

定期監査(工事監査)結果に関する報告

第1 監査の対象

次のとおりである。

1	平成27年度	防災・安全交付金事業(都)有玉南中田島線道路築造工事(曳馬中工区)	・工事担当課 土 木 部 南土木整備事務所 ・事業主管課 土 木 部 南土木整備事務所
2	平成26年度	浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(建築工事)	・工事担当課 財 務 部 公共建築課 ・事業主管課 学校教育部 学校施設課
3	平成26年度	浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(機械設備工事)	・工事担当課 財 務 部 公共建築課 ・事業主管課 学校教育部 学校施設課
4	平成26年度	浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(電気設備工事)	・工事担当課 財 務 部 公共建築課 ・事業主管課 学校教育部 学校施設課
5	平成27年度	浜松市営住宅高畑団地1号棟他1棟外壁改修工事	・工事担当課 都市整備部 住宅課 ・事業主管課 都市整備部 住宅課
6	平成27年度	浜松市営住宅高丘団地C1棟外壁・屋上防水改修工事	・工事担当課 都市整備部 住宅課 ・事業主管課 都市整備部 住宅課

第2 監査の期間

平成27年11月4日から平成28年3月22日まで

第3 監査の方法

平成27年度において施工中の工事から6件を抽出し、その計画、設計、施工等が、適切かつ効率的に執行されているか工事関係書類を審査するとともに、工事現場の实地調査を行った。

なお、工事の適正性、安全管理に対する適切な執行等に関する書類審査及び現地調査を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、その意見を参考とした。

第4 監査の結果等

1 平成27年度 防災・安全交付金事業(都)有玉南中田島線道路築造工事(曳馬中工区)

(1) 工事の概要

工 事 場 所	浜松市中区曳馬四丁目地内 外
工 事 概 要	施工延長(本体工事)L=453.3m 車道部：路床入換、小型水路工、舗装工 歩道部：舗装工(基層まで) その他：道路付属施設設置工、ボックスカルバート工 施工延長(付帯工事)L= 47.6m 舗装工、ボックスカルバート工
請 負 契 約 金 額	110,160,000 円

請 負 人	山平建設株式会社
契 約 日	平成 27 年 8 月 4 日
工 期	平成 27 年 8 月 5 日から平成 28 年 3 月 10 日まで
契 約 方 法	総合評価一般競争入札
進 捗 率	39.0% (平成 27 年 12 月 7 日現在)

(2) 設計・契約・施工等の状況

- ア 経済的に費用対効果が高く、周辺の交通状況及び騒音・振動に配慮した設計がされている。
- イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。
- ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。
- エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。
- オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。
- カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理も適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。

2 平成 26 年度 浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(建築工事)

(1) 工事の概要

工 事 場 所	浜松市北区引佐町井伊谷地内
工 事 概 要	北校舎新築工事 鉄筋コンクリート造地上 3 階、地下 1 階建 延床面積 3,406 m ²
	付帯工事
	渡り廊下①工事 鉄骨造 2 階建 延床面積 52 m ²
	渡り廊下②工事 鉄骨造平屋建 延床面積 30 m ²
	南校舎改修工事 鉄筋コンクリート造 3 階建 延床面積 1,142 m ²
プール改修工事 25m×7 コース	
請 負 契 約 金 額	939,600,000 円(当初) 948,546,720 円(変更)
請 負 人	中建・鈴木特定建設工事共同企業体
契 約 日	平成 27 年 2 月 18 日
工 期	平成 27 年 2 月 19 日から平成 28 年 8 月 25 日まで
契 約 方 法	総合評価一般競争入札
進 捗 率	51.0% (平成 28 年 1 月 31 日現在)

(2) 設計・契約・施工等の状況

- ア 計画・設計の検討を行い、構造の変更や各仕上げの見直しにより、コスト縮減を図っている。
- イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。
- ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。
- エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。
- オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。

カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理も適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。

3 平成 26 年度 浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(機械設備工事)

