

セキスイハウス桜ヶ丘団地建築協定書

(目的)

第 1 条 この協定は、建築基準法（昭和25年法律第201号）第 4 章の規定及び引佐郡細江町建築協定条例（昭和47年条例第11号）に基づき、第 3 条に定める区域内における建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準を協定し、住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的とする。

(名称)

第 2 条 この協定は、セキスイハウス桜ヶ丘団地建築協定（以下「協定」という。）と称する。

(協定区域)

第 3 条 この協定区域は、静岡県引佐郡細江町中川字桜ヶ丘ほかの土地で別紙地番表及び別紙図面に表示する区域とする。

2 この協定区域を次の地区に区分する。

イ 住居専用地区

細江町中川字桜ヶ丘ほかの地区で、別紙地番表及び別紙公図写（図番①～⑧）で示す区域

ロ 商業地区

細江町中川字桜ヶ丘ほかの地区で、別紙地番表及び別紙公図写（図番①～⑧）で示す区域

ハ 近隣商業地区

細江町中川字桜ヶ丘ほかの地区で、別紙地番表及び別紙公図写（図番①～⑧）で示す区域

(協定の効力の発生)

第 4 条 この協定は、建築基準法第76条の 3 の規定により、認可の日から起算して1年以内において、この協定区域内の土地に 2 以上の土地の所有者等（所有者及び建築物の所有を目的とする地上権又は賃借権（臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなるものを除く。以下「借地権という。」）を有する者をいう。以下同じ。）が存することとなった時から効力があるものとする。

(土地の共有者等の取扱い)

第 5 条 土地の共有者又は共同借地権者は、合せて1の所有者又は借地権者とみなす。

(建築物の借主の地位)

第 6 条 次条に定める基準が建築物の借主の権限に係る場合においては、当該建築物の借主は土地の所有者等とみなす。

(建築物の基準)

第 7 条 この協定区域内の建築物は、次の各号に定める基準によらなければならない。

一 建築物の用途は、次のイからハまでに定めるものでなければならない。

イ 住居専用地区（第3条第2項イの地区をいう。）内の建築物は、専用住宅（「1戸建ての住宅」をいう。以下同じ。）以外のものとしなさいこと。

ロ 商業地区（第3条第2項ロの地区をいう。）内の建築物は、専用住宅、店舗又は併用住宅（風俗営業取締法第1条に掲げる用途のもの及びモーテルに類するものと併用するものを除く。以下同じ。）以外のものとしなさいこと。

ハ 近隣商業地区（第3条第2項ハの地区をいう。）内の建築物は、専用住宅、併用住宅、病院、診療所（医療法第1条及び第5条第1項に掲げる用途のもの）若しくはこの協定区域及びその周辺地域に居住している者の日常生活のために必要な物品の販売、加工、修理等の業務を営む店舗、事務所、その他これらに類する建築物以外のものとしなさいこと。

二 建築物の階数は、地階を除き2以下としなければならない。

三 建築物（附属する車庫、物置を除く。）の外壁又はこれにかわる柱の面は、次に定める基準としなければならない。

イ 道路の境界から1メートル以上離すこと。

ロ 真北方向の水平距離で北側の隣地境界から1階にあつては1メートル以上、2階にあつては2メートル以上離すこと。

四 土地の区画形質の変更はしてはならない。

ただし、庭の修景のためのもの、敷地の出入口に必要なもの及び駐車施設として必要なものについてはこの限りでない。

五 敷地内の空地（駐車場、砂場、物干場、その他土地の利用上必要な部分を除く。）は芝生又はクローバー等により、土地の保護を図ると共に良好な環境を保持するための植樹を行い適正な管理を行なわなければならない。

