

平成24年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

平成24年1月1日現在

平成24年3月23日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率(%)
		H24	H23	
中 区				
【住宅地】				
中 -1	神田町字中畑136番6外	77,500	78,600	-1.4
中 -2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	93,200	94,000	-0.9
中 -3	和合町字村東936番410	59,900	60,500	-1.0
中 -4	和合町字馬船平315番701	72,400	73,300	-1.2
中 -5	上島3丁目716番10外(24-23)	96,300	96,700	-0.4
中 -6	山手町4899番6外(37-3)	133,000	133,000	0.0
中 -7	新津町字北浦176	82,500	85,000	-2.9
中 -8	広沢2丁目78番209(43-32)	123,000	123,000	0.0
中 -9	靉塚2丁目1966番1(13-18)	113,000	113,000	0.0
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	89,700	90,000	-0.3
中 -11	葵西5丁目278番47(20-40)	75,800	76,200	-0.5
中 -12	住吉1丁目768番2外(15-7)	97,100	97,400	-0.3
中 -13	菟行2丁目1113番63(43-10)	77,100	77,500	-0.5
中 -14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	92,600	92,600	0.0
中 -15	中沢町348番84(2-16)	85,000	85,300	-0.4
中 -16	富塚町字地蔵平130番41	80,900	81,200	-0.4
中 -17	幸2丁目294番15(37-10)	83,000	83,400	-0.5
中 -18	助信町666番1(41-37)	95,500	95,900	-0.4
中 -19	鴨江4丁目257番59(28-10)	80,600	81,400	-1.0
中 -20	龍神寺町字龍ヶ崎592番	80,800	81,300	-0.6
中 -21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	113,000	113,000	0.0
中 -22	中島3丁目653番(11-9)	80,000	80,500	-0.6
中 -23	早出町1222番6	88,100	88,600	-0.6
中 -24	佐鳴台4丁目123番3(23-3)	123,000	123,000	0.0
中 -25	布橋2丁目152番1(2-25)	88,500	89,000	-0.6
中 -26	幸4丁目515番11(24-7)	78,600	79,100	-0.6
中 -27	海老塚2丁目620番2(21-12)	89,000	89,700	-0.8
中 -28	夷馬3丁目1075番6(24-4)	87,200	87,500	-0.3
【商業地】				
中 5-1	鍛冶町320番18外	610,000	623,000	-2.1
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	107,000	108,000	-0.9
中 5-3	砂山町340番10	122,000	123,000	-0.8
中 5-4	板屋町102番13外	239,000	241,000	-0.8
中 5-5	元城町216番19	206,000	209,000	-1.4
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	108,000	109,000	-0.9
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	99,200	100,000	-0.8
中 5-8	高丘東5丁目101番6外(1-26)	69,000	69,800	-1.1
中 5-9	城北1丁目111番2外(3-20)	103,000	104,000	-1.0
中 5-10	山下町2番2	120,000	121,000	-0.8
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	93,800	94,400	-0.6
中 5-12	八幡町字5丁目125番2外	104,000	105,000	-1.0
中 5-13	砂山町353番3外	247,000	255,000	-3.1
中 5-14	寺島町字十三西214番2	92,100	93,000	-1.0
中 5-15	相生町288番3(15-5)	94,000	94,400	-0.4
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	101,000	102,000	-1.0
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	93,900	94,700	-0.8
中 5-18	中島1丁目1090番1(39-16)	84,600	85,500	-1.1
中 5-19	田町231番4	141,000	142,000	-0.7
中 5-20	高町212番16	97,200	98,200	-1.0
中 5-21	山下町字山下94番2	99,200	100,000	-0.8
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	97,500	98,700	-1.2
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	90,100	91,000	-1.0
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	105,000	106,000	-0.9
中 5-25	池町221番11	151,000	152,000	-0.7
中 5-26	向宿2丁目373番外(22-15)	84,500	84,900	-0.5
中 5-27	紺屋町308番4	115,000	116,000	-0.9
中 5-28	砂山町325番8外	400,000	408,000	-2.0
【準工業地】				
中 7-1	泉3丁目657番5(3-12)	72,200	72,900	-1.0
【工業地】				
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	63,600	64,700	-1.7
中 9-2	森田町字殿東60番外	49,400	50,000	-1.2
東 区				
【住宅地】				
東 -1	有玉台3丁目603番14(6-5)	83,800	84,000	-0.2
東 -2	上西町字川田26番8	93,400	94,000	-0.6
東 -3	中田町字天白24番2	93,700	93,700	0.0
東 -4	大籠川町字袴揃884番	78,600	79,000	-0.5
東 -5	市野町字場惣免1422番5	77,700	78,500	-1.0
東 -6	徳ヶ瀬町字下堀前95番	71,400	72,000	-0.8
東 -7	北島町字石畑396番1	84,300	84,700	-0.5
東 -8	将監町字2丁目24番17	70,100	70,700	-0.8
東 -9	大蒲町90番2	96,400	96,700	-0.3
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	88,000	88,500	-0.6
東 -11	半田山2丁目4914番45(17-20)	66,200	66,900	-1.0
東 -12	半田山2丁目4914番45(17-20)	75,300	75,700	-0.5
【商業地】				
東 5-1	下石田町字村前1818番1	76,400	77,200	-1.0
【準工業地】				
東 7-1	小池町字江原1603番1外	75,700	76,000	-0.4
東 7-2	流通元町438番1(16-2)	51,600	53,100	-2.8
東 7-3	栗新町字松山193番	59,200	59,700	-0.8
【工業地】				
東 9-1	和田町字木舟前335番1	56,000	56,900	-1.6
【市街化調整区域内宅地】				
東 10-1	白鳥町字吉田町986番	48,100	48,500	-0.8
東 10-2	中田町字北浦256番1	60,800	61,200	-0.7

