

## 2) 地域別景観形成方針

各地域の景観特性を反映した景観形成方針は、以下のように定めます。

### (1) 環浜名湖区域の景観形成方針（浜名湖岸地域・奥浜名地域）

#### ① 景観特性

浜松市の自然景観の魅力を代表する浜名湖は、広々とした湖面を挟んで対岸に展開する稜線や里山の緑、沿岸の建築物や橋梁、湖面に変化をもたらす海苔や牡蠣の棚などの養殖施設、漁船やマリンスポーツなどのレクリエーションの景観など、変化に富んだ眺望景観があります。



浜名湖の眺望景観は、緑を背景として、水際が描く水平線の上に建築物や土木施設、里山などの様々な要素が展開する構造となっています。国道1号バイパス浜名大橋や東名高速道路、浜名湖橋などの橋梁、浜名湖ガーデンパーク展望塔、大草山、沿岸の高層建築物などが、眺望景観に変化を与えています。



水際は、庄内半島や猪鼻湖、今切などの自然な地形、渚園や村櫛などの埋立造成地の人工護岸など、多様な景観がみられます。



沿岸には、浜名湖の漁業や水運、沿岸の街道の歴史の中で形成されてきた三ヶ日、気賀、舘山寺、村櫛、舞阪、弁天島など古いまち並みを有する市街地景観があります。また、猪鼻湖周辺や庄内半島などのリゾート施設、マリーナ、レクリエーション施設など、近年に形成された観光地として特徴的な景観もあります。



気賀から都田川上流にかけての扇状地は、周囲を斜面緑地に囲まれ、箱庭のようなコンパクトで美しい景観領域を形成していることが特徴的です。ここでは一団の農地が広がり、斜面緑地のすそ野に街道があり、市街地や集落が形成されています。



気賀や金指などのまち並み景観、市街地や集落から望む一団の農地景観、これらの景観領域を縁取る斜面緑地景観があります。



## ② 景観形成方針

### ＜浜名湖岸地域の景観形成方針＞

浜名湖岸地域では、浜松市を代表する浜名湖の景観の魅力に配慮し、浜名湖を望む場所・施設などの居心地、浜名湖や対岸から望む自然景観や施設景観の魅力を創出していきます。

#### 【浜名湖岸地域の景観形成方針】

**雄大で美しい浜名湖の景観を保全・育成し**

**産業・レクリエーションの場として活用した**

**魅力的なまち並み景観を形成する**

市全体の景観形成基本方針を踏まえ、以下のようなことに取組んでいきます。

#### ◆ 恵まれた自然景観を保全し地域の魅力として活用する

浜松市の代表的な景観である浜名湖は、水質を保全・浄化し、自然の水辺を保全・育成するとともに、産業・レクリエーションの場として活用し、美しい水辺空間の創出・演出をしていきます。

三ヶ日のみかん山や里山などは、身近な自然環境や緑地景観として保全・育成し、この地域の魅力的な景観や環境として活用していきます。

庄和川や宇利山川などの河川においては、自然環境を復元・創出し、美しい水辺や親水空間の保全・育成をしていきます。

特徴的な地形の今切口付近においては、水辺、野鳥や植物などの生態系を保全・育成し、周辺市街地においては、これらの自然景観と調和したまち並み景観としていきます。

広々とした水平線の広がりを感じる眺望景観は、背景を構成する稜線、里山や斜面緑地を守り、沿岸の建築物や土木施設などの形状や色彩などを誘導することにより、保全していきます。

#### ◆ はままつ顔となる魅力的な市街地景観を形成する

舘山寺温泉や弁天島温泉などの観光地や区役所周辺などの拠点市街地においては、この地域の魅力が感じられる個性的な市街地景観を形成していきます。

また、公共空間は歩行者の利用や視点、スケールに配慮した空間演出とし、人々が集い、賑わうような魅力を形成していきます。

浜松市の主力産業、あるいはこの地域の主産業である事業所は、この地域の顔となる浜名湖の景観と調和し、魅力的な景観を形成していきます。

#### ◆ 地域の生活文化や歴史を反映した暮らしの景観を保全・育成する

気賀などの宿場や街道集落においては、生活環境の向上や魅力的な地域づくりにつながるようまち並み景観づくりに取組み、次代へ継承する暮らしの景観を形成していきます。また、地域の気候や地形、河川や街道などに対応して築かれてきた伝統的なまちのつくり方、伝統的な材料や工法など、地域景

