

(仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業
【要求水準書 別紙2】工事区分表 (案)

項目	本体工事 (設計・施工)				別途工事		備考
	建築	電気	機械	土木	維持管理・運営	発注者	
1. 準備工事・調査関連・各種負担金							
1) 現場管理費関係							
(1) 式典に関する費用	○						
(2) 視察・見学への対応	○※						※安全対策等の実施 (案内等は市が対応)
(3) 近隣対応	○					○※	通常必要なもの (工事告知、近隣説明用資料作成、説明会開催等) ※特殊要因により発生した場合、事業そのものに関する住民反対運動等
(4) 近隣対策補償費	○					○※	工事により必要になったもの ※工事によらず必要となった場合
2) 敷地・調査関係							
(1) 敷地測量 (境界・インフラ・高低差・道路・周辺状況等含む)	○※					○	※発注者が提示するもの以外に必要な場合、本工事にて行うこと
(2) 境界確定						○	
(3) 地質調査	○※						※実施済み (実施設計に伴い追加が必要な場合)
(4) 地中障害物撤去費	○					○※	※想定外の地中障害物が出た場合
(5) 土壌汚染に関する費用 (土壌汚染対策法の届出に関するもの)						○	
(6) 廃棄物層の除去	○						
(7) 埋蔵文化財調査関連						○	
(8) アスベスト調査費	○※					○	※発注者が提示するもの以外に必要な場合、本工事にて行うこと
(9) 既存建物アスベスト除去	○						
(10) 周辺家屋調査	○						
(11) 電波障害調査費 (机上・現地調査とも)	○						
(12) 電波障害対策費	○※					○	※工事中の仮設によるものの対策は、本工事とする
(13) 振動・騒音等測定調査	○						
(14) 敷地内既存インフラ等の撤去、盛替	○		○				
3) 官庁手続き関係							
(1) インフラの引込負担金		○	○			○※	手続きは工事会社※負担金は発注者負担
(2) インフラ関連の工事期間中の基本料金・使用料金	○	○	○				
(3) 許認可申請手数料・変更申請手数料	○					○※	※変更申請に関しては、原則、起因者負担
2. 建物本体工事							
1 基礎等							
1) 屋上設備の設備機器の基礎 冷却塔・テレビアンテナ・室外機・キュービクル等	○	○	○				・設備機器スペースの点検用デッキは鉄骨架台、グレーチングとも建築工事。スラブから立ち上がるコンクリート基礎は建築工事
2) 屋外設備の設備機器	○	○	○				・アンカーボルト、防振台は設備
3) 大型設備機器の基礎 受水槽・キュービクル・発電機	○	○	○				・アンカーボルトは設備
4) 1) 2) 3) 以外の機器の基礎		○	○				・防水層に影響のないもの (強度計算の必要なものは、構造担当者の協力を求める)
5) 換気塔・管類貫通部	○						・配管回りのシーリングは設備
6) ビット・トラフ 屋内：便所、設備室等 屋外：各種連絡用ビット	○						・タラップ、蓋とも
7) ふた							
(1) 化粧ふた	○						
(2) 屋内ビット、屋上出入口コンクリート製のふた、グレーチング	○						
2 設備用孔あけ							
1) 躯体							
(1) スリーブ (RC造)		○	○				
(2) スリーブ (S造・SRC造の梁貫通孔)	○						
(3) スリーブ (S造・SRC造の梁貫通孔以外)		○	○				
(4) スリーブ、貫通孔の補強	○						
(5) スリーブ、開口の孔埋め		○	○				・外部回りシーリング共
2) 仕上げ							
(1) 天井・軽鉄間仕切りの開口	○						・ボード切込みおよび補強とも
(2) 点検口	○						・ボード切込みおよび補強とも
3 建具関係							
1) 防火設備	○						
(1) 連動制御器、煙感知器自走閉鎖装置及び取付		○					・磁石式吸着版・電磁石ラッチ受座取付を含む
(2) 一時側配管・配線		○					
2) 排煙窓・防煙垂れ壁	○						・自動開閉装置含む
(1) 連動制御器、煙感知器		○					
(2) 一時側配管・配線		○					
3) シャッター	○						・自動開閉装置含む
(1) 連動制御器、煙感知器		○					
(2) ヒューズ装置	○						
(3) 手動開閉装置	○						
(4) 一時側配管・配線		○					
4) 自動扉	○						
(1) 一時側配管・ガラリ		○					