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率(%)
		H24	H23	
西 区				
【住宅地】				
西 -1	馬都町字新出来道4204番1外	58,300	61,000	-4.4
西 -2	篠原町字與久1794番2	52,300	54,800	-4.6
西 -3	村瀬町字保令3854番2外	34,000	35,700	-4.8
西 -4	入野町字石荒山16416番9外	82,800	83,200	-0.5
西 -5	大平台4丁目110番14(10-23)	96,200	96,200	0.0
西 -6	舞阪町浜田165番外	57,000	61,500	-7.3
西 -7	舞阪町舞阪字十五16番2	55,300	59,700	-7.4
西 -8	雄踏1丁目118番18(18-27)	69,500	71,300	-2.5
西 -9	雄踏町字布見字領家4973番4	64,200	66,300	-3.2
【商業地】				
西 5-1	入野町字彦屋前726番3外	104,000	105,000	-1.0
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	64,000	67,000	-4.5
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(第27街区5-1号外)	105,000	106,000	-0.9
【工業地】				
西 9-1	大久保町1349番10	32,400	32,900	-1.5
【市街化調整区域内宅地】				
西 10-1	和地町字下之谷1494番	39,200	40,000	-2.0
西 10-2	神ヶ谷町字東4421番	38,000	39,100	-2.8
西 10-3	湖東町字気賀谷1169番43	50,400	50,800	-0.8
西 10-4	雄踏町字布見字谷田600番158	57,100	57,700	-1.0
南 区				
【住宅地】				
南 -1	頭陀寺町字3丁目330番21	83,400	84,000	-0.7
南 -2	渡瀬町字村前98番4	76,200	76,800	-0.8
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	57,400	58,200	-1.4
南 -4	瓜内町字西川原361番7	71,400	72,100	-1.0
南 -5	本郷町字祢宜島1359番8外	82,900	83,700	-1.0
南 -6	本郷町字林70番1	73,200	74,600	-1.9
南 -7	若林町362番4	74,600	75,900	-1.7
南 -8	参野町字参東296番	75,900	76,500	-0.8
【商業地】				
南 5-1	三島町字市八88番1外	80,700	81,600	-1.1
【準工業地】				
南 7-1	東若林町8番	89,200	90,000	-0.9
【工業地】				
南 9-1	高塚町1788番7外	38,600	39,800	-3.0
北 区				
【住宅地】				
北 -1	初生町1336番3	76,100	76,600	-0.7
北 -2	細江町広岡字外平83番1	36,800	37,400	-1.6
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	45,500	46,300	-1.7
北 -4	細江町気賀字上気賀853番2外	51,700	52,700	-1.9
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	39,800	40,600	-2.0
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	47,300	48,700	-2.9
北 -7	新都2丁目103番10(3-6)	60,500	60,700	-0.3
北 -8	二ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	32,600	33,600	-3.0
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	37,600	38,800	-3.1
【工業地】				
北 9-1	新都2丁目104番3(4-3)	27,000	27,000	0.0
【市街化調整区域内宅地】				
北 10-1	都田町字前原8017番6	42,900	43,500	-1.4
北 10-2	三方原町1494番3	53,300	53,700	-0.7
北 10-3	細江町中川字不動平7172番1520	40,500	41,200	-1.7
北 10-4	引佐町横尾字六地蔵前875番5	30,500	31,800	-4.1
浜 北 区				
【住宅地】				
浜北 -1	中条710番6	65,500	65,600	-0.2
浜北 -2	小松417番	74,500	74,500	0.0
浜北 -3	中瀬字大平7185番9	74,500	74,500	0.0
浜北 -4	横須賀字川原1384番2	58,100	58,500	-0.7
浜北 -5	内野台4丁目575番16(26-5)	71,000	71,000	0.0
浜北 -5	内野台4丁目575番16(26-5)	57,700	58,100	-0.7
【商業地】				
浜北 5-1	本沢合164番1	80,700	80,900	-0.2
浜北 5-2	貫布字川田103番13外	88,900	89,300	-0.4
【工業地】				
浜北 9-1	中瀬字大平7776番5外	25,200	25,200	0.0
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10-1	於呂字立1982番2外	50,000	50,400	-0.8
浜北10-2	東美園1324番2外	47,600	47,800	-0.4
浜北10-3	平口483番	45,300	45,600	-0.7
天 竜 区				
【住宅地】				
天竜 -1	二俣町二俣和田1985番外	49,400	50,000	-1.2
天竜 -2	山東字上市場4254番2	44,600	45,000	-0.9
天竜 -3	船明字扇田2520番20	30,100	30,900	-2.6
天竜 -4	春野町宮川字谷田338番30	10,000	10,200	-2.0
【商業地】				
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	55,000	56,100	-2.0

【表の見方】

「H24」は、平成24年1月1日現在の価格
 「H23」は、平成23年1月1日現在の価格
 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
 「.」は、同じ地点の半年前の地価調査（平成23年7月1日現在の価格）

単位は、いずれも円
 番号（標準地番号）欄の冠番号は、次のとおり
 なし 住宅地 5 商業地 7 準工業地 9 工業地 10 市街化調整区域内宅地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。