観の特徴や魅力を継承していきます。

地域の歴史を物語る気賀のまち並みや関所など、あるいは地域のシンボルとなっている施設や樹木などは、地域の誇りや個性として保全し、これと調和した地域景観の創出・演出をしていきます。

宅地の開発や住宅などの建築においては、浜名湖や山並みなどへの眺望を阻害しないようにしていきます。また、その地域を周囲から見たときのまち並みのまとまりなどの印象を阻害しないようにしていきます。

#### ◆ 多様な地域景観を美しく織り上げ一体感を演出する

建築物や土木施設などの施設は、浜名湖や周囲の斜面緑地の景観と調和し、心地よい景観となるように適切な誘導をしていきます。また、必要に応じ立地を抑制していきます。

国道362号や姫街道、天竜浜名湖鉄道などは、多様な景観を楽しめる景観回廊として位置づけ、地域の景観と調和しつつ回廊ごとに基調となるデザインを導入するなど、イメージアップを図っていきます。三ヶ日ICや浜名湖大橋など、この地域景観を印象的に望める場所や多くの視線が集まる主要交差点などにおいては、その場所の雰囲気演出する修景をしていきます。

### <奥浜名地域の景観形成方針>

奥浜名地域では、都田川扇状地に形成された箱庭のような美しい農村や自然景観の魅力に配慮し、斜面緑地に囲まれた景観を構成する施設等を対象とした景観形成に取り組んでいきます。

#### 【奥浜名地域の景観形成方針】

##### 都田川扇状地を囲う緑地景観を保全・育成し

##### 身近な緑地景観に調和したまち並み景観を形成する

市全体の景観形成基本方針を踏まえ、以下のようなことに取り組んでいきます。

#### ◆ 恵まれた自然景観を保全し地域の魅力として活用する

地域の中央付近にある一団の農地や、地域の領域の輪郭を構成している稜線や斜面緑地などは、身近な自然環境や緑地景観として保全・育成し、この地域の魅力として活用していきます。

都田川などの河川においては、自然環境を復元・創出し、美しい水辺や親水空間の保全・育成をしていきます。

#### ◆ はままつの顔となる魅力的な市街地景観を形成する

引佐地域自治センター周辺市街地や金指駅周辺などの拠点市街地においては、この地域の魅力が感じられる個性的な市街地景観を形成していきます。また、公共空間は歩行者の利用や視点、スケールに配慮した空間演出とし、人々が集い、賑わうような魅力を形成していきます。

浜松市の主力産業、あるいはこの地域の主産業である事業所は、箱庭のような美しい地域景観と調和し、魅力的な景観を形成していきます。

◆ **地域の生活文化や歴史を反映した暮らしの景観を保全・育成する**

山裾の街道沿いに形成された集落においては、生活環境の向上や魅力的な地域づくりにつながるようまち並み景観づくりに取組み、次代へ継承する暮らしの景観を形成していきます。また、地域の気候や地形、河川や街道などに対応して築かれてきた伝統的なまちのつくり方、伝統的な材料や工法など、地域景観の特徴や魅力を継承していきます。

地域の歴史を物語る姫街道や金指街道など、あるいは地域のシンボルとなっている施設や樹木などは、地域の誇りや個性として保全し、これと調和した地域景観の創出・演出をしていきます。

宅地の開発や住宅などの建築においては、地域の領域の輪郭を構成している稜線や斜面緑地などへの眺望を阻害しないようにしていきます。また、その地域を周囲から見たときのまち並みのまとまりなどの印象を阻害しないようにしていきます。

