

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			平成 31 年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	
市 道	道路実延長		7 549 720	7 556 606	7 570 065	7 573 014	
	うち舗装道		6 418 846	6 428 618	6 447 263	6 449 103	
	うち歩道付		560 406	562 663	567 196	568 871	
	幅 員	改 良	13.0 m 以上	82 078	82 705	82 904	83 142
			5.5 m 以上	1 412 884	1 419 712	1 430 375	1 483 139
		5.5 m 未満	3 049 043	3 053 172	3 062 096	3 064 864	
	別	未改良	5.5 m 以上	73 899	73 930	74 453	74 621
			3.5 m 以上	282 855	282 563	282 255	282 337
			3.5 m 未満	2 648 961	2 644 524	2 637 982	2 629 911
	自動車交通不能		879 537	880 341	878 263	875 719	
国 道	道路実延長		251 937	251 937	250 721	250 961	
	うち舗装道		251 318	251 318	250 102	250 342	
	うち歩道付		128 600	128 768	128 335	128 575	
	改良実延長		220 442	220 540	220 114	220 355	
	未改良実延長		31 495	31 397	30 606	30 606	
県 道	道路実延長		680 085	680 564	681 332	681 812	
	うち舗装道		670 853	671 331	672 118	672 579	
	うち歩道付		212 414	213 677	214 316	215 947	
	改良実延長		500 150	500 563	500 842	501 621	
	未改良実延長		179 936	180 000	180 489	180 191	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和4年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 876	42 791	
永 久 橋	小 計	4 793	41 786	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	83	1 005	
	木 橋	小 計	66	482
		15 m 未 満	-	-
		15 m 以 上	-	-
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
市 道	橋りょう数	4 870	4 893	4 900	4 895
	実 延 長	44 553	43 604	43 670	43 646
県 道	橋りょう数	617	617	617	613
	実 延 長	17 442	16 069	16 069	16 058
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	304	292	293	293
	実 延 長	9 892	8 709	8 993	8 993

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 30 年度	64	5 934	2 963	-	-	8 961
31	58	5 873	2 963	-	-	8 894
令和 2 年度	58	5 861	2 963	-	-	8 882
3	58	5 796	2 963	-	-	8 817
4	58	5 772	2 923	-	-	8 753

資料: 住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

令和4年度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
全 市	58	5 772	2 923	-	-	8 753
中 区	13	896	1 448	-	-	2 357
東 区	12	653	577	-	-	1 242
西 区	-	1 259	276	-	-	1 535
南 区	1	1 727	510	-	-	2 238
北 区	12	468	-	-	-	480
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	439	-	-	-	459

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・m²)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 29 年度	2 758	1 632	52	1 151	5 593
	123.3	58.5	76.7	96.7	98.5
30	2 663	1 697	40	932	5 332
	122.2	54.2	81.7	105.3	97.3
令和 元 年度	2 814	1 329	23	1 096	5 262
	121.7	57.3	94.6	103.7	101.6
2	2 383	1 371	13	1 175	4 942
	118.7	53.6	130.7	100.2	96.3
3	2 503	1 340	19	820	4 682
	119.2	52.0	128.9	107.5	97.9

資料：住宅課

注) 上段 … 戸数、下段 … 床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 29 年度	4 284	870 995	203.31	3 661	457 718	125.03
30	4 340	813 239	187.38	3 769	467 559	124.05
令和 元 年度	4 418	785 476	177.79	3 898	473 803	121.55
2	3 848	759 179	197.29	3 393	407 474	120.09
3	3 912	730 500	186.73	3 436	417 933	121.63
令和 3 年 4 月	362	57 288	158.25	319	39 821	124.83
5	276	57 242	207.40	236	29 245	123.92
6	364	83 190	228.54	328	39 468	120.33
7	317	54 712	172.59	273	31 216	114.35
8	345	54 509	158.00	305	38 931	127.64
9	316	56 882	180.01	284	34 027	119.81
10	427	69 215	162.10	370	44 779	121.03
11	284	66 189	233.06	239	27 720	115.99
12	315	55 257	175.42	277	33 904	122.40
4 年 1 月	271	44 186	163.05	246	29 808	121.17
2	301	52 040	172.89	261	31 966	122.47
3	334	79 791	238.89	298	37 048	124.32

