		_	
	な事	業2	_								2021	_	_	_
	業	_									2020		_	
		事業	_											
		3										_	_	_
		事									2022	_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		4									2020	_	_	_
						施設	に関する説	課題等(≠	\ —F	面から)				
拖	課題	築60	0年が紹	圣過し、	. 老朽化により	施設•設備(の改修・更	新経費=	も大き	۴l۱。				
设听管	対応策		☆市学校 ・行う。	交施設	長寿命化計画	に基づき、自	内確な工事	手法に	より	長寿命化を	・図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
課.			方向性	E	~5年	~10年	~:	30年				備考欄		
本	資		廃止	h-h-		_		_	_					
宁	産		民間移 ⁹ 理主体			_	-	_	_					
等	の 見		≝エ1本) 替サー											
果	直	_	統廃合					_						
12	L		複合化			_	-	_						
入 欄 														
僌	民活導入	_				•	•							

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	32,961	32,204	3,317	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	-	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	-	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)		_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	I	_	_	1戸当たりのコスト(円)			_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

用者の圏域毎の方向

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間プウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🚺 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	_	_	_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修・更新時	_	(3)その他	-

別方針

近年の児童数は横ばい傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-007			施設コー			02133			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校					1				
	施設名	双葉小学校									
	所在(町名・番地)	中区海老塚二丁目10	4-11								
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域			
	財産区分	行政財産		 公共用財産				学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
HAIN.	設置根拠(法)										
	条例										
	設置目的	き、小学校を設置して	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。								
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態	直営									
â	指定管理または 型括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間	_									
	総延床面積	5,177.31			土地面積			10,973.00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造			т с ш у				0,070.00		
建物	地上階数(主要建物)	3	土地		うち所有面	5 看		1	0,973.00		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	情		3 3/// 13 2						
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地面	5 看			0.00		
	建築年月日(主要建物)	2010/2/26			7 7 10 - 0 1						
_	経過年数(主要建物)	13		代	表地目(現況)	也目)		学校用:	地		
	用途地域	商業地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業 (千円)	貴		計			
	設置事業費	1,270,643				_		1	,270,643		
	国・県	439,579				_			439,579		
B.L	寄付金	_				_					
財源	その他	_				_			_		
	市債	367,000				_			367,000		
	一般財源	464,064				_			464,064		
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
入(千円)	その他収入	18	18	18
	収入計(A)	18	18	18
	人件費	176,600	171,000	9,800
支山	物件費(委託料)	1,792	1,968	1,831
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	1,164	4,057	1,353
千四	物件費(光熱水費)	7,110	5,110	4,327
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	186,666	182,135	17,311
行	テ政コスト(B-A)	186,648	182,117	17,293
	収支前年比	102.49	1053.13	125.84
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	26,357	26,357	26,357
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_		_
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	12	12	12
	生徒数	201	203	204
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

851,582

土地

878,828

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2009	建設工事(建築工事)	914,702	2009	建設工事(外構電気設備工事)	6,355
な	2009	建設工事(機械設備工事)	141,931			
改修	2009	校建設工事(外構工事)	133,056			
履	2009	建設工事(電気設備工事)	120,750			
歴	2009	体育館体育器具ほか設置工事	34,078			
	2009	建設工事(外構機械設備工事)	10,163			

ı			近 隣		
I		No	施設名	圏域種別	距離(km)
ı		15-105	南部中学校	生活	0.8
ı		15-002	県居小学校	生活	1.0
ı	同	15-021	浅間小学校	生活	1.0
ı	分	15-009	竜禅寺小学校	生活	1.0
I	類	15-004	西小学校	生活	1.2
I		15-098	江西中学校	生活	1.4
I		15-023	東小学校	生活	1.4
I		15-104	西部中学校	生活	1.6
I		07-013	こだま放課後児童会	生活	0.0
I		01-010	海老塚事務所	地域	0.3
ı	その	03-004	福祉交流センター	市域	0.4
I	他	03-029	南部協働センター	生活	0.4
ı	の分	06-004	南図書館	地域	0.4
ı	類	19-003	駅南地下駐車場	地域	0.5
I		26-005	南ポンプ場	_	0.5
ı		08-008	南保育園	生活	0.6



	IJ	IストNo	15-007		施設コード	02133	所	本庁	学校教育	部教育施設	:課			項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本	j	施設名	双葉小学校				一 管 課	施設	学校教育	前教育施設	課			行政コスト/面積	(円)	36,051	35,176	3,340	 1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
情 報	٠.	人員数	正規職員()	()	1	会計年度任用	職員(人)		_	再任用((人)	_	参考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	_
郑	複	全 合施設	_										指標	1日当たり利用者	(人)	_	_	_	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策名	夢と希望を持っ	続け	る子どもの育成								徐	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置目	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		学坛教艺	育法(昭和22年)	油笠の	06旦/笙20冬(笠40冬の坦宁	に甘べ	キ 小片	がたい墨口	TIVZ				 品質評価(横軸)	/供給·財利	条評価(縦	軸)		供給評	価(横軸)/財務部	· [価(縦軸)		
	設	子仪软目	7.本(哈和22十万	1年 - 第 2	10万/乐30米、	第49末の 及足	にをフ	2.11 .1	- 仪で改直し	こしいる。			╽╽△┌		75			縦	前年	75-	- ₁ p	<u> </u>	
	置の	主な業	務内容 小学校	教育									縦軸		70				权 支 比	70			
	妥	主な利	<mark>川用者</mark> 入学し	ている	児童·教職員								利用		65			;	ħ	65-	-		
	当性	l				設置目的の							状況		60	\Diamond			担				
	İI		置当初に比し社								る。		前		55		ŷ i		1 💮	50			
		_	長期(今後10年和 	建度)σ	コーズ予測	地域	の児童	が通う	小学校として	必要。			年収		0 45 50 45 50	55	65 70	/p ;	め	0 35 40 45	50 55 60		0 75
施設	施 特記事項 一						+	- 115 217	支比	♦♦	40	y			た り 等	40	1 / V	\$* \ \ \					
運	事業名・開催回数(2022) 年度 事業負 (千円) のべ募が かかま 2022 一						版状況 参加者数	等に		35				E	35-								
分		車							2022		-	多加古奴	ょ	\rightarrow	30				よ る 評	25			
析		業 —							2021	_	_	_	るに評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	評価(横軸)	1	西	利用状況等に	よる評価(横軸)	
		1							2020	_	_	_	価					には、指標	となるデータ	すがないため、評価が	表示されない	易合があり	ます。
	主	事							2022	_	_	_	参	利									
	な事	業 —							2021	_	_	_	考	用 者 地元や周辺]住民が生涯	学習やレ	クリエーシ:	ョンの拠点	まとして利用	用している施設は、:	地域の実情を	・踏まえた	-上で.
	業								2020				公	のサービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮え	或、利用理	環境の向上	このバランスを図りて	つつ、協働セ	ンターやん	ふれあい
		事 業 —							2021	_	_	_	共	域空間の積極	的な活用を	進めるとと	もに、民間	ノウハウ	の活用に。	よる運営の拡大や長	奏命化に取	り組みま	す。小中
		3							2020	_	_	_	施 設		「園・幼稚園」 とへの複合化			引分類に。	よるものとし	、、それ以外の施設	は、利用団の	本への管理	里主体変
		事							2022	_	_	_	等	方向									
		業 ④							2021	_	_	_	総合	性	- 11 /4 44 1 1 60	10 24 .1. 1	F-4-1-4-7	_ F \rangle 1	· 		++ .*. +	*= -	
					体記に	関する課題等	(n_	であれた	2020	_	<u> </u>	<u> </u>	管 理	学校の児童の実現の観	『生徒奴は総 『点から、小『	して减少1 中学校の約	関回にある 抗廃合を進	中、! 浜₹ めてきま!	以中字校規 した。また、	!模適正化基本方針 : 安全確保のため、	・」に基つき、 すべての小!	望ましい。 中学校に	沒育環境 おける耐
Н	_				心改し	因りの味思す	(/ \	·風から	<i>)</i>				計		·実施しました 続き 保護者		民の理解	協力を得	またがら学	校規模の適正化を	作めます.		
	課題	築10年だ	バ経過し、施設・	没備の	修繕箇所も多	くなってきてし	いる。						画よ	別一方で、小	中学校·高等	学校は本	市が保有	ナるタテモ	ノ資産全体	本の延床面積の約	36%を占め、		
施	~=												IJ	毎 策定した「浜	松市学校旅	設長寿命	化計画」に	基づき、	保護者や地)ことから、小中学校 地域住民の理解・協	力を得なが	っ、建築生	F数、耐
設	対応		学校施設長寿命	化計画	画に基づき、的	確な工事手法	により	長寿命化	とを図る。地	域の教育施	設として適り	りな維持管	抜粋							ごの施設整備や快通 改修・更新経費もプ			
所管	策	理を行う				_									こ施設整備や	や長寿命化							, <i>n</i>
課		方向	•	年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	浜松市学村 模適正化基		_		_	_	_		_
本	資	廃. 民間:			_		_								方針								
庁所	産の	管理主					+							2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改作	<mark>多•更新時</mark>	_	(3)その他		_
管	見	代替サ		_	_	_								固						 			
課	直し	統序	<mark>₹合 -</mark>	_	_	_	-							别 方									
記入	Ŭ	複合		-	_	_	_							}		_ ,,,		. 1.4. (- >= : :		1 th the arm to the .			
欄	早	広垣	双化 -	_	_									近年児童数	びは増加傾向	。日常点标	英や法定点	検を通じ	適切な維持	特管理を行いつつ、	計画的な改	修を実施	する。
	活活	_																					
	E																						

	リストNo	15-009		施設	ナコード			02793			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校									
	施設名	竜禅寺小学校									
	所在(町名·番地)	中区龍禅寺町844-1									
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域			
	財産区分	行政財産		公共用	財産			学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
	設置根拠(法)	_			<u>'</u>						
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ		
	主な利用者		入学l	ている	児童・	教職	員				
	運営形態			直	営						
é	指定管理または 回括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間										
	総延床面積	5,610.00			u == 4#				0.040.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		Т.	也面積				2,843.00		
建	地上階数(主要建物)	3	±	- +	-r + -	14			0.040.00		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.90	地情	75	所有面	傾			2,843.00		
報	耐震工事(主要建物)	_	報								
	建築年月日(主要建物)	1960/3/1		75	借地面	橨			0.00		
	経過年数(主要建物)	63		代表地目	(現況地	目)		学校用:	地		
	用途地域	第二種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F		Ì		計			
	設置事業費	555,770				\equiv			555,770		
	国・県	35,623				\neg			35,623		
	寄付金	_				-			_		
財源	その他	_				-			_		
urs	市債	_				_			_		
	一般財源	520,147				_			520,147		
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
	人件費	181,400	181,400	9,800
支山	物件費(委託料)	2,070	1,605	1,212
)E	維持補修費(修繕費)	6,839	4,042	3,028
支出(千円	物件費(光熱水費)	6,863	5,492	5,148
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	197,172	192,539	19,188
行	i政コスト(B-A)	197,166	192,533	19,182
	収支前年比	102.41	1003.72	89.49
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	2,262	3,033	4,536
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_		
状	図書貸出冊数/年	_	_	
況	蔵書数	_	_	
	入居戸数	_	_	
	全戸数	_	_	
	クラス数	14	14	15
	生徒数	331	330	343
_	有	形固定資産	(千円)	

建物

7,006

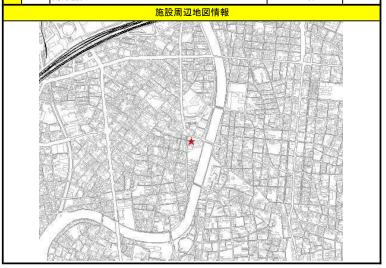
土地

867,472

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2017	校舎南棟屋根防水工事	9,538			
な	2013	北棟外壁改修工事	18,203			
改修						
履歴						
歴						

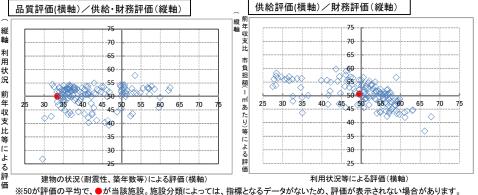
			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		15-105	南部中学校	生活	0.6
		15-022	相生小学校	生活	1.0
	同	15-007	双葉小学校	生活	1.0
	分	15-023	東小学校	生活	1.5
	類	15-021	浅間小学校	生活	1.6
		15-056	芳川北小学校	生活	1.7
		15-053	白脇小学校	生活	1.8
		15-098	江西中学校	生活	1.9
		26-006	東雨水ポンプ場	_	0.2
		08-006	寺島保育園	生活	0.2
	その	01-011	南土木整備事務所	地域	0.3
	他	26-005	南ポンプ場	_	0.6
	の分	14-033	浜松第5分団	コミュニティ	0.6
	類	08-008	南保育園	生活	0.7
		04-008	浜松科学館	市域	0.8
ı		03-029	南部協働センター	生活	0.9



個別方針

												池	i設カルテ
	IJ	ストNo		15-009	施設コード	02793		所	本庁	学校教育	部教育施設	課	
基本	ħ	施設名	竜禅寺	小学校				管課	施設	学校教育	部教育施設	課	
情報		人員数	正規	職員(人)	_	会計年度	任用職員	(人)	-	_	再任用	(人)	1
FIX	複	合施設	_										
	関道	車政策名	夢と希	望を持ち続け	る子どもの育瓦	t							
Ī						設	置目的	勺(再	掲)				
		24 + + + + - +	E >+ /071 £	000年法会签6	0日)年00名(# 40 % O +	·8 亡 / -	# <i>~</i> :	t. 1,244	÷≠=n.==ı	ナ リンフ		
1	設	子牧叙目	法(哈个	1122年法律第2	26号)第38条、第	书49宋 077	況止!〜	基 フ	≥、小子化	父で改直し	にいる。		
1	置	主な業績	務内容	小学校教育									
1	の 妥	主な利	用者	入学している	児童·教職員								
1	当					設置目	的の継	続性	•妥当性				
1	性	設置	置当初に	比し社会ニー	ズが減少してし	nないか t	地域の	児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。	
1		中县	基期(今往	後10年程度) <i>0</i>)ニーズ予測	t	地域の	児童	が通う小	学校として	必要。		
他 没		特部	事項			-						_	
重				事	業名∙開催回数	(2022)				年度	事業費 (千円)	実施	
営分斤		_								2022	(+11)	のべ募集人員	参加者数
F		事 業 —								2022			
1		1								2020	_	_	_
1	主	事								2022	_	_	_
1	な事業	業 —								2021	_	_	_
1		2								2020	_	_	_
1	-117	事 業 —								2022	_	_	
1		3							2020		_	_	
		事								2022	_	_	
		業 —								2021	_	_	_
		4								2020	_	_	_
_					施設に	関する課題	題等()	1 —F	面から)				
1	課	築60年カ	「経過し	老朽化により	J施設・設備の	改修•更到	「経費 :	大き	LV.				
ا ـ	題	JR	12720		WORK BANN T		11230		- 0				
短 殳	対	浜松市学	△校施設	長寿命化計画	画に基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化る	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
近	応策	理を行う											
果		方向]性	~5年	~10年	~30	年				備考欄		
k	恣	廃.	止	_	_	_		_					
F	資産	民間		_	_	_	-	_					
Ť	の	管理主		_	_	_	-	_					
管果	見 直	代替サ 統廃		_	_	_	-	_					
5	L	複合											
入闌		広垣		_	_	_	.						
剿	民				1	1							
	活導	_											
	入												

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	35,145	34,320	3,419	1人当たりのコスト(円)	1	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	-	_	_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。ハ中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🋂 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	ı

近年の児童数は横ばい傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	321110			刀巴 0.				00104	ı				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校											
	施設名	葵が丘小学校											
	所在(町名·番地)	中区高丘東三丁目15	1-1										
利用	用者の圏域別分類等	生活				ŧ	ま中山 しょうしょう	間地域					
	財産区分	行政財産 公共用財産 学校											
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課長	長名	山本	治之				
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課長	長名	山本	治之				
	設置根拠(法)	_											
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。											
	主な利用者	入学している児童・教職員											
	運営形態	直営											
	指定管理または 型括管理委託等の期間				_								
	管理者名	_											
	開館時間	_											
	総延床面積	5,914.00							$\overline{}$				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	也面積			1	7,132.00				
建	地上階数(主要建物)	3	±										
物	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.26	地	うち	所有面	積		1	7,132.00				
情 報	耐震工事(主要建物)		情報			_							
+IX	建築年月日(主要建物)	1968/3/1	TIX	うち	借地面	積			0.00				
	経過年数(主要建物)	55		代表地目	1(現況も	b目)		学校用:	₩				
_	用途地域	第一種住居地域		1422-01	1 (90)01	747		T-IX/11/	-6				
	711,202-03-95	小 注口伯格			NIC -								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F		₹		計					
		680,000				_			680,000				
	国・県	224,000				\dashv			224,000				
	寄付金												
財	その他					\pm							
源	市債					\pm							
	一般財源	456,000				\pm			456.000				
特	11 17 A A I	+00,000							100,000				
記事項	_												

15-011

施設コード

00154

リストNo



The Party of the P						
	項目	2022	2	021	2020	
!	使用料·手数料	0		0	0	
	国県支出金	0		0	0	
	その他収入	14		14	14	
	収入計(A)	14		14	14	
	人件費	250,000	24	44,400	9,800	
	物件費(委託料)	1,961		1,690	1,846	
	維持補修費(修繕費)	7,231		2,724	3,009	
	物件費(光熱水費)	9,970		10,663	9,304	
	物件費(借地料)	0		0	0	
	支出計(B)	269,162	2	59,477	23,959	
行	政コスト(B-A)	269,148	2	59,463	23,945	
	収支前年比	103.73	10	083.58	82.91	
(💈	参考)指定管理料	0		0	0	
(💈	参考)減価償却費	1,158		1,158	1,925	
	利用コマ数/年	_			_	
	利用可能コマ数/年	_		_		
	施設利用者数/年	_				
	開館日数/年	_			_	
	施設定員数	_				
	図書貸出冊数/年	_			_	
,	蔵書数					
	入居戸数 全戸数				_	
	クラス数	19		18	19	
	生徒数	426		430	452	
		形固定資産	(千口		402	
	土地	建物		<u>^</u> その他		
	_					

	工化奴		420		430		432
Ω		有	形固定資産	(千円	9)		
S	土地		建物		7	その他	
情報	1,183,577		7,	964			_

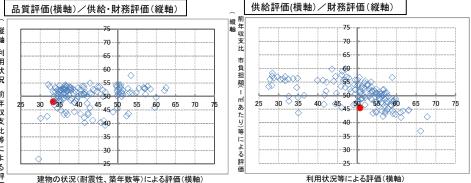
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 深松市立要が丘小学校他1校受変電股債改修工事(要が丘小)	31,661	2010	校舎北棟耐震補強工事	93,812
な	2019	空調設備整備事業	49,053	2010	校舎北棟屋上防水改修工事	12,066
改修	2016	屋上防水工事	5,543	2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	7,240
履	2016	体育館床改修工事	34,344	2009	管理教室棟耐震補強工事	73,789
歴	2011	校舎南棟外壁改修工事	17,349	2009	南棟耐震補強工事(電気設備工事)	10,822
	2011	下水道切替工事	15,425	2009	管理教室棟耐震補強工事(機械設備工事)	7,458

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-133	北星中学校	生活	0.7
	15-012	葵西小学校	生活	0.8
同	15-102	開成中学校	生活	0.8
分	15-070	初生小学校	生活	1.3
類	15-019	瑞穂小学校	生活	1.6
	15-069	三方原小学校	生活	1.7
	15-024	萩丘小学校	生活	2.0
	07-079	あおぞら放課後児童会	生活	0.0
	03-067	葵が丘会館	コミュニティ	0.4
その	01-030	北部市民サービスセンター	生活	0.7
他	03-027	北部協働センター	生活	0.7
の分	06-005	北図書館	地域	0.7
類	07-005	葵西放課後児童会	生活	0.8
	13-054	初生団地	地域	0.9
	13-003	葵西二丁目団地	地域	0.9



		リス	<mark></mark>	15-011	施設コード	00154	所	本庁	学校教育	育部教育施設	課				項目		2022	2021	2020	
基本		施	設名 葵が丘	E小学校	, ,		一 管 課	施設	学校教育	f部教育施設	課				カコスト/面積	(円)	45,510	43,873	4,049	1人当たりの
情	F	人	員数 正規	閱職員(人)	1	会計年度任用職			<u>-</u>	再任用	(人)	_	参考		设利用率(%)		_	_	_	1開館日当た
報		複合	施設 —										指	1.0	当たり利用者	(人)	_	_	_	1定員当たり
]連i	政策名 夢と希	望を持ち続け	ナる子どもの育瓦	<u></u>							標		雪貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当た
	۳	T				設置目	的(再	掲)						-	居率(%)					1戸当たりの
		۲														/供給·財務	=亚/亚/火件	± ф.)		供給評価
	部	_	学校教育法(昭和	回22年法律第	26号)第38条、	第49条の規定	に基づ	き、小学	校を設置し	ている。			_ [四月	[計1四(作用用)]	/ 洪和"别伤	計画(和此	早田 /	(2) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	
	置	1 :	主な業務内容	小学校教育									縦軸			75			·	世 収 支 北
	<i>σ.</i> 3		主な利用者	入学している	る児童・教職員								和			65				£
	븰	á		•		設置目的の	継続性	生・妥当性					用状況			60	<u> </u>			a
	性	Ė	設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	いないか 地域	の児童	重が通う小	学校として	ニーズがあ	る。					EE _		ş -		類
		L	中長期(今	後10年程度)	のニーズ予測	地域	の児童	重が通う小	学校として	必要。			前 年 収	25	30 35 4		55 60	65 70	T	n 25 20 8
施	3		特記事項										収支			450				ち 25 30 0
設運		T		a	業名•開催回数	7(2022)			年度	事業費		地状況	支比等による			-35				等 こ
営		L			- X I MEIN	((2022)				(千円)	のベ募集人員	参加者数	i:			30				5 5 6
分 析		ledi 4	<mark>事</mark> 業 —						2022	_	_		る評		i	25				评
		(* — 1)						2021	_			価	.¥.50		「耐震性、築年数 で ●が当該施				となるデータがえ
		_	*						2022	_	_	 _	_		7. 正面の 1 29	C、 677 当欧旭	SEX O JUSTX	7) X (1 C S)	C18 ()E15	L'4-0 / ///
	まった		業 —						2021	_	_		参							
	事	Į (2						2020	_	_		考	者の						āとして利用し 環境の向上の
	業		<mark>事</mark>						2022	_	_	_	公	圏	センターなと	の地区の中	心となる	施設を拠点	い施設と	して位置づけ
			業 <u>3</u>						2021	_	_		共施							の活用による よるものとし、 ³
		H							2020	_	_		設	の		への複合化を			1171 /201 - 0	
			事 *						2022	_	_	_	等総	向						
		(業 <u>4</u>						2020		_		合	性	学校の児童	生徒数は総じ	て減少値	酒向にある	.中.「浜杉	公市学校規模
		_			施設に	関する課題等	<u>(/\</u> —	<mark>ド面から)</mark>	2020				管理	用	の実現の観	点から、小中	学校の約	焼合を進	めてきま	た。また、安
	調												計	用途	侵化工事を 今後も引き	実施しました。	。 や地域住	民の理解	・協力を得	ながら学校規
	超		₹50年が経過し	、老朽化によ	り施設・設備の	改修•更新経費	きも大き	きい。					画 よ							:ノ資産全体の :ます。このこと
施	į												IJ	毎	策定した「浜	松市学校施	设長寿命	化計画」	こ基づき、	保護者や地域
設 所	: M	注	€松市学校施設 里を行う。	と長寿命化計	画に基づき、的	確な工事手法	により	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適ち	刃な維持管	抜 料							寿命化などの 必要となる改(
管	· _ *	Į 12			_									性		こ施設整備や	長寿命化			
課	-	L	方向性	~5年	~10年	~30年	_			備考欄					1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基	規 本	_		_
本			廃止 民間移管	<u> </u>		<u> </u>	_									方針	_			
庁 所			管理主体変更 管理主体変更			+ =	▐								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改作	<mark>≶•更新時</mark>
管	見		代替サービス			_	1_							個						
課	直	Ī	統廃合	_	_	† –	-							別方						
記	ا !		複合化	_	_	_	_							針	近年の旧主	米川・サーギ・ハ	86 DA	<u></u> ካ ተ ተ ላ ላ ተ ሮ	±÷⊬≁	: 富川公安 レロナンの
入 標	9		広域化	_	_	_	_								近年の児里る。	数 よけ よいが	以问。口语	5点快で2	なたは快き	・通じ適切な維
TIP	月泪	5																		
	導入	7	_																	

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
4	行政コスト/面積(円)	45,510	43,873	4,049	1人当たりのコスト(円)	1	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



いため、評価が表示されない場合があります。

ている施設は、地域の実情を踏まえた上で、 「ランスを図りつつ、協働センターやふれあい 他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 **運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中** れ以外の施設は、利用団体への管理主体変

[正化基本方針]に基づき、望ましい教育環境 全確保のため、すべての小中学校における耐

模の適正化を進めます。

延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ から、小中学校については、令和2年3月に 住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 西設整備や快適な学校環境づくりを引き続き ・更新経費も大きいことが予測されることか

1資産の見直し	浜松市字校規 模適正化基本 方針	_	_	_	_	ı
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

持管理を行いつつ、計画的な改修を実施す

	リストNo	15-012			施設コー	ド		00162				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校										
	施設名	—————————————————————————————————————										
	所在(町名·番地)	中区葵西二丁目173-	2									
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域				
	財産区分	行政財産		公	共用財産		学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之			
	設置根拠(法)											
	条例	_										
	設置目的	き、小学校を設置して	学校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。									
	主な利用者	入学している児童・教職員										
	運営形態	直営										
É	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間											
	総延床面積	5,901.00 土地面積 18,453.0										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	工地面積			R		,	0,433.00			
建	地上階数(主要建物)	4	土		うち所有に	布结			8,453.00			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情		プログロイン	山 作			8,433.00			
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地間	布结			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1984/3/1			ノショル	山頂			0.00			
	経過年数(主要建物)	39		代	表地目(現況	地目)		学校用:	地			
	用途地域	第一種住居地域										
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業(千円)	費		計				
	設置事業費	700,960				_			700,960			
	国・県	48,328				_			48,328			
	寄付金					_						
財源	その他					_			_			
	市債	_				_						
	一般財源	652,632				_			652,632			
特記事項	_											



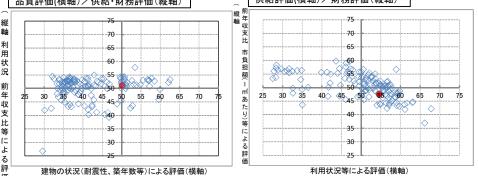
872,221

97,578

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2021	令和2年度 浜松市立葵西小学校運動場改修工事	34,729				
な	2013	外壁改修工事	32,184				
改修	2010	太陽光発電設備設置工事	14,655				
履	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	13,852				
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
	15-133	北星中学校				生活	0.5
	15-011	葵が丘小学校				生活	0.8
同	15-102	開成中学校		生活	0.9		
分	15-069	三方原小学校		生活	1.1		
類	15-019	瑞穂小学校		生活	1.1		
	15-070	初生小学校				生活	1.6
	07-005	葵西放課後児童会	生活	0.0			
	13-003	葵西二丁目団地	地域	0.2			
その	03-068	葵西会館	コミュニティ	0.2			
他	13-004	高丘団地	地域	0.7			
の分	03-076	高丘北会館				コミュニティ	0.7
類	13-021	高丘団地再開発住宅				地域	0.7
	08-050	三方原幼稚園				生活	0.7
	07-079	あおぞら放課後児童会				生活	0.8
		ment of the second of the seco	設周辺地	図情報			

												池	設カルテ
Ţ	IJ	ストNo		15-012	施設コード	0016	2	所管	本庁	学校教育	予 都教育施設	課	
<u> </u>	ħ	拖設名	葵西小	学校				課	施設	学校教育	部教育施設	課	
与 日)	人員数	正規	,職員(人)	2	会計年限	度任用職員	(人)		_	再任用	(人)	_
	複	合施設	_			_							
\top	関連	車政策名	夢と希	望を持ち続ける	る子どもの育成	į.							
T						Ī	设置目的	内(再	掲)				
T		×17 +// →	- _ (DT)		• C) ## • • # #	*		++ ->-	L 1341	LL 4 = 0 000 1			
	設	字校教育	育法(昭和	□22年法律第2	6号)第38条、第	第49余の	規定に	基つ	さ、小字で	佼を設直し	ている。		
П	置	主な業績	務内容	小学校教育									
	の 妥	主な利	用者	入学している!	児童・教職員								
П	当					設置目	的の総	迷続性	·妥当性				
	性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 地							が通う小	学校として	ニーズがあ	る。	
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 地域の児童が通う/								学校として	必要。		
		特記事項 —								_			
		事業名・開催回数(2022)								年度	事業費 (千円)	実施	
含		_					2022	(170)	のべ募集人員	参加者数			
f		事 業 —								2022	_		_
		1								2020	_	_	_
	主	事								2022	_	_	_
П	な	業 ②								2021	_	_	_
	事業									2020	_	_	_
	•	事 業 —								2022		_	
		3								2020	_	_	
		事								2022	_	_	_
		業 —								2021	_	_	_
⊥		4								2020	_	_	_
_					施設に	関する誤	題等(人	<u>/\-</u> F	面から)				
	課	築35年カ	「経過し	、施設・設備の	改修も必要に	なってき	ている。						
- 1	題												
	対は	浜松市学	ዾ校施設	長寿命化計画	に基づき、的で	確な工事	手法に	より長	姜寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
f _	応 策	理を行う											
₹		方向	性	~5年	~10年	~3	0年				備考欄		
Z	咨	廃.		_	_	_	_						
Ŧ.	資産	大间移官 — —			-	_	_						
	の 見			-	_	_							
	直	基本			+ -								
	L					-	_						
		広域化 — — — —					_	<u> </u>					
	民活				•	•							
	活導	_											
	入												

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
*	行政コスト/面積(円)	41,092	39,248	3,925	1人当たりのコスト(円)	_	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
IN	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	
	品質評価(横軸)/供給・財務	务評価(縦	軸)	^	供給評価(横軸)/財務評価	近(縦軸)		
	75			前 年				



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

グ考 公共施設等が用者の圏域毎の方向

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを切りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間プウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

- ||今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	_	_	_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