5)	外壁取付ガラリ	○						・ダクト接続用フランジを含む。 (開口率の整合、水切りホッパー、FDはダクト工事 (建具の防火設備と調整))
4	電気設備関係							
1)	照明設備							
(1)	屋内照明・ブラケット照明		○					
(2)	公園内街灯				○			
(3)	コート照明				○			
2)	放送設備							
(1)	建屋内放送設備		○					
(2)	公園内放送設備				○			
3)	通信設備							
(1)	建屋内LAN		○					
(2)	Wi-Fi、PHSアンテナ (建屋内)		○		○※			※建屋外
5	5. 機械設備関係							
1)	1) 空調関係							
(1)	レターンガラリ				○			・ガラリ(外壁・ドア)は建築
(2)	厨房・フード				○			
(3)	湯沸しフード	○						・ダクト接続用フランジを含む
(4)	換気扇				○			
(5)	ウェザーカバー (ベントキャップ)				○			
(6)	ファンコイルカバー	○						・吹き出し口共
2)	2) 衛生関係							
(1)	雨水排水		建物内 (第1樹まで)	○		○※		・屋内配管は原則縦管とする ※建屋外
(2)	汚水・雑排水		建物内 (第1樹まで)			○	○※	※建屋外
(3)	汚水・雑排水		建物内 (第1樹まで)			○	○※	※建屋外
(4)	仮設便所					○		・汲み取り式とし給水、排水はなし
(5)	公園内トイレ					○		
(6)	下水本管への接続					○		
(7)	屋外散水栓、コート散水栓、水飲み場					○		
(8)	洗面器					○		
(9)	洗面カウンター	○						
(10)	鏡	○						
(11)	シャワーユニット					○		
(12)	キッチンユニット	○						
(13)	流し台、コンロ台、レンジフード	○						
(14)	多目的用便所手すり、背もたれ					○		・多機能便所対応
(15)	フィッティングフロア、ベビーベット	○						
(16)	足洗・屋外シャワー					○		・排水管共
3)	エレベーター関係							
(1)	シャフト・躯体工事	○						
(2)	かご、配線等					○		
6	什器・備品							
(1)	家具、什器、書架	○※				○		※基礎、下地、備付什器は建築
(2)	カーテン、ブラインド	○						
(3)	OA機器					○		開業準備期間に整備する
(4)	備品類					○		開業準備期間に整備する
(5)	競技用備品					○	○※	運営業務に必要な競技用備品 ※各大会に必要な競技用備品は大会主催者
(6)	サイン関係 (館内)	○						
(7)	消火器	○						
(8)	自動販売機					○		
7	7. 外構工事関係							
1)	敷地内舗装							
(1)	建築物付近舗装	○						
(2)	敷地内舗装、駐車場、芝貼					○		
2)	ビーチコート整備					○		
3)	フェンス、防球ネット、防砂フェンス					○		
4)	東屋、公園内ベンチ					○		
5)	植栽、緑地					○		既存樹木の移植及び不要な樹木の撤去含む
6)	案内サイン					○		
7)	水景施設					○		
8)	駐車場管制設備		○			○※		基礎、配管ピットは土木
8	改修・取り壊し関係							
1)	建物全体取り壊し工事					○		
2)	設備機器の撤去					○		
3)	工事に伴う電線、配管等の切断、切り回し					○		
4)	残置杭、残置配管撤去					○		
9	移転・引越し							
1)	移転・引越し						○	