

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場（ToBiO）運営維持管理事業に係る

客観的な評価の結果について

浜松市（以下、「市」という。）では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（以下、「PFI法」という。）第8条第1項に基づき、「第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場（ToBiO）運営維持管理事業」（以下、「本事業」という。）を実施する民間事業者を選定したので、PFI法第11条第1項の規定により客観的な評価の結果を公表します。

令和5年12月1日

浜松市長 中野 祐介

記

1 事業概要

事業名称 第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場（ToBiO）運営維持管理事業
所在地 浜松市西区篠原町23982番地の1
事業内容 水泳場に関する次の業務
① 改修業務
② 運営業務
③ 維持管理業務
事業期間 事業契約締結日から令和20年3月31日まで
事業方式 PFI（RO）方式
入札方法 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2第1項及び第2項に規定する総合評価一般競争入札

2 落札者決定までの経緯

本事業を実施する民間事業者の選定は、総合評価一般競争入札により実施し、令和5年5月16日に入札公告を行ったところ、1事業者（グループ）から入札及び提案書の提出がありました。

市では、学識経験者、専門家及び市の職員で構成される第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場（ToBiO）運営維持管理事業における浜松市PFI等審査委員会（以下、「審査委員会」という。）を設置し、審査委員会が落札者決定基準に基づい

て審査した結果を踏まえ、浜松ブルーウェーブを落札者として決定しました。

日程	内容
令和5年 5月16日(火)	入札公告（入札説明書等の公表）
令和5年 5月16日(火)～5月26日(金)	入札説明書等に関する質問の受付
令和5年 6月26日(月)	入札説明書等に関する質問への回答
令和5年 7月 3日(月)～7月 5日(水)	現地見学会及び個別対話の受付
令和5年 7月10日(月)～7月14日(金)	現地見学会及び個別対話の実施
令和5年 7月31日(月)	対話結果の公表
令和5年 8月 7日(月)～8月10日(木)	参加表明書及び入札参加資格審査申請書類の受付
令和5年 8月21日(月)	入札参加資格審査結果通知
令和5年 9月 4日(月)～9月 8日(金)	入札及び提案に係る書類の受付
令和5年 11月13日	落札者決定の通知及び公表

3 評価結果

審査委員会による提案審査の結果は次のとおりです。

審査項目	配点	1 グループ
性能評価	800 点	559.8 点
価格評価	200 点	200 点
総合評価（性能評価＋価格評価）	1000 点	759.8 点

4 落札者

入札参加者（グループ）名 浜松ブルーウェーブ
代表企業 セントラルスポーツ株式会社
構成員 三井住友建設株式会社
東海美装興業株式会社
NEC キャピタルソリューション株式会社
株式会社楠山設計
協力企業 株式会社日本水泳振興会

5 落札価格

8,833,358,281 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

6 財政負担額の比較

本事業を市が直接実施する場合と、落札者の提案に基づく PFI 事業として実施する場合において、事業期間全体を通じた市の財政負担額を現在価値換算額で算出し、比較した。この結果、本事業を市が直接実施する場合に比べ、PFI 事業として実施する場合は、事業期間中の市の財政負担額が約 5%軽減されるものと見込まれる結果となりました。

以上