別方針

近年の児童数は横ばい傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-013			施設コー	ド		00297	1 🗐	
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校					.		Ш	
	施設名	曳馬小学校							Ш	
	所在(町名·番地)	中区曳馬一丁目1830)						ш	
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域		
	財産区分	行政財産		公	共用財産			学校		
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本 治之		
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本 治之		
	設置根拠(法)	_								
	条例	_							l	
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			· 126号)第3	8条、	第49条	の規定に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員								
	運営形態	直営								
4	指定管理または 図括管理委託等の期間	~								
,	管理者名	_								
	開館時間									
	総延床面積	7,036.00			ᆂᆅᇙ	£		17 500 10	1	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面积	Ę		17,533.19	1	
建	地上階数(主要建物)	3	±		うち所有	五 1		16.383.00		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.78	地情		プロが行	山 付		10,363.00	Ί	
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1960/3/1	報		うち借地	面積		1,150.19		
	経過年数(主要建物)	63		什	表地目(現況	批目)		学校用地	1	
Н	用途地域	第一種住居地域			2000			1 12/11/2	1	
	区分	建設事業費(千円)	±	.地	取得事業 (千円)	費		計	; ;	
	設置事業費	837,070				_		837,070		
	国・県	49,087				_		49,087	1	
	寄付金	_				_		_	1 [
財源	その他	_				_		_	1 [
nn,	市債	_				_		_	1	
	一般財源	787,983				_		787,983		
特記事項	_								1	



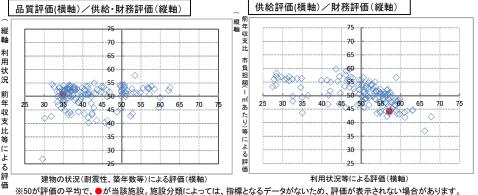
40,345

1,179,600

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)		
主	2022	令和3年度洪松市立佐藤小学校他3校管理諸室等空間股備更新工事(党馬小)	7,043						
な 改	2021	令和2年度 浜松市党馬中学校他2校给支董等亞額股彌更新工事(党馬小学校)	5,355						
修修		体育館雨漏り対策工事	9,072						
履歴		校舎棟・特別教室棟屋上防水改修工事	3,896						
ΠE	2009	体育館器具庫改築工事	7,602						
			A POR TOUR I G						
		16-5	近隣施	設		mu har nu	T		
	No	施設		圏域種別	距離(km)				
		曳馬中学校 				生活生活	0.4		
		上島小学校				生活	1.1		
同八									
分類		船越小学校		生活	1.1				
		高台中学校		生活	1.2				
		城北小学校		生活	1.4				
		丸塚中学校	生活	1.5					
		佐藤小学校				生活	1.6		
		こうま放課後児童会				生活	0.0		
そ		浜松第11分団		コミュニティ	0.3				
の		金屋会館	コミュニティ	0.3					
他の		曳馬協働センター	生活	0.5					
分		青少年の家	市域	0.8					
類		浜松第9分団	コミュニティ	0.9					
		ふなこし放課後児童会 住吉一丁目団地	生活 地域	1.0					
	13-008	住吕一丁日回地 	地域	1.0					

++	IJ	ストNo	KNO 15-013 施設コード 00297 所管 本庁管 学校教育部教育施設課										項目		2022		
基本	ħ	施設名	曳馬小	·学校			平 課	施設	学校教育	育部教育施設	決課		43	行政	コスト/面積	(円)	48,579
情報		人員数	正規	職員(人)	1	会計年度任	用職員(人)		1	再任用	(人)	_	参考	施設	设利用率(%)		_
羊以	複	合施設	Ž —	•		•				•			指 標	1日	当たり利用者	f(人)	_
	関道	車政策	名夢と希	望を持ち続け	る子どもの育成	ζ							1示	図書	貸出率(%)		_
						設置	置目的(再	掲)						入居]率(%)		_
		学坛老	h 夸注/叨书	□22年注律等	26号)第38条、第	540冬の却	中に其べ	キ 小学	いた記罢!	アハス			П	品質	評価(横軸)	/供給・財剤	条評価(総
	設	于权务	X 月 / X (PD 17)	122十万年为	20万/为30末、5	わせる木の水	.足に至 ノ	C (1)+1	以で 改 直 し				縦		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	置の	主な	業務内容	小学校教育									軸			70	
	妥	主な	利用者	入学している	児童·教職員								利 用			65	
	当性	_					の継続性						状況			60	\Diamond
	II	_			·ズが減少してし						る。		前			COXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
		_		发10年程度)の	カニーズ予測	地	域の児童	が通う小	学校として	必要。			年	25	30 35 4	0 45 50	55 60
施設		牛	特記事項 —								収支比		♦♦ 🕸	XX 40	y		
運				事	業名·開催回数	(2022)			年度	事業費(千円)	要別 のべ募集人員		等に			35	
営分		事							2022	_		<i>≫</i> //	による		♦	25	
析		業 -	_						2021	_		_	評		建物の状況	(耐震性、築年	数等)による
		1							2020	_		_	価	※ 50⊅	が評価の平均		
	主	事							2022	_	_	_	参	利			
	な 事	業 ②	_						2021	_	_	_	考	用者	地元や周辺	!住民が生涯	学習やレ
	業								2020	_		_	公	の圏	サービス提	供の充実や	維持管理
		事							_	共	域	空間の積極	ごの地区の中 的な活用を	進めるとと			
		3							2020	_		_	施設	毎の		園・幼稚園(への複合化	
		事							2022	_	_	_	等	方向	X (12/1211X		C.E.
		業 4	_						2021	_	_	_	総合	性			
		4			+/==n.1-	日日一十 フ 三田 日本	itete / I	*=4,51	2020		<u> </u>		管	利用		生徒数は総 !点から、小口	
		l l			施設に	関する課題	<u> 寺(ハー</u>	<u>`</u>					理 計	用金	震化工事を	実施しました続き、保護者	
	課題	築60年	Fが経過し	、老朽化によ	り施設・設備のi	改修•更新	経費も大き	をしい。					画	別分	一方で、小り	中学校·高等	学校は本
施	- 選												より	類毎		る改修・更新 長松市学校施	
設	対応	浜松市	方学校施設	長寿命化計画	画に基づき、的?	確な工事手	法により	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適り]な維持管	抜 粋	の方	震性能ラン	クなどを考慮	し、的確な
所管	策	理を行	ゔ゙ゔ。										秤	向性		高等学校に1 こ施設整備1	
課		⊅ .	5向性	~5年	~10年	~30年	F			備考欄					1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基	交規
本	資		廃止	_	_	_									「資産の先直し	方針	E#
庁	産		間移管												2民活導入	(1)維持管	理
所管	の 見		主体変更 サ ー ビス	_	 -	_								個			
課	直		施廃合		<u> </u>	+ =								別			
記	L		设 合化		+ =	+-	_							方 針			
入			域化	_	† –	†									近年の児童	数は減少傾	向。日常
欄	民活			-	•	•	•										
	導																
	入																

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	48,579	48,179	3,779	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあいでンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-		_		_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	1

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-014			施設コー	ド		00450)	ı
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校					I			П
	施設名	鴨江小学校								
	所在(町名·番地)	中区西伊場町1-10								
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域		П
	財産区分	行政財産		公	·共用財産			学校		П
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之	ı
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之	L
	設置根拠(法)	_								
	条例	_								
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			第26号)第3	8条、	第49条	の規定	に基づ	
	主な利用者	入学している児童・教職員								
	運営形態	直営								
<u>_</u>	指定管理または 回括管理委託等の期間	~								П
	管理者名	_								
	開館時間									
	総延床面積	4,904.00			ᆂᆄᇙ	t			10 204 00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面积	₹			18,324.00	
建	地上階数(主要建物)	4	±		うち所有に	五结			18.324.00	
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.19	地情		プラが旧り	山 作			10,324.00	
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地直	五秸			0.00	П
	建築年月日(主要建物)	1974/8/1			プラロル	四小尺			0.00	
	経過年数(主要建物)	48			表地目(現況	地目)		学校用:	地	
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域						П
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業(千円)	費		計		
	設置事業費	368,170				_			368,170	
	国・県	57,447				_			57,447	
財	寄付金	_				_				
期源	その他	_				_				
	市債	_				_				
	一般財源	310,723				_			310,723	ļ
特記事項	_									



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
入(千円)	その他収入	11	11	11
	収入計(A)	11	11	11
	人件費	147,000	149,800	9,800
支山	物件費(委託料)	1,969	2,064	1,490
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	3,283	10,687	3,600
千四	物件費(光熱水費)	6,517	6,129	5,936
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	158,769	168,680	20,826
آء	テ政コスト(B-A)	158,758	168,669	20,815
	収支前年比	94.12	810.32	100.68
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	4,628	5,588	7,874
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_		_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	12	12	12
	生徒数	270	274	286
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

2,680

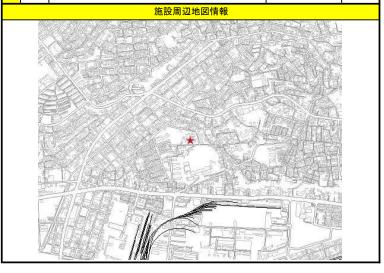
その他

土地

1,321,318

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	令約2年度 洪松市報江小学校他3校管理諸莹空間設備改修工事(報江小学校)	6,758	2007	校舎北棟耐震補強工事	29,925
な	2019	プールろ過機改修工事	7,480			
改修	2012	給水管改修工事	5,723			
履	2010	校舎南棟耐震補強工事(建築工事)	153,626			
歴	2010	校舎南棟耐震補強工事(電気設備工事)	10,326			
	2010	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	9,346			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km
	15-104	西部中学校	生活	0.6
	15-099	佐鳴台中学校	生活	1.0
同	15-016	佐鳴台小学校	生活	1.2
分	15-004	西小学校	生活	1.2
類	15-109	蜆塚中学校	生活	1.2
	15-002	県居小学校	生活	1.3
	15-015	広沢小学校	生活	1.5
	15-146	市立高等学校	市域	1.6
	07-004	かものこ放課後児童会	生活	0.0
	11-001	子どものこころの診療所	市域	0.4
その	18-066	旧保健所	地域	0.4
他	24-003	鴨江雨水調整池	_	0.4
の分	09-001	保健所	市域	0.4
類	09-002	口腔保健医療センター	市域	0.4
	08-002	鴨江保育園	生活	0.6
	04-013	賀茂真淵記念館	地域	0.7



	J,	IストNo	1	5-014	施設コード	00450	所	本庁	学校教育	部教育施設	大課			項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本	7	施設名	鴨江小草	 学校	_ I		一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	誤			行政コスト/面積	(円)	32,373	34,394	4,244	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
情 報		人員数	正規聯	哉員(人)	1	会計年度任用職	(人)	_	_	再任用((人)	_	参 考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	_
郑	移	合施設	_										指標	1日当たり利用者	皆(人)	_	_	_	1定員当た	とりのコスト(円)	_	_	_
	関:	連政策名	多と希望	星を持ち続け	る子どもの育成	ţ							保	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置目	的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
		574 1 T T/F	本 汁/0714n	00年法律等	000	* 40 冬 の 担 亡 !	ı-#~:	+ 1,244	· + =n. 平 i	T1.7				品質評価(横軸)	/供給·財利	条評価(紛	動)		供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設	子仪叙	.月达(哈和)	22年法律弟。	26号)第38条、第	#49宋の 였正	に基フ	さ、小子校	で改直し	にいる。			╽╽△┌	HANCET IN (IX) IN	75	201111111111111111111111111111111111111	187	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	f	75-			
	置の	主な業	養務内容 /	小学校教育									縦軸		70			3	ጀ ፟ ኒ				
	妥	主な	利用者	入学している	児童・教職員								利用		65			a	h		-		
	当性	l _				設置目的の							用状況		60	\Diamond				60 \$\$			
	II				-ズが減少してし						る。		前	4	55		§	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \					
				:10年程度) (のニーズ予測	地域	の児童	が通う小草	学校として	必要。			年収	25 30 35	50 40 45 50 45	55 60	65 70	75 n	n 25 30	0 35 40 45	50 55 60	~~	0 75
施設		特	記事項								—	- University	支比	♦♦	40	<u> </u>			25 30 5 9	40	1 V V V	\$* \	
運				事	業名·開催回数	(2022)			年度	事業費		版状況 参加者数	等に		35			(:	[35	-		
営分析		事							2022		· 分子表示人员	少加日奴	よ	\Diamond	30			8	平	25			
析		業 —	=						2021	_	_		るに評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	評価(横軸)	fi	<u> </u>	利用状況等に	よる評価(横軸	1)	
		1							2020	_	_	_	価					には、指標と	となるデータ	がないため、評価が			ます。
	主	事							2022	_	_	_	参	利									
	な 事	業 —	_				2021	_	_	-	参考	用 者 地元や周辺]住民が生涯	学習やレ	クリエーシ:	コンの拠点	シリ.て利用	用している施設は、i	地域の実情	を踏まえた	- トで.		
	業								2020	_	_		公	のサービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮え	或、利用環	環境の向上	のバランスを図りて	つつ、協働セ	ンターやん	ふれあい
		事 業 —	_						2021	_	_	_	共	域空間の積極	的な活用を	進めるとと	もに、民間	ノウハウ	の活用によ	づけ、他の施設機能 よる運営の拡大や長	寿命化に耳	り組みま	す。小中
		3							2020	_	_	_	施 設		f園・幼稚園(なの複合化			分類によ	さものとし	、それ以外の施設	は、利用団	本への管理	里主体変
		事							2022	_	_	_	等	方向	V 100 X 11 12	12.Ev76	, ,						
		業 ④	-						2021	_	_	-	総合	性									
_	L	4			七七三八十二	関する課題等	<u>(n=</u> 1	であること	2020		<u> </u>	<u> </u>	管	学校の児童の実現の観	賃生徒数は総 見点から、小□	じて減少(中学校の約	頃向にある 抗廃合を進	中、「浜松 めてきまし	い市学校規 した。また、	模適正化基本方針 安全確保のため、	・」に基づき、 すべての小	望ましい。 中学校に	タ育環境 おける耐
_		1			他設し	関9句話超寺	(//-	・囲から)					理 計	常 震化工事を	実施しました	=.				校規模の適正化を通			
	課題	築40年	が経過し、	老朽化により	り施設・設備のさ	改修•更新経費	貴も大き	÷۱۱.					画よ	別一方で、小	中学校•高等	学校は本	市が保有	ナるタテモ	ノ資産全体	本の延床面積の約3	86%を占め、		
施													IJ							ことから、小中学校 也域住民の理解・協			
設	対応	平成29	年度大規模	莫改造工事9	実施(北校舎)。	その他の施設	につい	ても、浜松	公市学校旅	拖設長寿命们	と計画に基っ	づき、的確な	抜粋	カール かます :	クなどを考慮 喜等学校にで	し、的確な	工事手法 施設規模	により長ぇ	寿命化など 以亜とかる	がの施設整備や快通 改修・更新経費も大	な学校環境	づくりを引	lき続き Sことか
所管	策	工事于	法により長	:寿命化を凶	る。地域の教育	施設として適	切な維	持官埋を行	行つ。				11		に施設整備や	や長寿命(<u></u>	以沙 文材柱页 07) MIC101	
課・			向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	浜松市学村 模適正化表	交規 基本	_			_	_		_
本	資		A 記移管	<u> </u>		_	-								方針								
庁所	産の		上体変更			_								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改修	廖•更新時	_	(3)その他		_
管	見		サービス	_	_	_								<u>a</u>						l e			
課	直し	統	廃合	_	_	_	-							引 方									
記			合化	_	_	_	-							}									
入欄	民	広	域化			_								近年の児童	重数は増加傾	[向。日常	点検や法定	点検を通	じ適切な約	維持管理を行いつつ	つ、計画的な	改修を実	施する。
	活	_																					
	導 入																						

	リストNo	15-015		施製	とコード			00766	, 1	
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		עם שוני	_ '			55700		
1470	施設名	広沢小学校								
	所在(町名・番地)	中区広沢二丁目82								
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域		
1 37	財産区分	一		公共用	bb産	1	<i>7</i> 1 1 —	学校		
所	本庁	学校教育部教育施設	課		<i>X</i> 1,7 <u>+</u>	課	長名		治之	
管課	施設	学校教育部教育施設					長名		治之	
环	設置根拠(法)	_								
	条例	_								
	設置目的	いる	0				の規定	に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員								
	運営形態			直	営					
É	指定管理または 回括管理委託等の期間			-	~					
	管理者名	_								
	開館時間	_								
	総延床面積	6,729.00		++	也面積				14,474.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			也四很				17,77.00	
建	地上階数(主要建物)	3	±	うち	所有面	秸			14.474.00	
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.76	地情	751	171 円 田	行只			17,77.00	
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うちん	借地面	括			0.00	
	建築年月日(主要建物)	1968/3/1		7.5	日和四田	אני			0.00	
	経過年数(主要建物)	55		代表地目	(現況地	目)		学校用	地	
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域						
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円				計		
	設置事業費	634,460				\equiv			634,460	
	国・県	96,464				$\neg \lceil$			96,464	
ВТ	寄付金	_				-				
財源	その他	_				-			_	
	市債	_				-			_	
	一般財源	537,996				_			537,996	
特記事項	_									



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円)	その他収入	18	18	18
	収入計(A)	18	18	18
	人件費	300,600	300,600	9,800
支山	物件費(委託料)	2,304	1,540	2,486
支出(千円	維持補修費(修繕費)	9,772	5,799	2,985
千四	物件費(光熱水費)	12,987	13,756	8,492
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	325,663	321,695	23,763
行	i政コスト(B-A)	325,645	321,677	23,745
	収支前年比	101.23	1354.71	70.70
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	6,708	8,295	11,327
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
大	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	29	28	26
	生徒数	805	803	803
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

5,628

土地

1,163,958

その他

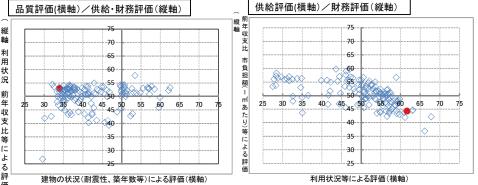
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 浜松市立泉小学校他1校受変電股備改修工事(広沢小)	18,087			
な	2015	校舎北・南棟屋上防水改修工事	10,030			
改修	2014	校舎北棟外壁改修工事	15,119			
改修履歴	2014	プール塗装改修工事	4,120			
歴	2010	理科室改修工事	7,714			
	2008	電灯設備改修工事	3,506			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-146	市立高等学校	市域	0.3
	15-109	蜆塚中学校	生活	0.5
同	15-006	自分小学校	生活	0.8
分数		浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	1.0
類	15-107	富塚中学校	生活	1.1
	15-108	北部中学校	生活	1.2
	15-004	西小学校	生活	1.4
	15-025	富塚小学校	生活	1.4
	07-015	ひろさわ放課後児童会	生活	0.0
		西部協働センター	生活	0.3
その		鹿谷(市立東)団地	地域	0.6
他	14-031	浜松第3分団	コミュニティ	0.6
の分		西保育園	生活	0.6
類		蜆塚団地	地域	0.6
	04-016	犀ヶ崖資料館	地域	0.6
	07-006	広沢子育て支援ひろば	生活	0.7



++	IJ	ストN	0	15-015	施設コード	00766	所	本庁	学校教育	部教育施設	課				項目	2022	2021
基本	ħ	を設名	広沢 小	·学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	課			行政	(コスト/面積(円)	48,394	47,805
情		人員数	上 正規	閱職員(人)	1	会計年度任用			1	再任用(人)	_	参考	施設	(利用率(%)	_	_
報	 複	合施	設 —										指	1日	当たり利用者(人)		_
	関	車政策	名 夢と希	望を持ち続け	る子どもの育り	 或							標	図書	貸出率(%)	_	_
						設置	目的(再	掲)							率(%)	_	_
													Г			女=11年(994	<u> </u>
	=n.	学校	教育法(昭和	口22年法律第	26号)第38条、	第49条の規定	こに基づ	き、小学村	校を設置し	ている。				前貝	評価(横軸)/供給・財務	分言于1四(が	: 早田 /
	設置	主な	業務内容	小学校教育									縦軸		75		
	の 妥		な利用者		児童·教職員								利		65		
	当					設置目的	の継続性	·妥当性					用状		60		
	性		設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少して	いないか 地均	ずの児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。		況		55	◇ Q(XXX)	
			中長期(今	後10年程度)(のニーズ予測	地地	或の児童	が通う小	学校として	必要。			前 年 収	25	30 35 40 45 50 45 45 50	55 60	65 70
施			特記事項			_							収支		45		
設運				a	業名•開催回数	tt (2022)			年度	事業費	実施	状況	支比		35		
営				尹	未有 用惟凹刻	X (2022)			+ 及	(千円)	のベ募集人員	参加者数	等に		30		
分 析		事							2022	_	_	_	よる	L	25		
1/1		業	_						2021	_		_	評価		建物の状況(耐震性、築年		
		\vdash							2020	_		_			が評価の平均で、●が当該) 「	他設。他設	分類によっ
	主な	事業	_						2022				参	利用			
	事	2							2020	_	_	_	考	者	地元や周辺住民が生涯		
	業	事							2022	_	_	_	公	の圏	サービス提供の充実や センターなどの地区の中		
		業	_	-					2021	_	_	_	共施		空間の積極的な活用を学校や保育園・幼稚園に	進めるとと	もに、民間
		3							2020	_		_	設	の	更や他施設への複合化		
		事							2022	_	_	_	松向	方向			
		業 4	_						2021	_	_	_	合	性	学技の旧音生徒数は総	ドナは小	(百) ニセス
_		Ü			施設に	:関する課題等	生(ハート	であから)	2020			_	管理	利用	学校の児童生徒数は総 の実現の観点から、小「	中学校の総	
	l	Π			心心又下		1 (·田から)					計	用途	震化工事を実施しました 今後も引き続き、保護者		: 民の理解
	課題	築50	年が経過し	、老朽化によ	り施設・設備の	改修•更新経	費も大き	をしい。					画よ	別分	一方で、小中学校・高等	学校は本	市が保有
施													IJ	類 毎	り、必要となる改修・更新 策定した「浜松市学校旅	設長寿命	i化計画」
設	対応			と長寿命化計[画に基づき、的	確な工事手法	まにより	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管	抜粋	の方	震性能ランクなどを考慮 進めます。高等学校に1	し、的確な	は工事手法
所管	策	理を	行う。										7	向 性	ら、計画的に施設整備や	や長寿命作	
課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄					浜松市学科 1資産の見直し 模適正化基	交規 ま本	
本	資		廃止	_		_	_								方針	- 111	
庁	産		間移管	_	_										2民活導入 (1)維持管	理	_
所管	の 見		型主体変更 オサービス			_							1	固			
課	直		統廃合		+ =	+ =							5	固引			
記	し		複合化	_	_	<u> </u>							金	方計			
入			広域化	_	1 –	T -	_								近年の児童数は減少傾	向。日常,	点検や法定
欄	民活						•										
	導	<u></u>															
	入	l															

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	48,394	47,805	3,529	1人当たりのコスト(円)	1	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、カーザービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共で間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🚺 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本	_	_	_	_	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-016		が	設コー	ド		00908			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校									
	施設名	佐鳴台小学校									
	所在(町名・番地)	中区佐鳴台三丁目13	1-1								
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	山間地域			
	財産区分	行政財産		公共	用財産			学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設	課				長名	山本	治之		
475	設置根拠(法)	_									
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			6号)第3	8条、	第49条	の規定	に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態				直営						
É	指定管理または 型括管理委託等の期間		~								
	管理者名	_									
	開館時間				_						
	総延床面積	5,869.00			1 Ub == 41						
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		-	上地面積	心 田傾			21,641.21		
建	地上階数(主要建物)	4	±		+ =r +=	- 1 #			1 041 01		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.22	地情	٦	ち所有に	山惧		4	21,641.21		
報	耐震工事(主要建物)	_	報		+ ##	元 1 丰			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1977/4/1		٦	ち借地は	山惧			0.00		
	経過年数(主要建物)	46		代表	也目(現況:	地目)		学校用:	地		
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域							
	区分	建設事業費(千円)	±		得事業 F円)	費		計			
	設置事業費	510,120				_			510,120		
	国・県	310,650				_			310,650		
	寄付金					_					
財源	その他					_			_		
	市債					_					
	一般財源	199,470				_			199,470		
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020				
収	使用料·手数料	0	0	0				
$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	0	0	0				
入〇千円	その他収入	9	9	9				
	収入計(A)	9	9	9				
	人件費	272,400	272,400	9,800				
支山	物件費(委託料)	2,822	2,174	1,594				
支出(千円	維持補修費(修繕費)	6,215	9,093	2,309				
千四	物件費(光熱水費)	10,000	8,365	6,475				
	物件費(借地料)	0	0	0				
	支出計(B)	291,437	292,032	20,178				
行	テ政コスト(B-A)	291,428	292,023	20,169				
	収支前年比	99.80	1447.88	110.36				
(=	参考)指定管理料	0	0	0				
(=	参考)減価償却費	16,540	16,540	16,540				
	利用コマ数/年	_	_	_				
	利用可能コマ数/年		_					
	施設利用者数/年	_	_	-				
	開館日数/年	_	_	_				
利田	施設定員数		_					
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_				
況	蔵書数	_	_	_				
	入居戸数	_	_	_				
	全戸数	_	_	_				
	クラス数	21	23	23				
	生徒数	521	550	570				
		有形固定資産(千円)						

建物

33,372

土地 2,364,874

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)					
主	2017	校舎北棟屋根防水工事	13,230								
な	2017	管理諸室空調設備改修工事	7,985								
改修	2015	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	90,020								
履	2014	校舎屋上防水改修工事	4,320								
歴	2009	特別教室棟耐震補強工事(建築工事)	123,249								
	2009	特別教室棟耐震補強工事	14,978								
	>C 0.94 ±6- = 0.										

ı			219年10日又		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		15-099	佐鳴台中学校	生活	0.2
		15-014	鴨江小学校	生活	1.2
	同	15-045	入野小学校	生活	1.2
	分	15-109	蜆塚中学校	生活	1.4
	類	15-104	西部中学校	生活	1.7
		15-044	大平台小学校	生活	1.8
		15-051	可美小学校	生活	1.8
		15-121	入野中学校	生活	1.9
		07-009	さなる放課後児童会	生活	0.1
		08-005	佐鳴台保育園	生活	0.1
	その	03-026	佐鳴台協働センター	生活	0.3
	他	26-007	御前谷ポンプ場	_	0.5
	の分	16-001	看護専門学校	市域	0.9
	類	04-010	博物館	市域	1.0
		04-035	旧高山家	文化財	1.0
		04-034	蜆塚遺跡	文化財	1.0



参 考

設

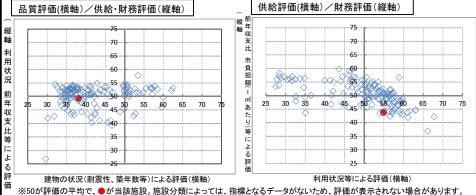
管

粋

個 別 方 針

	IJ	ストハ	lo		15-016	施設コード	0090	18	所	本庁	学校教育	部教育施設	:課					
基本	_	施設 4			 ·小学校				管課	施設		部教育施設						
情	_	人員装	_		職員(人)	1	会計年月	度任用職員	_		_	再任用(_	***			
報		合施			19054 (247	· · ·						1312713			ŧ			
	-	車政領		草レ会:	望を持ち続け	スヱビ±.のき	s ett								村			
		主以》	K 111	Ø. C 111 .	主とほり続け	@ 1 C 000 ⊨		·마므 다	5 / 亩·	1日)								
								設置目的	7113197									
		学核	教育	法(昭和	022年法律第2	26号)第38条	、第49条 <i>0</i>	規定に	基づき、小学校を設置している。									
	設置	<u>+</u> 7	な業務	内突	小学校教育													
	の	_	な利用		入学している	児童・数職員												
	妥当	_	, (t. l. 40)	11.11	770000	九主 扮城员		目的の総	*続性	続性·妥当性								
	性		設置:	当初に	比L社会二一	ズが減少し												
					<u> </u>						学校として		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		前在			
施			特記		文10 中 (主/文/ 0	/— /\] //\.	<u>'</u>	_	, JU <u>*</u>	// <u>/// // // // // // // // // // // //</u>	, ,,,,,,,,,	20 %			収			
設			17 80					<u> </u>				事業費	実施	状況	比			
運営					事:	業名·開催叵]数(2022)				年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	前年収支比等による評価			
分		事									2022	_	_	_	よる			
析		業	_								2021	_	_	_	評価			
		1									2020	_	_		Щ.			
	主	事									2022	_	_	_	The state of the s			
	な事	業2									2020 — —							
	業	事									2022		_		1			
		業	_								2021	_	_	_	ŧ			
		3									2020	_	_	_	方言			
		事									2022	_	_	_	4			
		業 4	_								2021	_	_		糸台			
		•				+ <i>I</i> = n.	<u> - 88 - フ</u> =	H 85 65 /		·=4.21	2020			_	Ê			
		Ι .				施設	に関する説	*超寺(<i>)</i>	<u>/\-</u>	(国から)					五言			
	課題	築40	年がお	経過し.	、老朽化により	」施設・設備(の改修・更	新経費	も大き	٠L١.					ĪĒ			
施	超														c L			
設	対	浜松	市学	校施設	長寿命化計画	に基づき、日	的確な工事	手法に	より長	長寿命化を	と図る。 地	域の教育施	設として適切	な維持管	ŧ			
所管	応策	理を	行う。												*			
課			方向	生	~5年	~10年	~:	30年				備考欄			Г			
本	次		廃止	:	_	_	-	_	_									
庁	資産	大同移官 — — — —							_									
所管	の 見	<u>管理主体変更</u>							_									
課	直	1100 2 21						<u> </u>										
記	し																	
入			広域化		_	<u> </u>			_									
欄	民				1	1												
	活導																	
	关														Г			

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	49,655	49,757	3,437	1人当たりのコスト(円)		_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	-	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)		_	_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい <mark>圏</mark> センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 毎 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

ー方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ り、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか ら、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-		_		_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	1

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

所	途別分類(施設分類) 施設名	小中学校•高等学校			設コード						
	施設名										
		上島小学校									
	在(町名・番地)	中区上島一丁目1456	i								
利用	者の圏域別分類等	生活				扌		引地域			
	財産区分	行政財産		公共月	· 月財産			学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			課長	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課長	長名	山本	治之		
į	設置根拠(法)	_			•						
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				D規定に	基づ		
	主な利用者	,	入学l	している	5児童・	教職.	員				
	運営形態			Ī	İ営						
	指定管理または 話管理委託等の期間				~						
	管理者名				_						
	開館時間	-									
	総延床面積	8,743.00		+	地面積			16	6,448.77		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		_	У СШТХ				2,110.77		
	也上階数(主要建物)	5	土地	うた	所有面			10	6,448.77		
物情	付震性能(Is値)(主要建物)	新	情		ууу гэ ша	18			2,110.77		
	村震工事(主要建物)	_	報	うち	借地面	積			0.00		
- 1-	建築年月日(主要建物)	2002/11/1									
彩	<u>隆過年数(主要建物)</u>	20		代表地	目(現況地	目)	- E	学校用地	<u> </u>		
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得	事業費 円)	ł		計			
	設置事業費	1,469,591				_		1,	469,591		
	国・県	561,511				-			561,511		
財	寄付金	_				_					
期	その他	_				-					
	市債	620,600				-			620,600		
	一般財源	287,480	l			—l			287,480		