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
61	9 254	151.70	89	108 772	1 222.16	473	295 251	624.21
52	7 290	140.19	85	64 611	760.13	434	273 779	630.83
55	7 957	144.67	78	61 430	787.56	387	242 286	626.06
37	4 891	132.18	82	84 473	1 030.16	336	262 342	780.78
36	5 105	141.81	76	43 313	569.91	364	264 149	725.68
3	533	177.50	10	5 256	525.62	30	11 679	389.29
3	1 309	436.18	10	4 197	419.69	27	22 491	833.01
5	459	91.75	4	2 580	644.92	27	40 683	1 506.79
2	132	66.03	11	5 578	507.13	31	17 785	573.72
3	301	100.33	3	1 499	499.76	34	13 778	405.24
2	325	162.55	7	3 099	442.67	23	19 432	844.85
2	373	186.68	10	10 249	1 024.90	45	13 813	306.95
5	523	104.52	3	1 236	412.13	37	36 709	992.14
6	552	92.01	4	2 274	568.58	28	18 527	661.69
1	209	208.75	3	1 793	597.70	21	12 377	589.37
1	75	74.52	8	4 528	566.01	31	15 472	499.08
3	316	105.28	3	1 024	341.20	30	41 403	1 380.11

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 29 年度	4 284	870 995	3 238	405 231	933	358 863
30	4 340	813 239	3 347	415 426	904	336 796
令和 元 年度	4 418	785 478	3 441	426 451	858	301 905
2	3 848	759 179	3 026	370 528	723	301 249
3	3 912	730 500	3 088	376 186	753	320 839
令和 3 年 4 月	362	57 288	279	35 824	71	15 133
5	276	57 242	206	25 363	63	29 503
6	364	83 190	290	34 369	68	45 568
7	317	54 712	246	28 862	63	22 473
8	345	54 509	273	35 612	69	18 036
9	316	56 882	250	29 824	62	26 123
10	427	69 215	330	40 844	92	20 269
11	284	66 189	228	26 941	51	38 852
12	315	55 257	252	30 185	57	23 717
4 年 1 月	271	44 186	211	24 392	56	17 267
2	301	52 040	239	28 728	55	21 352
3	334	79 791	284	35 242	46	42 546

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
3	2 892	79	101 161	31	2 848
4	4 895	60	54 863	25	1 259
1	582	83	55 618	35	922
1	12 802	76	74 067	21	532
1	52	43	31 985	27	1 438
1	52	8	6 220	3	59
-	-	4	2 274	3	102
-	-	6	3 253	-	-
-	-	6	3 322	2	56
-	-	2	849	1	12
-	-	2	636	2	299
-	-	3	8 003	2	99
-	-	-	-	5	396
-	-	4	1 320	2	36
-	-	3	2 497	1	30
-	-	2	1 653	5	306
-	-	3	1 960	1	42

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平成 29 年	350 878	54 349 860	1 839 435 747	33 844
30	351 442	54 597 582	1 801 421 985	32 995
令和 元年	351 394	54 881 789	1 855 098 734	33 802
2	350 514	55 093 581	1 908 459 690	34 640
3	350 012	55 389 072	1 878 634 898	33 917
免税点 ㄱ 木 造	231 878	25 919 369	673 881 435	25 999
以 上 ㄴ 非 木 造	99 228	27 560 638	1 163 158 705	42 204
免税点未満の家屋	18 906	1 909 065	41 594 758	21 788

資料：資産税課

注)免税点以上とは課税標準額が20万円以上

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種別	構 造	令 和 元 年		令 和 2 年		令 和 3 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	104 022	28 436 618	103 821	28 566 437	103 694	28 722 431
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	156	664 417	155	663 796	155	663 796
	鉄筋コンクリート造	6 443	3 889 783	6 444	3 937 525	6 486	4 000 960
	└ 鉄 骨 造	12 350	2 505 995	12 282	2 498 214	12 214	2 491 127
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	191	12 591	187	12 261	185	12 092
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	28 033	3 969 211	28 333	4 021 186	28 708	4 079 552
	小 計	47 173	11 041 997	47 401	11 132 982	47 748	11 247 527
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	252	1 249 211	248	1 233 446	242	1 211 712
	鉄筋コンクリート造	2 985	1 624 023	2 968	1 613 323	2 962	1 624 222
	└ 鉄 骨 造	27 690	12 633 888	27 599	12 729 799	27 500	12 808 975
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	2 350	67 677	2 327	66 778	2 276	65 448
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	23 572	1 819 822	23 278	1 790 109	22 966	1 764 547
	小 計	56 849	17 394 621	56 420	17 433 455	55 946	17 474 904

