

# 令和6年度 浜松市営住宅常時募集

令和 6年 4月 5日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和6年4月5日(金)から令和7年3月14日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。

## <一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
	高 丘 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-404)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,000	有	2,900
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-506)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	29,300	有	3,300
	住吉一丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		4階(1-403)	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	有	4,400
	萩 丘 団 地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(原-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	有	3,000
	今 切 団 地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-104)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	有	1,500
	第2浜表団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(C-305)	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	有	2,200
浜名区	豊岡団地		S53	RC5階建	可	1	3K(6・6・4.5・K)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	29,800	29,800	なし	—
	摩訶耶団地		H4	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(みず-306)	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100	有	1,900
天竜区	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		3階(A-305)	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,100	有	1,900
	大谷団地	A	H4	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(松-109)	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	有	2,200
	天神団地		S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	有	2,200

## <若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	水窪団地		S54	RC3階建	可	5	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102、103)、3階(301、302)	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	なし	—
	大谷団地	B	H5	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	有	2,200
		C	H5	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(松-210)	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400		

## <心身障がい者住宅> 常時、車椅子を必要とする方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	佐鳴湖西団地		H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1階(佐鳴3-102)	33,000	38,000	43,500	49,100	56,100	64,700	有	3,300

※ 裏面にもあります。

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
	有玉台団地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平木団地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(203)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300

## 令和6年度 浜松市営住宅入居者特別常時募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。  
 ※ 詳細は別紙「令和6年度 浜松市営住宅特別(常時)募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	田組西団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(A-101)	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,200	有	2,200