六 垣は、生垣、竹垣又は板べいとしなければならない。ただし、樹木を帯状に植えて金網、その他これらに類するものを設けたものについては、この限りでない。

七 門及びその袖は、れんが造、コンクリートブロック造、その他の組積造としてはならない。ただし鉄筋コンクリート造、又は補強コンクリートブロック造の高さが1.5メートル以下のもの（袖にあってはその長さが2メートル以下のものに限る。）については、この限りでない。

八 便所は、水洗便所としなければならない。

九 汚水は、この協定区域内に設けてある汚水処理施設と連結する汚水管に放流しなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、第12条に定める委員会が、地方公共団体の支所、巡査派出所、公衆電話所、消防器具庫、その他これらに類する公共、公益上必要な建築物又は地域の環境を害しないと認めて許可したものについてはこの限りでない。

第 8 条

（有効期間）

この協定の有効期間は、静岡県知事の認可の公告があった日から20年とする。ただし違反者の措置に対しては、期間満了後もなお効力を有するものとする。

2 期間満了の16ヶ月前までに、土地の所有者等から委員長に対し、有効期間の継続についての異議の申し出がない場合には、さらに引続き10年有効とする。

3 前項の規定は、以後においても準用する。

(新たな土地の所有者等に対する協定の効力)

第 9 条 この協定は、前条の有効期間内において、この協定区域内の土地の所有者等となった者に対しても、その効力があるものとする。

(違反した者に対する措置)

第 10 条 この協定に違反した者があった場合には、委員会の決定に基づき、文書をもって、当該違反者に対し、正事の施工の停止を請求し、かつ、相当の猶予期間をあげて、当該行為を是正するために必要な措置をとることを請求することができる。

2 前項の請求があった場合には、当該違反者は、これに従わなければならない。

(裁判所への提訴)

第 11 条 前条1項の請求があった場合において、当該違反者がその請求に従わないときには、委員長は、委員会の決定に基づき、これを履行させるため、裁判所に提訴することができる。

2 前項のために要した費用は、当該違反者の負担とする。

(委員会)

第 12 条 この協定を運営するため、委員会を設置する。

2 委員会は、土地の所有者等の互選により選出された委員7人をもって組織する。

3 委員会には、委員長1人、副委員長1人、会計1人の役員を置く。

- 4 委員会は、委員長を含み4人以上の委員の出席がなければ開くことはできない。
- 5 委員会の議決は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、委員長の決するところによる。
- 6 委員の任期は1年とする。ただし補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。
- 7 前項の規定にかかわらず、委員の任期が満了しても後任の委員が任命されるまでは、委員の任期は継続しているものとみなす。
- 8 委員は再任されることができる。
- 9 委員は非常勤とする。
- 10 委員は、自己又は三親等以内の親族利害に関係する第7条、第8条、第10条及び第11条に関する議事に加わることはできない。
- 11 委員長は委員が互選し、副委員長及び会計は委員長が任命する。
- 12 委員長は、委員会を代表し、協定の運営に関する事務を総括する。
- 13 委員長は、土地の所有者等の3分の1以上の者の書面による請求があった場合には、委員会を招集しなければならない。
- 14 副委員長は、委員長に事故あるとき、これを代理する。
- 15 会計は委員会の経理に関する業務を処理する。

(協定の変更)

第13条 この協定にかかる協定区域、建築物の制限、有効期間、違反者に対する措置を変更しようとする場合には、土地の所有者等の全員の合意を必要とする。

(協定の廃止)

第 14 条 この協定を廃止しようとする場合には、土地の所有者等の過半数の合意を必要とする。

(知事の変更、廃止の認可)

第 15 条 この協定を変更又は廃止しようとする場合には、静岡県知事に申請してその認可を受けなければならない。

(補則)

