

アクトシティ浜松改修工事について

1 改修工事の基本方針

- ・施設の安全かつ適切な運営を維持するため、設備の基本機能を回復する（建設当時の機能を回復）
- ・意匠を継承しつつ、利用者等からの要望を踏まえた改修を行う（UD化等）
- ・現代の技術を取り入れた改修を行う（省エネ化等）
- ・改修箇所の優先順位及び金額を精査し、可能な限りコストダウンを図る（コスト削減）

2 改修スケジュール及び主な工事の内容

- ① アクトシティ浜松Dゾーン（楽器博物館、音楽工房ホール、研修交流センター）

【設計期間】基本設計：令和4年度 実施設計：令和5年度

【休止期間】令和7年7月1日～令和8年8月31日(14ヶ月)

【工事内容】建築工事

- ・屋上改修（防水改修、トップライト改修）
- ・外壁改修（タイル改修、塗装改修、シーリング打替、伸縮継ぎ手部改修）
- ・建具改修（不具合部分の改修、金物交換等）
- ・地下駐車場改修（クラック補修、ライン等）
- ・外部サイン改修
- ・電気設備、機械設備の更新に伴う建築工事

電気設備工事

- ・受変電設備更新
- ・動力設備、電灯設備更新
- ・放送設備、インターホン設備更新
- ・無線通信補助設備更新
- ・避雷設備更新

機械設備更新工事

- ・空調換気設備（ダンパー、機器類、配管、保温）更新
- ・給排水衛生設備（衛生器具、配管、保温）更新
- ・消火設備（予作動スプリンクラー制御盤、送水口プレート）更新
- ・昇降機設備（エレベーター）改修

② アクトシティ浜松Cゾーン（展示イベントホール）

【設計期間】基本設計：令和6年度 実施設計：令和7年度

【休止期間】令和9年4月1日～10月31日（7ヶ月）

【工事内容】建築工事、電気設備工事、機械設備更新工事

③ アクトシティ浜松Aゾーン（大ホール、中ホール、コンgresセンター）

【設計期間】基本設計：令和4～5年度 実施設計：令和6～7年度

【休止期間】令和9年12月1日～令和11年9月30日（22ヶ月）

【工事内容】建築工事、電気設備工事、機械設備更新工事

改修工事スケジュール（イメージ）

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1	4 7 10 1
Aゾーン		←→	←→					
		基本設計	実施設計			休止期間		
Cゾーン			←→	←→				
			基本設計	実施設計		休止期間		
Dゾーン	←→	←→						
	基本設計	実施設計		休止期間				
イベント								
ピアノコンクール			●			●		
オペラコンクール		●			●			●

3 概算工事費(予定)

270億円

※ 概算工事費は現時点のもので、今後見込まれる建設資材の物価上昇や人件費の変動は未算入