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 30 年		令 和 元 年		令 和 2 年		令 和 3 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	247 256	26 304 466	247 372	26 445 171	246 693	26 527 144	246 318	26 666 641
専 用 住 宅	176 378	20 805 402	177 464	20 979 364	178 327	21 146 445	179 665	21 348 693
共同住宅、寄宿舍	5 452	1 123 410	5 498	1 143 171	5 568	1 172 726	5 601	1 191 492
併 用 住 宅	9 003	1 168 972	8 831	1 151 043	8 645	1 130 513	8 478	1 113 092
農 家 住 宅	8 197	1 070 124	8 113	1 061 655	7 868	1 031 993	7 644	1 011 939
旅館、料亭、ホテル	195	38 681	188	38 189	183	36 873	180	36 189
事務所、銀行、店舗	3 859	310 892	3 852	313 354	3 847	316 958	3 858	322 049
劇 場 、 病 院	234	38 308	237	39 542	241	40 718	250	42 674
公 衆 浴 場	3	261	3	261	3	261	3	261
工 場 、 倉 庫	4 705	348 801	4 656	342 155	4 592	333 006	4 555	329 030
土 蔵	1 091	38 172	1 075	37 696	1 046	36 736	1 015	35 803
附 属 家	38 139	1 361 443	37 455	1 338 741	36 373	1 280 915	35 069	1 235 419

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第 1 種低層 住居専用	第 2 種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第 1 種中高 層住居専用	第 2 種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 29 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
30	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
令和 元 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
2	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
3	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8

資料：都市計画課

各年4月1日現在(単位:ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	防 火	準防 火
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.6	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 29 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
30	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
令和 元 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
2	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
3	144	426 370	23	22 760	80	30 590	36	59 730

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

令和 3 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	143	426 080	23	22 760	30	30 590	36	59 730
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	62 270	1	270	1	240	8	20 870
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 29 年度	1 072 603	36 578	51 985	296 280	318 669	6 974	369 091
	(909 554)	(33 321)	(42 874)	(188 140)	(284 052)	(5 085)	(361 167)
30	1 123 573	34 661	51 322	298 387	342 116	7 124	397 087
	(942 675)	(31 869)	(42 145)	(189 356)	(291 049)	(5 387)	(388 256)
令和 元 年度	1 122 843	33 332	47 123	305 008	337 627	8 106	399 753
	(934 522)	(30 095)	(36 919)	(197 562)	(279 190)	(5 989)	(390 756)
2	847 002	26 217	35 091	212 827	246 775	7 106	326 092
	(690 581)	(23 024)	(25 951)	(130 277)	(191 282)	(4 561)	(320 047)
3	1 024 063	30 730	37 230	246 287	348 978	8 759	360 838
	(857 923)	(27 596)	(27 733)	(159 898)	(289 003)	(6 534)	(353 693)
令和 3 年 4 月	73 878	2 323	2 953	18 573	22 182	663	27 847
	(59 714)	(2 044)	(2 147)	(11 332)	(16 930)	(457)	(27 261)
5	72 828	2 066	3 083	18 353	19 868	723	29 458
	(59 798)	(1 823)	(2 388)	(11 474)	(15 248)	(522)	(28 865)
6	79 649	2 486	3 083	19 854	26 246	712	27 980
	(64 949)	(2 194)	(2 307)	(12 306)	(20 844)	(520)	(27 298)
7	106 202	2 728	3 098	27 146	41 795	865	31 435
	(91 901)	(2 462)	(2 237)	(19 850)	(36 573)	(668)	(30 779)
8	107 219	2 259	2 608	20 415	52 298	817	29 639
	(94 860)	(2 034)	(1 900)	(13 908)	(47 907)	(656)	(29 111)
9	84 119	2 303	2 591	17 532	34 015	709	27 678
	(71 514)	(2 061)	(1 812)	(10 939)	(29 584)	(533)	(27 118)
10	82 290	2 741	3 357	20 840	23 599	832	31 753
	(67 714)	(2 461)	(2 410)	(13 329)	(18 371)	(626)	(31 143)
11	78 198	2 856	3 339	20 587	20 693	823	30 723
	(63 557)	(2 585)	(2 483)	(12 900)	(15 429)	(601)	(30 160)
12	87 369	2 986	3 990	21 585	24 063	668	34 745
	(72 248)	(2 702)	(3 103)	(13 727)	(18 581)	(509)	(34 135)
4 年 1 月	75 644	2 469	3 225	17 963	21 808	600	30 179
	(62 438)	(2 228)	(2 515)	(11 010)	(17 064)	(440)	(29 621)
2	74 792	2 494	2 420	18 469	25 154	569	26 255
	(62 290)	(2 264)	(1 735)	(11 904)	(20 662)	(427)	(25 725)
3	101 875	3 019	3 483	24 970	37 257	778	33 146
	(86 940)	(2 738)	(2 696)	(17 219)	(31 810)	(575)	(32 477)