第 16 条 この協定の定めるもののほか、委員会の運営、組織、議事及び委員に関し必要な事項は、委員会が別に定める。

附 則

この協定書は 4 部作成し、これを静岡県知事に提出する。

認可通知書は委員長が保管し、その写しを土地の所有者等に配布する。

以 上

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 33-4	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 (住居専用地区)	888の69	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 33-4	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 (住居専用地区)	888の91
" 33-5	" "	888の70	" 33-5	" "	888の92
" 33-6	" "	888の71	" 33-6	" "	888の93
" 33-7	" "	888の72	" 33-7	" "	888の94
" 33-8	" "	888の73	" 33-8	" "	888の95
" 33-9	" "	888の74	" 33-9	" "	888の97
" 33-10	" "	888の75	" 33-10	" "	888の98
" 33-11	" "	888の76	" 33-11	" "	888の100
" 33-12	" "	888の77	" 33-12	" "	888の101
" 33-13	" "	888の78	" 33-13	" "	888の102
" 33-14	" "	888の79	" 33-14	" "	888の103
" 33-15	" "	888の80	" 33-15	" "	888の104
" 33-16	" "	888の81	" 33-16	" "	888の105
" 33-17	" "	888の82	" 33-17	" "	888の106
" 33-18	" "	888の83	" 33-18	" "	888の107
" 33-19	" "	888の84	" 33-19	" "	888の108
" 33-20	" "	888の85	" 33-20	" "	888の109
" 33-21	" "	888の86	" 33-21	" "	888の110
" 33-22	" "	888の87	" 33-22	" "	888の111
" 33-23	" "	888の88	" 33-23	" "	888の112
" 33-24	" "	888の89	" 33-24	" "	888の113
" 33-25	" "	888の90	" 33-25	" "	888の114

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 36-1	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 (住居専用地区)	888の17	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 36-1	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 (住居専用地区)	888の46
" 36-2	" "	888の19	" 36-2	" "	888の47
" 36-3	" "	888の20	" 36-3	" "	888の48
" 36-4	" "	888の23	" 36-4	" "	888の50
" 36-5	" "	888の26	" 36-5	" "	888の51
" 36-6	" "	888の27	" 36-6	" "	888の52
" 36-7	" "	888の28	" 36-7	" "	888の53
" 36-8	" "	888の29	" 36-8	" "	888の54
" 36-9	" "	888の30	" 36-9	" "	888の55
" 36-10	" "	888の31	" 36-10	" "	888の56
" 36-11	" "	888の32	" 36-11	" "	888の57
" 36-12	" "	888の33	" 36-12	" "	888の58
" 36-13	" "	888の34	" 36-13	" "	888の59
" 36-14	" "	888の35	" 36-14	" "	888の60
" 36-15	" "	888の36	" 36-15	" "	888の61
" 36-16	" "	888の37	" 36-16	" "	888の62
" 36-17	" "	888の38	" 36-17	" "	888の63
" 36-18	" "	888の39	" 36-18	" "	888の64
" 36-19	" "	888の40	" 36-19	" "	888の65
" 36-20	" "	888の41	" 36-20	" "	888の66
" 36-21	" "	888の43	" 36-21	" "	888の67
" 36-22	" "	888の45	" 36-22	" "	888の68