◆ **多様な地域景観を美しく織り上げ一体感を演出する**

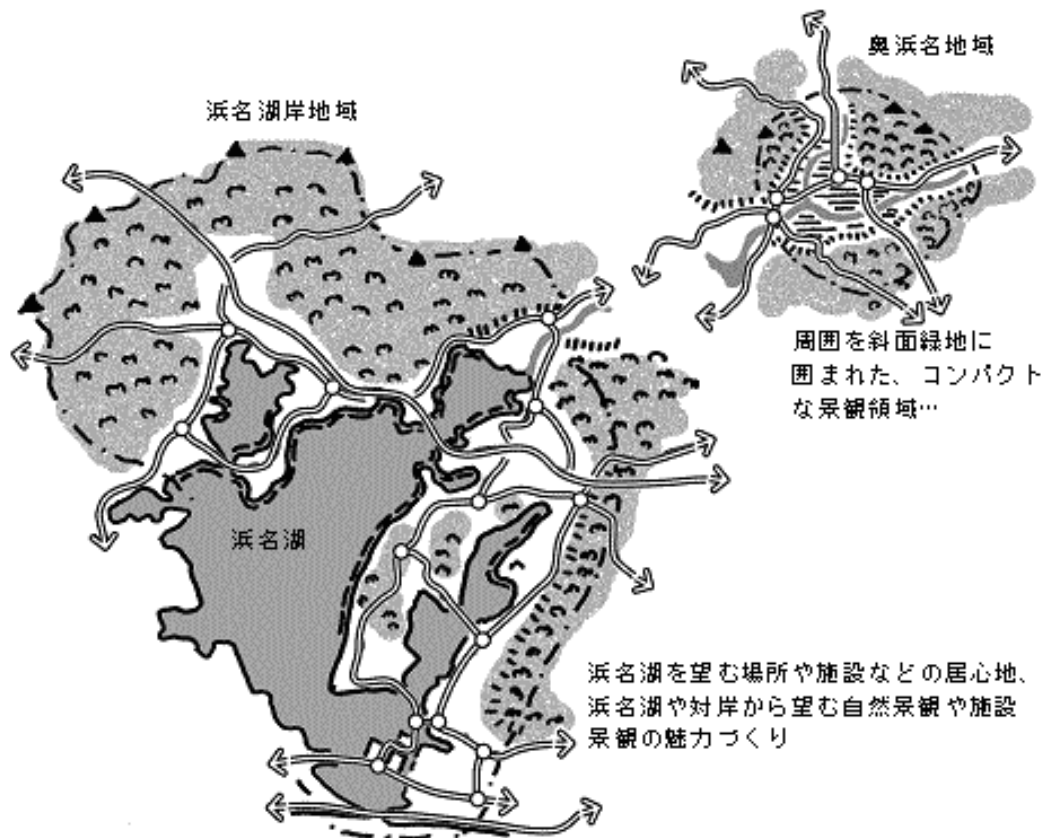
建築物や土木施設などの施設は、箱庭のような美しい地域景観と調和し、心地よい景観となるように適切な誘導をしていきます。また、必要に応じ立地を抑制していきます。

国道257号や姫街道、天竜浜名湖鉄道などは、多様な景観を楽しめる景観回廊として位置づけ、地域の景観と調和しつつ回廊ごとに基調となるデザインを導入するなど、イメージアップを図っていきます。台地端部の坂道や細江公園など、この地域景観を印象的に望める場所や多くの視線が集まる主要交差点などにおいては、その場所の雰囲気演出する修景をしていきます。