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	3,661	0	2,240
入(千円)	その他収入	24	24	24
	収入計(A)	3,685	24	2,264
	人件費	335,000	332,200	9,800
支山	物件費(委託料)	7,186	3,827	2,943
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	7,352	2,862	2,682
千四	物件費(光熱水費)	20,289	15,353	13,305
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	369,827	354,242	28,730
آء	テ政コスト(B-A)	366,142	354,218	26,466
	収支前年比	103.37	1338.39	89.38
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	35,040	35,040	35,040
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_		_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数	_	_	_
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	29	30	31
	生徒数	850	869	889
B	有	形固定資産	(千円)	

建物

784,904

その他

土地

1,018,296

No 15-101 15-013 15-024 15-020 15-106 15-1	内容 示レビ電波障害対策施設撤去工事 施設 鬼馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 丸塚中学校 対塚上小学校 東小学校 泉小学校 八幡中学校	金額(千円) 3,855 近隣施 名			内容 圏域種別 生活 生活 生活 生活 生活 生活	<u>距離(km)</u> 0.7 1.0 1.1							
No 15-101 15-013 15-024 15-020 15-106 15-1	施設 曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校	近隣施	設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
改修履歴 No 15-101 ! 15-013 ! 15-013 ! 15-014 ! 15-020 ! 15-020 ! 15-016 / 15-016	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
修履歴 No 15-101 15-013 15-013 15-013 15-013 15-013 15-020	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
No 15-101 15-103 7 15-013 15-018 15-024 15-020 15-106	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
No 15-101	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
15-101 년 15-103 년 15-013 년 15-111 3 15-018 년 15-020 년 15-106 년	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
15-101 년 15-103 년 15-013 년 15-111 3 15-018 년 15-020 년 15-106 년	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校		設		生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
15-101 년 15-103 년 15-013 년 15-111 3 15-018 년 15-020 년 15-106 년	曳馬中学校 高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校	·名			生活 生活 生活 生活	0.7 1.0 1.1 1.7							
15-103 7 15-013 <u>1</u> 15-013 <u>1</u> 15-018 <u>1</u> 15-024 <u>1</u> 15-020 <u>1</u> 15-106 <u>1</u>	高台中学校 曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校				生活 生活 生活	1.0 1.1 1.7							
同分類 15-013 년 15-111 月 15-024 月 15-024 月 15-106 月	曳馬小学校 丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校				生活生活	1.1							
分類 15-111 ま 15-018 は 15-020 は 15-106 人	丸塚中学校 城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校				生活	1.7							
対 15-018 は 15-024 末 15-020 り 15-106 人	城北小学校 萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校												
15-018 \$\frac{1}{3}\$ 15-024 \$\frac{1}{3}\$ 15-020 \$\frac{1}{2}\$ 15-106 \$\frac{1}{2}\$	萩丘小学校 泉小学校 八幡中学校				生活	1.0							
15-020 	泉小学校 八幡中学校					1.8							
15-106	八幡中学校				生活	1.8							
					生活	1.8							
07-003 7	かっぱま 世部 悠旧 音 合				生活	1.9							
	かみじま放課後児童会				生活	0.0							
11-010	家内労働福祉センター				地域	0.1							
そ 14-035 注	浜松第9分団			コミュニティ	0.4								
の 他 26-008 -	上島雨水ポンプ場				_	0.8							
の 分 03-069	金屋会館				コミュニティ	0.8							
類 16-002	青少年の家				市域	1.0							
05-001	四ツ池公園陸上競技場				広域	1.0							
05-002	四ツ池公園浜松球場				広域	1.0							
	施	設周辺地	図情報										
施設周辺地図情報													

	I,	JストN	lo	15-017	施設コード	01378	所	本庁	学校教育	部教育施設	 t課		1	項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本		施設名	上島小	·学校	<u> </u>		一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	誤			行政コスト/面積	(円)	41,878	40,514	3,027	1人当たり	のコスト(円)	_	_	_
情 報		人員数	女 正規	職員(人)	1	会計年度任用職	競員(人)	1		再任用((人)	_	参 考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	_
教	杉	复合施	<mark>設</mark> —										指標	1日当たり利用者	首(人)	_	_	_	1定員当た	こりのコスト(円)	_	_	_
	関	連政策	後名 夢と希	望を持ち続け	トる子どもの育成	ξ							保	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊当	当たりのコスト(円)	_	_	_
						設置目	的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	_
			***	700 F >+ 44 M	:00 E) /#:00 /F	* 40 / 0 / 11 / 1	1= # ~~		<i>→</i> =n. œ. i	-1.7			╏┌┌	品質評価(横軸)	/供給・財利	冬評価(紛	:軸)		供給評	価(横軸)/財務評	価(縦軸)		
	設	学校	教育法(昭和	U22年法律弟	26号)第38条、第	ポ49余の規定	に基づ	さ、小子仪	を設直し	ている。			^		7 DOME 2019.	7) HI IMI (IV	.тш/		iii =	75			
	置	主な	業務内容	小学校教育									縦軸		70			3	反 支 七	70			
	の妥	主	な利用者	入学している	る児童・教職員								利用状		65			a	ti	65	-		
	当性	Ι.				設置目的の	継続性	•妥当性					状況		60	\Diamond		1	∄ ├,	60			
	1111				-ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 地域	の児童	が通う小学	学校として	ニーズがあ	る。		前		55				1		1		
				後10年程度)	のニーズ予測	地域	の児童	が通う小学	学校として	必要。			年収		45 50 45 45 50	55 60	65 70	75 n	ກີ 25 30	0 35 40 45 45	50 55 6 0	~~	0 75
施設			特記事項										支		40	<u> </u>		t	5 25 30 た り 等				
運	型							E状況 「会加多数	比 等		35				等 こ よ る	35-	-	<u> </u>					
営分析		事							2022		0万、芬米八克	多加有效	によ	\Q	30			=	P	30			
析		業	_						2021	_	_	_	る 評	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	5評価(横軸)	fi	西	利用状況等に	よる評価(横軸)	
		1							2020	_	_	_	価					ては、指標と	となるデータ	がないため、評価が			ます。
	主	事							2022	_	_	_	参	利									
	な事	業 ②	_						2021	_	_	<u> </u>	考	用 者 地元や周辺]住民が生涯	学習やレ	クリエーシ:	ョンの拠点	シリ・て利用	用している施設は、t	地域の実情:	を踏まえた	- トで.
	業								2020		<u> </u>	_	公	の サービス提	供の充実や	維持管理	コストの縮え	咸、利用環	環境の向上	のバランスを図りて	つつ、協働セ	ンターやん	ふれあい
		事業	_					-	2021		_	_	共	域空間の積極	的な活用を	進めるとと	もに、民間	ノウハウ	の活用に。	づけ、他の施設機能 よる運営の拡大や長	寿命化に取	り組みま	す。小中
		3							2020	_	_	_	施 設		「園・幼稚園」 とへの複合化			川分類によ	はるものとし	、それ以外の施設	は、利用団	本への管	里主体変
		事							2022	_	_	_	等	方向	,		, 0						
		業 ④	_						2021	_	_	_	総合	性	- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			1 510			» .	+n	
_		4			七七三八1-1	関する課題等	70-L	* ~ * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	2020	_	<u> </u>	<u> </u>	管 理	学校の児童 の実現の観	重生徒数は総 見点から、小『	じて減少 中学校の約	頃向にある 充廃合を進	中、「浜松 めてきまし	A市学校規 した。また、	模適正化基本方針 安全確保のため、	」に基つき、 すべての小!	望ましい。 中学校に	放育環境 おける耐
		Т			他設し	関9の味思寺	(//-	・囲かり)					理計	震化工事を	実施しました		足の理解	・	たがら学	校規模の適正化を達	単めます		
	課題	築15	年が経過し	、施設•設備(の修繕箇所も多	くなってきてい	る。						画よ	一方で、小	中学校•高等	学校は本	市が保有	するタテモ	ノ資産全体	本の延床面積の約3	6%を占め、		
施													IJ	毎 策定した「決	长松市学校旅	設長寿命	心計画」に	基づき、イ	保護者やは)ことから、小中学校 地域住民の理解・協	力を得なが	ら、建築な	F数、耐
施設所	対応			長寿命化計	画に基づき、的で	確な工事手法	により長	長寿命化を	図る。地	域の教育施	設として適り	刃な維持管	抜粋	カール かます こ	クなどを考慮 高等学校に1	し、的確な	な工事手法 施設規模が	により長えが大きく。	寿命化など 必要となる	ごの施設整備や快適 改修・更新経費も大	な学校環境	づくりを引	lき続き Sことか
管	策		行う。										l 🗀		に施設整備や	や長寿命(, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
課・			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	浜松市学村 模適正化基	父規 基本	_		_	_	_		_
本	資	6	廃止 民間移管			<u> </u>	-								方針								
庁所	産の		里主体変更		+ =		-							2民活導入	(1)維持管	管理	_	(2)改修	፟≸•更新時	-	(3)その他		-
管	見		替サービス	_	_	_	_							ā e						l e e e e e e e e e e e e e e e e e e e			
課	直し		統廃合	_	_	_	_						7										
記入	Table Ta							£	t			E 14	IA <i>1</i>		W. I. + ***								
横	民		広域化	_									1	近年児童数	は横はい傾	[问。日常]	点検や法定	点検を通	し適切な約	維持管理を行う。			
	活	_																					
	導入	I																					

年度

No

15-108 北部中学校

15-006 追分小学校

15-103 高台中学校

15-013 曳馬小学校

15-101 曳馬中学校

15-146 市立高等学校

15-020 泉小学校

履

内容 2022 令和3年度 浜松市立曳馬中学校他1校受変電設備改修工事(城北小)

2018 体育館外壁改修工事

2017 プール塗装改修工事

2018 プールフェンス改修工事

2014 校舎南棟外壁改修工事 2012 グラウンド夜間照明改修工事

	リストNo	15-018		j	施設コ	ード		01412	2
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校							
	施設名	城北小学校							
	所在(町名・番地)	中区住吉一丁目855							
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共	·用財	産		学校	
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			誤	長名	山本	治之
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			割	長名	山本	治之
	設置根拠(法)	_							
	条例	_							
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	₹法律	津第2 。	!6号)第	第38条。	. 第49条	₹の規定	に基づ
	主な利用者		入学し	てし	い る児	童∙教ା	職員		
	運営形態				直営				
4	指定管理または 型括管理委託等の期間				~				
	管理者名				_				
	開館時間				_				
	総延床面積	6,567.81			_L 1/h ==	- I tt			17.500.04
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	土地面			項			17,560.34
建	地上階数(主要建物)	3	±		= + =C =	 1			15.081.00
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.39	地情		うち所有	月囬傾			15,081.00
報	耐震工事(主要建物)	_	報		= <i>+ </i>	바 글로 F#			0.470.04
	建築年月日(主要建物)	1965/3/1			うち借り	也ഥ慎			2,479.34
	経過年数(主要建物)	58		代表	地目(現	況地目)		学校用	地
	用途地域	第二種中高層住居専	用地	域					
	区分	建設事業費(千円)	±		y得事 千円)	業費		計	
	設置事業費	530,469				_			530,469
	国・県	22,295				_			22,295
BT	寄付金	_				_			
財源	その他	_				_			_
	市債	_				_			
	一般財源	508,174							508,174
特記事項	_								



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
^	国県支出金	0	0	0
入〇千円	その他収入	41	41	41
	収入計(A)	41	41	41
	人件費	174,400	174,400	9,800
支山	物件費(委託料)	1,691	1,355	1,871
)田	維持補修費(修繕費)	4,365	7,398	3,477
千円	物件費(光熱水費)	8,811	7,045	6,288
(1)	物件費(借地料)	7,047	7,047	7,047
	支出計(B)	196,314	197,245	28,483
行	i政コスト(B-A)	196,273	197,204	28,442
	収支前年比	99.53	693.35	102.00
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	1,068	1,109	1,109
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		
利用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_		
	クラス数	17	15	15
	生徒数	461	441	467
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

3,203

その他

土地

1,117,120

	13 101	戈 為中于权	
	15-015	広沢小学校	
	07-010	城北第2放課後児童会	
	01-007	計量検査所	
その	13-009	住吉二丁目団地	
他	03-021	和地山公園集会所	
の分	06-002	城北図書館	
分類	13-008	住吉一丁目団地	
	21-001	浜松斎場	
	25-001	住吉庁舎	
		施設周辺地図情報	
	The state of the s		

金額(千円) 年度

9,155

9,982

17.870 近隣施設

施設名

内容

圏域種別

生活

生活

生活

生活

生活

市域

生活

生活

生活

市域

地域

生活

市域

地域

地域

21,200 2012 北校舎2、3階トイレ改修工事

7,336 2009 校舎南棟耐震補強工事

23,739 2008 校舎北棟耐震補強工事

2010 南校舎全面防水改修工事

2009 校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)

金額(千円)

3,836

15,727

167,901

11,117

108,465

距離(km)

0.9

1.0

1.0

1.1

1.4

1.6

1.6

1.7

0.0

0.3

0.4

0.4

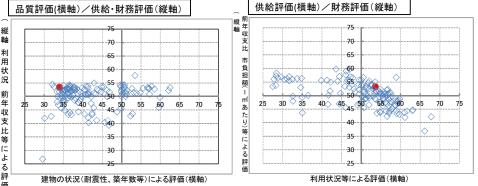
0.4

0.5

0.5 0.7

#	IJ	ストト	lo l	15-018	施設コード	01412	所	本庁	学校教育	部教育施設	課				項目		2022	2
基本	ħ	拖設 名	域北	小学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	課		45	行政	マコスト/面積	(円)	29,884	3
情報	,	人員数	汝 正	規職員(人)	2	会計年度任用職	員(人)		_	再任用((人)		参考	施設	设利用率(%)		_	
ŦIX	複	合施	設 —			-							指標	1日	当たり利用者	(人)	_	
	関連	車政策	乗名 夢と着	希望を持ち続け	ける子どもの育ら								175	図書	貸出率(%)		_	
						設置目	的(再	掲)						入居	率(%)		_	
		学校	教育法(昭	和22年法律等	[26号)第38条、	第49条の相定	- 其づ	き 小学	歩を設置し	ている				品質	評価(横軸)	/供給・財務	評価(縦	軸)
	設	712	.我日丛(阳	111224121414	520万/新50米、	おもの水で	- 坐 ノ	C (1) -T-1	又と以直し	C00°			縦			75		
	置の		は業務内容										車由			70		
	妥	主	な利用者	入学している	る児童・教職員								利用			65		
	当性					設置目的の							状況			60		
	II				ーズが減少してし						る。		前				×XXX .	♦
				後10年程度)	のニーズ予測	地域	の児童	が通う小	学校として	必要。			年収	25	30 35 4		55 60	6
施設			特記事項										支		♦♦ 🕸	40		
運				事	¥名·開催回数	女(2022)			年度	事業費	実施 のべ募集人員	状況 	比等に			35	+	
営分		事							2022		07、募来八兵	多加石 <u>奴</u> —	ょ		♦	30		
析		尹業	_						2021	_	_	_	る三評		建物の状況(耐震性、築年数	等)による	く証値
		1							2020	_	_	_	価			で、●が当該施		
	主	事							2022	_	_	_	45	利				
	な	業 ②	_						2021	_	_	_	参考	用	地二人田田	住民が生涯学	ا با الالا	4 11
	事業								2020	_	_	_		者の	サービス提	供の充実や維	持管理:	コス
	711	事							2022		_		公共	圏域		での地区の中心 的な活用を進		
		業3							2021				施	毎	学校や保育	園・幼稚園は	、別途、	利月
		事							2022	_	_	_	設 等	の方	更や他施設	への複合化を	"進めま"	9 .
		業	_						2021	_	_	_	総	向性				
		4							2020	_	_	_	合管	利		生徒数は総じ		
					施設に	関する課題等	<u>(ハー</u> ト	で面から)					理計	用 用	震化工事を	!点から、小中! 実施しました。		
	課	筑50	ケが終温	女 お ル に ト	り施設・設備の	小攸. 再兴级基	₿± ↓ =	\$1 \					画	途 別		続き、保護者や 中学校・高等学		
	題	**	十万・社地	ン、七行ルにつ	ツ心改・政備の	以修"史利柱》	さんひょ	-0,0					より	分類	り、必要とな	る改修・更新	経費も大	きし
施設	対	:=+/\	± # + + + + + + + + + + + + + + + + + +	ひきキタルシ	画に基づき、的	体 かてまる		E まみル	± 107 ±4.	せの数本体	かい ナダケ	1+>4+++	抜	毎の	策定した! 浜震性能ランク	松市学校施記	发長寿命 2. 的確 <i>f</i>	はエ
所	応策		の子校施 行う。	这女寿叩11.計	画に奉 フさ、町	唯は工事士法	こより1	区 对叩化	で凶る。 地.	以の叙目池	改として過り	は維持官	粋	方向	進めます。高	高等学校につい	いては、	施言
管課	來		方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			_	性	り、計画的に	こ施設整備や: 「浜松市学校:		ᇆ
			廃止	-	-										1資産の見直し	模適正化基 方針		-
本庁	資産	E	民間移管	_	_	_	_								0日江港 7			
所	の	管理	里主体変更	<u> </u>	_	_	_								2民活導入	(1)維持管理	里	
管課	見直	代	替サービス	_	_	_	_						1	固訓			_	
	追し		統廃合		_	_	_						7	ち し				
記入			複合化			_	_						f	}	15年の旧辛	**************************************		±₩
欄	民		広域化	_	_	_									近年の児軍	数は減少傾向	」。日常)	忌的
	活	_																
	導 入																	

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	29,884	30,026	4,331	1人当たりのコスト(円)	-	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



⑸が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 カービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針		_		1	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-019		施設	コード		01518				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校	小中学校·高等学校								
	施設名	 瑞穂小学校	瑞穂小学校								
	所在(町名·番地)	中区高丘北三丁目115-3									
利月	用者の圏域別分類等	生活				非中山	山間地域				
	財産区分	行政財産		公共用	財産		学校				
所	本庁	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之									
管課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之									
μ×	設置根拠(法)										
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			分第38约	€、第49∮	その規定に基 づ				
	主な利用者	,	入学l	ている	児童・教	対職員					
	運営形態	直営									
é	指定管理または 回括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間	_									
	総延床面積	7,038.68			L == 1±		10.050.00				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面積			19,652.00				
建	地上階数(主要建物)	4	±	±	=+=	r+=:	Cale:	10.050.00			
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.21	地情	751	所有面:	頃	19,652.00				
報	耐震工事(主要建物)	_	報	=+ 1	# 14 == :	Cale:	0.00				
	建築年月日(主要建物)	1978/3/1		751	昔地面	頃	0.00				
	経過年数(主要建物)	45		代表地目	(現況地	■)	学校用地				
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得			計				
	設置事業費	555,760			-		555,760				
	国・県	151,043					151,043				
B.1	寄付金					_	_				
財源	その他	_			-	_	_				
·ms	市債				-	_	_				
	一般財源	404,717			-	_	404,717				
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020	
収	使用料·手数料	0	0	0	
	国県支出金	0	0	0	
入(千円)	その他収入	18	18	18	
	収入計(A)	18	18	18	
	人件費	325,400	325,400	9,800	
支山	物件費(委託料)	3,131	1,815	1,758	
支出(千円	維持補修費(修繕費)	7,135	1,225	10,094	
千田田	物件費(光熱水費)	14,752	11,642	10,417	
	物件費(借地料)	0	0	0	
	支出計(B)	350,418	340,082	32,069	
行	政コスト(B-A)	350,400	340,064	32,051	
	収支前年比	103.04	1061.01	124.65	
(1	参考)指定管理料	0	0	0	
(1	参考)減価償却費	18,963	18,963	18,963	
	利用コマ数/年	_	_	_	
	利用可能コマ数/年				
	施設利用者数/年		_	_	
	開館日数/年	_	_	_	
利	施設定員数				
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_	
況	蔵書数	_	_	_	
	入居戸数	_	_	_	
	全戸数	_		_	
	クラス数	32	31	30	
	生徒数	759	784	796	
В	有	形固定資産	(千円)		

建物

29,814

その他

土地

1,234,090

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2015	南校舎及び体育館他1校外壁改修工事	25,271	2009	南校舎空調設備工事(機械設備工事)	11,719
な	2014	プール塗装改修工事	10,217	2009	南校舎空調設備設置工事(電気設備工事)	8,131
改修	2011	体育館器具庫改築工事	7,919			
履	2010	校舎北棟耐震補強工事(建築工事)	170,214			
歴	2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	15,590			
	2010	校舎北棟耐震補強工事(電気設備工事)	9,533			

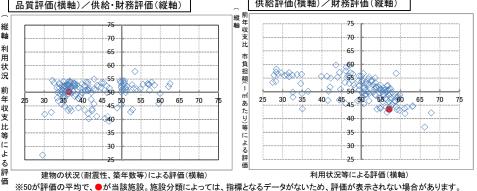
		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-102	開成中学校	生活	1.0
15	15-012	葵西小学校	生活	1.1
同	15-001	花川小学校	生活	1.6
分類	15-133	北星中学校	生活	1.6
類	15-011	葵が丘小学校	生活	1.6
	15-069	三方原小学校	生活	1.9
	07-017	みずほ放課後児童会	生活	0.0
	13-021	高丘団地再開発住宅	地域	0.5
その	13-004	高丘団地	地域	0.5
他	03-071	瑞穂会館	コミュニティ	0.6
の分	03-076	高丘北会館	コミュニティ	0.6
類	01-029	高丘葵市民サービスセンター	生活	0.6
	05-008	北部水泳場	地域	0.7
	07-005	蒸 而放課後児童会	生活	1 1 1



個 別 方 針

	- 11	ストハ	do.		15-019	施設コード	0151	8	所	本庁	学校教育	部教育施設	:	
基	_	を設っ		瑞穂小		NEDX - I	0131		管	施設		部教育施設		
本青	_	人員数			職員(人)	1	会計在日	变任用職員	課	ルピロス	于以 以 日	再任用(
報 複合施設 —											再任用(. ()		
_				# 1 25 1	ta + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	7711407	<u></u>							
4) 第2	車政策	東名	学と布:	望を持ち続け	る子どもの育り		m /	—	I.D. \				
							Ī	設置目的	的(冉	揭)				
	÷π	学校	教育	法(昭和]22年法律第2	26号)第38条、	第49条の	規定に	基づ	き、小学村	交を設置し	ている。		
	設置	主	な業務	内容	小学校教育									
	の妥	Ì	な利用	用者	入学している	児童・教職員								
	妥当性						設置目	目的の維	迷続性	•妥当性				
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか地域の児童が通う									学校として	ニーズがあ	る。	
			中長	期(今後	後10年程度) 0	ワニーズ予測		地域の	児童	が通う小	学校として	必要。		
色			特記	事項				_						
施 设軍					*	* A 明况口》	ft (0000)				左曲	事業費	実施	状況
生営人					争	業名∙開催回数	汉(2022)				年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数
宁 厅		事									2022	_	_	_
Л		業	_								2021		_	_
												_	_	_
	主	主 事 2022 - 一 - 一 2021 - 一 - 一 2021 - 一 - 一										_		
	な事	2									2021	_	_	_
	業										2022		_	
		事業	_							2021	_	_	_	
		3									2020	_	_	_
		事								2022	_	_	_	
		<mark>業</mark> —									2021	_	_	_
		(4) 2020										_		
_						施設に	関する誤	課題等(人	ハード	面から)				
	課	銃∕/(かんが	終 温1	老板化に ド	√施設・設備 <i>の</i>	动修,面	新級書:	±. + +	H N				
	題	**	74-73-1	圧延し、	. 2171LICA	7.1000人 0人1用 0.7	以沙文	机性良	٥٨٥	0.0				
地元	対	汇机	本学:	达佐凯		画に基づき、的	<i> </i>	手注に	FUE	三 丰 会 ル オ	た図ス・地・	はの数容体	シレ ア流打	か維持等
计	応策		行う。	区心以	及对明记司臣	コー本 フロ・ロ	11性/みエチ	TAIC	.671	K 노스 메니 ID	<u>г</u> Ба о о тв.	ダン 教 日 心	成として過り	プログル 上一寸 日
営業	_		方向位	4	~5年	~10年	~3	30年				備考欄		
			廃止		_	_		_	_			HIJ J IM		
ī.	資産	I	民間移		_	 	<u> </u>	_	<u> </u>					
f	度の	管理	里主体	変更	_	_	-		_					
新果	見	代	替サー			_	-	_	_					
	直し		統廃		_	_	-	_	_					
2			複合			 -	-	_	_					
入闌	民		広域	IC				_						
	氏活導	_												
	導入	آ ا												

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
4	行政コスト/面積(円)	49,782	48,314	4,554	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
Г		tr=π /π / 404	±±\		供給評価(構軸) / 財務評価	F (公社 市山)		



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい <mark>圏</mark> センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 毎 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

ー方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ り、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか ら、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	ı

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-020			施設コー	۲		01673	}		
利用]用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校									
	施設名	泉小学校									
	所在(町名・番地)	中区泉一丁目837-219									
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山間地域				
	財産区分	行政財産		公	·共用財産			学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之									
	設置根拠(法)	_	_								
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態 指定管理または	直営									
É	担定管理または 包括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間										
	総延床面積	5,924.30		土地面積				:	20,514.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造									
建物	地上階数(主要建物)	4	土地		うち所有面	面積	20,514		20,514.00		
情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.20	情								
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地面	面積			0.00		
	建築年月日(主要建物)	1970/3/1						W 1 : =			
	経過年数(主要建物)	53	m ::		表地目(現況:	地目)		学校用	地		
	用途地域	第一種中高層住居専	用地	域			I				
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業(千円)	費		計			
	設置事業費	388,570				_			388,570		
	国・県	112,600				_			112,600		
	寄付金					_					
		<u> </u>				_					
財源	その他	_					ı		_		
財源	その他 市債					_					



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
$\stackrel{\wedge}{\cap}$	国県支出金	0	0	0
入〇千円	その他収入	8	8	8
	収入計(A)	8	8	8
	人件費	238,200	241,000	9,800
支	物件費(委託料)	2,858	1,858	1,574
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	7,439	3,972	2,454
千田田	物件費(光熱水費)	12,416	10,054	8,968
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	260,913	256,884	22,796
行	政コスト(B-A)	260,905	256,876	22,788
	収支前年比	101.57	1127.24	101.27
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(†	参考)減価償却費	6,841	7,377	8,316
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田田	施設定員数	_	_	_
用状況	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数		_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数			_
	クラス数	26	24	22
	生徒数	661	632	640

	生徒数		661		632		640
Ь		有	形固定資産	(千円	9)		
S 情	土地		建物		その他		
情報	1,214,107		29,	529			_

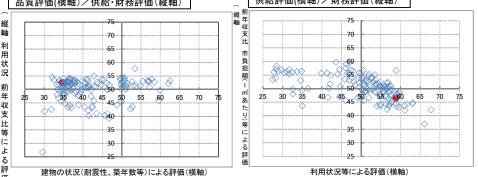
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 浜松市立泉小学校他1校受変電設備改修工事(泉小)	28,646	2008	校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	11,970
な	2021	防火間仕切り改修工事	19,811	2008	校舎南棟耐震補強工事(電気設備工事)	11,550
改修	2019	3級復旧防音工事	283,067	2006	機械室他2校アスベスト対策工事	3,308
履	2014	家庭科室改修工事	7,992			
歴	2010	給食室増築·改修工事	18,656			
	2008	校舎南棟耐震補強工事(建築工事)	276,990			

_				
	No	施設名	圏域種別	距離(km
	15-103	高台中学校	生活	0.9
同分類	15-024	萩丘小学校	生活	1.0
	15-018	城北小学校	生活	1.1
	15-108	北部中学校	生活	1.4
類	15-017	上島小学校	生活	1.8
	07-077	たかだい放課後児童会	生活	0.0
	22-002	浜松市リハビリテーション病院	広域	0.2
その	14-008	中消防署高台出張所	地域	0.4
他	03-024	高台協働センター	生活	0.4
の分	03-070	幸町会館	コミュニティ	0.6
類	03-075	和泉会館	コミュニティ	0.6
	03-007	男女共同参画・文化芸術活動推進センター	地域	0.6
	03-072	馬生会館	コミュニティ	0.7



	リストNo			15-020	施設コード	0167	3	所	本庁	学校教育	学校教育部教育施設課					
基 本	施設名		泉小学					管課	施設	学校教育	部教育施設	誤				
情	人員数			正規	職員(人)	1	会計年	度任用職員	(人)			再任用	(人)	_		
報 -	複	合施	 設	_												
+	関	車政策	策名	夢と希	ト望を持ち続ける子どもの育成											
ŀ	_						į	設置目的(再掲)								
İ	-n	学校	・ 校教育法(昭和22年法律第26号)第38条、第49条の規定に基づき、小学校を設置している。													
1	設置	主	主な業務内容・小学校教育													
	の 妥	主	主な利用者 入学している児童・教職員													
1	当		設置目的の継続性・妥当性													
1	性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 地域の								が通う小	学校として	ニーズがあ	る。			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						地域の	児童	が通う小	学校として	必要。				
Ē			特記	事項				_								
受軍 的					事業	く 開催回	回数(2022)				年度	事業費	実施のベ募集人員	状況 参加者数		
·		<u></u> 事									2022	_	_			
ff		業	_								2021	_	_	_		
1		1									2020	_	_	_		
1	主な事業	事									2022	_	_	_		
1		業	_								2021	_	_	_		
1		2										_	_	_		
1		事									2022	_	_	_		
1		業3	_				2021	_	_	_						
1		_									2020					
1		事業									2022			_		
1		4									2020	_	_	_		
_		_				施設	に関する誤	₹題等(/	<u>\-</u> F	·面から)						
<u> </u>	課題	築50	築50年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。													
10 17 1T 15.	対応策		浜松市学校施設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管 理を行う。													
果 [方向性		~5年	~10年	~3	30年				備考欄				
k	資		廃止		_	_	-		_							
F	産		民間移管 管理主体変更		_	_			_							
Ť					_	_	-	_	_							
#	直	代替サービス			-	_	-	_	_							
	L	統廃合 複合化				_	-									
(I		広域化				_		_								
東	民活導入	_				1	l		1							

	項目	2022 2021 2020			項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	44,040	43,360	3,847	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
1210	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
	品質評価(横軸)/供給·財務	务評価(縦	軸)	供給評価(横軸)/財務評価		·		