(1) 工事の概要

工 事 場 所	浜松市北区引佐町井伊谷地内
工 事 概 要	給水設備工事、排水設備工事、衛生設備工事、ガス設備工事、消火設備工事、空調設備工事、換気設備工事、計装設備工事、プール濾過設備工事、撤去工事
請 負 契 約 金 額	137,160,000 円(当初) 138,405,240 円(変更)
請 負 人	株式会社刑部工業所
契 約 日	平成 27 年 2 月 18 日
工 期	平成 27 年 2 月 19 日から平成 28 年 8 月 25 日まで
契 約 方 法	総合評価一般競争入札
進 捗 率	30.0% (平成 28 年 1 月 31 日現在)

(2) 設計・契約・施工等の状況

ア 先行して使用する南校舎において、配水管の水圧で直接給水することにより、仮設ポンプ設備等を削減し、コスト縮減を図っている。

イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。

ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。

エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。

オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。

カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理も適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。

4 平成 26 年度 浜松市立井伊谷小学校北校舎改築工事(電気設備工事)

(1) 工事の概要

工 事 場 所	浜松市北区引佐町井伊谷地内
工 事 概 要	受変電設備工事、動力設備工事、電灯設備工事、拡声設備工事、電話設備工事、LAN 設備工事、映像・音響設備工事、火災報知設備工事、テレビ共同受信設備工事、太陽光発電設備工事、撤去工事
請 負 契 約 金 額	124,200,000 円(当初) 124,689,240 円(変更)
請 負 人	池戸電機株式会社
契 約 日	平成 27 年 2 月 18 日
工 期	平成 27 年 2 月 19 日から平成 28 年 8 月 25 日まで

契約方法	総合評価一般競争入札
進捗率	12.1% (平成 28 年 1 月 31 日現在)

(2) 設計・契約・施工等の状況

- ア 太陽光発電設備のパネルを傾斜屋根に設置することで、基礎及び架台を省き、コスト削減を図っている。
- イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。
- ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。
- エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。
- オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。
- カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理も適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。

5 平成 27 年度 浜松市営住宅高畑団地 1 号棟他 1 棟外壁改修工事

(1) 工事の概要

工事場所	浜松市浜北区高畑 41 番地
工事概要	外壁改修工事、外壁補修工事、照明器具取替工事
請負契約金額	35,640,000 円
請負人	足立建設株式会社
契約日	平成 27 年 10 月 20 日
工期	平成 27 年 10 月 21 日から平成 28 年 3 月 10 日まで
契約方法	指名競争入札
進捗率	77.0% (平成 28 年 2 月 3 日現在)

(2) 設計・契約・施工等の状況

- ア 外壁塗装について既存の下地を取り除く工程を省き、コスト削減を図っている。
- イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。
- ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。
- エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。
- オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。
- カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理もおおむね適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。

6 平成 27 年度 浜松市営住宅高丘団地 C 1 棟外壁・屋上防水改修工事

(1) 工事の概要

工事場所	浜松市中区高丘北二丁目 34 番 19 号
工事概要	外壁改修工事、外壁補修工事、屋上防水改修工事、照明器具取替工事

請負契約金額	58,536,000円
請負人	株式会社和久田組
契約日	平成27年11月4日
工期	平成27年11月5日から平成28年3月10日まで
契約方法	指名競争入札
進捗率	61.0%（平成28年2月3日現在）

(2) 設計・契約・施工等の状況

ア 外壁塗装及び屋上防水について既存の下地を取り除く工程を省き、コスト縮減を図っている。

イ 設計基準は、根拠が明確であり適切である。

ウ 積算は、適正な単価が採用されており、数量の根拠も明確である。

エ 入札及び契約関係書類は、適正に整備されている。

オ 施工管理、品質管理、施工監理は、おおむね適正に行われている。

カ 施工状況はおおむね良好であり、問題となる施工は見当たらない。また、安全管理もおおむね適切に行われている。

(3) 監査の結果

監査した結果、おおむね適正に処理されていると認められた。