### ③ 取組み対象

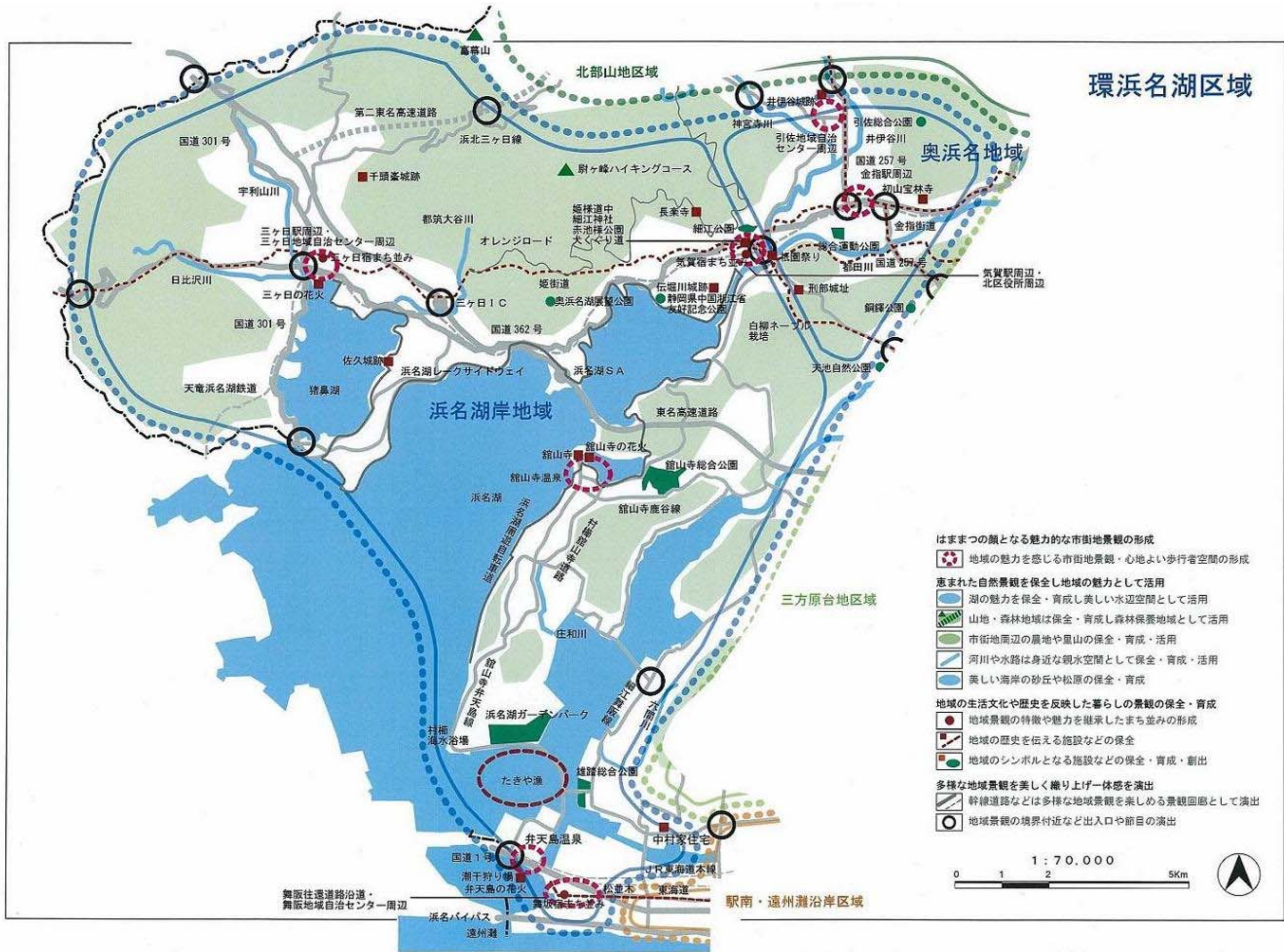
浜名湖岸地域では、浜松市を代表する浜名湖の景観の魅力を受け継いでいく必要があり、浜名湖から望む景観の中にある施設などは、全てが対象となります。

奥浜名地域では、都田川扇状地に形成された箱庭のような美しい農村や自然景観を構成する施設などが対象となります。





# 環浜名湖区域



- はままつ顔となる魅力的な市街地景観の形成
  - 地域の魅力を感じる市街地景観・心地よい歩行者空間の形成
- 恵まれた自然景観を保全し地域の魅力として活用
  - 湖の魅力を保全・育成し美しい水辺空間として活用
  - 山地・森林地域は保全・育成し森林保養地域として活用
  - 市街地周辺の農地や里山の保全・育成・活用
  - 河川や水路は身近な親水空間として保全・育成・活用
  - 美しい海岸の砂丘や松原の保全・育成
- 地域の生活文化や歴史を反映した暮らしの景観の保全・育成
  - 地域景観の特徴や魅力を継承したまち並みの形成
  - 地域の歴史を伝える施設などの保全
  - 地域のシンボルとなる施設などの保全・育成・創出
- 多様な地域景観を美しく織り上げ一体感を演出
  - 幹線道路などは多様な地域景観を楽しめる景観回廊として演出
  - 地域景観の境界付近など出入口や節目の演出