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字桜分丘 26-2 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字桜分丘 26-1 (住居専用地区)	888の162	引佐郡細江町中川字桜分丘 26-2 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字桜分丘 26-1 (住居専用地区)	888の184
26-3 (")	26-2 (")	888の163	26-3 (")	26-2 (")	888の185
26-4 (")	26-3 (")	888の164	26-4 (")	26-3 (")	888の186
26-5 (")	26-4 (")	888の165	26-5 (")	26-4 (")	888の187
26-6 (")	26-5 (")	888の166	26-6 (")	26-5 (")	888の188
26-7 (")	26-6 (")	888の167	26-7 (")	26-6 (")	888の189
26-8 (")	26-7 (")	888の168	26-8 (")	26-7 (")	888の190
26-9 (")	26-8 (")	888の169	26-9 (")	26-8 (")	888の191
26-10 (")	26-9 (")	888の170	26-10 (")	26-9 (")	888の192
26-11 (")	26-10 (")	888の171	26-11 (")	26-10 (")	888の193
26-12 (")	26-11 (")	888の172	26-12 (")	26-11 (")	888の194
26-13 (")	26-12 (")	888の173	26-13 (")	26-12 (")	888の195
26-14 (")	26-13 (")	888の174	26-14 (")	26-13 (")	888の196
26-15 (")	26-14 (")	888の175	26-15 (")	26-14 (")	888の197
26-16 (")	26-15 (")	888の176	26-16 (")	26-15 (")	888の198
26-17 (")	26-16 (")	888の177	26-17 (")	26-16 (")	888の200
26-18 (")	26-17 (")	888の178	26-18 (")	26-17 (")	888の201
26-19 (")	26-18 (")	888の179	26-19 (")	26-18 (")	888の202
26-20 (")	26-19 (")	888の180	26-20 (")	26-19 (")	888の203
26-21 (")	26-20 (")	888の181	26-21 (")	26-20 (")	888の204
26-22 (")	26-21 (")	888の182	26-22 (")	26-21 (")	888の205
26-23 (")	26-22 (")	888の183	26-23 (")	26-22 (")	888の206

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字桜分丘 27-4 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字桜分丘 27-4 (商業地区)	888の115	引佐郡細江町中川字桜分丘 27-4 (商業地区)	引佐郡細江町中川字桜分丘 27-4 (商業地区)	888の137
27-5 (")	27-3 (")	888の116	27-5 (")	27-3 (")	888の138
27-6 (")	27-2 (")	888の117	27-6 (")	27-2 (")	888の139
27-7 (")	27-1 (")	888の118	27-7 (")	27-1 (")	888の140
27-8 (")	27-7 (住居専用地区)	888の119	27-8 (")	27-7 (住居専用地区)	888の141
27-9 (")	27-8 (")	888の120	27-9 (")	27-8 (")	888の143
27-10 (")	27-9 (")	888の121	27-10 (")	27-9 (")	888の145
27-11 (")	27-10 (")	888の122	27-11 (")	27-10 (")	888の146
27-12 (")	27-11 (")	888の123	27-12 (")	27-11 (")	888の147
27-13 (")	27-12 (")	888の124	27-13 (")	27-12 (")	888の148
27-14 (")	27-13 (")	888の125	27-14 (")	27-13 (")	888の150
27-15 (")	27-14 (")	888の126	27-15 (")	27-14 (")	888の151
27-16 (")	27-15 (")	888の127	27-16 (")	27-15 (")	888の152
27-17 (")	27-16 (")	888の128	27-17 (")	27-16 (")	888の153
27-18 (")	27-17 (")	888の129	27-18 (")	27-17 (")	888の154
27-19 (")	27-18 (")	888の130	27-19 (")	27-18 (")	888の155
27-20 (")	27-19 (")	888の131	27-20 (")	27-19 (")	888の156
27-21 (")	27-20 (")	888の132	27-21 (")	27-20 (")	888の157
27-22 (")	27-21 (")	888の133	27-22 (")	27-21 (")	888の158
27-23 (")	27-22 (")	888の134	27-23 (")	27-22 (")	888の159
27-24 (")	27-23 (")	888の135	27-24 (")	27-23 (")	888の160
27-25 (")	27-24 (")	888の136	27-25 (")	27-24 (")	888の161