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

用者の圏域毎の方向

別方針

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを切りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間プウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🚺 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	-
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-021			施設コー	ド		01675					
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校		_						200			
	施設名	浅間小学校								2			
	所在(町名・番地)	中区西浅田二丁目12	24-3										
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	l間地域					
	財産区分	行政財産		公	──I ≿共用財産			学校		ı			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			誹	長名	山本	治之	ı			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之	i			
шж	設置根拠(法)	_											
	条例	_								ľ			
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			第26号)第3	8条、	第49条	∉の規定に	こ基づ	-			
	主な利用者	入学している児童・教職員											
	運営形態	直営											
,	指定管理または 型括管理委託等の期間	~											
	管理者名	_											
	開館時間	_											
	総延床面積	6,388.38			Luk = 1					ľ			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	į		1;	5,750.00	İ			
建	地上階数(主要建物)	3	±		=+ =r +=	-1 ±			F 750 00	ľ			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.29	地情		うち所有に	即傾		1;	5,750.00	ľ			
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1966/3/1	報		うち借地で	面積			0.00	I			
	経過年数(主要建物)	57		什	表地目(現況:	(田田		学校用地	h	ı			
	用途地域	第一種住居地域				оц		子以加れ		ı			
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業	費		計					
	設置事業費	439,850				_			439,850				
	国・県	95,409				_			95,409				
	寄付金	_				_							
財源	その他	_				_			_				
//示	市債	_				_							
	一般財源	344,441				_			344,441	ľ			
特記事項	_												



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
入〇千円	その他収入	6	6	6
	収入計(A)	6	6	6
	人件費	217,400	220,200	9,800
支山	物件費(委託料)	1,901	1,529	1,973
支出(千円	維持補修費(修繕費)	5,856	3,205	8,360
千四	物件費(光熱水費)	9,588	7,470	7,091
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	234,745	232,404	27,224
行	テ政コスト(B-A)	234,739	232,398	27,218
	収支前年比	101.01	853.84	124.16
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	11,568	11,568	11,568
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	21	20	19
	生徒数	548	530	551
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

36,668

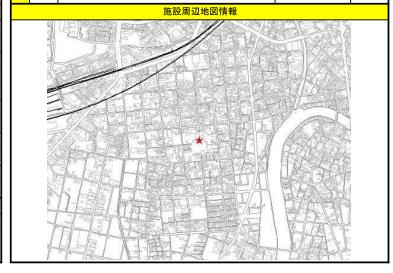
土地

966,443

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2017	給食室増築工事(機械設備工事)	12,558	2010	校舎南棟耐震補強工事	148,479
な	2017	給食室増築工事(電気設備工事)	13,599	2010	校校舎南棟耐震補強工事(機械設備工事)	8,083
改 修	2017	給食室増築工事(建築工事)	20,709	2007	校屋外便所改築工事	4,410
履歴	2017	ガス管改修工事	4,163			
歴	2015	校太陽光発電設備・蓄電池設備設置工事	49,464			
	2014	屋根改修工事	9,018			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-098	江西中学校	生活	0.4
	15-002	県居小学校	生活	0.9
同	15-007	双葉小学校	生活	1.0
分類	15-105	南部中学校	生活	1.1
類	15-104	西部中学校	生活	1.6
	15-009	竜禅寺小学校	生活	1.6
	15-004	西小学校	生活	1.7
	07-007	江西児童館	生活	0.3
	14-038	浜松第12分団	コミュニティ	0.3
その	03-080	江西会館	コミュニティ	0.3
他	13-020	春日団地改良住宅	地域	0.4
の分	05-006	武道館	市域	0.4
類	08-004	江西保育園	生活	0.6
	14-003	南消防署	地域	0.6
	14-004	消防車両整備工場	地域	0.6



## 2002	4	J.	JストN	0	15-021	施設コード	01675	所	本庁	学校教育	部教育施設	課			項	目	2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
日本たり利用電(人)	基本	7	施設名	浅間小	学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	課		4	行政コスト/面積	積(円)	36,745	36,378	4,261	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
機変数名 多と系型性特別を含みを含め、	情起		人員数	正規	職員(人)	1	会計年度任用	開職員(人)		<u> </u>	再任用(人)	_	考	施設利用率(%	6)	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
図画館を表 歩と巻空を作物的な子ともの可放 2世間の同様的 2世間の画機性・受害性 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の一一大子園 2世間の 2世間	牧	蒋	合施	設 —										指槽	1日当たり利用	者(人)	_		_	1定員当#	たりのコスト(円)	_	_	
		関:	連政策	医名 夢と希	望を持ち続け	トる子どもの育痘								保	図書貸出率(%	6)	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	
***							設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	
### 2000			34.14	#/ > /DTI-TI		: a a 🗆 \ /rr a a /r	**		. عدد ا	L _ = 1 = 1 = 1 = 1	7			l	品質評価(構軸	1) /供給•財	<u> </u>	(車中)		供給評	平価(横軸)/財務部	平価(縦軸)		
世 元本祭内理 「一学校を育		歌	字校	教育法(昭和	122年法律第	26号)第38条、	第49条の規	配に基つ	き、小字	校を設置し	ている。			_ [叫貝計(呼刊	1// XIII X II	기하다 (씨)	L T Щ/	継	in	75	THE CIRCLE?		
全人の利用性 今年しいの次年 初級 投資目的の機器性・設置性 投資目的の機器性・設置性 投資目的の機器性・設置性 投資目的の機器性・設置性 投資目的の機器性・設置性 投資目的 投资目的 投资 投资目的 投资 投资 投资 投资 投资 投资 投资 投		置	主な	業務内容	小学校教育									縦軸		75			·	[Z] 支	70			
数元当的に比社を一人が減少していない。			主	な利用者	入学している	5児童・教職員								利						h				
中央展示今後10年程度10 0 二		当					設置目的	の継続性	生·妥当性					状			\Diamond			1 1 1 1	A A ! 'A XXA.	and the second		
		性		設置当初に	比し社会ニー	−ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 地:	或の児童	が通う小	学校として	ニーズがある	5.			****	55		⊗						
				中長期(今往	後10年程度)	のニーズ予測	地:	或の児童	が通う小	学校として	必要。			年			55 60	65 70	75 3	n 25 3	30 35 40 45 45		65 7	0 75
1	施			特記事項			_							支	♦♦	YY X X Y X	V			t	40	W/64/0		
# 2021	運				事	業名•開催回数	女(2022)			年度				比等		35				等 こ	35		· · · · · · ·	
## 2021	営公									2022	(干円)	のベ募集人員	参加者数	によ		30				よ る	30	-		
□ 2020	析			_										る!	Z=物の生:	口/耐雪州 签年	**ないこと	Z ≅亚/≖ /‡쓪≢ሐ`		而 	利用性识生/-	- トス証/高/禁粛	1)	
大きな 1											_		_						, ては、指標,	となるデータ				Jます。
# 2		ı 🛊	事							2022	_	_	_		∓ıl									
第一		な		_							_		_		用	四件 尼杉木油	는 문 의 의	5 0 − 2.	-> .	= L.I - T-FIII	田! テいて佐乳け	生はの中体	+ ox + = +	f. L-7.
#													_		の サービス打	是供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用班	環境の向」	上のバランスを図り	つつ、協働セ	ンターや	ふれあい
# 学校や保育園 幼稚園は、別途、利用用漁別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体3 要 が 使 学校の原産生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環理 要 50年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。												_	_											
# 第											_				毎学校や保	育園・幼稚園!	は、別途、	利用用途						
全 2021			事								_	_	_		方	設への複合10	で進めま	9 。						
「			業	_						2021	_	_	_		性									
### 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 250年で大阪設長寿命化計画に基づき、的確な工事手法により長寿命化を図る。地域の教育施設として適切な維持管理を行う。 250年で大阪設長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き変更			(4)							2020	_	_	_	管										
 集 との年が経過し、老朽化により施設・設備の改修・更新経費も大きい。 施設 が						施設に	関する課題	等(ハー	ド面から)						震化工事	を実施しました	Ξ.			-				الالله ١١٦٥
大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪			築50	年が経過し	、老朽化によ	り施設・設備の	改修・更新総	費も大き	きい。					画	別 一方で、 / 1	N中学校·高等	学校は本	市が保有	するタテモ	ノ資産全	体の延床面積の約	36%を占め、		
設所で 原理を行う。 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	拡	起																						
課・方向性 ~5向性 ~5年 ~10年 ~30年 備寿欄 廃止 一 一 一 一 戻間移管 一 一 一 管理主体変更 一 一 一 成廃合 一 一 一 複合化 一 一 一 広域化 一 一 一 成成化 一 一 一 近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。	設	対応	浜松	市学校施設	長寿命化計	画に基づき、的	確な工事手	まにより	長寿命化	を図る。地均	或の教育施詞	没として適り]な維持管		の 震性能ラン	ンクなどを考慮	し、的確認	な工事手法	により長	寿命化なる	どの施設整備や快ii	適な学校環境	づくりを	引き続き
課・方向性 ~5向性 ~5年 ~10年 ~30年 備寿欄 廃止 一 一 一 一 戻間移管 一 一 一 管理主体変更 一 一 一 成廃合 一 一 一 複合化 一 一 一 広域化 一 一 一 成成化 一 一 一 近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。	所管	策	理を	行う。										秤	_由 進のより。					必安となる	の以修・史 新 栓 負 もん	人さいことか	ア川され	ることか
Rull を	課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直			_		_	_			
広域化 一 一 一 成素合 一 一 成域化 一 一 2R活導入 (1)維持管理 (2)改修・更新時 (2)改修・更新時 (2)改修・更新時 (2)改修・更新時 (2)改修・更新時 (3)その他 (3)その他 (3)・ が発音 一 一 が変合 一 一 広域化 一 一 の付替サービス 一 が廃合 一 一 な域化 一 一 が年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。		資													136,213382		E/T·							
見 は	庁	産													2民活導力	(1)維持管	管理	_	(2)改作	後•更新時		(3)その他		_
課 直 (1) (2) (3) (3) (4)	管																							
記入人 複合化 一 一 一 一 広域化 一 一 一 一 民方法 一 一 一 一	課	直						_																
機 民 活 - 導 一				複合化	_	1 –	<u> </u>	_																
		Ļ		広域化	_	_	_	_							近年児童	数は減少傾向]。日常点	検や法定点	点検を通じ	適切な維	持管理を行いつつ、	、計画的な改	修を実施	する。
	TIXI	民活																						
l l l l l l l l l l l l l l l l l l l		導入	_																					

	リストNo	15-022		施	設コート			0171	3
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校							
	施設名	相生小学校							
	所在(町名·番地)	中区向宿三丁目721							
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域	
	財産区分	行政財産		公共月	用財産			学校	
所	本庁	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之
W/K	設置根拠(法)	_							
	条例	_							
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				∞規定	に基づ
	主な利用者	,	入学l	てい	る児童・	教職	銭員		
	運営形態			Ī	直営				
É	指定管理または 包括管理委託等の期間				~				
	管理者名				_				
	開館時間				_				
	総延床面積	6,755.00			11k 4th				10.004.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			地面積				19,894.00
建	地上階数(主要建物)	4	±	Ţ.,					
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.88	地情	77	5所有面]積			19,894.00
報	耐震工事(主要建物)	_	報		- 144 111	7.			
	建築年月日(主要建物)	1971/4/1		77	ち借地面]積			0.00
	経過年数(主要建物)	52		代表地	目(現況地	1目)		学校用	地
	用途地域	第一種住居地域							
	区分	建設事業費(千円)	±		导事業費 ·円)	E C		計	
	設置事業費	712,440				_			712,440
	国・県	149,810							149,810
	寄付金	_				_			_
財源	その他	_				_			
源	市債	44,200							44,200
	一般財源	518,430							518,430
特記事	_								



21

571

有形固定資産(千円)

58,052

建物

19

595

その他

21

584

利用コマ数/年 利用可能コマ数/年 施設利用者数/年 開館日数/年 施設定員数 図書貸出冊数/年

蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数

生徒数

土地

1,418,528

Ì		年度	内容	金額(千円)	年度		内容
	主	2014	体育館非構造部材落下防止対策工事	15,092			
	な	2014	校舎北棟屋上防水改修工事	7,691			
	改修						
	履						
	歴						
				近隣施	設		
		No	施設	(名			圏域種別
		15-056	芳川北小学校				生活
		15-009	竜禅寺小学校				生活
	同	15-128	南陽中学校				生活
	分	15-105	南部中学校				生活
l	類	15-003	佐藤小学校				生活
		15-055	芳川小学校				生活
		15-023	東小学校				生活
		15-028	蒲小学校				生活
l		07-011	若竹第2放課後児童会				生活
l		03-022	東部協働センター				生活
	その	07-046	芳北小放課後児童会				生活
	他	26-006	東雨水ポンプ場				_
	の分	13-022	富吉団地改良住宅				地域
	類	01-011	南土木整備事務所				地域
			江東会館				コミュニティ
		08-006	寺島保育園				生活
		E-F	施	設周辺地	図情報	West III	11.00
			BITTAL STATE OF THE STATE OF TH				

金額(千円)

距離(km

8.0

1.0

1.4

1.5

1.6

1.6

1.7

1.8

0.1

0.7

8.0

8.0

0.9

0.9

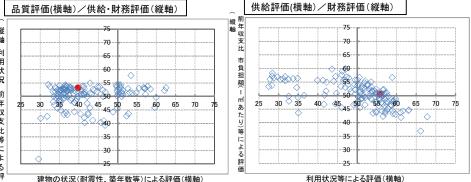
0.9

1.0



++	IJ	ストNo		15-022	施設コード	01713	所	本庁	学校教育	部教育施設	:課				項目		2022	2021	2020
基本	ħ	拖設名	相生小	 学校			管課	施設	学校教育	 部教育施設	:課			行政	コスト/面積	(円)	35,687	36,021	3,341
情		人員数	正規	職員(人)	1	会計年度任用職		-	_	再任用((人)	_	参考	施設	利用率(%)		_	_	_
報	複	合施設	_										指	1日	当たり利用者	(人)	_	_	
	関道	車政策名	夢と希:	望を持ち続け	る子どもの育成	į							標	図書	貸出率(%)		_	_	_
						設置目	的(再	掲)						入居	率(%)			_	
													T		評価(横軸)。	/#終.財業	女司不 (公)	. 曲 /	
	設	学校教育	育法(昭和]22年法律第2	26号)第38条、第	第49条の規定に	こ基づる	き、小学を	交を設置し	ている。			^ [四貝	一一一一	一大小口"别么		(千四/	へ 縦 前
	置	主な業	務内容	小学校教育									縦軸			75			軸地
	の妥	主な利	川用者	入学している	児童·教職員								利用			65			H
	当					設置目的の	継続性	・妥当性					状			60	\Diamond		f
	性	設置	置当初に	比し社会ニー	-ズが減少してし	<mark>vないか</mark> 地域の	の児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。		況			55		>	割
		中县	長期(今後	後10年程度) <i>(</i>	のニーズ予測	地域(の児童	が通う小	学校として	必要。			前年	25	30 35 4	50 45 50 45 50	55 60	65 70	75 m
施		特言	7事項			_							収			450	Ş İ		f:
設運				事	業名•開催回数	(2022)			年度	事業費		状況	年収支比等に			35			¥
営				-	X I MEIX	(2022)				(千円)	のベ募集人員	参加者数	によ			30			ಕ
分 析		事							2022	_	_		る評			<u>25</u>			部 価
121		業 ①							2021				価	.×.50+	建物の状況(バ評価の平均 ⁻	耐震性、築年			たけ 指揮す
		事							2022	_					・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	C、 U 11300	吧 区。 心区	力規により	C16、1日1示C
	主な	事 業 —							2021	_	_	_	参						
	事	2							2020	_	_	_	考	者	地元や周辺サービス提供				
	業	事							2022	_	_	_	公	圏	センターなと	の地区の中	心となる	施設を拠点	的施設と
		業 ③							2021	_	_		共施		空間の積極 学校や保育				
									2020	_	_		設	の	更や他施設				1171 XXI-0
		事 業 —							2022	_	_		等総	向					
		4							2020	_	_		合	性	学校の児童	生徒数は総	じて減少化	頃向にある	中、「浜松
	_				施設に	関する課題等(ハード	面から)	2020				管理		の実現の観	点から、小口	中学校の約	充廃合を進	めてきまし
	課												計	用途	震化工事を 今後も引き	美心しました 売き、保護者	:。 :や地域住	民の理解	・協力を得
	話題	築40年だ	が経過し、	. 老朽化により	り施設・設備ので	收修•更新経費	も大き	ر۱.					画よ	別分	一方で、小り、必要とな				
施	対												IJ	類毎の	策定した「浜	松市学校施	設長寿命	i化計画」に	基づき、信
設 所	応	浜松市等 理を行う		長寿命化計画	画に基づき、的研	権な工事手法に	こより長	長寿命化る	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管	抜 粋		震性能ランク				
管	策				_										ら、計画的に	上施設整備や	5長寿命(
課		方向		~5年	~10年	~30年				備考欄					1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基		_	-
本	資	廃. 民間:			_	_	_									方針	_		
庁 所	産の	管理主					Ε-								2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改修
管	見	代替サ			_	_	_							個					
課	直	統身		_	_	_	1_							別 方					
記		複合	化	_	_	_	1-							針					
入欄		広垣	找化	_	_	_									近年児童数	は減少傾向	。日常点	食や法定点	検を通じ
TIAN	民活																		
	導入	_																	

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	35,687	36,021	3,341	1人当たりのコスト(円)	_	_	
. ~	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



なるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい して位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 の活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 るものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変

市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 た。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐

ながら学校規模の適正化を進めます。

ノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ ます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針		Ī	Ī	Ī	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時		(3)その他	_

適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-023		施部	とコード			02070	
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校							
	施設名	東小学校							
	所在(町名·番地)	中区中央二丁目102-	1						
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	Ⅱ間地域	
	財産区分	行政財産		公共用	L 財産			学校	
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之
管課	施設	学校教育部教育施設					長名		治之
II	設置根拠(法)	_							
	条例	_							
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				₹の規定	に基づ
	主な利用者		入学し	ている	児童・	教罪	競員		
	運営形態			直	営				
é	指定管理または 回括管理委託等の期間			-	~				
	管理者名			-	_				
	開館時間			-	_				
	総延床面積	5,951.00			u == 4#				15.000.70
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		ΞÞ	也面積				15,966.72
建	地上階数(主要建物)	4	±	- +	-r + -	7 +			15.000.70
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	75	所有面	碩			15,966.72
報	耐震工事(主要建物)	_	報	- 1	/# uk 	74			0.00
	建築年月日(主要建物)	1998/10/1		26.	借地面	傾			0.00
	経過年数(主要建物)	24		代表地目	(現況地	目)		学校用	地
	用途地域	近隣商業地域							
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F		Ì		計	
	設置事業費	1,508,010				_			1,508,010
	国·県	_				_			_
	寄付金	_				_			_
財源	その他	_				_			_
川ボ	市債	_							
	一般財源	1,508,010				_			1,508,010
特記事項	_								



12

364

有形固定資産(千円)

736,030

建物

13

384

その他

12

375

クラス数

生徒数

土地

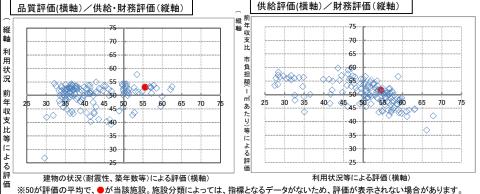
2,631,727

	左击	th sta	会転(イエン	左虫	由虚	△歩/イロ
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主な		令和4年度 管理諸室空調設備更新工事	4,928			
ひ改		給食室空調設備改修工事 太陽光発電設備設置工事	6,588 55,959			
修履	2013	人 防	33,939			
歴						
			L 近隣施	設		
	No	施設	 :名		圏域種別	距離(km)
	15-106	八幡中学校			生活	0.8
	15-005	船越小学校			生活	0.9
同	15-003	佐藤小学校			生活	1.0
分	15-007	双葉小学校			生活	1.4
類	15-100	浜松中部学園(中部小学校・	中学校)		生活	1.5
	15-009	竜禅寺小学校			生活	1.5
	15-013	曳馬小学校			生活	1.7
	15-004	西小学校			生活	1.7
	26-002	中ポンプ場			_	0.1
	14-030	浜松第2分団			コミュニティ	0.2
その	01-005	地域情報センター			市域	0.3
他	13-096	イーステージ浜松団地(特公	賃)		地域	0.3
の分	13-001	イーステージ浜松団地			地域	0.3
類	01-004	イーステージ浜松オフィス棟			市域	0.4
		はまこら(市民協働センター)			市域	0.4
	11-002	浜松市若者コミュニティプラサ			市域	0.4
	1000	施 Winds - Winds - Winds	<mark>設周辺地</mark>	図情報	 	8
						PET CONTROL CONTROL OF THE CONTROL O

個 別 方 針

	- 11	ストハ	vlo.		15-023	施設コード	0207	'n	所	本庁	学坛教育	部教育施設	章甲	1
基		を設っ		東小学		JEDX-I	5207		管課	施設		部教育施設		
本情	_	人員	-		職員(人)	1	会計年日	度任用職員		NE DX	7 10 30 11	再任用(
報				止坑	概貝(八)	'	云 印 午 月	文江川嶼吳	(1)			++ 正元	χ)	
		合施		帯しる	t=+++ +++	フマじょの本	-							
		車政策	東石		望を持ち続け	る于ともの育り		-n -m -m 4	L / T					
							ì	設置目的	引(冉	暍)				
	設	学杉	校教育	法(昭和]22年法律第2	26号)第38条、	第49条の	規定に	基づる	き、小学校	交を設置し	ている。		
	置	主	な業務	外容	小学校教育									
	の平	Ì	な利	用者	入学している	児童・教職員								
	妥当						設置目	目的の総	続性	·妥当性				
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	地域の	児童	が通う小!	学校として	ニーズがあ	る。	
			中長	期(今征	後10年程度) <i>0</i>	コニーズ予測		地域の	児童	が通う小!	学校として	必要。		
施		特記事項												
施設運					声	業名・開催回	数 (2022)				年度	事業費	実施	状況
堂学分					事 :	木口 闭准凹	X (2022)				十戊	(千円)	のベ募集人員	参加者数
分丘		事業 ①								2022	_	_	_	
析											2021	_	_	_
		_									2020	_	_	_
	主な	事業									2022	_	_	
	な事	な 業 一 2021 2020 20												
	業	 事	 											
		業	_								2022	_	_	_
		3									2020	_	_	_
		事										_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		4				16.78	DD 1	T /			2020	_	_	_
		_				施設に	関する誤	果題等(/	1 -F	面から)				
	課	築20	の年が	経過し	、施設·設備 <i>0</i>)修繕笛所も。	るくなって	きている	١.					
_	題	J		,12,20	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	. 12 14 12 17 1 0 2								
他 设 :	対応				長寿命化計画	回に基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化を	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
听 管	策	埋を	行う。	,										
果			方向		~5年	~10年	~3	30年				備考欄		
本	資		廃山		_	_	-	_	_					
Ť	産		民間和	本変更		 	-							
近	の 見	_		一ビス		$+$ $\overline{-}$			_					
果	直	10	統廃		_	 	+ -	_						
12	し		複合		_	<u> </u>	-	_	_					
λ			広域		_	 	-	_	_					
欄	民													
	活導	-												
	关													

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	32,070	29,167	3,530	1人当たりのコスト(円)		_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	-	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)		_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)		_	_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい <mark>圏</mark> センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 毎 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

ー方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ り、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか ら、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	Um Lat	4=		14-	=n ·	0		0001:		1 1
T	リストNo	15-024		施	設コート	•		02244		П
利用		小中学校•高等学校								
	施設名	萩丘小学校								П
	所在(町名・番地)	中区幸五丁目96			1					
利月	用者の圏域別分類等	生活 非中山間地域								
	財産区分	行政財産		公共月	用財産			学校		
所管	本庁	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之	
課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之								
	設置根拠(法)									
	条例	_								
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			号)第38	条、	第49条	の規定(に基づ	
	主な利用者	入学している児童・教職員								l
	運営形態	直営								l
	指定管理または 型括管理委託等の期間	~								l
	管理者名	_								
	開館時間	_								
	総延床面積	7,269.00								
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面積				1	4,870.22	l
建	地上階数(主要建物)	3	±							l
物	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.90	地	うち	所有面	積		1	4,850.00	l
情報	耐震工事(主要建物)	—	情報							
	建築年月日(主要建物)	1964/3/1	,,,,,	うち	借地面	積			20.22	
	経過年数(主要建物)	59		代表地	目(現況地	10日)		学校用均	地	l
	用途地域	第一種住居地域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千	导事業費 円)	ŧ		計		
	設置事業費	934,540				_			934,540	
	国∙県	66,027				_			66,027	
	寄付金	_				_				
財源	その他	_				_				
源	市債	_				_				
	一般財源	868,513							868,513	
特記事項	_	·							·	



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	3,288	0	2,642
入(千円	その他収入	24	24	24
	収入計(A)	3,312	24	2,666
	人件費	269,000	269,000	9,800
支山	物件費(委託料)	3,830	2,011	1,763
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	8,395	9,893	3,139
千四	物件費(光熱水費)	17,458	15,100	13,019
11	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	298,683	296,004	27,721
آء	テ政コスト(B-A)	295,371	295,980	25,055
	収支前年比	99.79	1181.32	100.19
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	4,960	4,960	5,395
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		
	クラス数	21	27	30
	生徒数	651	672	690
	有	形固定資産	(千円)	

建物

20,789

その他

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2019	浜松市立萩丘小学校北棟外壁改修工事	23,723			
な	2017	校舎北棟屋根防水工事	11,020			
改修	2015	校舎中棟・南棟屋上防水改修工事	10,370			
改修履歴						
歴						

Γ			近隣施設		
ľ		No	施設名	圏域種別	距離(km
		15-020	泉小学校	生活	1.0
		15-103	高台中学校	生活	1.3
	同	15-017	上島小学校	生活	1.8
	分類	15-011	葵が丘小学校	生活	2.0
	類				
Γ		14-036	浜松第10分団	コミュニティ	0.1
		03-075	和泉会館	コミュニティ	0.4
	その	13-012	萩丘団地	地域	0.5
	他	03-007	男女共同参画・文化芸術活動推進センター	地域	0.6
	の 分	03-070	幸町会館	コミュニティ	0.6
	分類	05-002	四ツ池公園浜松球場	広域	0.8
		17-001	四ツ池公園	地域	0.8
ı		05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域	0.8



参 考

設

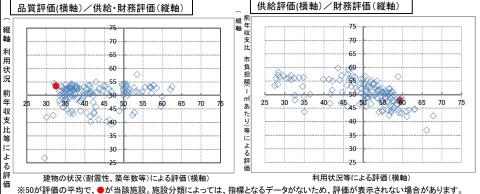
管

粋

別 方 針

	IJ	ストハ	lo		15-024	施設コード	0224	4	所	本庁	学校教育	· · · 部教育施設	:課		
基本	_	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		萩丘小	 ·学校				管課	施設		部教育施設			
情	_	人員数			職員(人)		会計年	度任用職員	_		_	再任用(1	参考
報	_	合施			PAPE (F 1)							1312713			扌
		車政領		夢と希	望を持ち続け	る子どもの育									桐
	1212	= 50,7	КП	اللب	エというがい	₩ 1 C O W F		設置目的	め (百:	坦)					
								以巴口中	13 (13)]EJ /					┢
	-n	学校	教育	法(昭和	122年法律第2	26号)第38条	、第49条 <i>0</i>	対規定に	基づ	き、小学を	を設置し	ている。			_
	設置	<u></u>	な業務	内容	小学校教育										縦軸
	0		な利		入学している	児童・教職員									利
	妥当							目的の維	迷続性	•妥当性					利用状況
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	ていないか	地域の	児童	が通う小草	学校として	ニーズがあ	る。		
			中長	期(今征	後10年程度) <i>0</i>	コーズ予測	J	地域の	児童	が通う小き	学校として	必要。			前年
施			特記事項 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —												
設運		事業名・開催回数(2022) 年度 事業費 実施状況										状況	比		
営分析					7 :	未石 所住区	1致 (2022)					(千円)	のベ募集人員	参加者数	前年収支比等による評価
		事									2022	_	_		る
		業 ①	_									_	_		評価
		_									2020				H
	主な事業	事業	_								2021	_	_	_	1
		2									2020	_	_	_	#
		事										_	_	_	1
		業	_									_	_	_	ታ r
		3										_	_		割
		事										_	_		等
		業 ④										_	_		쉳
						施設	に関する説	果題等(人	<u>/\-</u> `	面から)	2020				電理
						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1347 3 4	,,,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>							青
	課題	築50)年が	経過し	、老朽化により	り施設・設備(の改修・更	新経費	も大き	ار. درا					III L
施	-5-4														l,
設部	対応				長寿命化計画	正基づき、日	的確な工事	事手法に	より長	長寿命化を	区図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管	1 米
所管	策		行う。												
課			方向'		~5年	~10年	~:	30年				備考欄			
本	資		廃山		_	_	-	_	_						
庁所	産の		民間移 甲主体	変更											
管	見			一ビス	_	_	-	_	_						
課	直し		統廃		_	_	-	_	<u> </u>						
記	U		複合	化	_	_			_						
入欄			広域	化	_	_		_	_						
1140	民活														
	導入														

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	40,634	40,718	3,447	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)				1戸当たりのコスト(円)	_		_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい <mark>圏</mark> センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 毎 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

ー方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ り、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか ら、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。 | 近松市学校相|

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-025			施設コー	ド		02432		0.00
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校								
	施設名	富塚小学校								
	所在(町名·番地)	中区富塚町1803								
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域		
	財産区分	行政財産		公	共用財産			学校		
所管	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之	
課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之								4
	設置根拠(法)									
	条例	_								ŀ
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			第26号)第3	8条、	第49条	の規定に	基づ	-
	主な利用者	Ž	入学l	7ر	ている児童	•教耶	哉員			ı
	運営形態	直営								ı
	指定管理または 型括管理委託等の期間	~								ı
	管理者名	_								ı
	開館時間	_								ı
	総延床面積	5,026.00								ľ
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	į		11	,438.38	ľ
建	地上階数(主要建物)	4	±							ľ
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.95	地情		うち所有	 面積		11	,438.38	ľ
報	耐震工事(主要建物)		報		うち借地で	面積			0.00	ľ
	建築年月日(主要建物)	1969/3/1			N = 14 D / TB 7D	W		5414 CD 111		ŀ
_	経過年数(主要建物) 用途地域	54 第一種低層住居専用	11b d-P	L	大表地目(現況:	地日)		学校用地	3	ı
	区分	建設事業費(千円)		-	取得事業 (千円)	費		計		
	設置事業費	238,120				_		-	238,120	ı
	国・県	7,128				_			7,128	
	寄付金	_				_			_	I
財源	その他	_				_				I
源	市債	_				_				
	一般財源	230,992				_			230,992	ŀ
特記事項	_									



684

21

511

有形固定資産(千円)

5,612

建物

684

19

517

(参考)減価償却費

利用コマ数/年 利用可能コマ数/年 施設利用者数/年 開館日数/年 施設定員数 図書貸出冊数/年 蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数