資料：交通政策課

注) ()内は定期利用を除いた普通利用台数

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 29 年度	566	403	23	7	11	6	2	2	107	5
	641.79	60.65	36.15	30.17	217.69	59.28	54.90	10.86	170.83	1.26
30	572	408	24	6	11	6	2	2	108	5
	642.30	60.80	36.31	25.87	217.88	59.28	54.90	10.86	175.14	1.26
令和 元 年度	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.18	10.87	175.14	1.26
2	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26
3	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.86	175.15	1.26

資料：公園課

注)上段 … 箇所数、下段 … 面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

令和 3 年度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	579 645.24	415 61.69	25 38.52	6 25.88	9 174.38	6 59.31	3 98.19	2 10.86	108 175.15	5 1.26
中 区	208 113.69	165 21.36	10 14.17	1 3.61	3 15.11	3 45.72	- -	- -	24 12.97	2 0.75
東 区	74 69.96	55 9.21	4 4.19	1 4.45	- -	1 2.92	- -	- -	12 49.15	1 0.04
西 区	103 203.81	62 12.80	5 8.37	- -	3 112.43	- -	1 34.60	1 2.49	30 32.69	1 0.44
南 区	44 96.58	32 6.32	3 5.63	1 6.46	1 13.94	- -	2 63.59	- -	5 0.64	- -
北 区	52 66.69	38 4.36	1 0.96	- -	2 32.90	- -	- -	1 8.37	9 20.07	1 0.03
浜北区	84 80.10	53 6.72	1 3.90	1 5.24	- -	1 4.61	- -	- -	28 59.64	- -
天竜区	14 14.41	10 0.93	1 1.30	2 6.12	- -	1 6.05	- -	- -	- -	- -

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 29 年度	14 047	650 722	80.8	298 839	92 850 870	3 586 801
30	14 065	649 742	80.9	301 952	93 529 915	3 593 981
令和 元 年度	14 097	649 733	81.1	305 139	95 155 735	3 600 901
2	14 125	648 769	81.3	308 324	94 977 798	3 611 408
3	14 206	646 071	81.4	311 081	93 863 268	3 612 949

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳						
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担	使 用 料	そ の 他	
平成 29 年度	40 631 221	2 193 541	6 766 200	6 231 163	168 301	11 650 873	13 621 143	
30	38 500 686	1 862 886	6 766 300	6 102 306	162 023	10 689 964	12 917 207	
令和 元 年度	37 929 415	2 062 888	6 746 700	6 006 588	216 264	10 491 734	12 405 241	
2	38 695 775	2 252 814	7 277 700	5 893 454	135 991	10 544 842	12 590 974	
3	37 961 714	2 257 012	6 939 700	5 473 567	174 735	10 594 727	12 521 973	

資料：上下水道総務課