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地	地	番地
引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 19-8	(住居専用地区)	888の255	引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 19-8	(住居専用地区)	888の256	引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 19-8	888の277
"	"	888の256	"	"	888の257	"	888の279
"	"	888の257	"	"	888の258	"	888の280
"	"	888の258	"	"	888の259	"	888の281
"	"	888の259	"	"	888の260	"	888の282
"	"	888の260	"	"	888の261	"	888の283
"	"	888の261	"	"	888の262	"	888の284
"	"	888の262	"	"	888の263	"	888の285
"	"	888の263	"	"	888の264	"	888の287
"	"	888の264	"	"	888の265	"	888の288
"	"	888の265	"	"	888の266	"	888の289
"	"	888の266	"	"	888の267	"	888の290
"	"	888の267	"	"	888の268	"	888の291
"	"	888の268	"	"	888の269	"	888の292
"	"	888の269	"	"	888の270	"	888の293
"	"	888の270	"	"	888の271	"	888の294
"	"	888の271	"	"	888の272	"	888の295
"	"	888の272	"	"	888の273	"	888の296
"	"	888の273	"	"	888の274	"	888の297
"	"	888の274	"	"	888の275	"	888の298
"	"	888の275	"	"	888の276	"	888の300
"	"	888の276	"	"		"	888の301

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地	地	番地
引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 17-9	(住居専用地区)	888の230	引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 17-9	(住居専用地区)	888の231	引佐郡細江町中川字椋ヶ丘 17-9	888の230
"	"	888の231	"	"	888の232	"	888の231
"	"	888の232	"	"	888の233	"	888の232
"	"	888の233	"	"	888の234	"	888の233
"	"	888の234	"	"	888の235	"	888の234
"	"	888の235	"	"	888の236	"	888の235
"	"	888の236	"	"	888の237	"	888の236
"	"	888の237	"	"	888の238	"	888の237
"	"	888の238	"	"	888の239	"	888の238
"	"	888の239	"	"	888の240	"	888の239
"	"	888の240	"	"	888の241	"	888の240
"	"	888の241	"	"	888の242	"	888の241
"	"	888の242	"	"	888の243	"	888の242
"	"	888の243	"	"	888の244	"	888の243
"	"	888の244	"	"	888の245	"	888の244
"	"	888の245	"	"	888の246	"	888の245
"	"	888の246	"	"	888の247	"	888の246
"	"	888の247	"	"	888の248	"	888の247
"	"	888の248	"	"	888の249	"	888の248
"	"	888の249	"	"	888の250	"	888の249
"	"	888の250	"	"	888の251	"	888の250
"	"	888の251	"	"	888の252	"	888の251
"	"	888の252	"	"	888の253	"	888の252
"	"	888の253	"	"	888の254	"	888の253
"	"	888の254	"	"		"	888の254

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字松ヶ丘 14-1/10 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 14-1/10 (住居専用地区)	888の348	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 14-1/10 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 14-1/10 (住居専用地区)	888の371
" " " " "	" " " " "	888の350	" " " " "	" " " " "	888の372
" " " " "	" " " " "	888の351	" " " " "	" " " " "	888の373
" " " " "	" " " " "	888の352	" " " " "	" " " " "	888の374
" " " " "	" " " " "	888の353	" " " " "	" " " " "	888の375
" " " " "	" " " " "	888の354	" " " " "	" " " " "	888の376
" " " " "	" " " " "	888の355	" " " " "	" " " " "	888の377
" " " " "	" " " " "	888の356	" " " " "	" " " " "	888の378
" " " " "	" " " " "	888の357	" " " " "	" " " " "	888の379
" " " " "	" " " " "	888の358	" " " " "	" " " " "	888の380
" " " " "	" " " " "	888の359	" " " " "	" " " " "	888の381
" " " " "	" " " " "	888の360	" " " " "	" " " " "	888の382
" " " " "	" " " " "	888の361	" " " " "	" " " " "	888の385
" " " " "	" " " " "	888の362	" " " " "	" " " " "	888の386
" " " " "	" " " " "	888の363	" " " " "	" " " " "	888の387
" " " " "	" " " " "	888の364	" " " " "	" " " " "	888の388
" " " " "	" " " " "	888の365	" " " " "	" " " " "	888の389
" " " " "	" " " " "	888の366	" " " " "	" " " " "	888の390
" " " " "	" " " " "	888の367	" " " " "	" " " " "	888の392
" " " " "	" " " " "	888の368	" " " " "	" " " " "	888の393
" " " " "	" " " " "	888の369	" " " " "	" " " " "	888の394
" " " " "	" " " " "	888の370	" " " " "	" " " " "	888の395