生徒数

土地

	Distr		主な改修履歴	全 2 2 2 2
T	製場の学校			
1				
				1
				15
	- Constitution			15
	2020		同	15
0	0		分類	15
0	0		块	15
5	15			15
5	15			15
0	9,800			15
9	1,170			07
1	2,606			14
3	6,114		その	03
0	0		佃	07
3	19,690		の分	03
8	19,675		類	08
2	110.25			03
0	0			08
4	684			
_	_			
_	_			
_	_			
_	_			
_	_			
_	_			
	_			
_				
_				
9	20			
7	521			
_	7.014			
_	その他			
	_			
		ı	l	

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度洪松市立性藤小学校检3校管理建查等空間股價更新工事(富塚小)	17,551			
な	2020	体育館外壁改修工事	10,183			
改修	2017	プール塗装改修工事	5,615			
履	2015	校舎棟他1校屋上防水改修工事	9,998			
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-026	富塚西小学校	生活	0.4
	15-107	富塚中学校	生活	0.4
同	15-108	北部中学校	生活	1.0
分	15-015	広沢小学校	生活	1.4
類	15-109	蜆塚中学校	生活	1.4
	15-006	追分小学校	生活	1.7
	15-146	市立高等学校	市域	1.7
	15-018	城北小学校	生活	1.9
	07-068	とみつか放課後児童会	生活	0.0
	14-006	中消防署富塚出張所·浜松第8分団	地域	0.2
その	03-023	富塚協働センター	生活	0.2
他	07-081	こりす・こりす第2放課後児童会	生活	0.4
の分	03-073	富塚西会館	コミュニティ	0.7
類	08-003	権現谷保育園	生活	0.7
	03-081	文丘集会所	コミュニティ	1.1
	08-007	西保育園	生活	1.1



個別方針

	- 11	ストハ	do	l	15-025	施設コード	0243	2	所	本庁	学校教育	部教育施設	.			
基本		を設っ		富塚小		NEAX⊒ I	0240		管	施設		部教育施設				
青		人員数			·于权 <mark>職員(人)</mark>	1	会計在日	度任用職員	課	加巴拉	一下区状月	再任用				
8		合施		止风	柳泉(八/	'	五川平川	文注用概题	(X)			サエ州				
4				曲し冬	望を持ち続ける	ファビナの女	r l:									
H	判決	車政策	水石	罗C布	主 を持り続いる	の十ともの月			5 /王	1 8 /						
	設置の妥当	主7		外容	122年法律第2 小学校教育 入学している!		第49条の	設置目的(再掲) の規定に基づき、小学校を設置している。 の関連を表現である。								
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	地域の	児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。			
			中長	期(今征	後10年程度)の	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小	学校として	必要。				
拖			特記	事項				_								
施設運営					事為	くれ・開催回		年度	事業費(千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数					
営分		事									2022	_	_	_		
F		業	_								2021	_	_	_		
		1									2020	_	_	_		
	主	事									2022	_	_	_		
	な	業	_					2021	_	_	_					
	事業	2						2020	_	_	_					
	^	事						2022		_	_					
		業3	_								2021	_	_	-		
		_									2020	_	 	_		
		事業	_								2022		-	_		
		4									2020					
_						施設は	関する誤	題等()	<u>/\-</u>	面から)				<u> </u>		
进光叶	課題対応策	浜松		·校施設	、老朽化により 長寿命化計画						を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管		
管課	-,-		方向	性	~5年	~10年	~3	30年				備考欄				
-			廃」		_	_		_	_							
ς -	資産	I	民間和	多管	_	_	-	_	<u> </u>							
Í	度の	管理	理主体	本変更	_	_	-	_	_							
	見 直	代		ービス	_	_	-	_	_							
-	坦し		統廃		_	_	-	_	<u> </u>							
5			複合		_	_	-	_	_							
関			広域	化	_	_			<u> </u>							
	民活導入	_														

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020			
参	行政コスト/面積(円)	42,858	42,956	3,915	1人当たりのコスト(円)	_	_				
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_				
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_					
	図書貸出率(%)	_			1貸出冊当たりのコスト(円)	_					
	入居率(%)	_		_	1戸当たりのコスト(円)	_					
	品質評価(横軸)/供給・財務	务評価(縦	軸)	^_	供給評価(横軸)/財務評価	西(縦軸)					
緩離											
参考		維持管理	コストの縮	減、利用環	まとして利用している施設は、地環境の向上のバランスを図りつつとして位置づけ、他の施設機能の	つ、協働セ	ンターやふ	いれあい			

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

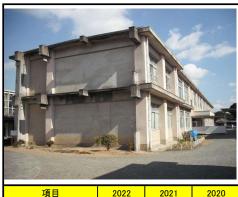
今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	ı	-
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-026		施討	ピコード	Т		02435				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校		, CH				52.00				
13713	施設名	富塚西小学校										
	所在(町名・番地)	中区富塚町3403-2										
	用者の圏域別分類等	生活				-	非中山	間地域				
137	財産区分	一		公共用	l l財産	Ť	7 1 -	学校				
所	本庁	学校教育部教育施設	課	4 /(///	, X, 1, <u></u>	課	長名		治之			
管課	施設	学校教育部教育施設					長名		治之			
砵	設置根拠(法)	_			<u> </u>		~ -		,,,,,,			
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			号)第38ई	条、:	第49条	の規定	に基づ			
	主な利用者	,	入学l	している	児童・4	敗職	員					
	運営形態			直	営							
슏	指定管理または 回括管理委託等の期間			•	~							
	管理者名	-										
	開館時間	_										
	総延床面積	4,944.62 土地面積 22,164										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			心山傾			4	22,104.00			
建	地上階数(主要建物)	2	±	<u></u>	所有面	千 丰		,	22.164.00			
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.14	地情	75	川有山	恨		4	22,104.00			
報	耐震工事(主要建物)	_	報	=+	借地面	丰			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1979/3/1		75	旧地田	仅			0.00			
	経過年数(主要建物)	44		代表地目	(現況地	目)		学校用:	地			
	用途地域	第一種低層住居専用	地域									
	区分	建設事業費(千円)	±	.地取得 (千F				計				
	設置事業費	397,560				=			397,560			
	国・県	38,911				-			38,911			
B.L	寄付金	_				-			_			
財源	その他	_				-[_			
	市債	_				-[_			
	一般財源	358,649				-			358,649			
特記事項	_											



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
^	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	143	143	278
	収入計(A)	143	143	278
	人件費	147,200	150,000	9,800
支山	物件費(委託料)	2,296	1,783	2,156
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	2,886	4,914	5,660
千四	物件費(光熱水費)	8,895	7,124	6,615
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	161,277	163,821	24,231
行	i政コスト(B-A)	161,134	163,678	23,953
	収支前年比	98.45	683.33	128.88
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(†	参考)減価償却費	12,414	12,414	12,414
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数	_	_	_
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	15	14	15
	生徒数	421	424	417
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

24,895

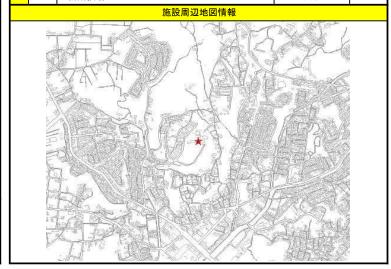
土地

815,065

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	令和2年度 浜松市鴨江小学校他3校管理諸室空間設備改修工事(富塚西小学校)	8,996			
な	2010	太陽光発電設備設置工事	14,944			
改修	2009	体育館器具庫改築工事	6,930			
改修履歴						
歴						

I			近隣施設		
ĺ		No	施設名	圏域種別	距離(km)
ı		15-025	富塚小学校	生活	0.4
ı		15-107	富塚中学校	生活	0.7
ı	同	15-108	北部中学校	生活	1.3
ı	分	15-109	蜆塚中学校	生活	1.8
ı	類	15-015	広沢小学校	生活	1.8
ı					
ı					
ı					
I		07-081	こりす・こりす第2放課後児童会	生活	0.1
ı		07-068	とみつか放課後児童会	生活	0.4
ı	その	03-073	富塚西会館	コミュニティ	0.5
ı	他	14-006	中消防署富塚出張所·浜松第8分団	地域	0.6
ı	の分	03-023	富塚協働センター	生活	0.6
ı	類	03-082	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	コミュニティ	0.8
ı		08-003	権現谷保育園	生活	0.8
l		12-002	公営競技場	広域	1.1



	IJ	IストNo	15	5-026	施設コード	02435	所	本庁	学校教育	部教育施設	と課			項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本	1	施設名	富塚西小	·学校			一 管 課	施設	学校教育	下部教育施設	·····································			一一一	(円)	32,588	33,102	4,844	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
情 報		人員数	正規職	貴(人)	1	会計年度任	用職員(人)	-	_	再任用((人)	_	参考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
¥仅	複	全 合施設	_			,							指 1	日当たり利用者	皆(人)	_	_	_	1定員当	たりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策名	夢と希望	を持ち続け	ける子どもの育り	或							1示	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_		_
			_			設置	目的(再	掲)					ز	【居率(%)		_	_	_	1戸当たり	りのコスト(円)	_		
		学校教育	育法(昭和2	9年法律第	[26号]第38条、	第49条の钼	セニ其づ	き 小学は	むを設置!	ている			Fig.	質評価(横軸)	/供給·財利	务評価(紛	軸)	^	供給評	平価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)		
	設				20月/别00米、	カャッス・シが	CIC 25 7	C (11 - T-1	人で収回し				縦		, 75			縦軸	前	75		-	
	置の		務内容										軸		70				収 支 比		-		
	妥	主な末	利用者	く学している	5児童・教職員	- 九里口が	<u>~ ₩ 4± ₩</u>						利用		65				市				
	当 性	=n.≘	ᆍᆇᅒᇆᄔ	/ / / / /		設置目的			学技し ア	ーーブがも	z		状況			\			負 担 額 1		1. 1		
					ースか減少して のニーズ予測				学校として		'ನಿ		前年収		50	55 60	65 70	4		30 35 40 45	50 55 60	65 7	70 75
施			記事項	10十年及》	0)— X []A	_	% V) JU <u>=</u>	.73 100 7-11	T-1XC0 C	. 2 .40			収	25 30 35		55 60	65 /0	/b	あ ²⁵	30 35 40 45	30 30 30		0 /5
施設運		111		-	*** 和 明 10 10 11 11 11 11 11	th (0000)			左曲	事業費	実施	状況	支比		35				あたり)等による	35		\Diamond	
営営				#	·業名·開催回数	数 (2022)			年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数	等に		-30				よる	30			
営分析		事							2022	_	_	_	よる	\Q	25				評	25			.i!
171		業 —							2021	<u> </u>	_	_	評 価 ※		(耐震性、築年 で ●が当該			アナ 歩輝	とかろデー:	利用状況等に タがないため、評価が	よる評価(横軸 表示された) \		.l=t
	_	事							2022	_	_	_			(C, W) 当政.	JEDX O JEDX	/J ARICO J	C16. 1617	(2,4,0)	アル・3co・7cox 6千 1 m 2 ·	47.C1040	~gg ⊟ 73 ° 03 ° 7	76.70
	主な	業 —							2021	_	_	_	少	<mark>利</mark> 用				- 4-					
	事業	2							2020	_	_	_								用している施設は、 上のバランスを図り [、]			
	_	事							2022	_	_	_	公	圏センターなる						づけ、他の施設機能よる運営の拡大や			
		業 —							2021			_	施	毎学校や保育		は、別途、	利用用途兒			し、それ以外の施設			
		事							2022	_	_	_	等	サヤ他施設 大力 単名 地施設 ウェース・カー・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・	えへの複合化	を進めま	9 。						
		業 (4)							2021	_	_	_		性									
<u> </u>		4			+ <i>t</i> =⊓.1	関する課題	//- /	*****	2020	_	<u> </u>	<u> </u>	管	学校の児童の実現の観	重生徒数は総 見点から、小□	じて減少付 中学校の約	頃向にある 抗廃合を進	中、「浜材めてきま	公市学校規 した。また	見模適正化基本方釒 、安全確保のため、	ナ」に基づき、 すべての小	望ましい 中学校に	教育環境 おける耐
					他設し	- 関 9 句話	寺(ハート	・囬から)						震化工事を	実施しました	= 0				校規模の適正化を			
	課題	築40年だ	が経過し、抗	施設・設備の	の改修も必要に	こなってきてし	いる。						<u> </u>	∬ 一方で、小	中学校•高等	学校は本	市が保有	するタテ	€ノ資産全	体の延床面積の約	36%を占め、		
施	+4												IJ	策定した「沙	兵松市学校旅	設長寿命	化計画」に	基づき、	保護者や	Dことから、小中学校 地域住民の理解・協	引力を得なが	ら、建築な	年数、耐
設所	対応	浜松市等理を行う		寿命化計	画に基づき、的	確な工事手	去により	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切]な維持管								どの施設整備や快道 る改修・更新経費もた			
所管課	策			~5年	~10年	~30年				備考欄				6、計画的	に施設整備 ⁴ 浜松市学権		た図ってし	ハきます。				1	
		方向 廃		~5 #	~10 # —	~304				1 用 方 惻				1資産の見直し	模適正化表		_		_	-	_		_
本庁	資産	民間		_	_	_								0日江道 7		- TER		(a) 7h	修•更新時		(0) 7 m/h		
所	の	管理主		_	_	_							/(22)	2民活導入	(1)維持管	"理	_	(2) 50	修"史新呀	_	(3)その他		
管課	見直	代替サ			_	_							個 別										
記	ī	統序 複合											方針										
入		広垣		_	<u> </u>	_							亚丁	近年児童数	対は増加傾向	。日常点	食や法定点	検を通し	適切な維	持管理を行いつつ、	計画的な改	修を実施	する。
欄	民活				•																		
	導	_																					

	ウストNO	15-027		加西	Z —	`		00424				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校				•						
	施設名	笠井小学校										
	所在(町名·番地)	東区笠井町1050										
利月	用者の圏域別分類等	生活				非	中山間	間地域				
	財産区分	行政財産		公共用	財産			学校				
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課長	名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課長	名	山本	治之			
	設置根拠(法)	_			•							
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			子)第38	3条、第	[49条 <i>0</i>)規定(に基づ			
	主な利用者	7	く学し	ている	児童・	教職員	į					
	運営形態			直	営							
	指定管理または 型括管理委託等の期間				~							
	管理者名				_							
	開館時間	_										
	総延床面積	4,842.00										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地	地面積	i I		1	6,311.92			
建	地上階数(主要建物)	4	±									
物	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.87	地	うち	所有面	面積		1	5,597.00			
情報	耐震工事(主要建物)		情報									
TIA.	建築年月日(主要建物)	1971/3/1	110	うち	借地面	面積			714.92			
	経過年数(主要建物)	52		代表地目	1(現況均	也目)	4	₽校用は	地			
	用途地域	第一種住居地域						127134				
	区分	建設事業費(千円)	土	地取得 (千F		BE CONTRACTOR		計				
	設置事業費	308,660							308,660			
	国・県	43,155				\neg			43,155			
	寄付金	_				-			_			
財源	その他	_				-			_			
an	市債	_							_			
	一般財源	265,505							265,505			
特記事項	_											

15-027

施設コード

00424

リストNo



23

484

有形固定資産(千円)

10,007

建物

クラス数

生徒数

土地

571,341

21

482

22

486

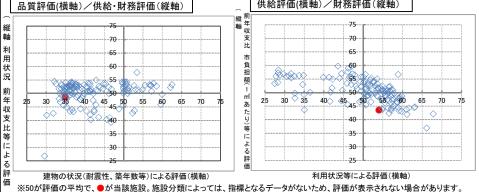
その他

	左击		- 457 (オロ)	左车	中央	△妳/ヱ□
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主		ブロック塀改修工事	9,266			
な 改	2013	外壁改修工事	22,883			
修匠						
履歴						
			近隣施	量化		<u> </u>
	No	施設		政		距離(km)
		笠井中学校	.11		生活	0.2
		豊西小学校			生活	0.9
		北浜南小学校			上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上上	1.5
同分		中郡中学校			生活	1.9
類		中郡小学校			生活	1.9
	10 '032	一十八十八			工/自	1.8
	07-019	かさいっこ第2放課後児童会			生活	0.0
		かさいっこ放課後児童会			生活	0.0
そ		笠井幼稚園 笠井幼稚園			生活	0.0
の他		浜松第22分団			コミュニティ	0.1
の		笠井協働センター			生活	0.3
分類	08-010	笠井保育園			生活	0.6
	08-027	豊西幼稚園			生活	1.0
	07-022	とよにしっこ放課後児童会			生活	1.0
		施	設周辺地	図情報		

別 方 針

	.11	ストハ	do		15-027	施設コード	00424	1	所	本庁	学协数查	部教育施設	· 理	
基		を設っ				ル設コート	00424	'	管					
本 情			_	笠井小			A =1 t= rt-		課	施設	子仪叙目	部教育施設		
報		(員)	_	上規	職員(人)	2	会計年度	仕用職員	(X)		_	再任用(A)	_
		合施			+n + 1+ 1 ++		ь							
	関連	車政策	策名	夢と希	望を持ち続けん	る子どもの育り								
							彭	设置目的	5(再	掲)				
	設	学材	教育	法(昭和	口22年法律第2	26号)第38条、	第49条の	規定に	基づ	き、小学を	交を設置し	ている。		
	置	主	な業績	外容	小学校教育									
	の 妥	Ì	な利	用者	入学している	児童・教職員								
	妥当	設置目的の継続性・妥当性												
	性													
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 地域の児童が通う小学校として必要。												
施			特記	事項				_						
施設運					車:	業名・開催回数	針(2022)				年度	事業費	実施	状況
営分					*	未句 册 框 凹 刻	X (2022)				十及	(千円)	のベ募集人員	参加者数
分		事									2022	_	_	
"		業	_								2021			_
											2020		_	
	主な	事業									2022	_	_	
	事	2									2020			
	業	事									2022	_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		3									2020	_	_	_
		事									2022	_	_	_
		業 4	_								2021	_	_	_
		4)				15-n.	DD 1 → 500	DT 44			2020	_	_	
_						施設に	関する課	題等()	1 —F	面から)				
	課	築40	0年が	経過し	、老朽化により	」施設・設備の)改修•更新	新経書:	大き	٠L١.				
اے	題	<i>_</i>	- 1 70	,,120			~15 ~1	71 11 JC 1	,,,	• 0				
他没听	対応策		\市学 行う。		長寿命化計画	正基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化を	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
管 課			方向	性	~5年	~10年	~30	0年				備考欄		
<u>.</u>	20e		廃」	Ŀ	_	_	_	-	_					
本 宁	資産	J	民間和	多管	_	_	_	-	_					
斤	の			本変更	_	_	_	-	_					
字 果	見直	代		ービス	_	-	_	-	_					
	l		統廃		_	_	_	-	_					
記入			複合 広域			_		-	_					
闌	民		山坝	TL					_					
	活導入	活 導												

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	49,868	49,216	4,322	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)				1戸当たりのコスト(円)	_	_	-
\neg		. == :- :::::		/# 4A === /== /## ## > / P# 36 === /=	r / 6/4±±\			



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい <mark>圏</mark> センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 毎 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

ー方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ り、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に 策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることか ら、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。 | 近松市学校相|

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-028 施設コード 00439									
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校									
	施設名	蒲小学校									
	所在(町名·番地)	東区神立町34-1									
利力	用者の圏域別分類等	生活					非中山	l間地域			
	財産区分	行政財産		公共	共用財産		学校				
所管	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
	設置根拠(法)										
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			26号)第:	38条、	第49条	∉の規定(こ基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態	直営									
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間	_									
	総延床面積	8,379.22									
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面積		貝		'	5,032.06		
建	地上階数(主要建物)	3	土 うち所有面積					1	F 020 06		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.85	地情		ノク所有	山惧		'	5,032.06		
報	耐震工事(主要建物)	_	報		= <i>+ </i>				0.00		
	建築年月日(主要建物)	1967/3/1			うち借地	山惧			0.00		
	経過年数(主要建物)	56		代表	地目(現況	(地目)		学校用均	也		
	用途地域	第一種住居地域									
	区分	建設事業費(千円)	±		双得事業 千円)	費		計			
	設置事業費	936,828				_			936,828		
	国・県	225,114							225,114		
п.	寄付金	_				_			_		
財源	その他	_				_			-		
	市債	157,500				_			157,500		
	一般財源	554,214				_			554,214		
特記事項	_										



収入() 使用料・手数料 0 0 0 工円 その他収入 21 21 21 21 収入計(A) 21 21 21 21 収入計(A) 21 21 21 21 収入計(A) 21 21 21 21 水件費 385,400 388,200 9,800 物件費(委託料) 1,599 1,747 1,971 推持補修費(修繕費) 4,030 5,081 4,748 物件費(活熟水費) 13,374 10,495 9,660 物件費(借地料) 0 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 であう1店定管理料 0 0 0 (参考) 減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 一 一 一 施設利用者数/年 一 一 一 施設利用者数/年 一 一 一 施設利用者数/年 一 一 一 施設利用 2 一 一		項目	2022	2021	2020
大人計(A) 21 21 21 21 21 21 21 2		使用料·手数料	0	0	0
大人計(A) 21 21 21 21 21 21 21 2	$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	0	0	0
大人計(A) 21 21 21 21 21 21 21 2	千田	その他収入	21	21	21
支出 物件費(委託料) 1,599 1,747 1,971 共円 物件費(委託料) 1,599 1,747 1,971 有限 物件費(修繕費) 4,030 5,081 4,748 物件費(光熱水費) 13,374 10,495 9,660 物件費(借地料) 0 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 行政コスト(BーA) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — — 利用可能コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 施設定員数 — — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —		収入計(A)	21	21	21
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 行政コスト(BーA) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 開館日数/年 — — — 施設定員数 — — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —		人件費	385,400	388,200	9,800
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 行政コスト(BーA) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 開館日数/年 — — — 施設定員数 — — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —	支	物件費(委託料)	1,599	1,747	1,971
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 行政コスト(BーA) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 開館日数/年 — — — 施設定員数 — — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —	H(維持補修費(修繕費)	4,030	5,081	4,748
物件賃(借地料) 0 0 支出計(B) 404,403 405,523 26,179 行政コスト(BーA) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — — 施設利用者数/年 — — — 開館日数/年 — — — 施設定員数 — — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —	千田	物件費(光熱水費)	13,374	10,495	9,660
行政コスト(B-A) 404,382 405,502 26,158 収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 施設定員数 — — 財用 放置 世報 — — 成書数 — — — 入居戶数 — — —		物件費(借地料)	0	0	0
収支前年比 99.72 1550.20 76.73 (参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — —		支出計(B)	404,403	405,523	26,179
(参考)指定管理料 0 0 0 (参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 — — 利用可能コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 期館日数/年 — — が施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — —	行	i政コスト(B-A)	404,382	405,502	26,158
(参考)減価償却費 26,464 26,464 27,889 利用コマ数/年 - - 利用可能コマ数/年 - - 施設利用者数/年 - - 開館日数/年 - - 施設定員数 - - 図書貸出冊数/年 - - 成書数 - - 入居戸数 - -		収支前年比	99.72	1550.20	76.73
利用コマ数/年 — 利用可能□マ数/年 — 施設利用者数/年 — 開館日数/年 — 施設定員数 — 図書貸出冊数/年 — 成書数 — 入居戸数 —	(†	参考)指定管理料	0	0	0
利用可能コマ数/年 — — 施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — 施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 況 蔵書数 — — 入居戸数 — —	(1	参考)減価償却費	26,464	26,464	27,889
施設利用者数/年 — — 開館日数/年 — — 加度 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — —		利用コマ数/年	_		_
開館日数/年 — — 利施設定員数 — — 図書貸出冊数/年 — — 成書数 — — 入居戸数 — —		利用可能コマ数/年	_	_	_
利用		施設利用者数/年	_	_	_
用状図書貸出冊数/年 — 記載書数 — 入居戸数 —		開館日数/年	_	_	_
状 図音員口冊致/年 一 一 成書数 一 一 入居戸数 — —		施設定員数	_	_	_
況 蔵書数 — — 入居戸数 — —	状	図書貸出冊数/年	_	_	_
1 11 H		蔵書数	_	_	_
<u>全戸数</u> — — — —		入居戸数	_		_
		全戸数	_	_	_
クラス数 37 38 37		クラス数	37	38	37
生徒数 1,052 1,034 1,042			·		1,042

	工化奴		1,032		1,034	1,042
Ь		有	形固定資産	(千円	9)	
S	土地		建物		3	その他
情 報	1,257,221		266,	305		_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 プール給水設備改修工事	7,889	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(機械設備工事)	15,957
な	2019	給食室空調設備改修工事	5,016	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(電気設備工事)	7,919
改修	2019	管理諸室空調設備改修工事	3,537	2011	グラウンド・夜間照明設置工事	17,413
履	2016	屋上防水工事	9,755	2011	防球ネット設置工事	6,710
歴	2015	校舎南棟外壁改修工事	21,011	2010	校舎南棟耐震補強工事	154,110
	2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(建築工事)	133,706	2010	太陽光発電設備設置工事	14,031

ı		2014	校舎増築及び放課後児童会施設整備工事(建築工事)	133,/06	2010	太陽光発	電設備設直工事	14,031
				近隣施	設			
		No	施設	圏域種別	距離(km)			
		15-003	佐藤小学校	生活	0.9			
		15-111	丸塚中学校	生活	1.0			
	同	15-005	船越小学校	生活	1.3			
	分類	15-106	八幡中学校				生活	1.5
	類	15-022	相生小学校				生活	1.8
		15-023	東小学校				生活	1.9
		15-054	飯田小学校				生活	1.9
		07-027	ポプラの子放課後児童会				生活	0.0
		06-007	東図書館				地域	0.6
	その	03-031	蒲協働センター				生活	0.6
	他	14-041	浜松第14分団				コミュニティ	0.6
	の分	05-003	浜松アリーナ				広域	0.8
	類	07-075	さとう第2放課後児童会		生活	0.9		
		07-008	さとう放課後児童会				生活	0.9
		03-077	江東会館		コミュニティ	0.9		



#	リストNo 15-028 施設コード 00439 所管 本庁 学校教育部教育施設課					項目		2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020									
本	į,	施設名	蒲小学	············校			課	施設	学校教育	部教育施設認	果			行政	てコスト/面積((円)	48,260	48,394	3,122	1人当たりの	のコスト(円)	_	_	
本情報	,	人員数	正規	職員(人)	2	会計年度任用	職員(人)		_	再任用(人	人)	_	参 考		以利用率(%)			_	_	1開館日当	たりのコスト(円)	_	_	-
¥区	複	合施設	_	,					·				指	1日	当たり利用者	(人)		_	_	1定員当た	りのコスト(円)	_	_	
	関	車政策	名 夢と希望	星を持ち続け	る子どもの育原								- 1	図書	貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊当	たりのコスト(円)	_	_	
	_					設置E]的(再	:揭)							[率(%)		_	_		1戸当たりの	のコスト(円)	_	_	
										_			lh	_	評価(横軸)/	/## \$	友=11年(纷	· ## /			価(横軸)/財務詞	平価(縦軸)	1	
	設	学校教	有法(昭和	22年法律第	26号)第38条、	第49条の規定	に基づ	き、小学	校を設置して	ている。			_		町 (1英和)/	一大小口"别么	力計画(柳		縦	11111111	75	т растал		
	置	主な美	業務内容	小学校教育									縦軸			75			軸]	友	79			
	の妥	主な	利用者	入学している	児童・教職員								利			65				支 北 +	65			
	当					設置目的の	継続性	t·妥当性					用 状	:	60 B B 60 C C C C C C C C C C C C C C C C C C									
	性	部	と置当初に.	比し社会ニー	-ズが減少してし	<mark>いないか</mark> 地域	の児童	が通う小	学校として	ニーズがある) o		況前					<u> </u>	!	預				
		¢.	早長期(今後	£10年程度)(のニーズ予測	地域	の児童	が通う小	学校として	必要。			年	25	30 35 40	50 45 45 50	55 60	65 70	/b 8	Ø	35 40 45	50 55 60	65 7	70 75
施		特	宇記事項			_							収支	:		40	<u> </u>		3	た り 等	40	***	>	
施設運営分			事業名·開催回数(2022)					年度	事業費(千円)		b状況 ☑ 参加者数	比等	:		35				=		-			
営分		-							2022	(111)	の个券集人員	参加有致	によ		♦	-30				よ る 呼	30			
析		事 業 –	_						2021	_	_		る 評		建物の状況(i	耐震性、築年	数等)による	、評価(構動)	i	西	利用状況等に	よる評価(横軸)	
		1							2020	_	_	_	価	[™] 50 <i>t</i>					ては、指標	となるデータ	がないため、評価が			ります。
	主	事							2022	_	_	_		利										
	な	-					2021	_	_	_								地域の実体:	t.9x±>+	t- b-7s				
	事業								2020			 	1	の サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターや、						ふれあい				
		事 業 —	_						2022				。 サ	. E	圏 センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みま									
		3							2020	_	_	_	· 於 記	毎の		園・幼稚園に	ま、別途、	利用用途			、それ以外の施設			
		事							2022	_	_	_	4	手 左	文 で他心改	・ハルスロル	で進める	9 0						
		業 ④	_						2021	_	_	_	総 合	6 44										
		4			+ /	明十二冊 時 佐		* = 4,2\	2020			<u> </u>	催	新							模適正化基本方針 安全確保のため、			
					他設し	関する課題等	(/\—	・囲から)					理合	十 月 漁	震化工事を実	実施しました	=.				交規模の適正化を			
	課題	築50年	■が経過し、	老朽化によ	り施設・設備の	改修•更新経	費も大き	きい。					直出		一方で、小中	上学校・高等	学校は本	市が保有	するタテモ	:ノ資産全体	▶の延床面積の約	36%を占め、		
施													. 6	り毎							ことから、小中学校 地域住民の理解・協			
設所管	対応			長寿命化計画	画に基づき、的	確な工事手法	により	長寿命化	を図る。地均	域の教育施設	として適ち	刃な維持管	劫料								の施設整備や快道 改修・更新経費もた			
管	応策	理を行			_	•							L	· 向 性	ら、計画的に	ニ施設整備や	や長寿命(X19 X41/11 X 07		, WIC-10	
課			向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			1		1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基		_		_	_	_		_
本	資		廃止 間移管		<u> </u>											方針								
庁所	産の		主体変更	_	_	_	_						1		2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改作	後•更新時	_	(3)その他		_
管	見	代替·	サービス	_	_	_	_						1	個										
課	直し		廃合	_	_	_	_							別 方										
記入			合化		_		_							針	近年児童数に	は若干減少	·傾向。日'	常点検や流	法定点検を	通じ適切な	な維持管理を行い	つつ、計画的	な改修を	実施す
欄	民	JΔ	域化		<u> </u>	_							1 📙		る。								_	-
	活	_																						
導 入																								

