

都市再生整備計画 事後評価シート  
浜名湖周辺観光圏地区

令和6年3月

静岡県浜松市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県	市町村名	浜松市		地区名	浜名湖周遊観光圏地区			面積	1780ha				
交付期間	令和1年度～令和5年度	事後評価実施時期	令和5年度		交付対象事業費	1,719百万円	国費率	0.4						
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	公園(浜松総合公園)、地域生活基盤施設 情報版(浜名湖サイクリングロード)											
		提案事業	地域創造支援事業(浜松総合公園 いのちのふれあいゾーン)、事業活用調査(事業効果分析調査)											
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名		削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
		提案事業												
	新たに追加した事業	基幹事業												
		提案事業												
交付期間の変更	当初	令和1年度～令和5年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
	変更													
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
	指標1	館山寺地区の滞在宿泊者数	千人/年	460	H29	480	R5	モニタリング	評価値	229	△	あり なし	● 新型コロナウイルス感染拡大の影響により大幅に減少したが、浜松総合公園の施設整備により地区の魅力が向上されるとともに、浜名湖サイクリングロードのサイン整備によりサイクリストの利便性・回遊性が向上したことで、回復傾向にある。	令和6年11月
	指標2	浜松総合公園来園者の満足度	点	4.0	H29	4.5	R5			4.6	○	あり なし	施設整備により、勾配のある地形のUD化や、屋内施設、休憩施設等の整備により、来園者の満足度が向上している。	
	指標3	浜名湖サイクリングロード利用者数	人/年	39,400	H29	41,300	R5			41,400	○	あり なし	サイクリングロードのサイン整備により、サイクリストの利便性・回遊性が向上し、利用者数が増加している。	
	指標4										あり なし			
	指標5										あり なし			
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
	その他の数値指標1	浜松・浜名湖だいすきネットのホームページ閲覧件数	千件	2337	H30					2,040		あり なし	● 新型コロナウイルス感染拡大の影響により減少したが、浜松総合公園の整備による地区の魅力向上、浜名湖サイクリングロードのサイン整備による利便性や回遊性向上により、地区への来訪機運が高まり、アクセス数が回復傾向にある。	令和6年4月
	その他の数値指標2													
	その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況														
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	官民連携による取組				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
持続的なまちづくり体制の構築				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										

## 様式2-2 地区の概要

### 浜名湖周辺観光圏地区(静岡県浜松市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
【大目標】観光圏の整備による観光旅客の来訪及び滞在を促進させる 目標1: 観光拠点の魅力と安全性を高め快適に過ごせる観光地づくり 目標2: 多様な移動方法に対応した案内による、移動アクセスの利便性、回遊性の高い観光地づくり 目標3: 施設のUD化を進め利用者にやさしい観光地づくり	館山寺地区の滞在宿泊者数	単位: 千人/年 460 H29	480 R5	229 R5
	浜松総合公園来園者の満足度	単位: 点 4.0 H29	4.5 R5	4.6 R5
	浜名湖サイクリングロード利用者数	単位: 人/年 39,400 H29	41,300 R5	41,400 R5
		単位: H	R	R
		単位: H	R	R

**都市再生整備計画の区域**

- 都市再生整備計画の区域
- 事業箇所(サイクリングロード)
- 事業箇所(浜松総合公園)
- 基幹事業
- 提案事業

(参考)

- 関連事業
- サイクリングロード(湖西市)

**基幹事業 公園**

- 浜松総合公園
- はままつフラワーパーク
- 昇降機、噴水、園路、休憩施設、管理施設等
- 浜松市動物園
- ふれあいゾーン: 園路、体験学習施設等
- 便所、汚水処理施設(生活系)、排水管路

**提案事業**

- 浜松動物園
- ふれあいゾーン(獣舎)

**関連事業(浜松総合公園)**

- 汚水排水処理施設(動物系排水)

**基幹事業 地域生活基盤施設**

- 情報館
- 浜名湖サイクリングロードサイン整備

**関連事業**

- J R 井天鳥駅バリアフリー事業
- J R 井天鳥駅エレベーター設置等
- 井天鳥海浜公園整備事業
- 民活による公園整備事業

**浜松市動物園**

体験学習施設

ふれあいゾーン

獣舎

園路

休憩施設

**はままつフラワーパーク**

昇降機

噴水

休憩施設

まちの課題の変化	<p>(課題の改善状況)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浜松総合公園の施設の老朽化により魅力・安全性が低下していたが、園路、休憩施設等の老朽化施設の更新や、ふれあいゾーン、噴水等の整備・改善により、魅力・安全性が向上した。</li> <li>浜名湖サイクリングロードやSICの整備が進む中で、観光拠点への案内や情報版の対応が遅れていたが、浜名湖サイクリングロードのサイン整備により、サイクリストの利便性や回遊性が向上した。</li> <li>浜松総合公園では施設のUD化が遅れていたが、園路や昇降機等の整備により、高低差がある区間の移動について一部が改善された。</li> </ul> <p>(今後の課題)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浜松総合公園における更なる老朽化への対応やUD化の推進</li> <li>サイクルツーリズムの推進</li> <li>サイクリングロードの老朽化への対応</li> </ul>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園のUD化や既存施設の適切な維持管理・更新・改良により魅力を向上させる。</li> <li>地域連携DMOや観光関係事業者との連携により観光誘客事業を展開させる。</li> <li>湖西市と連携したサイクリスト受入環境の整備を継続させる。</li> <li>湖西市と連携したサイクリングロードの走行環境を維持・改善させる。</li> </ul>