別紙地番表

地	名	番地	地	名	番地
引佐郡細江町中川字松ヶ丘 13-1/10 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 13-1/10 (住居専用地区)	888の302	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 13-1/10 (住居専用地区)	引佐郡細江町中川字松ヶ丘 13-1/10 (住居専用地区)	888の324
" " " " "	" " " " "	888の303	" " " " "	" " " " "	888の325
" " " " "	" " " " "	888の304	" " " " "	" " " " "	888の326
" " " " "	" " " " "	888の305	" " " " "	" " " " "	888の327
" " " " "	" " " " "	888の306	" " " " "	" " " " "	888の328
" " " " "	" " " " "	888の307	" " " " "	" " " " "	888の329
" " " " "	" " " " "	888の308	" " " " "	" " " " "	888の330
" " " " "	" " " " "	888の309	" " " " "	" " " " "	888の331
" " " " "	" " " " "	888の310	" " " " "	" " " " "	888の332
" " " " "	" " " " "	888の311	" " " " "	" " " " "	888の333
" " " " "	" " " " "	888の312	" " " " "	" " " " "	888の334
" " " " "	" " " " "	888の313	" " " " "	" " " " "	888の335
" " " " "	" " " " "	888の314	" " " " "	" " " " "	888の336
" " " " "	" " " " "	888の315	" " " " "	" " " " "	888の337
" " " " "	" " " " "	888の316	" " " " "	" " " " "	888の338
" " " " "	" " " " "	888の317	" " " " "	" " " " "	888の339
" " " " "	" " " " "	888の318	" " " " "	" " " " "	888の340
" " " " "	" " " " "	888の319	" " " " "	" " " " "	888の341
" " " " "	" " " " "	888の320	" " " " "	" " " " "	888の343
" " " " "	" " " " "	888の321	" " " " "	" " " " "	888の345
" " " " "	" " " " "	888の322	" " " " "	" " " " "	888の346
" " " " "	" " " " "	888の323	" " " " "	" " " " "	888の347

別紙地番表

※ 仮地番 353 ~ 465 の地番を以下に示す。

地 名	番 地	地 名	番 地	地 番
引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 5-12 (住居専用地区)	888の443	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘	709-4	
5-13 (")	888の445	"	787-1	
5-14 (")	888の446	"	787-3	
5-1 (")	888の447	"	787-16	
5-2 (")	888の448	"	787-17	
5-3 (")	888の450	"	787-18	
5-4 (")	888の451	" 字神内	787-19	
5-5 (")	888の452	" 字桜ヶ丘	787-28	
5-6 (")	888の453	"	787-29	
5-7 (")	888の454	" 字神内	787-31	
5-3 (")	888の455	"	787-33	
5-1 (")	888の456	"	787-34	
5-1 (")	888の457	"	787-37	
5-1 (")	888の460	" 字桜ヶ丘	813-1の1部	
5-2 (")	888の461	"	888-50 "	
5-3 (")	888の462			
5-4 (")	888の464			
5-5 (")	888の465			