	リストNo	15-029		施設コード				01638				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校										
	施設名	積志小学校										
	所在(町名・番地)	東区積志町1497-1										
利用	用者の圏域別分類等	生活		非中山間地域								
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	:課			課	長名	山本	治之			
	設置根拠(法)	_			•							
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ			
	主な利用者	入学している児童・教職員										
	運営形態	直営										
ŕ	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	9,613.79		+	上地面積				21,042.00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造					1,2 1		L 1,0 1L.00			
建	地上階数(主要建物)	4	土地	57	ち所有面	ī藉			21,042.00			
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	情		ש הו ועוכ	4 152			1,0 12.00			
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うす	ち借地面	ā積			0.00			
	建築年月日(主要建物)	2009/11/30										
_	経過年数(主要建物)	13		代表地	也目(現況地	1目)		学校用	地			
	用途地域	市街化調整区域										
	区分	建設事業費(千円)	±		得事業費 -円)	ŧ		計				
	設置事業費	431,060				_			431,060			
	国・県	5,635				_			5,635			
8+	寄付金	_				_			_			
財 源	その他	_				_			_			
	市債	_				_			_			
	一般財源	425,425				_			425,425			
特												



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
入(千円)	その他収入	14	14	14
	収入計(A)	14	14	14
	人件費	344,200	335,800	9,800
支山	物件費(委託料)	2,628	2,955	2,586
出(千円	維持補修費(修繕費)	2,486	2,937	3,383
千四	物件費(光熱水費)	16,815	14,312	11,896
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	366,129	356,004	27,665
行	i政コスト(B-A)	366,115	355,990	27,651
	収支前年比	102.84	1287.44	61.40
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	37,325	37,325	37,325
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年		_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利田	施設定員数		_	_
用 状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	29	28	29
	生徒数	837	805	811
	有	形固定資産	(千円)	

建物

土地 308,386

_		-		=11
_		_		-
29		28	:	29
837		805	8	11
定資産	(千円	9)		ПI
建物		7	その他	711
1,174,	963			

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2019	体育館床改修工事	43,723	2009	校舎改築工事(建築工事)	1,299,900
な	2013	屋内運動場改修工事	44,415	2009	校舎改築工事(機械設備工事)	209,450
改修	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(建築工事)	221,764	2009	校舎改築工事(電気設備工事)	152,677
履	2010	グラウンド整備工事	48,825			
歴	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(機械設備工事)	32,666			
	2010	プール改築及び渡り廊下・外構工事(電気設備工事)	15,435			

Г			近隣施設		
Г	1	Vο	施設名	圏域種別	距離(km)
	15	-112	積志中学校	生活	0.3
	15	-034	有玉小学校	生活	1.3
ı	15	-032	中郡小学校	生活	1.3
1	分 15	-113	中郡中学校	生活	1.4
3	15	-030	大瀬小学校	生活	1.5
Г	07	-025	ひまわり放課後児童会	生活	0.0
		-011	積志保育園	生活	0.2
	そ の	-006	積志図書館	地域	0.5
1	也 03	-035	積志協働センター	生活	0.5
	の 分 14	-046	浜松第34分団	コミュニティ	0.7
	08	-032	橋爪幼稚園	生活	1.1
	24	-006	半田排水機場	_	1.1
	13	-026	鷺の宮団地	地域	1.2



個別方針

													,,,	設カルテ			
基	IJ	ストハ	lo		15-029	施設コード	0163	8	所 管	本庁	学校教育	育部教育施設	課				
本	ħ	施設名	看	志小	学校				課	施設	学校教育	f部教育施設	課				
情報		人員数	女 :	正規	職員(人)	5	会計年度	度任用職	員(人)		2	再任用	(人)	_			
ŧΙΧ	複	合施	設 —		-							•					
	関連	車政領	医名 夢	と希望	望を持ち続け	る子どもの育り											
							į	设置目1	的(再	掲)							
		₩+±	*** ***	′077 ≠⊓	100年計分等	00日/竺00冬	竺40冬で	. #1 中 / -	· # ~:	£ 11.25	はよ 訳字!	ナハス					
	設	子仪	(教育法)	.P首个L	22年法律弟	26号)第38条、	弗49宋 0.	/祝止に	- 基 ノ	≥、小子	文で改画し	にいる。					
	置	主な	は業務内	容	小学校教育												
	の妥	主	な利用	者	入学している	児童·教職員											
	当																
	性	<mark> 設置当初に比し社会ニーズが減少していないか </mark> 地域の児童が通う小学校としてニーズがある。															
			中長期	(今後	£10年程度) 0	のニーズ予測		地域σ	児童	が通う小	学校として	必要。					
施設			特記事	項				_									
運					事	業名•開催回数	枚(2022)				年度	事業費					
営分		_									2022	(111)	のべ募集人員	実施状況 参加者数			
析		業一									2021	_	_	_			
		1									2020	_	_	_			
	主	事									2022	_	_				
	な	業 ②	_								2021	_	_	_			
	事業										2020	_	_	_			
		事業									2022		_				
		3									2020	_	_	_			
		事									2022	_	_	_			
		業	_								2021	_	_				
		4				15-n.		0 DT 64 /			2020	_	_				
		1				施設に	関する誤	思	ハート	血から)							
	課	築10	年が経	過(体	「育館は築45	年が経過)し、	施設・設・	備の修	繕箇瓦	fも多くな	いてきてし	いる。					
施	題																
設所	対応	浜松	市学校	施設:	長寿命化計画	画に基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管			
所管	策	理を	行う。														
課			方向性		~5年	~10年	~3	80年				備考欄					
本	資		廃止			_	-	_									
庁	産		民間移管		_	_	-	_	-								
所管	の 見		里主体変 替サ ー ビ				-	_									
管 課	直		新廃合 統廃合				+ -	_									
記	L		複合化		_	_	-	_	_								
入欄			広域化			_											
TIKI	民活																
	導	I—															

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	38,082	37,029	2,876	1人当たりのコスト(円)	-	_	
š	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	-	_	
	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	
,	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)	-	_	
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)		_	
_	品質評価(横軸)/供給·財系		軸)	(編)	供給評価(横軸)/財務評価	5(縦軸)		
	65 60 55 55 25 30 35 40 45 45 50 40 35 30 25 建物の状況(耐震性、築年 ※50が評価の平均で、●が当該	55 80		75	65 69 69 25 25 30 35 40 45 45 40 35 40 35 40 35 40 40 35 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40	5評価(横軸		
	の サービス提供の充実や センターなどの地区の中 空間の積極的な活用を	維持管理: 中心となる! 進めるとと ま、別途、	コストの縮施設を拠点 もに、民間利用用途の	減、利用取 気的施設と 引ノウハウ	まとして利用している施設は、地環境の向上のパランスを図りつつとして位置づけ、他の施設機能のの活用による運営の拡大や長まよるものとし、それ以外の施設は	D、協働セ 複合化や F命化に取	ンターやふ 多目的利 り組みま	、れあし 用、公 す。小「
-1 000	学校の児童生徒数は総				公市学校規模適正化基本方針」 した。また、安全確保のため、す			

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	-		_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	-

近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-030			施設コー	*		01765			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校									
	施設名	大瀬小学校									
	所在(町名・番地)	東区大瀬町2218									
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	∥間地域			
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校				
所	本庁	学校教育部教育施設	課課課			長名 山本 治之					
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
	設置根拠(法)	_									
	条例	_									
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			至26号)第38	3条、	第49条	∉の規定	に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態				直営						
É	指定管理または 図括管理委託等の期間				~						
	管理者名				_						
	開館時間	_									
	総延床面積	1.4,468.01 土地面積						9	21,500.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			工地田东	ŧ.			1,500.00		
建	地上階数(主要建物)	4	土地		うち所有面	5.穑		2	21,500.00		
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.86	情		J-DINI-H E	אויע			1,000.00		
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1971/3/1	報		うち借地面	面積		0.00			
	経過年数(主要建物)	52		什	表地目(現況)	出日)		学校用:	Hh		
_	用途地域	市街化調整区域		10	32-E L (31)//-	БПЛ		于1次/川/	-15		
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業領(千円)	貴		計			
	設置事業費	174,570				_			174,570		
	国・県	36,945				_			36,945		
	寄付金	_				_			_		
財源	その他	_				_			_		
ars	市債	_				_			_		
	一般財源	137,625				_			137,625		
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	1,144	0	939
入〇千円	その他収入	27	27	26
	収入計(A)	1,171	27	965
	人件費	156,400	153,600	9,800
支山	物件費(委託料)	3,478	1,558	1,161
支出(千円	維持補修費(修繕費)	17,980	543	7,826
千四	物件費(光熱水費)	8,231	7,324	7,088
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	186,089	163,025	25,875
行	i政コスト(B-A)	184,918	162,998	24,910
	収支前年比	113.45	654.35	145.76
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	2,185	929	929
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	
	クラス数	12	12	12
	生徒数	277	288	314
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

65,493

その他

土地

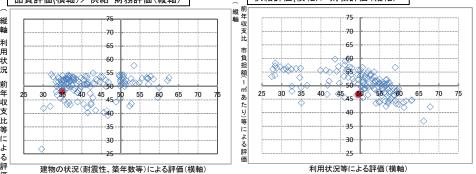
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 浜松市立美が丘小学校他1校受変電影構改修工事(大順小)	14,062	2013	外壁改修工事	24,161
な	2022	令和3年度 ユニバーサルデザイン化整備工事	7,991			
改 修	2017	管理諸室空調設備改修工事	8,391			
履	2017	下水道切替工事	43,282			
歴	2015	屋上防水改修工事	8,003			
	2014	体育館非構造部材落下防止対策工事	15,765			

		近隣施設		
Г	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-036	与進北小学校	生活	1.3
	15-113	中郡中学校	生活	1.4
F	15-029	積志小学校	生活	1.5
ラ光		与進中学校	生活	1.5
李	15-032	中郡小学校	生活	1.5
	15-112	積志中学校	生活	1.7
	15-035	与進小学校	生活	1.7
	07-069	おおせ放課後児童会	生活	0.1
		鷺の宮団地	地域	0.7
0		浜松第21分団	コミュニティ	1.1
ft	b 03-033	長上協働センター	生活	1.2
9		与進北放課後児童会	生活	1.3
ラ 类	08-028	万斛幼稚園	生活	1.3
	08-011	積志保育園	生活	1.4
	26-039	市野雨水ポンプ場	_	1.4



	- 11	ストハ	lo	l	15-030	施設コード	0176	5	所	本庁	学校教育	· 部教育施設	.	
基本		を設っ		大瀬小		#BDX→	3170		管	施設		· 即教 自 施 部		
本青		人員数			職員(人)	1	会計在日	变任用職 員	課	ルビロス	TK 数 F	再任用		
艮			_	正況	概貝(人)	'	云前牛店	支圧用戦争	(人)		<u> </u>	一一一一		_
4		合施 車政領		曲し込む	望を持ち続ける	ファビナの女兄	l:							
	判炎	里以。	权 石	罗○布	主 を持り続いる	の十ともの月か		設置目的	₩/ =	1 8 /				
	設置の変	主7	な業務	外容	122年法律第2 小学校教育 入学している!						校を設置し	ている。		
	妥当						設置目	目的の組	迷続性	•妥当性				
	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少してい	いないか	地域の	児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。	
			中長	期(今征	後10年程度)の	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小	・学校として	必要。		
Đ		特記事項 —												
恒 安 軍 产		事業名・開催回数(2022)								年度	事業費(千円)	実施のベ募集人員	状況 参加者数	
含		事									2022	_	_	_
Ť		業									2021	_	_	_
		1									2020	_	_	_
	主	事									2022	_	_	_
	な	業 ②	_								2021	_	_	_
	事業	_									2020	_	_	_
		事業									2022	_	_	_
		3									2020	_		
		事									2022	_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		4									2020	_	_	_
						施設に	関する誤	課題等(ハード	面から)				
1	課題	築4	5年が	経過し	、老朽化により	施設・設備の	改修∙更	新経費	も大き	t۱.				
地设斤管			市学 ·行う。		長寿命化計画	に基づき、的	確な工事	手法に	より	長寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
果			方向	性	~5年	~10年	~3	30年				備考欄		
	資		廃」		_	_		_						
₹	産		民間和		_	_	-	_	_					
Ť F	の			本変更	<u>-</u>	_	-	_	_					
	見直	代		ービス	_	_	-	_	_					
	L		統廃 複合			_	-							
			佐域		_		+ -							
闌	民活導入		X				1		l					

20	-0							
	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
参	行政コスト/面積(円)	41,387	36,481	5,575	1人当たりのコスト(円)	_		_
考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
IN	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_
	品質評価(横軸)/供給·財系	务評価(縦	軸)	^	供給評価(横軸)/財務評価	近(縦軸)		
縦	75			維軸	前 年 ro			



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

一月者の圏域毎の方向

別方針

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやぶれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

🚺 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-031			施設コー	۲		01855				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校•高等学校										
	施設名	中ノ町小学校										
	所在(町名・番地)	東区中野町427-1										
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	Ⅱ間地域				
	財産区分	行政財産		公	 共用財産			学校		REC		
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之	100		
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之	F AT		
IDIN	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			§26号)第3	8条、	第49条	の規定	に基づ			
	主な利用者	入学している児童・教職員										
	運営形態	直営										
4	指定管理または 型括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	4,692.00			ᆂᄡᇙᅗ	£			16 570 40	Γ		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面积	Ę			16,578.48	Γ		
建	地上階数(主要建物)	4	±		うち所有	五 托			13,266.25	Γ		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.95	地情		プロが行り	丑 假			13,200.23			
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1972/3/1	報		うち借地は	面積			3,312.23			
	経過年数(主要建物)	51		代	表地目(現況	地目)		学校用:	t th			
_	用途地域	第一種住居地域						1 12/13				
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業 (千円)	費		計				
	設置事業費	524,560				_			524,560			
	国・県	6,890				_			6,890			
	寄付金	_				_			_			
財源	その他	_				_			_			
小亦	市債	_				_			_			
	一般財源	517,670				_			517,670	Γ		
特記事項	_											



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	0
千円)	その他収入	3	3	3
	収入計(A)	3	3	3
	人件費	185,600	188,400	9,800
支山	物件費(委託料)	1,200	1,558	1,140
支出(千円	維持補修費(修繕費)	3,478	804	2,064
千四	物件費(光熱水費)	9,010	7,898	5,642
	物件費(借地料)	5,855	5,855	5,855
	支出計(B)	205,143	204,515	24,501
行	テ政コスト(B-A)	205,140	204,512	24,498
	収支前年比	100.31	834.81	96.34
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(=	参考)減価償却費	1,036	2,545	6,477
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
大	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	16	15	15
	生徒数	328	351	351
Ь	有	形固定資産	(千円)	

建物

10,873

その他

土地

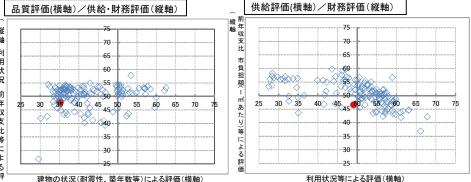
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	令和2年度,派松市立豊西小学校地4校管理建立空間設備改修工事(中/街小学校)	6,670			
な	2018	外壁改修工事	28,989			
改修	2015	体育館外壁改修工事	9,560			
履	2012	屋上防水改修工事	9,345			
歴						

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-114	天竜中学校	生活	1.0
	15-038	和田東小学校	生活	1.1
同	15-037	和田小学校	生活	1.2
分類				
類				
	07-020	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.0
	08-026	中ノ町幼稚園	生活	0.0
その	14-045	浜松第24分団	コミュニティ	0.3
他	03-083	安新会館	コミュニティ	0.5
の分	08-012	中ノ町保育園	生活	0.7
類	03-032	天竜協働センター	生活	0.7
	07-071	たけの子放課後児童会	生活	1.1
	08-031	和田幼稚園	生活	11



	IJ	ストNo	1:	5-031	施設コード	01855	所	本庁	学校教育	部教育施設	:課		Ī		項目		2022	2021	2020		項目
基本	1	施設名	中ノ町小	·学校			一一 管 課	施設	学校教育	下部教育施設	:課			行政	カコスト/面積((円)	43,721	43,587	5,221	1人当たり	リのコスト(円)
· 情 報	<u> </u>	人員数	正規職	戦員(人)	1	会計年度任	用職員(人)	-	_	再任用((人)	_	参 考		设利用率(%)		_	_	_	1開館日達	当たりのコスト(円)
鞍	複	合施設	_										指標	1 1 1	当たり利用者	(人)	_	_	_	1定員当	とりのコスト(円)
	関	車政策名	夢と希望	を持ち続け	ける子どもの育成	t							信		書貸出率(%)		_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)
						設置	置目的(再	掲)						入局	居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)
		224.4±.+/L.→	± \± /071 € 0.0	oo /= >= /= /**		# 10 A D H	∴. + ~	٠.١. عد	.± -≠ =n. coo ı	-1.7			╽┌	品質	[評価(横軸)/	/供給・財務	評価(総	軸)		供給評	平価(横軸)/財務部
	設	学仪教育	有法(昭和2	22年法律第	[26号]第38条、第	第49余 の規	正に基づ	さ、小字作	父を設直し	ている。				ння	. ит IM(I Ж ТМ / /	75	ит ри утра	.тш/		前	75
	置	主な業	務内容	小学校教育									縦軸			70				収 支	
	の 妥	主な利	<mark>川用者</mark> フ	入学している	5児童・教職員								利用			65					65
	当 性					設置目的	の継続性	·妥当性					状況			60	>			負	√
	11				-ズが減少してし	いないか地	域の児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。		前			55	×\$\$\$	§		1 🖎	
				10年程度)	のニーズ予測	地	域の児童	が通う小	学校として	必要。			年収	25		45 50	55 60	65 70	/b	あ 25	35 40 45
施設		特言	2事項				-					±5.15.20	支比		♦♦ ₩	\$\tag{40}				(J)	40
運				事	¥名·開催回数	(2022)			年度	事業費		施状況 員 参加者数	等に			35	1			ī.	35
営分析		事							2022		V) 1957K/	一	ょ		♦	30				評	25
析		業 —							2021	_			を評し		建物の状況(耐震性、築年数	(等)による	評価(横軸)	価	利用状況等に
		1							2020	_			価	※ 50						となるデー	タがないため、評価が
	主	事							2022	_			参	利							
	な 事	業 —							2021	_			考		地元や周辺	住民が生涯学	学習やレ	クリエーシ	ョンの拠り	点として利	用している施設は、
	業	事							2022				· 公	l o	サービス提信	共の充実や維	持管理	コストの縮	減、利用	環境の向」	上のバランスを図りて
		事 業 —							2021	_			共	域	空間の積極	的な活用を進	めるとと	もに、民間	リウハウ	の活用に	よる運営の拡大やよ
		3							2020	_			施 設	· 0		園・幼稚園は への複合化を			別分類に	よるものと	し、それ以外の施設
		事							2022	_			等総	方	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
		業 ④							2021	_			合	##	学せる旧本	L 4+ *L 1 L 6/4 1		エナルナフ	·	V 577 T TE	- # * * * * * * * * * *
H					施設に	関する課題	笑(ハート	(面から)	2020			<u> </u>	管理		の実現の観	点から、小中	学校の約	頃回にめる 充廃合を進	P・バスト めてきま	公巾子校が した。また	『旲週止化基本方』 、安全確保のため、
					ルのストー	対する味度	(1) (// 1	(四から)					計	用途		実施しました。 ^{読き、} 保護者		: 民の理解	・協力を行	鼻ながら学	校規模の適正化を
	課題	築40年た	「経過し、:	老朽化によ	り施設・設備の	改修∙更新約	経費も大き	い。(平月	成15年度为	、規模改造コ	事)		画よ	分	一方で、小中	中学校・高等 ^生	学校は本	市が保有	するタテ	Eノ資産全	体の延床面積の約
施													l bj	類毎	策定した「浜	松市学校施	设長寿命	i化計画」	こ基づき、	保護者や	地域住民の理解・協
設所	対応	浜松市等 理を行う		長寿命化計	画に基づき、的	確な工事手	法により	長寿命化?	を図る。地	域の教育施	設として通	i切な維持管	抜 粋								
管課	策													性		施設整備や	長寿命(
課・		方向	-	~5年	~10年	~30年	Ę _			備考欄					1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基		_		_	_
本	資	廃. 民間:				_										方針					
庁所	産の	管理主		_	_	_									2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改	修•更新時	-
管	見	代替サ	ービス	_	_	_	_							個	<u> </u>						<u> </u>
課	直し	統序	合	_	_	_								別 方					W		
記		複合		_		_								針	火左归去 业	14 74 J. M. 4	- -	^ t' ' t' t'	トムナマ・	** * Lan + * ^#	++ <i>/</i> ** TTP + /= 1 \
入 欄	民	広垣	K1E										l		近牛児重数	は减少傾问。	口吊点	東や法定の	検を通し	週切な雑	持官埋を行いつつ、
	活導	_																			
	得 入																				

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	43,721	43,587	5,221	1人当たりのコスト(円)	-	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
'IAF	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



「表示されない場合があります。

地域の実情を踏まえた上で、 つつ、協働センターやふれあい 能の複合化や多目的利用、公共 長寿命化に取り組みます。小中 段は、利用団体への管理主体変

†」に基づき、望ましい教育環境 、すべての小中学校における耐

進めます。

136%を占め、今後、老朽化によ 校については、令和2年3月に 協力を得ながら、建築年数、耐 適な学校環境づくりを引き続き 大きいことが予測されることか

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	-		_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	-

、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-032			施設コー	"		01868				
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校										
	施設名	中郡小学校										
	所在(町名・番地)	東区中郡町915										
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	Ⅱ間地域				
	財産区分	行政財産		公	·共用財産			学校				
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之			
	設置根拠(法)	_										
	条例	_										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			第26号)第38	3条、	第49条	∉の規定(こ基づ			
	主な利用者	į	入学し	て	いる児童	教職	戦員					
	運営形態	直営										
É	指定管理または 図括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	_										
	総延床面積	6,457.00			ᆂᄴᆓᅗ				14 100 00			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	ŧ		2	4,108.00			
建	地上階数(主要建物)	3	±		うち所有面	元 千丰			4,108.00			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.72	地情		プラが用し	111月			4,106.00			
報	耐震工事(主要建物)		報		うち借地面	面積			0.00			
	建築年月日(主要建物)	1974/7/1		45	主地口/用:21	# - \		⇔₩ 田:	uh.			
	経過年数(主要建物) 用途地域	48 市街化調整区域		10	表地目(現況)	20日/		学校用	TE .			
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業(費		計				
	設置事業費	598,780				_			598,780			
	国・県	141,670				_			141,670			
	寄付金	_				_						
財源	その他	_				_						
//示	市債	_				_						
	一般財源	457,110				_			457,110			
特記事項	_											



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	17	17	17
	収入計(A)	17	17	17
	人件費	287,200	290,000	9,800
支山	物件費(委託料)	1,885	2,092	2,393
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	32,303	4,188	8,349
千四	物件費(光熱水費)	11,050	9,234	8,286
11	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	332,438	305,514	28,828
ŕ	テ政コスト(B-A)	332,421	305,497	28,811
	収支前年比	108.81	1060.35	128.75
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	6,459	6,459	9,125
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_		_
	クラス数	27	26	25
	生徒数	658	646	629
B	有	形固定資産	(千円)	

建物

17,243

その他

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
È	2022	令和S年度派松市立和田小字校检S校管理建查等空間設備更新工事(中都小)	15,704	2014	校舎北棟屋上防水改修工事	7,300
なっ	2019	浜松市立中郡小学校体育館外壁及び屋根改修工事	21,116	2011	南校舎屋上防水改修工事	2,415
改修	2018	外壁改修工事	36,184	2010	校舎南棟耐震補強工事	50,974
履	2018	屋根防水工事	3,728	2008	体育器具庫改築工事	8,348
歴	2015	防球フェンス設置改修工事	5,557			
	2014	下水道切替工事	23,452			

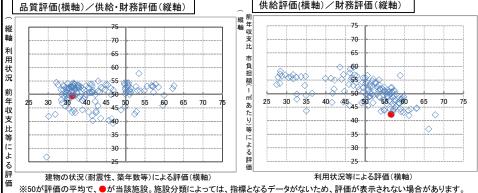
			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		15-113	中郡中学校	生活	0.2
		15-029	積志小学校	生活	1.3
	同	15-030	大瀬小学校	生活	1.5
	分	15-112	積志中学校	生活	1.6
	類	15-110	笠井中学校	生活	1.7
		15-027	笠井小学校	生活	1.9
		07-021	なかごおり第2放課後児童会	生活	0.0
		08-028	万斛幼稚園	生活	0.2
	その	17-003	万斛庄屋公園	地域	0.3
	他	10-003	ふれあい交流センター竜西	地域	0.5
	の分	08-032	橋爪幼稚園	生活	0.7
	類	13-023	笠井新田団地	地域	1.1
		03-035	積志協働センター	生活	1.1
ı		06-006		地域	12



個別方針

	- 11	ストハ	vla.		15-032	施設コード	0186	0	所	本庁	学坛教育	部教育施設	· = #	
基		を設っ		中郡小		WEIX-	0100		管課	施設		部教育施設		
本青		人員			職員(人)	1	会計在日	変任用職員		ルピロス	TKX F	再任用(
艮 .				止炕	娰貝(八)	'	太川 午点	又江川嶼吳	(1/1)			13 ET IT	.,,,	
4		合施		帯しる	t=++++	ファじょの本に	+							
-) 第2	車政策	東石		望を持ち続ける	も十ともの育り		-n -m -n 4	L / T	10 \				
							i	設置目的	列(再 :	酒				
		学杉	教育	法(昭和]22年法律第2	6号)第38条、	第49条の	規定に	基づ	き、小学を	交を設置し	ている。		
1	設置	<u>+</u> ;	大学教	内灾	小学校教育									
	の		な利		入学している	児童・数職員								
1	妥当	_			777000	70至 704级兵	設置F	目的の総	*続性	•妥当性				
1	性													
1		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 地域の児童が通う小学校として必要。												
ħ.		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 地域の児童が通う小学校として必要。 特記事項 ―												
施 没軍				•	+.		(h (a a a a)					事業費	実施	状況
里営分					争	業名•開催回数	汉(2022)				年度	(千円)	のベ募集人員	参加者数
} F		事									2022		_	_
		業	_								2021	_	_	_
		_									2020	_	_	_
ı	主	事業									2022	_	_	_
1	な 事	2									2020		_	_
	業	事									2022	_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		3									2020	_	_	_
		事									2022		_	_
		業 4	_								2021	_	_	_
_						施設に	関する誤	里語 <i>生()</i>	<u> </u>	面から)	2020		_	
٦						が出来し	- X 7 'O IV	* KZ *T (*	• •	曲がつ				
1	課題	築40	0年が	経過し	、老朽化により	施設・設備の	改修∙更	新経費	も大き	·l\°				
5														
地元又口	対応				長寿命化計画	iに基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化る	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
近	策	埋を	行う。											
果			方向		~5年	~10年	~3	30年				備考欄		
z	資		廃山		_	_	-	_	_					
F f	産		民間移 理主体		_	_	-							
- 1	の 見		_{埋土14} 替サ−		_	_	_	_						
E E	直	10	統廃			-	_	_						
2	L		複合		_	_	-	_						
入闌			広域		_	_	-	_	_					
刺	民					•	•							
	活導													
	入													

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	51,482	47,313	4,462	1人当たりのコスト(円)	_	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
1210	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	
\neg					111 AA I- 144 - 15 - 15 1 36 I-			



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中

図 センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 の 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

● 今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_		_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	_

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

						_				
	リストNo	15-033		施討	とコード			02589		
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校・高等学校								
	施設名	豊西小学校								
j	所在(町名·番地)	東区豊西町1551								
利月	用者の圏域別分類等	生活		非中山「			間地域			
	財産区分	行政財産		公共用	財産			学校		
所管	本庁	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之								
課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之								
	設置根拠(法)									
	条例	_								
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			子)第38:	条、:	第49条	の規定に	こ基づ	
	主な利用者	入学している児童・教職員								
	運営形態	直営								
有	指定管理または 回括管理委託等の期間	~								
	管理者名	_								
	開館時間	_								
	総延床面積	4,990.90								
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土	也面積			1	6,495.00	
建	地上階数(主要建物)	4	±	Ţ.,						
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.70	地情	っち	所有面	槓		1	6,495.00	
報	耐震工事(主要建物)	_	報							
	建築年月日(主要建物)	1976/1/1		うち	借地面	槓			0.00	
	経過年数(主要建物)	47		代表地目	1(現況地	目)		学校用均	也	
	用途地域	市街化調整区域								
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F				計		
	設置事業費	523,440				-			523,440	
	国・県	83,336				_			83,336	
	寄付金	_				_				
財源	その他	_				-			_	
u#K	市債	_				_				
	一般財源	440,104				_			440,104	
特記事項	_					•				



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
^	国県支出金	0	0	0
入(千円	その他収入	15	15	15
	収入計(A)	15	15	15
	人件費	157,600	160,400	9,800
支山	物件費(委託料)	2,389	2,660	2,346
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	8,478	4,578	4,512
千四	物件費(光熱水費)	9,152	6,976	5,872
11	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	177,619	174,614	22,530
ŕ	テ政コスト(B-A)	177,604	174,599	22,515
	収支前年比	101.72	775.48	137.32
(参考)指定管理料	0	0	0
(参考)減価償却費	11,841	15,004	16,781
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		
	クラス数	13	12	13
	生徒数	391	384	384
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

32,345

土地

164,880

その他

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	令和2年度 涡松市立豐高小学校给4校管理諸室空間設備改修工事(豐高小学校)	7,359			
な	2019	浜松市立豊西小学校体育館外壁改修工事	12,052			
改修	2019	浄化槽修繕工事	6,264			
改修履歴	2015	体育館屋上防水改修工事	4,844			
歴	2009	屋外便所改築工事	5,460			
			近隣施	設		
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)
	15-027	笠井小学校			生活	0.9

		Z-17430-0X		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-027	笠井小学校	生活	0.9
	15-110	笠井中学校	生活	1.1
同				
分類				
類				
	07-022	とよにしっこ放課後児童会	生活	0.1
	08-027	豊西幼稚園	生活	0.1
その	03-034	笠井協働センター	生活	0.8
他	14-044	浜松第22分団	コミュニティ	0.9
の分	08-025	笠井幼稚園	生活	0.9
類	07-019	かさいっこ第2放課後児童会	生活	0.9
	07–018	かさいっこ放課後児童会	生活	0.9
	03-084	恒武会館	コミュニティ	0.9



参考

等総合

管

理

画

IJ

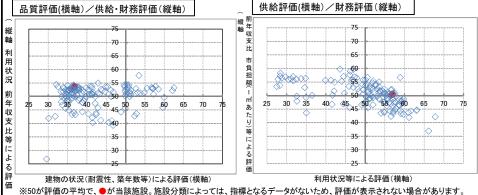
抜

粋

個別方針

									EC		I			は又ハルノ
基		ストハ	_		15-033	施設コード	0258	9	所管	本庁		部教育施設		
本	力	施設:	名 5	豊西小	学校				課	施設	学校教育	部教育施設	:課	
青昅	,	人員	数	正規	職員(人)	1	会計年四	度任用職員	(人)		_	再任用((人)	_
-	複	合施	i設 -	_										
	関道	車政策	策名	夢と希	望を持ち続ける	る子どもの育り	成							
							Ī	设置目的	勺(再	曷)				
	設	学核	校教育》	去(昭和	□22年法律第2	6号)第38条、	第49条の	規定に	基づる	き、小学	交を設置し	ている。		
	置	主	な業務	内容	小学校教育									
	の妥当は	È	な利用	用者	入学している!	児童·教職員								
			設置目的の継続性・妥当											
	性									学校として	ニーズがあ	る。		
			中長期	期(今征	後10年程度)の	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小	学校として	必要。		
包			特記	事項				_						
设 軍					事	業名•開催回数	数(2022)				年度	事業費	実施	
営分		_										(千円)	のベ募集人員	参加者数
折	主な事業	事 業 一									2022		_	_
		1									2021			_
		<u> </u>									2022	_	_	_
		業	業									_	_	_
		2	2								2020	_	_	_
		事	事								2022	_	_	_
		業									2021	_	_	_
		3											_	_
		事										_	_	_
		業 — (4)									2021	_	_	_
_						施設に	関する誤	題等()	ハード	面から)	2020			
	_	Π				//BIXTO	-1217 0111	(KZ 47 ()	• •	ш <i>и</i> •5/				
	課題	築4	0年が絹	経過し	、老朽化により	施設・設備の	改修•更	新経費	も大き	い。				
<u> </u>														
모	対応			交施設	長寿命化計画	iに基づき、的	確な工事	手法に	より長	寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
厅管	策	埋き	行う。											
果			方向性		~5年	~10年	~3	0年				備考欄		
<u> </u>	資		廃止		_		-	_	_					
₹l	産		民間移		_	_	-	_	_					
F	の 見		理主体 琴艹一			_	-	_						
量	直	10	替サー 統廃る		_	-	+ -	_						
2	L		複合化		_	_	<u> </u>	_						
۱I			広域化		_	_	 -	_	_					
闡	民					•								
	活導	_												
	入													

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	35,586	34,983	4,511	1人当たりのコスト(円)	_	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
125	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



おっぱり 世元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあいセンターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	_	_	_	_	-
2民活導入	(1)維持管理	ı	(2)改修•更新時		(3)その他	ı

近年児童数は若干減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施す る。

	リストNo	15-034			施設コー	Ľ,		02719			
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校		_							
	施設名	有玉小学校									
	所在(町名・番地)	東区有玉南町653-1									
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	l間地域			
	財産区分	行政財産		公	·共用財産			学校			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之		
管課	施設	学校教育部教育施設課 課長名 山本 治之									
	設置根拠(法)	_									
	条例										
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			第26号)第38	3条、	第49条	の規定	に基づ		
	主な利用者	入学している児童・教職員									
	運営形態	直営									
é	指定管理または 図括管理委託等の期間	~									
	管理者名	_									
	開館時間										
	総延床面積	5,013.05			土地面積			1	8,425.00		
	構造(主要建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		土地闽镇		ŧ			0,423.00		
建	地上階数(主要建物)	4	土		うち所有面	5 括		1	8,425.00		
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.19	地情		75171 H	出作		<u>'</u>	0,423.00		
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1979/3/1	報		うち借地面	面積			0.00		
	経過年数(主要建物)	44		什	表地目(現況)	#日)		学校用	н ь		
_	用途地域	市街化調整区域		1,4	X-01 (91)01-	0117		于仅加			
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業第	費		計			
	設置事業費	396,270				_			396,270		
	国・県	24,740				_			24,740		
	寄付金	_				_			_		
財源	その他	_				_			-		
m	市債	_				_					
	一般財源	371,530				_			371,530		
特記事項	_										



	項目	2022	2021	2020
収	使用料•手数料	0	0	0
入	国県支出金	0	0	2,134
千円	その他収入	5	5	5
	収入計(A)	5	5	2,139
	人件費	227,800	230,600	9,800
支山	物件費(委託料)	2,073	1,739	1,366
)E	維持補修費(修繕費)	4,476	2,008	3,799
支出(千円	物件費(光熱水費)	13,107	10,829	9,961
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	247,456	245,176	24,926
行	i政コスト(B-A)	247,451	245,171	22,787
	収支前年比	100.93	1075.92	118.45
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(†	参考)減価償却費	11,502	11,502	11,502
	利用コマ数/年	_		_
	利用可能コマ数/年	_		
	施設利用者数/年			_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_		_
状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	
	クラス数	23	22	22
	生徒数	609	612	601
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

23,898

その他

土地

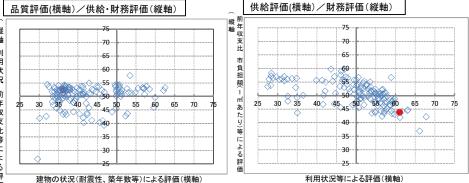
	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2020	体育館外壁改修工事	11,942	2010	校舎棟耐震補強工事(建築工事)	203,658
な	2018	給水配管改修工事	27,922	2010	校舎北棟耐震補強工事(機械設備工事)	14,554
改 修	2013	屋上防水改修工事	5,145			
履	2013	雑庫改築工事	4,673			
歴	2012	校舎棟外壁改修工事	21,037			
	2011	体育器具庫改築工事	9,894			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-112	積志中学校	生活	1.1
	15-029	積志小学校	生活	1.3
同	15-036	与進北小学校	生活	1.9
分類				
類				
	07-080	ありたま・ありたま第2放課後児童会	生活	0.1
	08-029	有玉幼稚園	生活	0.3
その	14-011	東消防署有玉出張所	地域	0.5
他	24-004	欠下排水機場	_	0.6
の分	24-005	大菩薩揚水機場	_	0.9
類	24-006	半田排水機場	_	1.1
	13-025	有玉台団地	地域	1.2
	08-011	積志保育園	生活	1.2



													_								_
++	1	JストNo		15-034	施設コード	02719	所	本庁	学校教育	育部教育施設	課			Т	項目		2022	2021	2020		
基本		施設名	有玉小	 学校	'		一 管 課	施設	学校教育	育部教育施設	課				攺コスト/面積	(円)	49,361	48,907	4,546	1人当たり	<mark>ノの</mark>
情		 人員数	正規	職員(人)	_	会計年度任月				再任用	(人)	1	100		設利用率(%)			_	_	1開館日	当力
報	村	夏 合施設	_										ŧ	i 1 F	当たり利用者	(人)	_		_	1定員当	たり
	関	連政策名	夢と希望	星を持ち続け	トる子どもの育	 ī成							ħ		書貸出率(%)				_	1貸出冊	当 力
	-						目的(再	[据)							B 英			_		1戸当たり	_
							- Н н л (Т.	F16J7					_	_		(III 64 D 17	h== / //	(+1)		供給記	
		学校教育	法(昭和	22年法律第	26号)第38条	、第49条の規2	定に基づ	き、小学村	交を設置し	ている。			_	品貨	〔評価(横軸)	/供給·財剂	务評価(称	E 申田)			۴ΊШ
	設置	主な業績	条内容	小学校教育									総軸	ŧ r		75			縦	X !	T
	の	主な利			5児童・教職員	 [Ŧ.	ıll						ξ t	1
	妥当					設置目的	の継続性	生・妥当性					开划			60			1	ħ 1	
	性	設置	当初に	比し社会ニー	-ズが減少して	こいないか地	或の児童	が通う小	学校として	こニーズがあ	る。					55	◇ ○(XXX)		1		
		中長	期(今後	£10年程度)	のニーズ予測	地址	或の児童	が通う小	学校として	こ必要。			前年	J	30 35	50 0 45 50 45	55 60	<u> </u>	_	n =	30
施		特記	事項										牟	<u> </u>	♦ ♦	45	§			5 25	1
設運				-	** 夕. 即供同	* (0000)			年度	事業費	実施	拖状況	前年収支は等による語			35			·	さ リ 	
営					·業名·開催回	致(2022)			平及	(千円)	のベ募集人員	参加者数	12	-		30				t	
分 析		事							2022	_	_		3		<u> </u>	25			1	¥	-i
171		業 ①							2021	_	-		評価	i		(耐震性、築年					
									2020	_	 -	-	H	% 50	が評価の平均	で、●か当該	他設。他設	分類によっ	ては、指標	となるナー	タカ
	主な	事 業 —							2022	_	<u>-</u>			利用							
	事	2							2020	_			ā	者	地元や周辺	住民が生涯	学習やレ	クリエーシ	ョンの拠点	として利	用し
	業	事							2022	_			4	の圏		供の充実やi ごの地区の中					
		業 —							2021	_	_			地域 毎	空間の積極	的な活用を 園・幼稚園	進めるとと	ともに、民間	リウハウ	の活用に	よる
		3							2020	_	_		Ī	・ の	更や他施設	図 切権図 への複合化	ょ、別述、 を進めま	が用用速がす。	別刀類にも	くのひのこ	U,
		事							2022	_	<u> </u>			方向							
		業 <u>4</u>							2021	_	_	-	4	<u>} </u>		生徒数は総	ドア浦小	(傾向) - 4.2	由 「活也	★☆☆ ±	日世
_		-			施設	に関する課題	<u> </u>	ド面から)	2020		-	-1 -	Î	新	の実現の観	点から、小口	中学校の紀	傾回にめる 統廃合を進	めてきまし	た。また	· 15
	Ι				7/BIX		., (, ,	<u> Ши</u>					Ī	十 用 途	今後も引き	実施しました 続き、保護者		: 民の理解	・協力を得	ながら学	!校:
	課題	築40年が	経過し、	老朽化によ	り施設・設備の	の改修・更新紹	費も大き	きい。					Ī	画 別 上 分	一方で、小	中学校·高等	学校は本	市が保有	するタテモ	ノ資産全	体(
施														/ #	策定した「沙	こる改修・更業 €松市学校施	設長寿命	心計画」	こ基づき、	保護者や	地均
設	対応			長寿命化計i	画に基づき、自	内確な工事手	まにより	長寿命化	を図る。地	!域の教育施	設として適り	刃な維持管		友かの方	震性能ラン	クなどを考慮 高等学校に1	し、的確認	な工事手法	により長	寿命化な	どの
所管	策	理を行う。	0										1	T 向 性		こ施設整備や	や長寿命			<i>0</i>	,,,,
課・		方向		~5年	~10年	~30年				備考欄					1資産の見直し	浜松市学校 模適正化基		_		_	
本	資	廃」					_									方針	- '				L
庁	産	民間和													2民活導入	(1)維持管	理	_	(2)改作	፟∳•更新時	
所 管	の見	世 管理主体 代替サー			-									個							_
課	直	統廃			_	_	_							個別方							
記	l	複合		_	_	_	_							針							
入欄		広域	化			_									近年児童数	は減少傾向	。日常点	検や法定点	点検を通じ	適切な維	持
作用	民活		_																		
	導	-																			
	1 /	ı													<u> </u>						

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
4	行政コスト/面積(円)	49,361	48,907	4,546	1人当たりのコスト(円)	-	_	_
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
175	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



ないため、評価が表示されない場合があります。

ている施設は、地域の実情を踏まえた上で、 バランスを図りつつ、協働センターやふれあい け、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 それ以外の施設は、利用団体への管理主体変

適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 全確保のため、すべての小中学校における耐

規模の適正化を進めます。

の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化によ とから、小中学校については、令和2年3月に 或住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐 施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き 修・更新経費も大きいことが予測されることか

1資産の見直し	浜松巾字校規 模適正化基本 方針	_	_	_	-	1
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

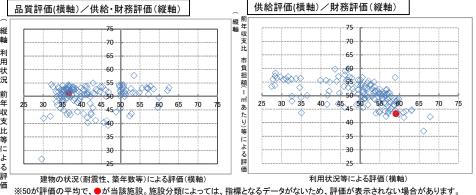
	II 7 L N -	15_02F		to: s	л <u>—</u> .	o .	l .	02766		E
和中	リストNo 用途別分類(施設分類)	15-035 小中学校·高等学校		加也	没コー	•		02766		
利用	施設名	小中子校·高寺子校 与進小学校								
	所在(町名・番地)	東区天王町1351-1								
	用者の圏域別分類等	生活			1		ᆂᅲᆡ	間地域		
ተリ/	財産区分	行政財産		公共月	10000000000000000000000000000000000000		#ТШ 	学校		
所	本庁	学校教育部教育施設		ДЖЛ	加压	靊	長名		治之	
管課	施設	学校教育部教育施設					長名		治之	ı
誄	設置根拠(法)		μΛ·			#A	, K i	ш.т.	717.2	
	条例	_								ŀ
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			号)第38	3条、	第49条	の規定	に基づ	-
	主な利用者		入学し	ている	5児童・	教職	戦員			ı
	運営形態			谨	営					ı
ź	指定管理または 図括管理委託等の期間				~					ı
	管理者名									ı
	開館時間				_					I
	総延床面積	7,730.00			地面積			,	23,090.00	ľ
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			心山竹	Į		4	23,090.00	I
建	地上階数(主要建物)	4	±	5 +	所有面	5. 千丰		,	23,090.00	I
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.95	地情	75	刀用匠	山作			.3,090.00	I
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち	借地面	5 括			0.00	I
	建築年月日(主要建物)	1970/3/1		70	18 25 6	山竹块			0.00	l
	経過年数(主要建物)	53		代表地	目(現況均	也目)		学校用:	地	I
	用途地域	第一種住居地域								I
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得	事業3 円)	貴		計		
	設置事業費	899,900				_			899,900	
	国・県	53,091				_			53,091	
ВТ	寄付金	_				_			_	
財源	その他	_				_			_	
	市債	29,900				_			29,900	
	一般財源	816,909				_			816,909	ſ
特記事項	_									



	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度 浜松市立積志中学校他1校受資電設備改修工事(与進小)	25,249	2017	講堂兼体	育館屋根防水工事	13,214
な	2021	運動場改修工事	38,283	2017	管理諸室	空調設備改修工事	7,273
改修	2020	[11-3]普通教室棟(北棟)屋根改修工事	17,325	2016	理科室改	修工事	11,299
履	2019	給食室空調設備改修工事	4,718	2015	体育館外	·壁改修工事	11,727
歴	2018	校舎南棟·昇降所外壁改修工事	28,125	2013	プール側	壁改修工事	19,375
	2018	校舎南棟・昇降所屋根防水工事	14,541	2008	南棟耐震	補強工事(建築工事)	144,990
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km)
	15-115	与進中学校				生活	0.7
	15-036	与進北小学校				生活	0.7
同	15-030	大瀬小学校				生活	1.7
分類							
刔							
	07-028	よしん第1・第2放課後児童会	\			生活	0.0
_	07-023	よしん第3放課後児童会				生活	0.0
その	07–078	よしん第4・第5放課後児童会	\			生活	0.0
他		与進幼稚園				生活	0.1
の分		天王雨水ポンプ場				_	0.3
類		長上協働センター				生活	0.6
		浜松第21分団				コミュニティ	0.7
	07-024	与進北放課後児童会	-0.000			生活	0.7
	51	ET 1 I VAURE YE 19 -1	<mark>設周辺地</mark>	凶情報			

++	IJ	ストNo	15	5-035	施設コード	02766	所	本庁	学校教育	部教育施設)課				項目		2022	ı
基本	ħ	拖設名	与進小学	全校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	決課		4	行政	コスト/面積	(円)	50,59	2
情報		人員数	正規職	战員(人)	2	会計年度任用職	競員(人)	-	_	再任用	(人)	_	参考	施設	设利用率(%)		-	_
羊 仅	複	合施設	_										指標	1日	当たり利用者	f(人)	_	_
	関連	車政策名	夢と希望	を持ち続ける	る子どもの育用	ţ							示	図書	貸出率(%)		_	_
						設置目	的(再	掲)						入居	号率(%)		-	_
		当共教女	:+/071 ∓ ⊓0	0年:+ 独竺0	6号)第38条、	空40冬の担党	にせべ	土 小出	☆ナ 訳 罕 ι	プ レス			П	品質	評価(横軸)	/供給・財	*************************************	4
	設	子仪叙目	法(咱和2	2年法律第2	0万)第38宋、	お49宋の祝正	に奉り	さ、小子が	※で 改 直し	にいる。			^_		111111111111111111111111111111111111111	75		Ė
	置	主な業務	<mark>B内容</mark> /J	\学校教育									縦軸			70		Ī
	の 妥	主な利	用者 フ	く学している!	児童·教職員								利用			65		ŀ
	当性					設置目的の	継続性	È•妥当性					状況			60	\Diamond	ŀ
	注				ズが減少してい						る。		前			55		Ì
				10年程度)の	ニーズ予測	地域	の児童	が通う小!	学校として	必要。				25	30 35 4	0 45 50	55 6	Ç
施設		特記	事項						1		1		支		♦♦	\$\times_40	⊗	ļ
運				事	業名∙開催回数	(2022)			年度	事業費	実施のベ募集人員	状況 参加老粉	年収支比等による			35		ł
営分		事							2022		. 一	参加有数	よ		♦	-30		Ì
析		業 —							2021	_	_	_	評一		建物の状況(耐震性. 築年	数等)によ	E
		1							2020	_	_	_	価 ;	 50 <i>†</i>	が評価の平均			
	主	事							2022	_	_	_	参	利				
	な 事	業 ②							2021	_	_	_	参考	用者	地元や周辺	住民が生涯	≣学習や	ı
	業								2020	_	_	_	公	の	サービス提	供の充実や	維持管理	4
		事 業 —							2022	_			共	圏域	センターなど 空間の積極	的な活用を	進めると	_
		3							2020	_		_	施設	毎の	学校や保育 更や他施設	園・幼稚園	は、別途	
		事							2022	_		_	等	方向	文 で他心故	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · 	して足の	*
		業 —							2021	_	_	_	総合	性				
_		4			16 = n	00 L 7 -0 0 F //		* **	2020	_	<u> </u>	_	管	利	学校の児童 の実現の観	生徒数は総合の	総じて減り 中学校σ	りつ
					施設に	関する課題等	<u>(ハート</u>	血から)					理計	用用途	震化工事を	実施しました	た。	
	課題	築50年が	経過し、	老朽化により)施設・設備の	改修•更新経验	貴も大き	きい。					画	述 別 分	今後も引き組 一方で、小「	中学校·高等	手学校は	Z
施													より	類毎	り、必要とな			
設	対応	浜松市学	校施設長	奏命化計画	「に基づき、的	確な工事手法	により	長寿命化る	を図る。地	域の教育施	設として適切]な維持管	抜粋	の方	震性能ランク	クなどを考慮	重し、 的研	隹
所管	炭	理を行う。											梓	向性	進めます。語 ら、計画的に			
課		方向	性	~5年	~10年	~30年				備考欄					1資産の見直し	浜松市学 模適正化:		_
本	資	廃山		_	_										「資産の先置し	方針		_
庁	産	民間移		_	_		_								2民活導入	(1)維持領	管理	
所管	の 見	管理主体 代替サー				 -	-						佢	3				_
課	直	統廃・			-	$+$ $\overline{-}$	\equiv						另	1				
記	し	複合	-	_	_	_	_						が金	†				
入		広域・		_		<u> </u>	_								近年児童数	はほぼ横に	ばい。 日常	Ä
欄	民活				•	•	•											
	導	-																
	入	I													I			

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	50,592	51,334	3,094	1人当たりのコスト(円)	-	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_	_	1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	-	_	_
	入居率(%)	_	_	_	1戸当たりのコスト(円)	_	_	_



地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のパランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	_	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時		(3)その他	ı

近年児童数はほぼ横ばい。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-036			施設コー	"		02769					
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校											
	施設名	与進北小学校											
	所在(町名•番地)	東区市野町2715											
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	Ⅱ間地域					
	財産区分	行政財産		公	·共用財産			学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之				
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之				
Heli	設置根拠(法)	_			,								
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			至26号)第38	3条、	第49条	∉の規定	に基づ				
	主な利用者	į	入学し	て	いる児童・	教職	戦員						
	運営形態				直営								
4	指定管理または 回括管理委託等の期間	~											
,	管理者名				_								
	開館時間		_										
	総延床面積	5,051.75			土地高種				0.104.00				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地面積	ŧ			8,104.00				
建	地上階数(主要建物)	4	±		うち所有面	元 千丰			8,104.00				
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.70	地情		プラが有限	111月			8,104.00				
報	耐震工事(主要建物)建築年月日(主要建物)	— 1977/3/1	報		うち借地面	面積			0.00				
	経過年数(主要建物)	46		代	表地目(現況)	也目)		学校用:	bth.				
_	用途地域	市街化調整区域						1 12/13					
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費	270,790				_			270,790				
	国・県	101,253				_			101,253				
	寄付金	_				_			_				
財源	その他	_				_			-				
m	市債	_				_			_				
	一般財源	169,537				_			169,537				
特記事項	_	-											



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
<u>\(\) \(\) \(\) \(\)</u>	国県支出金	0	0	2,042
入〇千円	その他収入	1	1	1
0	収入計(A)	1	1	2,043
	人件費	234,800	237,600	9,800
支出(物件費(委託料)	2,607	2,287	1,608
	維持補修費(修繕費)	1,703	4,634	1,682
千円	物件費(光熱水費)	10,376	10,609	8,954
0	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	249,486	255,130	22,044
行	i政コスト(B-A)	249,485	255,129	20,001
	収支前年比	97.79	1275.58	113.91
(1	参考)指定管理料	0	0	0
(1	参考)減価償却費	6,308	8,350	8,350
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	
	施設利用者数/年	_		_
	開館日数/年	_		_
利用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_		_
	全戸数	_		
	クラス数	20	23	24
	生徒数	472	504	502
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

16,554

その他

土地

	年度	内容	金額(千円)	年度		内容	金額(千円
主	2019	浜松市立与進北小学校体育館外壁及び屋根改修工事	14,450				
な	2013	体育館器具庫改築工事	6,909				
改修	2012	校舎棟外壁改修工事	22,786				
履							
歴							
			近隣施	設			
	No	施設	名			圏域種別	距離(km
	15-035	与進小学校				生活	0.7
	15-115	与進中学校				生活	1.1
同	15-030	大瀬小学校		生活	1.3		
分	15-034	有玉小学校		生活	1.9		
類							
	07-024	与進北放課後児童会				生活	0.0
	03-033	長上協働センター				生活	0.2
その	03-085	小池会館				コミュニティ	0.6
他	08-030	与進幼稚園				生活	0.7
の分	07-028	よしん第1・第2放課後児童会	숲			生活	0.7
ガ類	07-023	よしん第3放課後児童会				生活	0.7
	07-078	よしん第4・第5放課後児童会		生活	0.8		
	14-043	浜松第21分団				コミュニティ	0.8



	- 11	ストハ	lo		15-036	施設コード	0276	0	所	本庁	学校教育	部教育施設	: 19	
基		を設っ			小学校	"SDX→ I"	3270		管	施設		部教育施設		
本青		し取り し員数	_	J 1 1	職員(人)	2	소計年	E任用職員	課	المالا	TIX X F	再任用		
艮				正况	嘅貝(八)		云山牛店	美江州 城5	(人)			舟江州		
		合施			H-++++	7フパナのオ	-							
	関連	車政策	長名	夢と布:	望を持ち続ける	も子ともの育り			—	ID.				
							Ī	设置目的	的(冉	揭)				
	設	学校	教育	法(昭和	122年法律第2	6号)第38条、	第49条の	規定に	基づ	き、小学	校を設置し	ている。		
	置	主	よ業務	内容	小学校教育									
	の妥	主	な利	用者	入学している!	児童·教職員								
	妥当						設置目	的の組	迷続性	•妥当性				
1	性		設置	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	地域の	児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。	
			中長	期(今後	後10年程度)の	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小	学校として	必要。		
5			特記	事項				_						
色 安重					事章	業名•開催回数	₩ (2022)				年度	事業費		状況
含					7,	KU MIEUN	X (2022)					(千円)	のベ募集人員	参加者数
r F		事									2022	_	_	_
1		業	_								2021	_	_	_
		_									2020	_	_	_
	主な	事業									2022			
	事	2									2020	_	_	_
	業	事					2022	_	_	_				
		業	_								2021	_	_	_
		3									2020	_	_	_
		事									_	_	_	
		業 4	_								2021	_	_	_
		4				++-=n	88 4 7 =			T 1. 2 \	2020			
_	_					施設に	:関する誤	選等(<u>/\-</u>	面から)				
	課	築40	(年が	経過し.	老朽化により	施設・設備の	改修∙更	新経費	も大き	٠L١.				
١	題													
H) LV IT	N _C N		市学 行う。		長寿命化計画	iに基づき、的	確な工事	手法に	より	表寿命化	を図る。地	域の教育施	設として適切	な維持管
許し	策					105		-				(4t -b- 188		
果!			方向 廃」		~5年 —	~10年 —	_	10年 				備考欄		
5	資	F	発出 民間利			- -								
i i	産の			本変更		_		_						
۶ ا	見			ービス	_	_	-	_	_					
	直し		統廃		_	_	-	_	<u> </u>					
2			複合		_	_	_		<u> </u>					
関			広域	化	_	_	-	_	_					
*I	民活													

202	23									
	項目	2022	2021	2020		項目		2022	2021	2020
参	行政コスト/面積(円)	49,38	6 50,503	3,959	1人当たり	ノのコスト(円)		_	_	_
考	施設利用率(%)			_	1開館日	当たりのコスト(P	9)	-	_	_
指標	1日当たり利用者(人)			_	1定員当7	とりのコスト(円)		-	_	_
12%	図書貸出率(%)			_	1貸出冊	当たりのコスト(P	9)	-	_	
	入居率(%)			_	1戸当たり	ノのコスト(円)		_		_
	品質評価(横軸)/供	給・財務評価(縦軸)	縦		平価(横軸)/財	務評価	(縦軸)		
縦軸 利用状況 前年収支比等による評価:	25 30 35 40 4 建物の状況(耐震† ※50が評価の平均で、●	45 40 -35 -30 -25 生、築年数等)に		75	かたり)等による評価	10		評価(横軸)	65 77 ◇	
参考 公共施設等総合	利用者のサービス提供のご園では、一世の一世の人間のでは、一世の人間を受ける。 せいかい は は できる できる できる できる できる かいがい かいがい かいがい かいがい かいがい かいがい かいがい かいが	充実や維持管理 地区の中心とない 活用を進めると は 動権園は、別途	理コストの縮 る施設を拠り ともに、民間 、利用用途	減、利用す 点的施設と 引ノウハウ	環境の向_ して位置 の活用に	とのバランスを図 づけ、他の施設 よる運営の拡大	iりつつ 機能の や長寿	、協働セン 複合化や 命化に取り	/ターや 3 多目的利 J組みま	いれあい 用、公共 す。小中
管理計画より抜粋	利用用 対象で表す。 対象で表す。 対象で表す。 対象によう。 対象によう。 対象によう。 対象によう。 が変した。 がった。 がなななな。 がった。 がま画的。 にん。 がま画的。 にん。 にん。 がま画が、 がま一述。 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述。 がま一述、 がま一述。 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述。 がま一述、 がま一述。 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 がま一述、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が	ら、小中で、 いた、小中で、 いた。 はまで、 は者でができる。 はでいる。 はでいる。 はいる。 はいる。 はいる。 はいる。 はいる。 はいる。 はいる。 は	D統廃合を追 住民の理解 本大きい計画と かのないは をない をない をない をない をない を を を を を を を を を を	めてきまり ・協力を得するタテモ が予測され こよりも はによきく、	した。 学生 学生 できま 学生 できま できる できま できま できま できま できま できま できま となる となる さい こうしょ しょう かいしょう かいしょう かいしょう かいしょう かいしょう はいいい かいしょう かいしょう はいいい かいしょう はいいい しょう はいいい しょう はいいい はいいい はいいい はいいい はいいい はいいい はいいい はい	、安全確保のため 校規模の適正化体の延床面積の のことから、小中の 地域住民の理解 での施設整備や	め、すべ と約369 学協 は 快適な	くての小中 います。 かを占している を得な環境で 学校環境で	学校に 今後、老 令和2年 うくりを引	おける耐 朽化によ 3月に耐き 1き続き
		公市学校規 箇正化基本 方針	_		_	_		_		

(2)改修•更新時

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

(3)その他

2民活導入 (1)維持管理

個別方針

	リストNo	15-037 施設コード 02871										
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校					I					
	施設名	和田小学校							11			
	所在(町名・番地)	東区薬師町273-2										
利月	用者の圏域別分類等	生活					非中山	Ⅰ間地域	11			
	財産区分	行政財産		公	共用財	産		学校	Ш			
所	本庁	学校教育部教育施設	課			誀	長名	山本 治之	7 L			
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本 治之				
	設置根拠(法)	_							-			
	条例	_							H			
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	٥				€の規定に基づ				
	主な利用者		入学し	て	いる児童	章・教師	哉員		41			
	運営形態	直営										
詹	指定管理または 型括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間	-										
	総延床面積	7,060.00			土地面	持		15.316.3	25			
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			土地田	1 作具		13,310.0	31			
建	地上階数(主要建物)	4	土		うち所有	一面结		14.995.0	20			
物情	耐震性能(Is值)(主要建物)	0.85	地情		751714	東 田 代		14,000.0				
報	耐震工事(主要建物)	_	報		うち借地	ѝ面積		321.3	35			
	建築年月日(主要建物)	1969/3/1										
	経過年数(主要建物)	54		代	表地目(現	況地目)		学校用地	⅃ ┃			
_	用途地域	第一種住居地域							┛╹			
	区分	建設事業費(千円)	±	地	取得事第(千円)	業費		計				
	設置事業費	330,000						330,00	00			
	国・県	110,000				_		110,00	00			
財	寄付金	_				_		-	<u> </u>			
源	その他	_				_		-	<u> </u>			
	市債	_				_		-	_			
	一般財源	220,000						220,00	00			
特記事項	_											



22

621

有形固定資産(千円)

14,400

建物

施設定員数 図書貸出冊数/年

蔵書数 入居戸数 全戸数 クラス数

生徒数

土地

1,022,531

L			履歴	
			_	_
	0.0.5			Ī
				1
				1
21	2020		同	1
0	0		分	
0	0		類	
9	9			
9	9			
0,600	9,800			
,688	1,765			С
3,236	3,219			C
3,055	6,060		その	C
0	0		他	1
3,579	20,844		の分	1
3,570	20,835		類	1
89.04	103.71			C
0	0			C
2,333	15,857			
_				
	_			
_				
_	_			
21	20			
637	632			
	その他			
	حارت ا			
	_			

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和3年度洪松市立和田小学校检3校管理建查等空間股價更新工事(和田小)	15,207			
な	2015	体育館外壁改修工事	10,747			
改修	2014	体育館他1校吊り天井落下防止対策工事	58,655			
履歴	2014	校舎(北·南)棟外壁改修工事	39,636			
歴	2010	太陽光発電設備設置工事(電気設備工事)	14,334			
	2010	太陽光発電設備設置工事(建築工事)	11,808			