別紙地番表

地 名	番 地	地 名	番 地
引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 6-6 (住居専用地区)	888の397	引佐郡細江町中川字桜ヶ丘 5-6 (住居専用地区)	888の420
6-7 (")	888の398	5-7 (")	888の421
6-8 (")	888の400	5-1 (")	888の422
6-9 (")	888の401	5-2 (")	888の423
6-1 (")	888の402	5-3 (")	888の424
6-2 (")	888の403	6-8 (")	888の425
6-3 (")	888の404	6-9 (")	888の426
6-4 (")	888の405	6-10 (")	888の427
6-5 (")	888の406	6-11 (")	888の428
6-6 (")	888の407	6-12 (")	888の429
6-7 (")	888の408	6-13 (")	888の430
6-8 (")	888の409	6-1 (")	888の431
6-9 (")	888の410	6-2 (")	888の432
6-4 (")	888の411	6-3 (")	888の433
6-5 (")	888の412	6-4 (")	888の434
6-6 (")	888の413	6-5 (")	888の435
6-7 (")	888の414	6-6 (")	888の436
6-1 (")	888の415	6-7 (")	888の437
6-2 (")	888の416	6-8 (")	888の438
6-3 (")	888の417	6-9 (")	888の439
6-4 (")	888の418	6-10 (")	888の440
6-5 (")	888の419	6-11 (")	888の441

建築協定 補足説明

第7条 四 土地の区画形質の変更はしてはならない。

補足1. 宅地のレベルの変更（切土、盛土）はできません。

ただし、法面を土留により埋めることについては可能です。

補足2. 既存間知ブロック擁壁の上部に積増はできません。

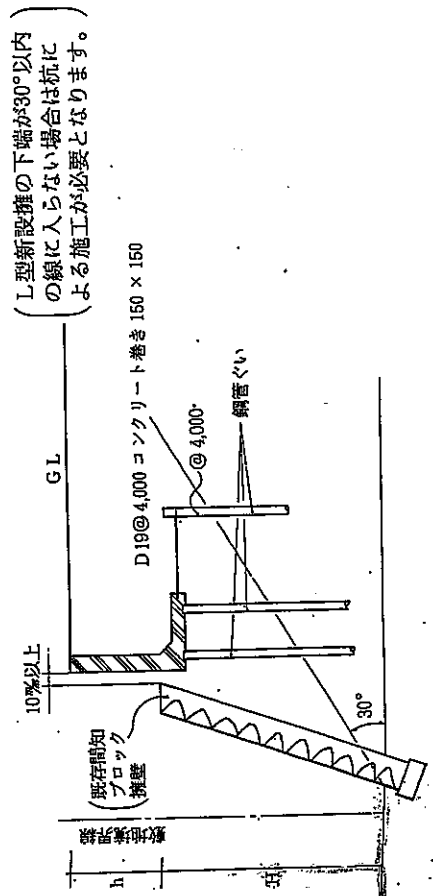
法面の有効利用の為に既存間知ブロック擁壁の内側に擁壁を

新設しようとする場合は、構造計算で安全が十分に確認され

ないと新設はできません。

例は下記の図のような施工は一例として可能ですが、建物の着工前

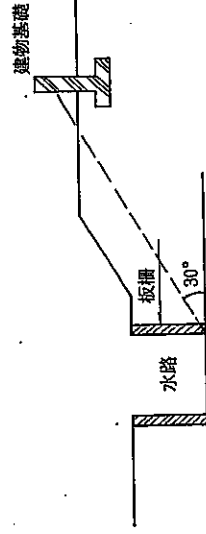
ないと施工が不能の場合があります。



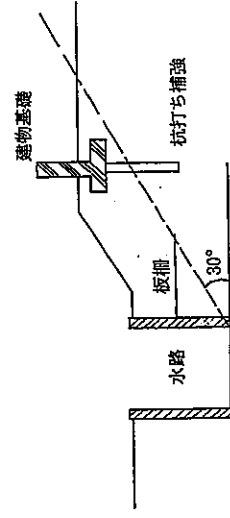
補足3. 宅地が水路に接しているとき、水路壁面が板柵で築造されて
いて、河床より30°以内の線に建物基礎が接近する時は、杭打
ち等の地盤への支持補強を行わないと、建物を建築できま
せん。30°の線より後退している時は、補強の必要はありません。

下図面の通りです。

○ 基礎補強不要な場合



○ 基礎補強必要な場合





は、住居専用地区を示す。

は、商業地区を示す。

は、近隣商業地区を示す。