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	15-114	天竜中学校	生活	0.6
	15-038	和田東小学校	生活	0.7
同	15-031	中ノ町小学校	生活	1.2
分類				
親				
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.0
	08-031	和田幼稚園	生活	0.1
その	03-032	天竜協働センター	生活	0.5
他	14-009	東消防署	地域	0.6
の分	14-042	浜松第20分団	コミュニティ	0.6
類	13-024	北島団地	地域	0.7
	03-086	北島会館	コミュニティ	0.7
	07-071	たけの子放課後児童会	生活	0.7



	Į.	ノストハ	No	15-037	施設コード	02871	所	本庁	学校教育	部教育施設	 }課			項目	l	2022	2021	2020		項目	2022	2021	2020
基本	Т	施設	名 和田小	 ·学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設	·····································			行政コスト/面積	(円)	34,683	34,500	2,951	1人当たり	リのコスト(円)	_	_	
情報	Т	人員数	数 正規	職員(人)	1	会計年度任用	W-11	_	_	再任用	(人)	_	参 考	施設利用率(%))	_	_	_	1開館日当	当たりのコスト(円)	_	_	
¥坟	材	合施	·設 —										指 標	1日当たり利用者	皆(人)	_	_	_	1定員当#	こりのコスト(円)	_	_	
	関	連政策	策名 夢と希	望を持ち続け	る子どもの育成	t .							保	図書貸出率(%))	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	
						設置目]的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	のコスト(円)	_	_	
		₩±	. 数 套 注 / 叨 £	□00年 法 律等	26号)第38条、第	40冬の坦宁	に甘べ:	キ 小学坛	大小男	TI \ Z				品質評価(横軸)	/供給·財利	条評価(縦	軸)		供給評	価(横軸)/財務詞	評価(縦軸)		
	設	-f-fx	(教育)広(哈介	1144十二年第	20万/乐30米、5	549米の放足	に歩り	己、小子似	で設直し	ている。			縦		75			491	前	-			
	置の	主	な業務内容	小学校教育									軸		70				収 支 				
	妥	主	Eな利用者	入学している	児童·教職員								利 用 状		65			-	т	65			
	当性					設置目的の					_		状況		60	\Diamond			負 担 額				
	'-				-ズが減少してし						る。		前年		55	2000 O. T.	⊗		1 🖎	50	8		
+/-				後10年程度)	のニーズ予測	地域	の児童	が通う小学	子校として	必要。			収	25 30 35	40 45 50 45 45	55 60	65 70	/5	m 25 3	0 35 40 45	50 55 60		70 75
施設	_		特記事項								9.0	布状況	支比	♦♦	¥0 40	<u> </u>			, り 等)		
運営				事	業名·開催回数	(2022)			年度	事業費		参加者数	比等に		35				よ				
分析		事							2022	_			よる	\Diamond	25				る 評	25	<u>, L</u>		<u> </u>
析		業	_						2021	_	_		評価	建物の状況	(耐震性、築年	数等)による	評価(横軸)		IM [利用状況等に	こよる評価(横軸)	
		1							2020	_	_		ТШ	※50が評価の平均	で、●が当該	施設。施設	分類によって	ては、指標	となるデータ	タがないため、評価が	表示されない	場合があり	Jます。
	主	事業							2022	_	_	_	参	利									
	な事	2							2021		_		考	用 者 地元や周辺						用している施設は、			
	業	事							2022	_			公公							このバランスを図り づけ、他の施設機能			
		業	_						2021	_	-		共	域空間の積極	的な活用を	進めるとと	もに、民間	ノウハウ	の活用に	よる運営の拡大や	長寿命化に取	り組みま	ます。小中
		3							2020	_	_		施 設	の 更や他施設	国・列権国 とへの複合化			リガ翔に	よるものと	し、それ以外の施設	対は、利用四1	本への官	理土体资
		事							2022	_	<u> </u>		等 総	[P]									
		業 4	_						2021	_	_		合	性学校の児童	5 生 徒 数 け 終	ゴで減小	傾向にある	由 「近杪)市学校排	提適正化基本方針	計に其づき	望ましい	数查理培
	_				施設に	関する課題等	(/\ - -	 「面から)	2020				管 理	の実現の観	見点から、小口	中学校の約	充廃合を進	めてきま	した。また	、安全確保のため、	すべての小	単学校に	おける耐
	課						-						計	途 今後も引き		背や地域住				校規模の適正化を			
	題	築50	0年が経過し	、老朽化によ	り施設・設備ので	改修・更新経済	費も大き	い。					画 よ	が り、必要とた	よる改修・更新	5経費も大	きいことが	予測され	<i>、</i> ます。こσ	体の延床面積の約 うことから、小中学村	校については	、 令和24	年3月に
施	対												り 抜	毎 策定した「決	兵松市学校旅	設長寿命	i化計画」に	基づき、	保護者や	地域住民の理解・ がの施設整備や快	協力を得なが	ら、建築な	年数、耐
設所	応		込市学校施設 ∹行う。	(長寿命化計	画に基づき、的で	確な工事手法	により	長寿命化を	図る。地	域の教育施	設として適り	切な維持管	粋	た 展に能りつ	高等学校につ	ついては、	施設規模な	が大きく、	必要となる	改修・更新経費も			
管課	策		方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄			l -	性ら、計画的	に施設整備や 浜松市学科		とを図ってし	ハきます。 				<u> </u>	
			廃止	— —	-		_			用行型			1	1資産の見直し	模適正化表	基本	_		_	-	_		_
本庁	資産	ı	民間移管	_	_	_	_							0日江港 7		- TER		(0) 7h	夕 市 並 吐		(0) 7 O lh		
所	の	管理	理主体変更	_	_	_	_							2民活導入	(1)維持管	学理		(2)以1	修∙更新時	_	(3)その他		
管課	見直		替サービス	_	_	_	_							個 別									
	ī		統廃合	_	 -	_								<mark>方</mark>									
記入			複合化 広域化	_		_	+							針 近年児童数	女は横ばい個	向。日常:	点検や法定	'点検を诵	ほじ適切な!	維持管理を行いつ [・]	つ、計画的な	改修を宝	産施する。
欄	民				1	1							1	~ 170±%							,		
	活導	<u> </u> _																					
	ΙŽ	Ī											ı										

	リストNo	15-038		02874								
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校						1				
	施設名	和田東小学校						1				
	所在(町名·番地)	東区安間町462						1				
利用	用者の圏域別分類等	生活				非中山	間地域	1				
	財産区分	行政財産		公共用財産			学校	1				
所	本庁	学校教育部教育施設	課		課	長名	山本 治之	1				
管課	施設	学校教育部教育施設	課		課	長名	山本 治之	1				
	設置根拠(法)	_										
	条例	_						l				
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して			88条、	第49条	の規定に基づ					
	主な利用者	,	入学し	している児童	•教耶	哉員		1				
	運営形態	直営										
4	指定管理または 包括管理委託等の期間	~										
	管理者名	_										
	開館時間											
	総延床面積	4,871.00										
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		土地面和	貢		19,858.60	1				
建	地上階数(主要建物)	4	±	~ !				1				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地 情	うち所有	面積		19,858.60	1				
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うち借地	面積		0.00					
	建築年月日(主要建物)	1983/3/1						l				
	経過年数(主要建物)	40		代表地目(現況	地目)		学校用地	1				
	用途地域	市街化調整区域						1				
	区分	建設事業費(千円)	H	地取得事業 (千円)	費		計					
	設置事業費	549,360					549,360					
	国・県	42,324					42,324	ŀ				
	寄付金				_		_	-				
財源	その他	_			_		_	-				
urs.	市債	_			_		_	-[
	一般財源	507,036			_		507,036	3				
特記事項	_]				



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
入(千円)	その他収入	90	90	90
	収入計(A)	90	90	90
	人件費	178,000	178,000	9,800
支山	物件費(委託料)	1,167	1,784	1,122
支出(千円)	維持補修費(修繕費)	2,824	4,459	3,126
千四	物件費(光熱水費)	7,257	6,125	4,938
111	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	189,248	190,368	18,986
行	テ政コスト(B-A)	189,158	190,278	18,896
	収支前年比	99.41	1006.98	87.42
(=	参考)指定管理料	0	0	0
(†	参考)減価償却費	13,498	13,498	13,545
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	l		
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利	施設定員数	l		
用状	図書貸出冊数/年	_	_	_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_	_	_
	クラス数	15	15	16
	生徒数	350	344	341
В	有	形固定資産	(千円)	

建物

71,767

その他

土地

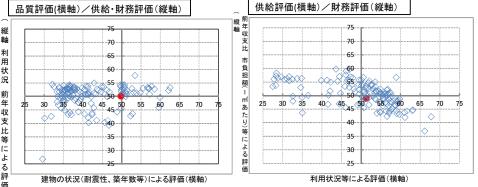
年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2017	ガス管改修工事	6,494			
2013	屋上防水改修工事	7,368			
2008	総合遊具改築工事	5,912			
		近隣施	設		
	2017	年度 内容 2017 ガス管改修工事 2013 屋上防水改修工事 2008 総合遊具改築工事	2017 ガス管改修工事 6,494 2013 屋上防水改修工事 7,368 2008 総合遊具改築工事 5,912	2017 ガス管改修工事 6,494 2013 屋上防水改修工事 7,368	2017 ガス管改修工事 6,494 2013 屋上防水改修工事 7,368 2008 総合遊具改築工事 5,912

		近隣施設		
	No	施設名	圏域種別	距離(km
	15-114	天竜中学校	生活	0.2
	15-037	和田小学校	生活	0.7
同	15-031	中ノ町小学校	生活	1.1
分				
類				
	07-071	たけの子放課後児童会	生活	0.0
	07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.7
その	03-032	天竜協働センター	生活	0.7
他	08-031	和田幼稚園	生活	0.7
の分	10-012	ふれあい交流センター青龍	地域	0.8
類	09-005	東部保健福祉センター(いきいきプラザ天竜川)	地域	0.8
	23-125	天竜川駅自由通路	地域	1.0
	14-045	浜松第24分団	コミュニティ	1.1



	- 11	ストハ	No.		15-038	施設コード	0287	4	所	本庁	学坛教育	部教育施設	·##	
基本		施設を	_		小学校	WEDX I	0207	•	管課	施設		部教育施設		
青		人員			職員(人)	1	全計在日	度任用職員		NE DX	710301	再任用(
艮		合施	_	止坑	城县(八)	'	An To	X 11 /11 /14 /4 /4	()()			#ILM (
_		車政策		声レ会:	望を持ち続ける	スヱビ±の育								
	天人	主以:	R 10 3	≽.⊂π:	主で付りがい?	の丁ともの目)		設置目的	5/亩	担)				
	設	 学杉	交教育 活	去(昭和	122年法律第2	6号)第38条、					交を設置し	ている。		
	置	主	な業務	内容	小学校教育									
	の 妥	主	な利用	者	入学している	児童·教職員								
	当						設置目	目的の継	続性	•妥当性				
	性		設置当	当初に	比し社会ニー	ズが減少して	いないか	地域の	児童	が通う小!	学校として	ニーズがあ	る。	
			中長期	朝(今後	後10年程度) <i>の</i>	ニーズ予測		地域の	児童	が通う小!	学校として	必要。		
包			特記事	事項				_						
施 设軍					車	業名•開催回数	針(2022)				年度	事業費	実施	状況
営分					<i>T</i> ,	KI MED	X (LOLL)					(千円)	のベ募集人員	参加者数
介 厅		事									2022	_	_	
"		業	_								2021	_	_	_
		_									2020	_	_	
	主	事業									2022	_	_	_
	な事	2									2021			
	業	-												
		事業	_						2022	_	_	_		
		3										_	_	_
		事									2022	_	_	_
		業	_								2021	_	_	_
		4									2020	_	_	_
						施設に	関する誤	果題等()	\-	面から)				
	課題	築3	5年が糸	圣過し、	施設・設備の	改修も必要に	こなってき	たいる。						
HI 그것 IT Jim	対応策		公市学校 ∵行う。	交施設	長寿命化計画	īに基づき、的	確な工事	手法に	より長	長寿命化る	を図る。地:	域の教育施	設として適切	な維持管
果			方向性		~5年	~10年	~3	30年				備考欄		
k	資		廃止			_								
₹l	産		民間移		_	_	-	_	_					
Ť	の見		理主体		_		-	_	_					
E E	見直	17	替サー 설			_	-	_	_					
	L		統廃台 複合化		<u> </u>	_	-							
己し闌			広域化			<u> </u>	-	_	_					
HEN THE STATE OF T	民活導入	_				1								

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	38,834	39,063	3,879	1人当たりのコスト(円)			
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	-	_	_
175	図書貸出率(%)	_	_		1貸出冊当たりのコスト(円)		_	_
	入居率(%)		_	_	1戸当たりのコスト(円)		_	_



※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。

の対応設等総用者の圏域毎の方向は

別方針

地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやぶれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変 更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境 の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐 震化工事を実施しました。

- ||今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針		_		ı	_
2民活導入	(1)維持管理	_	(2)改修•更新時	_	(3)その他	_

近年児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。

	リストNo	15-039		施設	ピコード			01595					
利用	用途別分類(施設分類)	小中学校·高等学校											
	施設名	西都台小学校											
	所在(町名・番地)	西区西鴨江町1146											
利用	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用	財産			学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之				
管課	施設	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之				
	設置根拠(法)	_			•								
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ				
	主な利用者	,	入学l	している	児童・	教罪	鎖員						
	運営形態		直営										
É	指定管理または 回括管理委託等の期間	~											
	管理者名	-											
	開館時間												
	総延床面積	4,542.00		++	也面積			,	21,976.87				
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			也與很				1,070.07				
建	地上階数(主要建物)	4	±	うち	所有面	語		,	21.976.87				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	新	地情	751	1711日田	刊具		-	1,370.07				
報	耐震工事(主要建物)	_	報	うちん	借地面	語			0.00				
	建築年月日(主要建物)	1982/2/1		75	田地田	11月			0.00				
	経過年数(主要建物)	41		代表地目	(現況地	2目)		学校用:	地				
	用途地域	市街化調整区域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千円				計					
	設置事業費	508,770				_			508,770				
	国・県	35,811				_			35,811				
	寄付金	_				_							
84	その他	_				_							
財源	()												
	市債	_							— 472.959				



	項目	2022	2021	2020
収	使用料·手数料	0	0	0
$\stackrel{\wedge}{\sim}$	国県支出金	0	0	0
入(千円)	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
	人件費	147,000	149,800	9,800
支山	物件費(委託料)	1,163	1,385	1,213
)E	維持補修費(修繕費)	2,762	4,383	1,864
支出(千円)	物件費(光熱水費)	8,352	6,297	5,324
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	159,277	161,865	18,201
行	_{丁政コスト} (B-A)	159,277	161,865	18,201
	収支前年比	98.40	889.32	111.13
(:	参考)指定管理料	0	0	0
(:	参考)減価償却費	12,281	12,281	13,025
	利用コマ数/年	_	_	_
	利用可能コマ数/年	_	_	_
	施設利用者数/年	_	_	_
	開館日数/年	_	_	_
利 用	施設定員数	_	_	_
状	図書貸出冊数/年	_		_
況	蔵書数	_	_	_
	入居戸数	_	_	_
	全戸数	_		_
	クラス数	13	14	14
	生徒数	385	407	418
	有	形固定咨定	(千円)	

	生徒数		385		407	418	
0		有	形固定資産	(千F	9)		
S	土地		建物		-	その他	
情報	404,124		72,	628			_

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2022	令和1年度派松市立佐藤小学校始3校管理諸宣等空間胶備更新工事(高都台小)	15,655			
な	2014	校舎北棟屋上防水改修工事	9,391			
改修	2010	校舎北棟耐震補強工事	71,510			
改修履歴						
歴						

ı			近隣施設		
		No	施設名	圏域種別	距離(km)
		15-121	入野中学校	生活	1.2
		15-044	大平台小学校	生活	2.0
	同				
	分類				
	親				
		07-031	西都台放課後児童会	生活	0.0
		24-008	境川排水機場	_	0.5
	その	24-018	薬師谷排水機場	_	0.7
	他	24-015	西部排水機場	_	0.8
	の分	03-038	入野協働センター	生活	1.3
ı	類	14-048	浜松第33分団	コミュニティ	1.4

地域

1.6

05-011 佐鳴湖公園



++	Ų	ノストト	10	15-039	施設コード	01595	所	本庁	学校教育	部教育施設詞	課			項目	1	2022	2021	2020		項目	2022	2021	202
基本	-	施設4	西都台	小学校			一 管 課	施設	学校教育	部教育施設記	課		44	行政コスト/面積	責(円)	35,068	35,637	4,007	1人当たり	りのコスト(円)	_	_	
本情報		人員数	上 正規	職員(人)	1	会計年度任	用職員(人)			再任用()	人) —		参考	施設利用率(%)	_	_		1開館日	当たりのコスト(円)	_	_	
羊区	蒋	复合施	設 —										指標	1日当たり利用	者(人)	_	_	_	1定員当	たりのコスト(円)	_	_	
	関:	連政領	で	望を持ち続け	トる子どもの育り	成							伝	図書貸出率(%	n)	_	_	_	1貸出冊3	当たりのコスト(円)	_	_	
		Π				設置	目的(再	掲)						入居率(%)		_	_	_	1戸当たり	リのコスト(円)	_	_	
		34.14	** ** \+ /PT **		C) /r/r /7	# 10 M 0 10	<u>-, + -</u>	- L 124.1		- -			П	品質評価(横軸)) / 供給•財	を証価(約	f 車曲)		供給評	平価(横軸)/財務記	平価(縦軸)		
	設	字校	教育法(昭和	122年法律第	[26号)第38条、	第49条の規	疋に基つ	さ、小字で	父を設直し	ている。					77	ᄁᄞᄪᄿᄳ	С+ш /	(利) (利) (利) (利) (利) (利) (利) (利) (利) (利)	in E	75	_		
	置	主	な業務内容	小学校教育									維軸		70				年 収 支 北	70			
	の妥	主	な利用者	入学している	る児童・教職員								利用		65				h				
	当					設置目的	の継続性	∊妥当性					状						担担	60			
	性		設置当初に	比し社会ニー	-ズが減少して	いないか 地	域の児童	が通う小	学校として	ニーズがある	5 .		況前		55		⊗	!	1	95			
			中長期(今後	後10年程度)	のニーズ予測	地	域の児童	が通う小	学校として	必要。			年収		40 45 50	55 60	65 70			30 35 40 45	50 55 60	65 7	0 75
施設			特記事項										支		40	♥			j	-40	W 18 W	Š* \Q	
施設運営分				事	業名·開催回数	数(2022)			年度	事業費	実施状況 のベ募集人員 参加	士 半-	比 等		35				があ 25 3 たり)等 こよる 評				
営分		事							2022	(111)	のへ募集人員 参加	有 数	によ	\rightarrow	30				る 理	30			
析		争業	_						2021	_	_	_	る 評	建物の状況	2,7	数等)によ	5評価(構軸		面	利用状況等に	よる評価(横軸	1)	
		1							2020	_	_	_	価 ;						となるデー	タがないため、評価が			ます。
	主	事							2022	_	_	_	4	利									
	ある事	業	_						2021	_			参考	用地元や周辺	刀住 民が生涯	学型わし	クリエーシ	コンの知る	シリ ア利	用している施設は、	地域の宝信:	と欧士ラナ	- トで
	争業	<u> </u>							2020			_	公公	のサービス摂	是供の充実や	維持管理	コストの縮	減、利用理	環境の向」	上のバランスを図り [・]	つつ、協働セ	ンターやん	ふれあし
		事業							2022				共							づけ、他の施設機能 よる運営の拡大や・			
		3							2020	_	_	_	施設		育園・幼稚園 設への複合化			引分類に。	はるものと	し、それ以外の施設	は、利用団	本への管理	里主体
		事							2022	_	_	_	等	方向	以下の接口に	15 TE (1) &	7 0						
		業 4	_						2021	_	_	_	総合	性									
		4			+ / =	- 88 나 기 등 때 8조	hele / I	*=4,51	2020				管	学校の児童	童生徒数は終 観点から、小!	じて減少 中学校の	傾向にある 統廃合を進	o中、「浜杉 めてきま!	込市学校規 した。また	見模適正化基本方針 、安全確保のため、	ナ」に基づき、 すべての小!	望ましい。 中学校に	教育環 おけるⅰ
_	_	Т			施設に	関する課題	寺(ハート	<u>`</u>					理計	震化工事を	を実施しました	= 0			-	校規模の適正化を			
	課題	築35	5年が経過し	、老朽化によ	り施設・設備の)改修•更新約	圣費も大き	をしい。					画よ	別一方で、小	中学校·高等	学校はオ	市が保有	するタテモ	ノ資産全	体の延床面積の約	36%を占め、	今後、老	朽化に
施													IJ	類り、必要とを 策定した「注	なる改修・更著 浜松市学校旅	新経費もた 西設長寿命	たきいことだ 作化計画」に	バ予測され こ基づき、	ます。こ <i>0</i> 保護者や	Dことから、小中学校 地域住民の理解・協	交については 弘力を得なが	、令和2年 ら、建築 ^生	=3月に F数、而
設所管	対応			長寿命化計	画に基づき、的	確な工事手	法により	長寿命化	を図る。地域	域の教育施設	として適切な維	持管	抜粋							どの施設整備や快道 る改修・更新経費も			
管	応策	埋を	行う。 										41)に施設整備	や長寿命			2.3.5.0	一	X2012231). WIC10.6	
課			方向性	~5年	~10年	~30年				備考欄				1資産の見直し	浜松市学校 模適正化。		_		_	_	_		_
本	資		廃止 民間移管	<u> </u>											方針								
庁所	産の		里主体変更											2民活導入	(1)維持管	管理	_	(2)改作	後•更新時	_	(3)その他		_
管	見		替サービス	_	_	_							佢										
課	直し		統廃合	_	_	_							另 プ	iii 5									
記			複合化	_	_	_							金	<mark>it </mark>				:=					
入欄	-		広域化	_										近年児童数	数は減少傾向]。日常点	検や法定が	点検を通じ	適切な維	持管理を行いつつ、	、計画的な改	修を実施	する。
	民活	_																					
	導 入																						

	リストNo	15-040		施計	ピコード			01736	3				
利用	用途別分類(施設分類)												
	施設名	村櫛小学校											
	所在(町名·番地)	西区村櫛町2551											
	用者の圏域別分類等	生活					非中山	間地域					
	財産区分	行政財産		公共用	□ 財産			学校					
所	本庁	学校教育部教育施設	課			課	長名	山本	治之				
管課	施設	学校教育部教育施設					長名	山本	治之				
环	設置根拠(法)	_			1								
	条例	_											
	設置目的	学校教育法(昭和22年 き、小学校を設置して	いる	0				の規定	に基づ				
	主な利用者		入学し	ている	児童・	教職	战員						
	運営形態	直営											
é	指定管理または 包括管理委託等の期間	~											
	管理者名	<u> </u>											
	開館時間												
	総延床面積	3,793.00 土地面積 15,39											
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		Τ,	也 国傾				15,394.42				
建	地上階数(主要建物)	4	±	=+	=r + =	14			15 004 40				
物 情	耐震性能(Is值)(主要建物)	1.21	地情	75	所有面	傾			15,394.42				
報	耐震工事(主要建物)	_	報	5 +	借地面	7 ±			0.00				
	建築年月日(主要建物)	1972/3/1		ا ا	旧地田	17貝			0.00				
	経過年数(主要建物)	51		代表地目	(現況地	目)		学校用	地				
	用途地域	第一種住居地域											
	区分	建設事業費(千円)	±	地取得 (千F		/		計					
	設置事業費	486,210				=			486,210				
	国・県	13,766				-			13,766				
	寄付金					=							
財源	その他					-			_				
,,,,,	市債	_				_			_				
	一般財源	472,444							472,444				
特記事項	_												

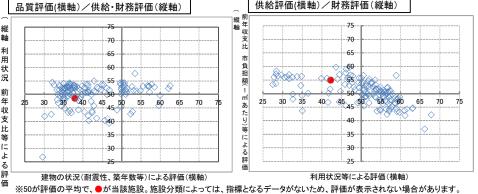


38,992

	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
主	2021	令和2年度 派松市立村都小学校他3校管理諸室空網設備改修工事(村都小学校)	9,176			
な	2017	校舎外壁改修工事	20,252			
改修	2017	体育館屋根防水工事	7,795			
履	2010	校舎耐震補強工事(建築工事)	137,138			
歴	2010	校舎棟耐震補強工事(機械設備工事)	11,277			
			近隣施	設		
	No	施設	:名		圏域種別	距離(km)
同分類						
そ	26-010	村櫛幼稚園村櫛中継ポンプ場村櫛会館			生活ー	0.4 0.4 0.4
の 他	14-053	浜松第40分団			コミュニティ	0.5
の 分	24-021	和田排水機場			_	1.2
類						
		施	設周辺地	図情報		9.
			*			10 Tables 177 177 1883

														_			
#	IJ	ストハ	lo	15-040	施設コード	01736	6	所管	本庁	学校教育	部教育施設	課				項目	
基本	方	施設名	村櫛	小学校	•			課	施設	学校教育	部教育施設	課		4	行政	コスト/面積	(円)
情		人員数	文 正規	現職員(人)	1	会計年度	度任用職員	(人)	-	_	再任用	(人)	_	参 考	施設	设利用率(%))
報	複	合施	設 —											指		当たり利用者	(人)
	関連	車政領	も 夢とれ	6望を持ち続け	る子どもの育成	;								標		賞出率(%))
			_			Ī	设置目的	勺(再	掲)						_	号率(%)	
									h . W.I	1. 6-50 m.				T	旦哲	評価(横軸)	/供給
	設	学校	:教育法(昭	和22年法律第	26号)第38条、第	549条の	規定に	基づる	き、小学を	交を設置し	ている。			_[四貝	計画(1英報)	/ 六和
	置	主力	よ業務内容	小学校教育										縦軸			<u></u>
	の 妥	主	な利用者	入学している	児童・教職員									利			ļ
	当					設置目	的の継	続性	•妥当性					用状			
	性		設置当初	こ比し社会ニー	-ズが減少してい	ないか	地域の	児童	が通う小	学校として	ニーズがあ	る。		況			
			中長期(今	後10年程度)(のニーズ予測		地域の	児童	が通う小	学校として	必要。			前年	25	30 35	0 45
施設			特記事項				_							年収支比			
設運				市	業名•開催回数	(0000)				年度	事業費	実施	状況	比等			
営				尹	未石 用惟凹致	(2022)				平及	(千円)	のベ募集人員	参加者数	15			
分析		事								2022	_	_	_	よ る 評	L	♦	
1)T		業	_							2021	_	_	_	評価		建物の状況	
										2020	_	_			※ 507	が評価の平均	で、●が
	主	事業								2022	_	_		参	利		
	な事	業2								2021				考		地元や周辺	1住民が
	業	事								2022	_			公	ا م	サービス提 センターなる	
		争業	_							2021	_	_	_	共	域	空間の積極	的な活
		3								2020	_	_	_	施設	毎の	学校や保育 更や他施設	園・幼科
		事								2022	_	_	_	等	方	X (16,161)	
		業	_							2021	_	_	_	総合	· //±		
_		4								2020	_		_	管	利	学校の児童 の実現の観	
					施設に	関する課	題等()	ハード	面から)					理計	用	震化工事を	実施し
	課	築45	年が経過	老朽化によ	り施設・設備のご	炊修•更	新経費#	大き	÷(,) ,					画	別	今後も引き 一方で、小	続き、は 中学校・
	題	,	1 10 1122	2 6 7 7 6 7 6 7	7/10 IX IX III 17 -	×15 ×.	17111256	٠, ١٠	. • 0					より	親	り、必要とな	る改修
施設	対	近松	市学校施	公長基命化計画	画に基づき、的研	#かて事	(手法に	上り世	基金化	を図る 柚	域の教育施	設として適切	か維持管	抜		策定した「汎 震性能ラン	
所	応策		行う。		副に張ったい は	E-0-7	ЛДІС	0,10	X >1 H) 10 (- Ed -00 - 25	~, v) +, H //E	放こし ()画 9.	. Q 小正 1・1 日	粋		進めます。i ら、計画的i	
管課	_		方向性	~5年	~10年	~3	0年				備考欄				性		浜松ī
			<u>廃止</u>	_	_		_	_			MIN 3 IM					1資産の見直し	模適」
本庁	資産	E	民間移管	_	_	_	_	_								0日江洋 3	(4)4
所	の	管理	里主体変更		_	-	_	_								2民活導入	(1)糸
管課	見直		替サービス	_	_	_	-	_							個別		
	しし		統廃合		_	-	-	_							別方		
記入			複合化			-	-	_							針	で左の旧立	= *+ (- 1- }-
欄	民		広域化	_	_	-	- l	_								近年の児童	! 剱 ほ 渦
	活	_															
	導 入																

	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
42	行政コスト/面積(円)	26,434	26,551	4,565	1人当たりのコスト(円)	_	_	
参考	施設利用率(%)	_	_	_	1開館日当たりのコスト(円)	_	_	_
指標	1日当たり利用者(人)	_	_		1定員当たりのコスト(円)	_	_	_
1210	図書貸出率(%)	_	_	_	1貸出冊当たりのコスト(円)	_	_	_
	入居率(%)		_		1戸当たりのコスト(円)	_	_	
\neg		•			// AA == /= .1# +1 >			



者 地元や周辺住民が生涯学習やレクリエーションの拠点として利用している施設は、地域の実情を踏まえた上で、 サービス提供の充実や維持管理コストの縮減、利用環境の向上のバランスを図りつつ、協働センターやふれあい センターなどの地区の中心となる施設を拠点的施設として位置づけ、他の施設機能の複合化や多目的利用、公共 空間の積極的な活用を進めるとともに、民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。小中 学校や保育園・幼稚園は、別途、利用用途別分類によるものとし、それ以外の施設は、利用団体への管理主体変更や他施設への複合化を進めます。

学校の児童生徒数は総じて減少傾向にある中、「浜松市学校規模適正化基本方針」に基づき、望ましい教育環境の実現の観点から、小中学校の統廃合を進めてきました。また、安全確保のため、すべての小中学校における耐震化工事を実施しました。

今後も引き続き、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら学校規模の適正化を進めます。

一方で、小中学校・高等学校は本市が保有するタテモノ資産全体の延床面積の約36%を占め、今後、老朽化により、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されます。このことから、小中学校については、令和2年3月に策定した「浜松市学校施設長寿命化計画」に基づき、保護者や地域住民の理解・協力を得ながら、建築年数、耐震性能ランクなどを考慮し、的確な工事手法により長寿命化などの施設整備や快適な学校環境づくりを引き続き進めます。高等学校については、施設規模が大きく、必要となる改修・更新経費も大きいことが予測されることから、計画的に施設整備や長寿命化を図っていきます。

1資産の見直し	模適正化基本方針	-	_	_	-	_
2民活導入	(1)維持管理		(2)改修•更新時	_	(3)その他	

近年の児童数は減少傾向。日常点検や法定点検を通じ適切な維持管理を行いつつ、計画的な改修を実施する。